

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), a podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „**vyhláška**“)

pro veřejnou zakázku

„Vodárna Káraný – specializované práce údržby vodohospodářských zařízení“

ev. č. VVZ 492030

Zadávací řízení na zadání veřejné zakázky na služby s názvem „**Vodárna Káraný – specializované práce údržby vodohospodářských zařízení**“ zahájil zadavatel formou oznámení užšího nadlimitního řízení podle § 27 zákona, které bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek podle ustanovení § 146 odst. 1 zákona dne 12. 08. 2014.

Zadavatel:

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

IČ: 29148995

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<i>Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil rizika vyplývající z nerealizace veřejné zakázky, případného prodlení s plněním veřejné zakázky, popř. jejího nekvalitního provedení.</i> <i>Zadavatel jakožto provozovatel vodohospodářského zařízení, jehož preventivní a havarijní údržba je předmětem této veřejné zakázky, je povinen a má zájem zajišťovat plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody v zájmovém území do vodovodního systému, jehož majoritním vlastníkem je hlavní město Praha.</i> <i>Nerealizace této veřejné zakázky by zajištění dodávky pitné vody v zájmovém území značně ohrozilo, což by představovalo závažné porušení právních povinností zadavateli uložených. Nekvalitní provedení veřejné zakázky by dále mohlo mít vliv též na veřejné zdraví, se všemi důsledky z toho vyplývajících.</i> <i>Zadavatel s ohledem na tyto skutečnosti má eminentní zájem na provedení předmětu veřejné zakázky způsobem odpovídajícím</i>

	nejvyšším kvalitativním standardům. Realizace veřejné zakázky povede k naplnění těchto cílů v plném rozsahu. Zadavateli nejsou známy žádné alternativy, které by mohly vést k naplnění shora popsaných potřeb.
Změny v a) popisu potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky b) popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemném vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Zadavatel uvádí, že oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle předběžného oznámení č. formuláře VVZ 7401011092030 k žádným změnám nedošlo.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaná finanční hodnota všech významných služeb nečiní v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu víc než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel tento požadavek stanovil s ohledem na nutnost zajištění vysoké kvalitativní úrovně plnění vyplývající z významu dodávky pitné vody, veřejného zdraví, plynulosti provozu vodohospodářských zařízení a konečně své zvýšené povinnosti předcházet možným materiálním i nemateriálním škodám. Zadavatel poznamenává, že připouští, aby jedna osoba, která splňuje kvalifikační požadavky na dvě či více zadavatelem požadovaných pozic, byla do počtu požadovaných osob započtena na všechny příslušné pozice. Reálný počet členů realizačního týmu tak může být nižší než je zadavatelem nominálně požadovaný.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	<i>Zadavatel nepožaduje předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	<i>Zadavatel nepožaduje provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	<i>Zadavatel stanovil požadavek na doložení, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň 1 autorizovaného inženýra, s praxí v oboru min. 3 roky a/nebo 1 autorizovaného technika s praxí v oboru min. 5 let, v obou případech však s osvědčením o autorizaci, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro „technologická zařízení staveb“.</i> <i>Zadavatel požadavek na praxi autorizovaného technika stanovil s ohledem na odlišné podmínky autorizace dle § 8 odst. 6 shora uvedeného předpisu, který na kandidáty autorizace „autorizovaný technik“ klade požadavek na delší praxi než na kandidáty autorizace „autorizovaný inženýr“. Zadavatel tento požadavek stanovil též s ohledem na odlišnou úroveň teoretických znalostí autorizovaných inženýrů a autorizovaných techniků, která může být vyvážena právě praktickými zkušenostmi z oboru. Zadavatel požadavek na VŠ vzdělání s ohledem na zajištění co nejširšího okruhu možných dodavatelů nestanovil.</i> <i>Odůvodnění tohoto požadavku je shodné s odůvodněním bodu 2 této tabulky, tj. zadavatel tento požadavek stanovil s ohledem na nutnost zajištění vysoké kvalitativní úrovně plnění vyplývající z významu dodávky pitné vody, veřejného zdraví, plynulosti provozu vodohospodářských zařízení a konečně své zvýšené povinnosti předcházet možným materiálním i nemateriálním škodám.</i>

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	<i>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	<i>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</i>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	<i>Dle obchodních podmínek je splatnost faktur 30 dní.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	<i>Výše zadavatelem požadovaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	<i>Zadavatel nepožaduje bankovní záruku vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	<i>Zadavatel nestanovil požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	<i>Zadavatel smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení bude požadovat s ohledem na 1) veřejný zájem a na 2) výši hrozících škod. Ad 1) Zadavatel uvádí, že plynulá a bezpečná dodávka pitné vody v zájmovém území je uspokojováním potřeb ve veřejném zájmu. Plnění stanovených termínů dodávku pitné vody bezprostředně ovlivňuje. Stanovení výše smluvní pokuty má proto pro zadavatele z hlediska jeho způsobilosti uspokojovat potřeby veřejného zájmu stěžejní význam. Ad 2) Zadavatel uvádí, že jakýkoli výpadek či přerušení dodávky pitné vody z důvodů porušení povinností dodavatele má závažný</i>

	<i>dopad do jeho majetkové sféry. Zadavatel považuje za přiměřené výši hrozících majetkových škod při vymezení příslušné obchodní podmínky rovněž zohledňovat.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	<i>V obchodních podmínkách veřejné zakázky je stanovena povinnost zadavatele zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</i>
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	<i>Veškeré smluvní podmínky jsou stanoveny s ohledem na předmět a rozsah veřejné zakázky za účelem zajištění trvalé kvality dodávky pitné vody.</i>

Odůvodnění technických podmínek podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění
Zadavatel nestanovil žádné požadavky přesahující rámec obecně závazných právních předpisů.	<i>Zadavatel nestanovil žádné požadavky přesahující rámec obecně závazných právních předpisů.</i>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.	<i>Zadavatel s ohledem na význam předmětu veřejné zakázky, jakož i na škody, které hrozí v případě jeho nekvalitního provedení, zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky. Dle názoru zadavatele nejnižší nabídková cena jakožto základní hodnotící kritérium by cíle popisované v bodě „Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek“ tohoto odůvodnění dostatečně nereflektovala.</i>
Dílčí hodnotící kritérium – výše nabídkové ceny – váha 80 %.	<i>Zadavatel má povinnost zohledňovat principy účelnosti, efektivity a hospodárnosti, tj. plnění předmětu veřejné zakázky poptávat za nejnižší možnou cenu. Stanovení „výše nabídkové ceny“ jako dílčího hodnotící kritéria je s touto povinností plně v souladu.</i>
Dílčí hodnotící kritérium – kvalita plnění veřejné zakázky – váha 20 %	<i>Zadavatel dílčí hodnotící kritérium „kvalita plnění veřejné zakázky“ stanovil s ohledem</i>

v rámci toho - subkritérium „doba nástupu k opravě v celých minutách“ s váhou 50 % (min. 30 min., max. však 180 min.), - subkritérium „délka záruky v celých kalendářních měsících“ s váhou 50 % (min. 12 kalendářních měsíců, max. však 36 kalendářních měsíců).	na skutečnost, že samotná výše nabídkové ceny nemá dostatečnou vypovídací hodnotu o způsobu realizace předmětu veřejné zakázky. <i>Subkritérium „doba nástupu k opravě v celých minutách“ bylo stanoveno s ohledem na stěžejní význam pro kvalitu plnění veřejné zakázky, tj. s ohledem na zajištění plynulosti a bezpečnosti dodávky pitné vody v zájmovém území. Doba nástupu k opravě v celých minutách ze strany dodavatele je z pohledu plnění právních povinností zadavatele neopominutelné, když uvedené přímo ovlivňuje plynulost dodávek, jakož i nezávadnost pitné vody. Zadavatel při stanovení tohoto subkritéria dále zohlednil též nezanedbatelnou výši hrozících škod z každé minuty přerušení dodávky pitné vody, tj. přímý rozpočtový dopad této otázky. Zadavatelem stanovená minimální hodnota vychází z objektivních možností nástupu k opravě, maximální hodnota z nejdelší pro zadavatelem objektivně akceptovatelné doby nástupu.</i> <i>Subkritérium „délka záruky v celých kalendářních měsících“ má značný význam z hlediska plnění povinností zadavatele zabezpečit hospodárné, efektivní a účelné vynakládání veřejných prostředků, tj. dosažení největšího užitku a nekvalitnějšího provedení zakázky za co nejmenší objem peněžních prostředků. Zadavatel hodnocením délky poskytované záruky zohledňuje též hrozbu vzniku značných materiálních škod na majetku třetích osob, jakož i na samotném vodohospodářském zařízení, které zadavatel spravuje. Dle názoru zadavatele hodnocení délky záruky je optimálním promítnutím obecné prevenční povinnosti dle § 2900 až § 2903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do průběhu zadávacího řízení. Zadavatelem stanovená minimální hodnota představuje nejkratší pro zadavatelem akceptovatelnou hodnotu ve světle výše uvedených skutečností. Zadavatelem stanovená maximální hodnota představuje nejdelší záruku, která se ještě nemusí negativně projevit do výše nabídkové ceny.</i>
---	--

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
38.000,000,- Kč bez DPH.	<i>Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil v souladu s § 13 zákona pomocí údajů o zakázkách s podobným předmětem plnění, jakož i na základě obecně známé a aktuální cenové úrovně příslušného segmentu trhu.</i>