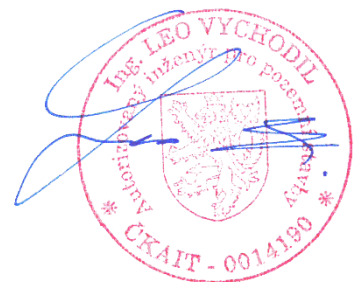


# ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## ZŠ VELTRUSY VÝSTAVBA ODBORNÝCH UČEBEN

DPS

01/2024



## OBSAH

<b>1.</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby: .....	3
b)	místo stavby: .....	3
c)	předmět dokumentace: .....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
<b>2.</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Technická zpráva.....</b>	<b>4</b>
a)	Stanovení obvodu staveniště .....	4
b)	Zařízení staveniště.....	4
c)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	4
d)	odvodnění staveniště, .....	4
e)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	4
f)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	4
g)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	4
h)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	5
i)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	5
j)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	5
k)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	6
l)	ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	6
m)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	6
n)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	6
o)	zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	6
p)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	7
q)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	7

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby:

ZŠ VELTRUSY - VÝSTAVBA ODBORNÝCH UČEBEN

#### b) místo stavby:

Katastrální území: Veltrusy [779 873]

Obec: Veltrusy

p. p. č.406/2, st. p. č. 511

#### c) předmět dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby stávající budovy Základní školy Veltrusy, Opletalova, č.p. 493. Změna dokončené stavby spočívá v přístavbě a nástavbě ke stávající budově, přístavbě výtahu, souvisejících stavebních úpravách, úprav zpevněných ploch a úprav přípojek technické infrastruktury, zřízení nových areálových rozvodů a vyvolaných přeložek technické infrastruktury.

Jedná se především o přístavbu nových učeben pro zkvalitnění výuky, nedojde ke zvýšení počtu žáků.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

#### Stavebník

Město Veltrusy

se sídlem Palackého 9, 277 46 Veltrusy

IČ: 00237272, DIČ: CZ237272

Zastoupené starostou města Mgr. Filipem Volákem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ivan Lipovský, CSc.

### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

REMIUMA s.r.o.

Holečkova 789/49 Praha 150 00

IČO: 24261670

#### Zodpovědný projektant:

Ing. Leo Vychodil

Autorizace 0014190, ČKAIT IP00 autorizace pro pozemní stavby

Přívozní 1600/2b, Praha 7 170 00

## 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO-01Přístavba

SO-02 Nástavba a prodloužení schodiště

SO-03 Výtah - bezbariérovost (přístavba výtahu a stavební úpravy stávajícího budovy školy pro zajištění bezbariérového užívání)

SO-04Stavební úpravy stávající školy (úprava fasád, úprava učebny)

SO-05Technická infrastruktura (přípojky, přeložky, areálové vedení)

SO-05.1 areálové rozvody splaškové kanalizace

SO-05.2 areálové rozvody dešťové kanalizace, retenčně-vsakovací zařízení

SO-05.3 přeložka sdělovacího kabelu

SO 06 Zpevněné plochy (chodník k výtahu)

### 3. TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### a) Stanovení obvodu staveniště

Stavba přístavby (SO 01), nástavby (SO 02) a výtahu (SO 03) bude probíhat v jedné etapě. Obvod staveniště je dán umístěním jednotlivých staveb, staveniště všech staveb se nachází na pozemcích stavebníka.

#### b) Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno v oplocené oblasti, která byla vymezena pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude pravděpodobně obsahovat stavební buňky, mobilní WC a plochu pro skladování materiálu. Podrobné řešení zařízení staveniště zařizuje zhotovitel stavby.

POZN.: POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍCH BUNĚK NEBYLO ŘEŠENO V RÁMCI DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÍHO POVOLENÍ. TOTO POVOLENÍ PRO UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍCH BUNĚK ZAŘIZUJE ZHOTOVITEL STAVBY.

#### c) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vzhledem k charakteru stavebních prací není předpokládáno, že by potřeba rozhodujících médií překročila odběry povolené správcí sítí technické infrastruktury. Výsledné hodnoty budou upřesněny ve fázi realizace – pokud by byly zjištěny zvýšené nároky nad rámec povolených odběrů, budou projednány s příslušnými správcí sítí technické infrastruktury.

#### d) odvodnění staveniště,

Dešťové vody z ploch staveniště se budou z velké části vsakovat do terénu, nepředpokládá se jejich odvádění.

#### e) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je napojeno na komunikaci Klicperova, která se nachází při severní hranici pozemku. Pro vjezd na pozemek stavebníka je nutné, aby zhotovitel nejprve demontoval část oplocení v místě navrženého vjezdu na staveniště. Po ukončení prací zhotovitel stavby zpětně oplocení namontuje. Brána na staveniště je navržena na hranici travnaté plochy a sportovního hřiště tak, aby byl zachován hladký a bezpečný průjezd po komunikaci Klicperova. Šířka brány je navržena 6-8 metrů, přesné rozměry stanoví zhotovitel stavby.

#### f) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující automobilové dopravy.

#### g) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pozemky školy jsou ve stávajícím stavu oploceny - pro oplocení staveniště je využito stávající oplocení. Z hlediska ochrany okolí staveniště se zhotovitel zaměří především na ochranu proti hluku a vibracím, zabránění nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Dále zajistí ochranu stávajících dřevin (zejména kmene, větví, kořenových náběhů a učiní taková opatření, aby nedošlo ke zhutnění kořenové zóny).

S ohledem na umístění staveniště v blízkosti chráněného prostoru ve smyslu Nařízení vlády 272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou v průběhu výstavby dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti, která bude probíhat v souladu s požadavky tohoto nařízení vlády. Pro dodržení hlukových hladin bude zhotovitel stavebních prací používat stroje a mechanismy v dobrém

technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené těmito hygienickými předpisy, zhotovitel zabezpečí pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Zhotovitel zajistí řádné očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. U výjezdu bude zřízena čistící zóna pro nákladní automobily. Případné znečištění veřejných komunikací bude pravidelně odstraňováno.

V případě potřeby zhotovitel provede opatření na snížení prašnosti - například zkrápění. Vozidla dopravující sypké materiály budou používat k zakrytí hmot plachty, materiál bude v případě zvýšené prašnosti zkrápěn.

Zhotovitel zabezpečí provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezí na nejmenší možnou míru a bude provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Stavba nemá žádné požadavky na asanace.

Dále zhotovitel bude dbát obzvláště na ochranu stávajícího podtlakového vedení splaškové kanalizace a šachty s podtlakovými ventily.

Pokud by během výstavby mělo dojít ke znehodnocení a mechanickému poškození vzrostlé zeleně na pozemku, je zhotovitel stavby povinen dotčenou zeleň příslušně ochránit před poškozením dle příslušných norem a právních předpisů.

Oplocení staveniště částečně zabírá sportovní hřiště, které se nachází severně od stávající budovy školy.

Stavba přístavby SO 01 bude oplocena plným oplocením z OSB desek nebo prken do výšky 2,4m, stavba bude také ohraničena bezpečnostní páskou. Toto oplocení bude zajišťovat bezpečnost v okolí stavby a zabrání tak vniku a pádu nepovolaných osob. Oplocení staveniště je navrženo tak, aby byl zachován prostor pro zásobování kuchyně a průchod z objektu školy na sportovní hřiště.

Stavba výtahu SO 03 se nachází v rohu západního a hlavního křídla objektu základní školy. Staveniště výtahu bude oploceno v době výstavby výtahu a bude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob.

Oplocení viz výkres ZOV – Situační výkres.

#### **h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavba bude probíhat na pozemku stavebníka, nedojde k trvalým záborům mimo tyto pozemky. Na skladování materiálu bude také využit pozemek stavebníka. Zařízení staveniště bude dočasného charakteru – jako zařízení staveniště mohou dočasně sloužit i stávající stavby na pozemku stavebníka, včetně stávající budovy školy.

#### **i) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bezbariérové obchozí trasy zajistí zhotovitel stavby.

#### **j) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem 541/2020 Sb. o odpadech, podrobnostech o nakládání s odpady prokáže zhotovitel stavby.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby, jejich třídění bude probíhat přímo na staveništi. Skládání bude provedeno na zabezpečené skládce, výkopové materiály budou uloženy na pozemku a použity na terénní úpravy, přebytek zeminy bude odvezen na patřičné stanoviště - skládka.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
15 01	Obaly	Stavební činnost

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Charakteristika odpadů bude upřesňována v dalších stupních projektové dokumentace.

Stávající stavba neobsahuje azbest.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

#### **k) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vykopaná zemina (zejména při založení stavby) bude skladována na pozemku stavebníka a následně použita na zásypy a potřebná drobná vyrovnání terénu.

#### **l) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Povinností dodavatele stavby je dodržovat zákonné postupy k eliminaci vlivu stavební činnosti na životní prostředí a o těchto postupech patřičně poučit všechny pracovníky. Jedná se zejména o dodržování pravidel o nakládání s odpady, o ochraně vody a ochraně ovzduší.

#### **m) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Stavebník má povinnost nechat zpracovat plán BOZP, jelikož budou v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem ve smyslu Nařízení vlády 591/2006Sb. (zejména práce ve výšce nad 10 m a práce spojené s konstrukcí těžkých stavebních dílců).

Není předpoklad, že plán celkového objemu prací přesáhne více než 500 pracovních dnů na jednu osobu. Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, pokud podle dodavatele bude během této doby pracovat najednou více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den – bude muset být zahájení prací oznámeno na oblastní inspektorát práce. Není předpokládáno, že na stavbě bude více než 1 zhotovitel – koordinátor BOZP tak nemusí být přítomen při realizaci stavby.

#### **n) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Vzhledem k poloze stavby a vzhledem tomu, že není předpoklad realizace stavby za provozu – nejsou potřeba žádné speciální úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

#### **o) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Při stavbě budou učiněna opatření, aby komunikace nebyly znečišťovány a nebylo bráněno příjezdu ke stávajícím objektům. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pročištění vozovek (především v průběhu navážení stavebních materiálů). Všechna vozidla sloužící pro zásobování staveniště budou dbát na bezpečnost uživatelů těchto komunikací. Dopravní obslužnost v průběhu výstavby záměru bude řešena zejména v běžné pracovní době a nebude prováděna v nočních hodinách.

Případné provizorní dopravní značení na dobu výstavby si zajistí zhotovitel stavby. Návrh tohoto dopravního značení bude odsouhlaseno s příslušným oddělením dopravního inspektorátu.

**p) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavba nemá požadavky na stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stávající budovy související s realizací přístavby a nástavby se nepředpokládá její provádění za provozu. V případě provádění některých stavebních úprav za provozu stavby, bude zhotovitel dbát zvýšených bezpečnostních opatření. Stavba nebude prováděna za ztížených podmínek (jako například ve zdraví škodlivém prostředí, pod zemí a pod vodou).

**q) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny viz harmonogram výstavby.