

11.03.2017

11.03.2017 Podpis



MUJNX00T3VRR



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 4682/2016/SÚ/Kr
Č.j.: 11389/2017
Vyřizuje: Vladimír Kraus
Tel.: 483 357 216
Fax: 483 357 353
E-mail: kraus@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 6.2.2017

Obec Janov nad Nisou
Janov nad Nisou 520
468 11 Janov nad Nisou

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 5.12.2016 podala

Obec Janov nad Nisou, IČO 00262358, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, kterou zastupuje Ing. Otakar Novotný Stavební projekce, IČO 14882205, Na Hutích 2962/44, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přístavba domu č.p. 247

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 318/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hraničná nad Nisou.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na

přístavbu a stavební úpravy domu č.p. 247

na pozemku st. p. 318/1 v katastrálním území Hraničná nad Nisou.

PM

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu zádveří a stavební úpravy 1. a 2. nadzemního podlaží za účelem vybudování 3 bytů.

Jednopodlažní zděná přístavba zádveří v úrovni 1. nadzemního podlaží bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 1,43 x 1,66 m, zastřešená bude pultovou střechou.

Stavebními úpravami bude vybudován 1 byt 2+kk v 1. nadzemním podlaží a 2 byty 2+kk ve 2. nadzemním podlaží. Současně bude provedeno zateplení obvodových stěn domu.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba bude umístěna na pozemku st. p. 318/1 v katastrálním území Hraničná nad Nisou u jižní obvodové zdi stávajícího domu čp. 247.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Otakar Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0500044 (stavební část), Ing. Antonín Horych, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0500778 (vodoinstalace, kanalizace, plynoinstalace, vytápění a vzduchotechnika), Jan Müller, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0500212 (elektroinstalace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož obchodní jméno sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací.
5. Veškeré odpady vzniklé stavební činností musí být podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, předávány pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech musí být vedena průběžná evidence dle uvedeného zákona.
6. Stavební práce v blízkosti staveb nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (v ochranném nebo bezpečnostním pásmu) mohou být prováděny pouze na základě písemného souhlasu vlastníků nebo provozovatelů těchto zařízení a staveb a dle podmínek stanovených při udělení tohoto souhlasu.
7. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou

Odůvodnění:

Dne 5.12.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na

místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě účastníci neuplatnili návrhy ani námitky, ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Janov nad Nisou, protože se jedná o změnu stavby stávajícího objektu v zastavěné části obce, při které nedochází k celkové změně užívání objektu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 26.9.2016 čj. 79281/2016, spis. zn. 813/2016/OSŽP/ROŽP/2,
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazné stanovisko ze dne 12.10.2016 čj. KHSLB 19868/2016,
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou – závazné stanovisko ze dne 26.9.2016 čj. HSLI-2958-2/JN-P-PRE2-2016,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko – sdělení ze dne 10.10.2016 čj. SR/1493/LI/2016-2.

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou kladná a stavební úřad zajistil jejich vzájemný soulad tím, že podmínky v nich stanovené zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Dále byla doložena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří žadateli stanovili podmínky pro provedení stavby. Vzhledem k tomu, že povinnost splnění těchto podmínek (zjistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu) je přímo stanovena v § 79 odst. 5 a § 153 stavebního zákona a zvláštními právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., č. 274/2001 Sb., č. 127/2005 Sb. aj.), stavební úřad v rozhodnutí neuváděl jednotlivé podmínky a splnění podmínek uvedl souhrnně v podmínkách č. 6 a 7 pro provedení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a 109 stavebního zákona přísluší (vedle obce, žadatele a vlastníků dotčených pozemků a staveb) pouze osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům st. p. 318/2, 257, parc. č. 239/1, 239/2, 262/2, 882 vše v katastrálním území Hraničná nad Nisou a stavbám na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Liberecký kraj, Martina Palanová, Jiří Mašek, Růžena Mašková, Jan Kovačka, Dana Pleskotová, Vilém Posselt, Denisa Posseltová, Milan Prášek, Jaroslava Stará, Iva Voháňková, Společenství vlastníků jednotek Hraničná 191, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Severočeská vodárenská společnost a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající pro něho a pro stavbyvedoucího z ustanovení § 152 a 153 stavebního zákona, zejména:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případně změny v těchto skutečnostech,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popř. jiných technických předpisů a technických norem, např. zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zák. č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích), zák. č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích), ČSN 73 6005 (prostorová úprava vedení techn. vybavení), aj.,
- řídit provádění stavby v souladu s tímto rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

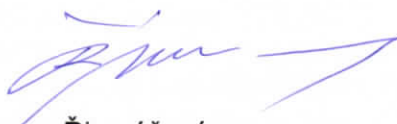
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen dne 5.1.2017.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Otakar Novotný Stavební projekce, Na Hutích č.p. 2962/44, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupení pro: Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou
2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
3. Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
4. Martina Palanová, Hraničná č.p. 181, 468 11 Janov nad Nisou
5. Jiří Mašek, Hraničná č.p. 191, 468 11 Janov nad Nisou
6. Růžena Mašková, Hraničná č.p. 191, 468 11 Janov nad Nisou
7. Jan Kovačka, Loučná nad Nisou č.p. 77, 468 11 Janov nad Nisou
8. Dana Pleskotová, Loučná nad Nisou č.p. 7, 468 11 Janov nad Nisou
9. Vilém Posselt, Hraničná č.p. 191, 468 11 Janov nad Nisou
10. Denisa Posseltová, Hraničná č.p. 191, 468 11 Janov nad Nisou
11. Milan Prášek, Loučná nad Nisou č.p. 15, 468 11 Janov nad Nisou
12. Jaroslava Stará, Hraničná č.p. 191, 468 11 Janov nad Nisou
13. Iva Vohánková, Hraničná č.p. 191, 468 11 Janov nad Nisou
14. Společenství vlastníků jednotek Hraničná 191, Hraničná č.p. 191, 468 11 Janov nad Nisou
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
16. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
17. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
18. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

19. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Regionální pracoviště Liberecko, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu 10, 460 01 Liberec 1
20. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
21. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště
Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, 460 31 Liberec 1
22. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
23. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové nám. č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1