

SMLOUVA O DÍLO

č. 2015/02

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilými smluvními stranami podle § 536 a násl. obchodního zákoníku:

Objednatel

Město Valtice

se sídlem Valtice, náměstí Svobody č.p. 21, PSČ 691 42
zastoupený Ing. Pavlem Trojanem - starostou
IČ: 00283665
DIČ: CZ00283665
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., Břeclav
Č. účtu 1382007359/0800

a

Zhotovitel

ARCHATT, s.r.o.

se sídlem Branky 16, Ostopovice, PSČ 664 49
provozovna Vídeňská 127, 619 00 Brno
zastoupený Ing. Janem Vsetečkou
IČ: 46 96 01 80
DIČ: CZ46960180
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu 571452/0800

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6214.

uzavírají tuto
smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět a doba plnění

- 1.1 Provedení stavby „Budova radnice Valtice, objekt 02, Obnova interiéru a statické zajištění stropní konstrukce 3.NP, etapa 2015“ v rozsahu a jakosti podle přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v době: Termín zahájení realizace Díla zhotovitelem je nejdříve 5.1.2015. Termín dokončení a předání Díla Zhotovitelem je 30.6.2015. Termíny zahájení a dokončení a předání Díla jsou závazné a mohou být změněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.
- 1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za zhotovení Díla a to ve výši dle článku II Smlouvy.

II.

Cenové ujednání

- 2.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli za Dílo provedené podle Smlouvy cenu ve výši:

01.02 Dopravní věž s vrátkovým dopravníkem 2015.....	159.022,00 Kč
03.02 Skladba stropu P1+P2	435.858,00 Kč
07.02 Skladba stropu P3 – 305-308	307.420,00 Kč

Cena bez DPH:	902.300,00 Kč
DPH 21%:	189.483,00 Kč
Cena včetně DPH:	1.091.783,00 Kč

- 2.2 Cena Díla se skládá z ceny prací, jakož i materiálů, dodávek, dopravy a všech dalších nutných nákladů vynaložených Zhotovitelem při provádění Díla.

- 2.3 Cenou Díla ve Smlouvě uvedenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována k ceně Díla ve výši podle platných předpisů.
- 2.4 Cenu Díla nelze měnit ani upravovat, pokud si toto obě strany neodsouhlasí formou písemného dodatku ke Smlouvě. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla Zhotoviteli na cenu Díla zálohy a to ani na dohodnuté vícepráce.
- 2.5 Případné navržené nebo požadované vícepráce k Dílu budou projednány účastníky Smlouvy a poté řešeny písemným dodatkem ke Smlouvě, s uvedením výše finanční částky.
- 2.6 Podrobný rozpis cen je uveden v cenovém rozpočtu v příloze č. 2 Smlouvy, která se stává její nedílnou součástí.

III.

Platební podmínky

- 3.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla na základě jednorázové konečné faktury bez záloh se splatností 30 dnů.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu na úhradu ceny Díla po předání a převzetí Díla. Zhotovitel vystaví Objednateli konečnou fakturu v podobě daňového dokladu. Tento doklad musí mít všechny náležitosti vyžadované zákonem o dani z přidané hodnoty. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli takovou fakturu s výtkami a Zhotovitel je povinen fakturaci napravit a poté doručit Objednateli opravenou fakturu s novým termínem splatnosti dle čl. 3.1. Smlouvy. Po dobu vrácení a opravy faktury doba splatnosti vrácené faktury neběží.
- 3.3 Pokud Zhotovitel vykoná vyžádané vícepráce na základě dodatku ke Smlouvě, Zhotovitel vystaví na tyto vícepráce samostatnou fakturu do týdne od podpisu dodatku ke Smlouvě. Fakturace a splatnost faktury se řídí ujednáním čl. 3.2. Smlouvy obdobně.
- 3.4 Objednatel je povinen fakturovanou cenu Díla uhradit bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedený ve faktuře Zhotovitele.

IV.

Místo plnění a součinnost Objednatele

- 4.1 Místem plnění je budova radnice Valtice, náměstí Svobody č.p. 21, nemovitá kulturní památka, zapsaná pod rejstříkovým číslem 50144/7-8863 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, způsob využití občanská vybavenost, nacházejících se na pozemku parcela katastru nemovitostí č. 1055/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. a obci Valtice a zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Valtice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „Budova“).
- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací místo plnění Díla a veškeré podklady nutné pro realizaci Díla, které Objednatel opatřil.
- 4.3 Objednatel má pro realizaci Díla rozhodnutí a opatření vydaná Stavebním úřadem ve Valticích, uvedených v příloze č. 3 a 5 Smlouvy a rozhodnutí orgánu památkové péče, uvedené v příloze č. 4 Smlouvy.
- 4.4 Objednatel umožní Zhotoviteli pro realizaci sjednaných prací v místě realizace Díla odběr vody a elektřiny a to od okamžiku započetí provedení Díla. Odběr vody a elektřiny pro realizaci Díla je na náklady Zhotovitele.
- 4.5 Objednatel umožní zajistit přístup, parkování a vstup pracovníků Zhotovitele k určené části budovy po celou dobu provádění Díla.

V.

Předání Díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost řádného a včasného provedení Díla jeho řádným a včasným předáním Objednateli. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla v termínu, ve Smlouvě smluvenému. Spolu s Dílem předá při převzetí Díla Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděným Dílem, zejména stavební deník, závěrečnou zprávu a fotodokumentaci z průběhu realizace díla, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v případě, že byly realizovány změny oproti ověřené projektové dokumentaci stavebním úřadem, atesty, osvědčení, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze či údržbě. Do předání této dokumentace není Dílo řádně předáno a Zhotoviteli nevzniká právo fakturace ceny Díla Objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 5.2 Objednatel je na základě výzvy povinen dostavit se k převzetí Díla a buďto převzít Dílo v souladu s touto smlouvou a nebo písemně vyjádřit své námitky k předmětu Díla s důvody, proč Dílo odmítá převzít. Objednatel má právo nepřijmout Dílo zejména tehdy, nebude-li odpovídat dokumentaci zakázky a stavebnímu povolení a platným předpisům, jakož i Smlouvě.
- 5.3 Dílo je předáváno na základě písemného protokolu, který zahrnuje stav Díla při předání, případné vady nebo nedodělky Díla a námitky Objednatele k provedení Díla a stavu Díla a vyjádření Zhotovitele k nápravě vytýkaných vad a námitek Objednatele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen namítané vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Po odstranění vad a nedodělků se opakuje postup podle čl. 5.1, 5.2, 5.3 a 5.4. Smlouvy.
- 5.5 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i pro dohodnuté vícepráce.

VI.

Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel přejímá následující záruku za jakost, tj. Dílo bude po dobu 60 měsíců od provedení Díla způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Na zařizovací předměty je záruka dle záruky poskytnuté jejich výrobcem.
- 6.2 Během této záruční lhůty je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 24 hodin zahájit opravy a bezplatně opravit nebo nahradit práce na předmětu Díla nebo jejích částí, u kterých se objeví vady, vzniklé z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad u dodaných materiálů, případně kompenzovat tyto slevou nebo jinak dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku. V případě havárie v záruční době je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 24 hodin, výjimečně do 48 hodin, havárii na Budově vzniklé v souvislosti nebo v důsledku realizace Díla odstranit.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané Smlouvou mají sankční charakter a nedotýkají se nároků na náhradu škody.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech, daných Smlouvou a příslušnými předpisy a normami ČSN. Zhotovitel je povinen od okamžiku předání místa provádění Díla vést stavební deník a zapisovat v něm řádně skutečnosti významné pro plnění Smlouvy a realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jakosti prací, zdůvodnění schválených odchylek prací, odsouhlasené změny použitých materiálů, vady zjištěné v průběhu provádění Díla a způsob jejich odstranění a jména osob, které v daný den dílo prováděly. Stavební deník musí být uložen v místě provádění Díla na vhodném místě a přístupný ke kontrole a zápisům Objednateli a dalším oprávněným osobám.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně. Zhotovitel je povinen se do zahájení realizace Díla seznámit se všemi riziky v místě plnění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění Díla tak, aby nedošlo k poškození či ztrátě majetku Objednatele nebo vlastníka Budovy a k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob Objednatele a třetích osob, které se případně v místě plnění Díla vyskytnou. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění Díla pořádek a čistotu, včas na své náklady odstranit odpad a nečistoty vzniklé prováděním Díla v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen dbát skutečnosti, že Dílo je realizováno v památkově chráněném objektu nebo v prostoru souboru památek a to v souladu s příslušnými právními předpisy a s dopadem do odpovědnosti za jejich porušení. Zhotovitel je povinen užívat jen poučených a odporné práce znalých osob a používat jen zařízení splňující revizní zkoušky a homologované v České republice. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat případná bezpečnostní pravidla, která vydá Objednatel pro staveniště a jeho okolí, včetně dodržování dopravního režimu vyhlášeného Objednatelem. Zhotovitel plně odpovídá za zdraví a bezpečnost osob použitých Zhotovitelem k provádění Díla.
- 8.3 Nepatrné změny a drobná omezení nebo rozšíření Díla, pokud nemají vliv na cenu Díla a koncepci Díla, provede Zhotovitel na základě dohody s Objednatelem. Ovlivní-li tyto změny cenu Díla, rozhodnou smluvní strany o této skutečnosti dodatkem ke Smlouvě.
- 8.4 Objednatel má právo kontroly provádění Díla kdykoli v pracovní době Zhotovitele nebo i o víkendech a svátcích, budou-li v tyto dny práce na Díle prováděny, tyto kontroly je oprávněn na místě zapsat do stavebního deníku prováděného Díla. Objednatel má právo dát pokyn Zhotoviteli k zastavení prací, které jsou činěny v rozporu se Smlouvou a je povinen o tom učinit zápis ve stavebním deníku. K tomu je povinen Zhotovitel nejpozději následující pracovní den od zastavení prací vyjádřit se ve stavebním deníku. Ukáže-li se, že zastavení prací Objednatelem bylo důvodné, lhůta k dokončení a předání Díla Zhotovitelem se neprodlužuje a zůstává tak, jak je sjednána ve Smlouvě. Ukáže-li se, že zastavení prací Objednatelem nebylo důvodné, lhůta k dokončení a předání Díla Zhotovitelem se prodlužuje o takové přerušení prací Objednatelem oproti tomu, jak je sjednána ve Smlouvě.
- 8.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel nemohl tuto nevhodnost zjistit při předání místa plnění Díla zhotoviteli. Tuto skutečnost oznámí Zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku. Nevyjádří-li se Objednatel písemně zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku, má se za to, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo daných pokynů.
- 8.6 Pro lhůty dle Smlouvy vázané na zápis ve stavebním deníku platí, že stavební deník je trvale umístěn v místě plnění Díla. Po dobu, po kterou se stavební deník v místě plnění Díla nenachází, lhůty uvedené v předchozí větě neběží se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 8.7 Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle prokázat Objednateli, že je pojištěn vůči škodám na zdraví a majetku způsobeným druhé osobě nebo osobám či straně nebo stranám, které mohou vzniknout při provádění Díla dle Smlouvy, jakož i to, že jde o dostatečné pojištění s dostatečným pojistným plněním.

IX.
Závěrečná ujednání

- 9.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro stavební povolení „Budova radnice Valtice, objekt 02, obnova interiéru a statické zajištění stropní konstrukce 3.NP“, zpracovaná v listopadu 2011, zak. č. 11-081, projektantem Ing. Adamem Kurdíkem, Sklepní 253, 691 42 Valtice.
 - Příloha č. 2 – Cenové položkové rozpočty č. 01.02, 03.02 a 07.02 pro etapu 2015 ze dne 12.12.2014
 - Příloha č. 3- Rozhodnutí č. 6/99 o nařízení udržovacích prací, vydané Městským úřadem Valtice, dne 10.11.1999, pod č.j. Výst. 3009a/99/Ra-330
 - Příloha č. 4- Rozhodnutí, závazné stanovisko státní památkové péče, vydané městským úřadem Břeclav, dne 7.11.2011, pod č.j. MUBR 73 788/2011-411/Ha
 - Příloha č. 5- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby, uzavřená dne 5.4.2013, pod č.j. VAL-1429/2013/OVŽP-Val
- 9.2 Smlouva, čítající 5 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.3 Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.
- 9.4 Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje nahradit nebo odstranit bez zbytečného odkladu veškeré případné škody, vzniklé zaviněním ze strany Zhotovitele.
- 9.7 Účastníci Smlouvy se dohodli, že doručování a oznamování jakýchkoliv věcí dle Smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno osobně, faxem nebo prostřednictvím doporučeného dopisu s doručenkou druhé smluvní straně nebo datovou schránkou. Jakékoliv sdělení bude považováno za doručené v případě faxového sdělení dnem odeslání a ve všech ostatních případech dnem doručení adresátovi. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem po jejím řádném doporučeném podání na poště nebo dnem, kdy odesílající strana obdrží řádně podanou písemnost vrácenou poštovní službou jako nedoručitelnou. Rozhodující pro doručení je skutečnost, která nastane dříve. Odmítnutí převzetí nebo nepřevzetí zásilky má stejné následky jako jeho doručení. Objednatel sděluje, že jeho adresa je stejná jako v záhlaví Smlouvy. Zhotovitel sděluje, že jeho adresa je stejná jako v záhlaví Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují změnu a doplnění doručovacích údajů druhé smluvní straně sdělit bez zbytečného odkladu, přičemž před doručením oznámení o změně se na takovou změnu nemohou účinně odvolávat.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla podepsána po pečlivém přečtení jejího textu, dle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Ve Valticích, dne 19-01-2015



Ing. Pavel Trojan, starosta města
(za Objednatele)



28.1.2015
V Brně, dne.....



Ing. Jan Vsetečka, jednatel
(za Zhotovitele)

17
s.r.o.
/Ideňská 127, 619 00 Brno

TRCH