



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1067/23/SPA
Č.J.: SU/23/2889/SPJ
VYŘIZUJE: Špaček
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz
DATUM: 21.6.2023



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.3.2023 podala

Obec Hrubá Skála, IČO 00275751, Doubravice č.p. 37, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1,
kterou zastupuje Ing. arch. Petr Müller, nar. 13.3.1995, Bukovina č.p. 105, Mírová pod Kozákovem,
511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úprava - Oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice
Hrubá Skála, Doubravice č.p. 37

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 42, parc. č. 71/1 v katastrálním území Hrubá Skála**. Objekt Hrubá Skála, Doubravice č.p. 37 je nemovitou kulturní památkou.

Stavba obsahuje:

- Stávající objekt má půdorys nepravidelného kříže o max. rozměrech 18,26 x 19,25 m, max. výška cca 31,1 m (špice věže vstupního traktu), střechy jsou sedlové a v současné době tvoří krytinu měděné válcované tabule. Z mědi jsou taktéž všechny klempířské prvky.
- V rámci stavby je navržena kompletní demontáž střešní krytiny včetně bednění a klempířských prvků a případně nahrazení nosných částí krovu napadených hnilobou nebo škůdci. V rámci oprav dojde ke změně střešní skladby na dvouplášťovou s provětrávanou vzduchovou mezerou, hydroizolační vrstvou a kontralatěmi.
- Střešní krytina bude tvořena přírodní břidlicí v jednoduchém úhlopříčném krytí v barvě černo-šedé nebo zeleno-šedé. Na základě bližší prohlídky může dojít k výměně stávajících měděných věží.
- Poloha a typ nových klempířských prvků bude ctít původní umístění. Některé prvky budou provedeny jako repliky původních.
- Stávající komínové těleso bude přezděno a omítnuto, případně bude provedena sanace komínových průduchů a vyvložkování.
- Výměna stávající ochrany před bleskem.

- Kompletní výměna drenážního systému kolem budovy. Drenážní vody budou svedeny do stávající kanalizace srážkových vod na pozemku stavebníka. V případě poškození dojde k nahrazení pískovcových desek, které tvoří okapových chodníků nad drenáží.
- Oprava dřevěných prvků fasády. Týká se např. lemovacích prken štítu a konstrukce arkýře.
- Lokální výspravy a spárování kamenných konstrukcí.
- Oprava zdegradovaných omítek a obnova kontury slunečních hodin.
- Repašování nebo výměna exteriérových výplní dle původního stavu objektu a nahrazení posuvných oken na terase za okna s otevíravými křídly.
- Odstranění nepůvodních prvků na fasádě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v prosinci 2022 vypracovala společnost PROFES PROJEKT spol. s r.o., IČO 46506942, Vejrichova 272, 511 01 Turnov a ověřil, zodpovědný projektant Ing. Richard Müller (ČKAIT: 0600585), zak. č. 22019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Turnov, odboru rozvoje města č.j.: ORM/23/74 ze dne 22.2.2023:
 - a) Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
 - Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polétavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).
 - b) Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
 - Požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 12, 13.
 - c) Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - 1/ Oprava nosné konstrukce krovu
 - Konstrukční prvky napadené dřevokaznými škůdci pouze na povrchu, budou ručně přitesány nebo seříznuty pořizem.
 - Vážněji poškozené konstrukční prvky budou v nezbytně nutném rozsahu vyspraveny protézováním za užití běžných tesařských spojů (plátování). Při výměnách v místech historických konstrukčních spojů bude i nadále zachována původní (historická) vazba jednotlivých částí.
 - Nově provedené plátové spoje (lepené/kolíkové) budou dle potřeby posilovány hoblovanými dřevěnými příložkami (užívání válcovaných ocelových příložek, děrovaných plechů apod. je zde vyloučeno). Všechny řezy provedené motorovou pilou budou při okrajích začištěny dlátem.
 - Konstrukční prvky, které zcela chybí, jsou mechanicky poškozené, nebo jsou narušené dřevokaznými škůdci do té míry, že je jejich další užití ve vazbě technicky nemožné, budou nahrazeny prvky novými. Bude zde zachován původní (historický) charakter tesařských spojů.
 - Nově vkládané dřevěné prvky budou tesařsky upraveny tak, aby svojí profilací přesně odpovídaly prvkům nahrazovaným (tato podmínka neplatí v případě, kdy je v místě původně či druhotně použit prvek neopracovaný či nedostatečně únosný).
 - Řezivo určené k protézování musí být dostatečně proschlé (nejlépe na vzduchu), zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním. Řezivo určené k tesařským výměnám musí být zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním.
 - V případě používání chemických prostředků omezujících destruktivní působení dřevokazných hub a hmyzu budou upřednostněny materiály bezbarvé.

2/ Nová střešní krytina

- Provětrávaný střešní plášť bude v úrovni nad krokviemi proveden vždy ve skladbě: stávající vyspravené prkenné bednění/latě o výšce 4cm/nové prkenné bednění v tloušťce 2,4cm/asfaltová lepenka v tloušťce 0,2cm.

3/ Oprava vnějších omítek, fasádní nátěr

- Stávající omítky budou vyspraveny tradičním zednickým způsobem.
- Omítky poškozené v důsledku působení povětrnostních vlivů, omítky poškozené dlouhodobým zatékáním či omítky jinak mechanicky poškozené budou v nezbytně nutném rozsahu ručně osekány. Odhalené zdivo bude proškrabáno, očištěno a prohozeno řídkou vápenocementovou maltou. Na takto upravený podklad bude následně nahozena jádrová vápenocementová omítka, začištěná k líci omítek dochovaných velmi jemným štukem se zrnitostí do 0,5mm.
- Při provádění těchto lokálních vysprávek bude nutné dbát na důsledné a věrné zachování původního architektonického řešení dotčených partií.
- Vyspravené a očištěné omítky budou na závěr opatřeny vápenným nebo silikátovým nátěrem monochromní, velmi světle okrové barvy.
- Přesný odstín fasádního nátěru bude před nákupem materiálu ve vzorku předložen ke schválení dotčeným orgánům státní památkové péče.

4/ Opravy dřevěných konstrukcí v jednotlivých průčelích (lodžie, ochozy, balkon)

- Povětrností nebo dřevokaznými škůdci vážněji poškozené konstrukční prvky budou v nezbytně nutném rozsahu vyspraveny protézováním, za užití běžných tesařských spojů (plátové spoje zpevněné dřevěnými kolíky). Při výměnách v místech historických konstrukčních spojů bude i nadále zachována původní (historická) vazba jednotlivých částí. Všechny řezy provedené motorovou pilou budou při okrajích začištěny dlátem.
- Konstrukční prvky, které zcela chybí, jsou mechanicky poškozené, nebo jsou narušené dřevokaznými škůdci do té míry, že je jejich další užití ve vazbě technicky nemožné, budou nahrazeny prvky novými. Bude zde zachován původní (historický) charakter profilací a tesařských spojů.
- Nově vkládané dřevěné prvky budou tesařsky upraveny tak, aby svojí profilací přesně odpovídaly prvkům nahrazovaným (tato podmínka neplatí v případě, kdy je v místě původně či druhotně použit prvek neopracovaný či nedostatečně únosný).
- Řezivo určené k protézování musí být dostatečně proschlé (nejlépe na vzduchu), zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním. Řezivo určené k tesařským výměnám musí být zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním.
- V případě používání chemických prostředků omezujících destruktivní působení dřevokazných hub a hmyzu budou upřednostněny materiály bezbarvé.
- Způsob čištění a následného konzervování jednotlivých dřevěných prvků musí být předem projednán s dotčenými orgány státní památkové péče. Navržené čištění dřevěných prvků až „na dřevo“ je zde ovšem nežádoucí.

5/ Lokální oprava kamenických prvků v rámci jednotlivých průčelí

- Čištění kamenných obkladů stěn bude prováděno nedestruktivním způsobem - horkou párou. Uvolněné spáry mezi kameny budou k líci vyplněny vápennou maltou, probarvenou frontonem do velmi světle okrového odstínu.

6/ Repasování okenních a dveřních výplní a jejich doplňků

- K opravě všech okenních i dveřních výplní a dále k opravě všech okenic a dveřnic bude vypracován restaurátorský záměr, který bude předložen ke schválení dotčeným orgánům státní památkové péče.

3. Budou dodrženy podmínky správců/vlastníků sítí technické infrastruktury ohledně křížení či prací v ochranných pásmech: CETIN, a.s. ze dne 9.3.2023 pod č.j.: 722292/23; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.3.2023 pod zn.: 001132608145, GasNet, s.r.o. ze dne 9.3.2023 pod zn.: 5002784654.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrubá Skála, Doubravice č.p. 37, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 1.3.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.3.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.5.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci ověřenou oprávněným projektantem, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Turnov odboru rozvoje města ze dne 22.2.2023 pod č.j.: ORM/23/74, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 11.5.2023 pod č.j.: HSLI-937-3/SM-2023, závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov ze dne 29.3.2023 pod č.j.: SR/0686/LI/2023-2, vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 8.2.2023 pod č.j.: NPU-353/7258/2023, vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 5.1.2023 pod zn.: SCVKZAD157742, vyjádření Obce Hrubá Skála ze dne 6.2.2023 pod č.j.: 73/2023, stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 9.3.2023 pod zn.: 5002784654, vyjádření CETIN a.s. ze dne 9.3.2023 pod č.j.: 72292/23, vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 5.1.2023 pod zn.: UPTS/OS/322483/2023, souhlasy ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.3.2023 pod zn.: 001132608145 a 01132608163, sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 5.1.2023 pod zn.: 0201511036, sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 5.1.2023 pod zn.: 0700647413.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to:

Účastníkem je podle § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník - Obec Hrubá Skála
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna - CETIN a.s.
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm - ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Zdeněk Drahoňovský, MUDr. Cyril Šálek, Ph.D., David Šálek, Ph.D., Lenka Zálišová, Pavel Hanzl, Miluše Hanzlová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

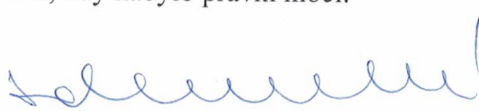
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 1.6.2023.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. arch. Petr Müller, IDDS: dawuxxe

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Zdeněk Drahoňovský, Doubravice č.p. 114, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

MUDr. Cyril Šálek, Ph.D., IDDS: 24kqcbj

David Šálek, Ph.D., IDDS: vee8pvs

Lenka Zálišová, Káranská č.p. 360/14, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Pavel Hanzl, Doubravice č.p. 132, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

Miluše Hanzlová, Doubravice č.p. 132, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1