

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Zruč nad Sázavou

statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Martin Hujer

adresa sídla: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236667

DIČ: CZ00236667

datová schránka ID: v3qb2au

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zruč nad Sázavou

číslo účtu: 0443549369/0800

telefon: 327 531 579

e-mail: podatelna@mesto-zruc.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

B E S s.r.o.

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov

spisová značka: C 7496 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 437 92 553

DIČ: CZ43792553

zastoupený:

Ing. Janem Freudlem, jednatelem

Petrem Váňou, MSc., jednatelem

(dle výpisu z OR)

bankovní spojení: KB, a.s. Benešov

číslo účtu: 3300121/0100

telefon: 317 722 811

e-mail: besbn@besbn.cz

číslo smlouvy: S 286/2025

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

. ve věcech smluvních - Ing. Jan Freudl, jednatel, Petr Váňa, jednatel (tel. 317 722 811)

. ve věcech technických - Ing. Zdeněk Račan, Radek Macháček (tel. 317 722 811)

za objednatele:

- . ve věcech smluvních – Mgr. Martin Hujer, starosta města (tel. 725 021 532)
- . ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Souvislá údržba komunikace v obci Želivec Zruč nad Sázavou“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- zadávací podmínky veřejné zakázky, tj. Zadávací dokumentace (pokyny pro zpracování nabídky) na stavební práce včetně příloh zadávací dokumentace; zpracoval: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
- projektová dokumentace a soupis prací zpracovanou firmou VDG Projektování s.r.o., IČO: 07188021, místo podnikání Pražská 455, Pelhřimov 393 01, telefon: 721 74 55 49, projektant Ing. Vítězslav Pavel, autorizace pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 1400577, autorizace pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava č. 1400577. Projektová dokumentace pro stavbu pozemní komunikace je zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- nabídka zhotovitele ze dne 22.7. 2025.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům daných zadávacích podmínek Města Zruč nad Sázavou na výše uvedenou veřejnou zakázku, výše uvedené projektové dokumentace v souladu s platným stavebním povolením (viz výše) na danou akci. Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace jsou možné jen na základě písemné dohody.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal a prověřil dokumenty uvedené v přílohách smlouvy co do jejich správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti. Zhotovitel se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů od objednatele, a dále o tom, že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla a prohlašuje, že dokumentům porozuměl a že je schopen dílo a jeho jednotlivé části provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v průběhu provádění díla není a nebude oprávněn uplatňovat jakékoliv požadavky a nároky na změnu této smlouvy plynoucí z případných nejasností výměr nebo počtu nebo skutečností, které mohl a měl před zahájením díla zjistit.

II.6 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané projektové dokumentace včetně soupisu prací v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi údaji v položkovém rozpočtu pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

- II.7 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.8 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- II.9 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.10 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- III. Místem plnění je Středočeský kraj, město Zruč nad Sázavou, dotčené pozemky jsou pozemky v k. ú. Zruč nad Sázavou p. č. 2409/2, 2410/3, 2410/6, 2410/5 a pozemky v k. ú. Želivec p. č. 4201/16, 4201/17, 4201/11, 4201/44, 4201/45, 4201/46, 4201/47, 4201/49, 4201/48, 4201/53, 42050, 4201/21, 4201/9, 390/6, 513/1, 569.

IV. Změny díla

- IV.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

V. Doba plnění

- V.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: **po výzvě zadavatele, předpoklad 10. 10. 2025**
 - dokončení stavebních prací: **do 20. 11. 2025**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím objednateli, bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

- V.2 Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- V.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- V.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

VI. Cena díla

- VI.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	1 357 305,90 Kč
DPH 21 %	285 034,24 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 642 340,14 Kč

- VI.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- VI.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- VI.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VII. Fakturace a plnění

- VII.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem. Fakturu doručí zhotovitel v tištěné podobě

na adresu objednatele a dále v elektronické podobě na emailovou adresu fakturace@mesto-zruc.cz.

- VII.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VII.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VII.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně,
- VII.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VII.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VII.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VII.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VII.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VII.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VII.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VII.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Provádění díla

- VIII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VIII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VIII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatel kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VIII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VIII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatel, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x za 14 dní (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VIII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VIII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VIII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O

delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

- VIII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VIII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VIII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VIII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VIII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VIII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VIII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VIII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,

- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VIII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VIII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VIII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 2 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy s výše uvedenými požadavky bude předložena vybraným zhotovitelem veřejnému zadavateli v den podpisu smlouvy o dílo.**
- VIII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí. Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.
- VIII.21 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VIII.22 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VIII.23 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VIII.24 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

VIII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII.26 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

IX. Dodání díla a převímka

IX.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

IX.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat stanovených parametrů. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

IX.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

IX.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:

- a) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a také v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
- b) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- d) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních tištěných složkách a 1 elektronické složky s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

X. Záruka na dílo

X.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na

vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

- X.2 Záruční lhůta na technologické zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevymenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- X.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- X.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- X.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- X.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- X.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- X.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- X.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- X.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- X.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin

- vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

X.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- XI.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- XI.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- XI.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- XI.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- XI.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,

- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se soupisem dodávek a prací a bez předchozího souhlasu TDI
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů,
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení,
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- XII.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy rovněž v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality a to teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XII.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.
- XIII.3 Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.
- XIII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.7 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu zadavatele.

XIII.8 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

XIII.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Zručí nad Sázavou dne

V Benešově dne dle el. podpisu

Za objednatele:

**Mgr.
Martin
Hujer**

Digitálně
podepsal Mgr.
Martin Hujer
Datum:
2025.08.28
13:11:18 +02'00'

Mgr. Martin Hujer
starosta města

Za zhotovitele:



Ing. Jan Freudl
Digitální podpis:
28.08.2025 08:40:38

Ing. Jan Freudl
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-06-30
Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou

KSO:
Místo: Želivec

Zadavatel:
Město Zruč nad Sázavou

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
VDG Projetování s.r.o., David Valenta

Zpracovatel:
Ing. Vítězslav Pavel

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 357 305,90
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 357 305,90	285 034,24
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 642 340,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-06-30		
Stavba:	Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou		
Místo:	Želivec	Datum:	30. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zruč nad Sázavou	Projektant:	VDG Projetování s.r.o., David Valenta
Uchazeč:		Zpracovatel:	Ing. Vítězslav Pavel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 357 305,90	1 642 340,14
SO 100	Komunikace	1 357 305,90	1 642 340,14
1	přípravné práce	56 584,30	68 467,00
2	pokládka povrchu	1 199 693,00	1 451 628,53
3	dokončovací práce	61 012,00	73 824,52
4	vedlejší rozpočtové náklady	40 016,60	48 420,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt:
SO 100 - Komunikace
Soupis:
1 - přípravné práce

KSO:
Místo: Želivec

Zadavatel:
Město Zruč nad Sázavou

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
VDG Projeťování s.r.o., David Valenta

Zpracovatel:
Ing. Vítězslav Pavel

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			56 584,30
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	56 584,30	21,00%	11 882,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	68 467,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt: SO 100 - Komunikace
Soupis: 1 - přípravné práce
Místo: Želivec
Zadavatel: Město Zruč nad Sázavou
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2025
Projektant: VDG Projeťování s.r.o., David Valenta
Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	56 584,30
HSV - Práce a dodávky HSV	56 584,30
1 - Přípravné práce	17 054,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 530,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou

Objekt: SO 100 - Komunikace

Soupis: 1 - přípravné práce

Místo: Želivec

Zadavatel: Město Zruč nad Sázavou

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2025

Projektant: VDG Projetování s.r.o., David Valenta

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 56 584,30

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Přípravné práce					17 054,30	
1	K	0013	Zařízení staveniště	soubor	1,000	6 090,80	6 090,80	
PP		DIO						
VV		1			1,000			
VV		"stavební buňka"						
VV		"mobilní WC"						
VV		"zařízení staveniště"						
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	10 963,50	10 963,50	CS ÚRS 2013 01
PP		Geodetické práce před výstavbou						
VV		1			1,000			
VV		"vytyčení stavby"						
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					39 530,00	
3	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	2 950,000	9,90	29 205,00	CS ÚRS 2020 01
PP		Čištění vozovek splachováním vodou						
		Poznámka k souboru cen:						
		1. Ceny jsou určeny pro očištění: a) povrchu stávající vozovky, b) povrchu						
		rozestavěné trvalé vozovky, předepíše-li projekt užívat nově zřizovanou						
		vozovku po dobu výstavby ještě před zřízením konečného závěrečného						
		krytu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na vodorovnou dopravu						
		odstraněného materiálu, která se oceňuje cenami souboru cen 997 22-15						
		Vodorovná doprava sutí.						
VV		2950			2 950,000			
VV		"očištění povrchu stávající vozovky"						
4	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živického	m2	2 950,000	3,50	10 325,00	CS ÚRS 2021 01
PP		Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živického						
		Online PSC						
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/938909311						
		Poznámka k souboru cen:						
		1. Ceny jsou určeny pro očištění: a) povrchu stávající vozovky, b) povrchu						
		rozestavěné trvalé vozovky, předepíše-li projekt užívat nově zřizovanou						
		vozovku po dobu výstavby ještě před zřízením konečného závěrečného						
		krytu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na vodorovnou dopravu						
		odstraněného materiálu, která se oceňuje cenami souboru cen 997 22-15						
		Vodorovná doprava sutí.						
VV		2950			2 950,000			
VV		"metení stávajícího povrchu"						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt:
SO 100 - Komunikace
Soupis:
2 - pokládka povrchu

KSO:
Místo: Želivec

Zadavatel:
Město Zruč nad Sázavou

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
VDG Projetování s.r.o., David Valenta

Zpracovatel:
Ing. Vítězslav Pavel

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 199 693,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 199 693,00	21,00%	251 935,53
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 451 628,53

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt: SO 100 - Komunikace
Soupis: 2 - pokládka povrchu
Místo: Želivec
Zadavatel: Město Zruč nad Sázavou
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2025
Projektant: VDG Projeťování s.r.o., David Valenta
Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 199 693,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 199 693,00
5 - Komunikace pozemní	1 196 343,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou

Objekt: SO 100 - Komunikace

Soupis: 2 - pokládka povrchu

Místo: Želivec

Zadavatel: Město Zruč nad Sázavou

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2025

Projektant: VDG Projetování s.r.o., David Valenta

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 199 693,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV			1 199 693,00		
D		5	Komunikace pozemní			1 196 343,00		
1	K	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 40 do 60 mm	m2	885,000	373,70	330 724,50	CS ÚRS 2025 01
PP		Vyrovnání povrchu dosavadních krytů s rozprostřením hmot a zhutněním asfaltovým betonem ACO (AB) tl. přes 40 do 60 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/572141112						
VV		2950*0,3			885,000			
VV		"vyrovnání podkladu před pokládkou finálního ohrusu"						
2	K	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	3 835,000	14,10	54 073,50	CS ÚRS 2025 01
PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573211109						
VV		2950*1,3			3 835,000			
3	K	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 950,000	275,10	811 545,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 50 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577144121						
VV		2950			2 950,000			
VV		"pokládka finální ohrusné vrstvy"						
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			3 350,00		
4	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	m	50,000	67,00	3 350,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. přes 50 do 100 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919731122						
VV		50			50,000			
VV		"zarovnání v místě napojení na okolní komunikace"						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt:
SO 100 - Komunikace
Soupis:
3 - dokončovací práce

KSO:
Místo: Želivec

Zadavatel:
Město Zruč nad Sázavou

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
VDG Projetování s.r.o., David Valenta

Zpracovatel:
Ing. Vítězslav Pavel

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			61 012,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	61 012,00	21,00%	12 812,52
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	73 824,52

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt: SO 100 - Komunikace
Soupis: 3 - dokončovací práce
Místo: Želivec
Zadavatel: Město Zruč nad Sázavou
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2025
Projektant: VDG Projeťování s.r.o., David Valenta
Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	61 012,00
HSV - Práce a dodávky HSV	61 012,00
5 - Komunikace pozemní	57 967,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 045,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou

Objekt: SO 100 - Komunikace

Soupis: 3 - dokončovací práce

Místo: Želivec

Zadavatel: Město Zruč nad Sázavou

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2025

Projektant: VDG Projeťování s.r.o., David Valenta

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 61 012,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV	61 012,00
D	5	Komunikace pozemní	57 967,00
1	K	569851111 Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 150 mm	m2310,00175,2054 312,00CS ÚRS 2025 01
	PP	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění štěrkodrtí tl. 150 mm	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/569851111	
	VV	310	310,000
	VV	"dosypání krajnic"	
3	K	599141111 Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou	m50,0073,103 655,00CS ÚRS 2025 01
	PP	Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou zálivkou	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/599141111	
	VV	50	50,000
	VV	"zalití napojení na navazující vozovky"	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 045,00
2	K	919735113 Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m50,0060,903 045,00CS ÚRS 2025 01
	PP	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735113	
	VV	50	50,000
	VV	"prořezání napojení na navazující povrchy"	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt:
SO 100 - Komunikace
Soupis:
4 - vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Želivec
Zadavatel:
Město Zruč nad Sázavou
Uchazeč:
Vyplň údaj
Projektant:
VDG Projetování s.r.o., David Valenta
Zpracovatel:
Ing. Vítězslav Pavel
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 6. 2025
IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			40 016,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	40 016,60	21,00%	8 403,49
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			48 420,09
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt: SO 100 - Komunikace
Soupis:

4 - vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Želivec
Zadavatel: Město Zruč nad Sázavou
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 6. 2025
Projektant: VDG Projeťování
Zpracovatel: s.r.o., David Valenta
Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		40 016,60
HSV - Práce a dodávky HSV		40 016,60
1 - Přípravné práce		40 016,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Souvislá údržba komunikace v obci Želivec, Zruč nad Sázavou
Objekt: SO 100 - Komunikace
Soupis:

4 - vedlejší rozpočtové náklady

Místo:ŽelivecDatum:30. 6. 2025

Zadavatel:Město Zruč nad SázavouProjektant:VDG Projeťování s.r.o., David Valenta

Uchazeč:Vyplň údajZpracovatel:Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

40 016,60

D	HSV	Práce a dodávky HSV					40 016,60
D	1	Přípravné práce					40 016,60
1	K	0012	DIO	m2	1,000	40 016,60	40 016,60
PP			DIO				
VV			1		1,000		
VV			"kompletní vyznačení a povolení objezdných tras"				
VV			"dočasné dopravní značení"				
VV			"zajištění nutného průjezdu vozů technických služeb pro svoz odpadu atd."				