



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 7. výzva, SC 4.1.
název projektu *Novostavba mateřské školy Dřínov*
registrační číslo projektu *CZ.06.04.01/00/22_007/0000325*

Textová část

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

s názvem

Novostavba mateřské školy Dřínov





**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Obsah zadávací dokumentace:

ČÁST 1 Zadávací podmínky (včetně příloh)

ČÁST 2 Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s výkazem výměr

Zadávací dokumentace je účastníkům zadávacího řízení poskytována pouze v elektronické podobě.
Kompletní zadávací podmínky jsou zveřejněny na profilu zadavatele (§96 zákona)





ČÁST 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Obsahují v souladu s § 28 zákona níže uvedené

- Podmínky průběhu zadávacího řízení
- Podmínky účasti v zadávacím řízení
- Pravidla pro hodnocení nabídek
- Další podmínky pro uzavření smlouvy podle §104





Zadavatel:	OBEC DŘÍNOV
Název veřejné zakázky:	Novostavba mateřské školy Dřínov
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Typ veřejné zakázky:	Podlimitní
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ
Financování veřejné zakázky:	ze zdrojů Evropské unie, z Integrovaného regionálního operačního programu a z vlastních zdrojů zadavatele

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV):

- 45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
- 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol
- 45223800-4 – Instalace a montáž montovaných staveb

Seznam příloh zadávací dokumentace:

Část 1

1. Krycí list nabídky – závazný vzor
2. Návrh smlouvy o dílo zpracovaný zadavatelem VZ – závazný vzor
3. Seznam poddodavatelů
4. Prohlášení dodavatele
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace
6. Nabídková cena
7. Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek odpovědného veřejného zadávání
8. Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
9. Čestné prohlášení dodavatele k dodávce a instalaci tepelně izolačních materiálů a výplní
10. Manuál Průběh výstavby (PV) BIM Platforma

Část 2

Veřejná zakázka (dále také „VZ“) řeší výstavbu nové mateřské školy v obci Dřínov s celkovou kapacitou 25 dětí. Veškeré prostory nově vybudované MŠ jsou bezbariérově přístupné včetně bezbariérové toalety a bezbariérového vstupu do budovy. Jedná se o difuzně uzavřenou montovanou dřevostavbu ze stěnových panelů, nosná konstrukce je z rámu tvořeného dřevěnými trámy s plošným oboustranným opláštěním. Gastro vybavení není součástí plnění veřejné zakázky.

- Projektová dokumentace „*Novostavba mateřské školy v dřevěné nosné konstrukci, k.ú. Dřínov, parc. č. 82/1 a 82/2*“, PilsProjekt, s.r.o., Částkova 74, 326 00 Plzeň, IČ 29115744, č. zak. 297/16, 08/2022, Ing. Václav Kuchynka, ČKAIT 0201948.
- Soupisy prací včetně výkazů výměr k projektové dokumentaci

Dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

PREAMBULE

Zadavatel zpracoval Zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad





uvedených v § 6 zákona, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, zejména ZZVZ.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, nebo na patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu atd., vše ve smyslu ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ, tak se dle ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné rovnocenné řešení.

Zadávací dokumentace (dále „ZD“) je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele.

Zadavatel bude oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči vítěznému účastníkovi zadávacího řízení odstoupit od realizační smlouvy v případě, že nedojde k poskytnutí dotace v rámci žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_007/0000325, popř. mu bude tato dotace krácena, a to z jakéhokoliv důvodu.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Předmět veřejné zakázky*
- b) Cíl veřejné zakázky*
- c) Místo a doba plnění veřejné zakázky*
- d) Prohlídka místa plnění*
- e) Vysvětlení zadávací dokumentace*

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- a) Smlouva o dílo – příloha ZD jakožto závazný vzor*
- b) Platební podmínky*





- c) Nabídková cena
- d) Jistota za řádné provedení díla
- e) Jistota za řádné plnění záručních podmínek
- f) Součinnost dodavatele

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) Způsob podání nabídky, obsah a forma nabídky
- b) Jistota
- c) Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace účastníků zadávacího řízení
- d) Lhůta pro podání nabídky

7. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

10. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PRÁVA ZADAVATELE

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	OBEC DŘÍNOV
Zastoupený:	Jitka Bocková - starostka obce
Sídlo:	Dřínov 38, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
IČ:	00236802
Kontakt (telefon; e-mail)	+420 315782172; obec@drinov-melnicko.net
ID datové schránky	tu6b5j9
Profil zadavatele	http://drinov.profilzadavatele.cz

Kontaktní osoba:

Pro tuto veřejnou zakázku je určena níže uvedená kontaktní osoba. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně, a to včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace - prostřednictvím elektronického nástroje, na e-mailovou adresu zástupce zadavatele, případně do datové schránky zadavatele (tu6b5j9):

Název:	Eurokom plus, s.r.o.
Sídlo / IČ:	Politických vězňů 912/10, Praha 1 (IČ: 246 98 172)
Kontakt (telefon, e-mail)	Ing. Radek Vraný; tel: +420 724 889 415, vrany@eurokomplus.cz

Identifikace osob odlišné od zadavatele, které vypracovali jednotlivé části zadávací dokumentace v souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona:



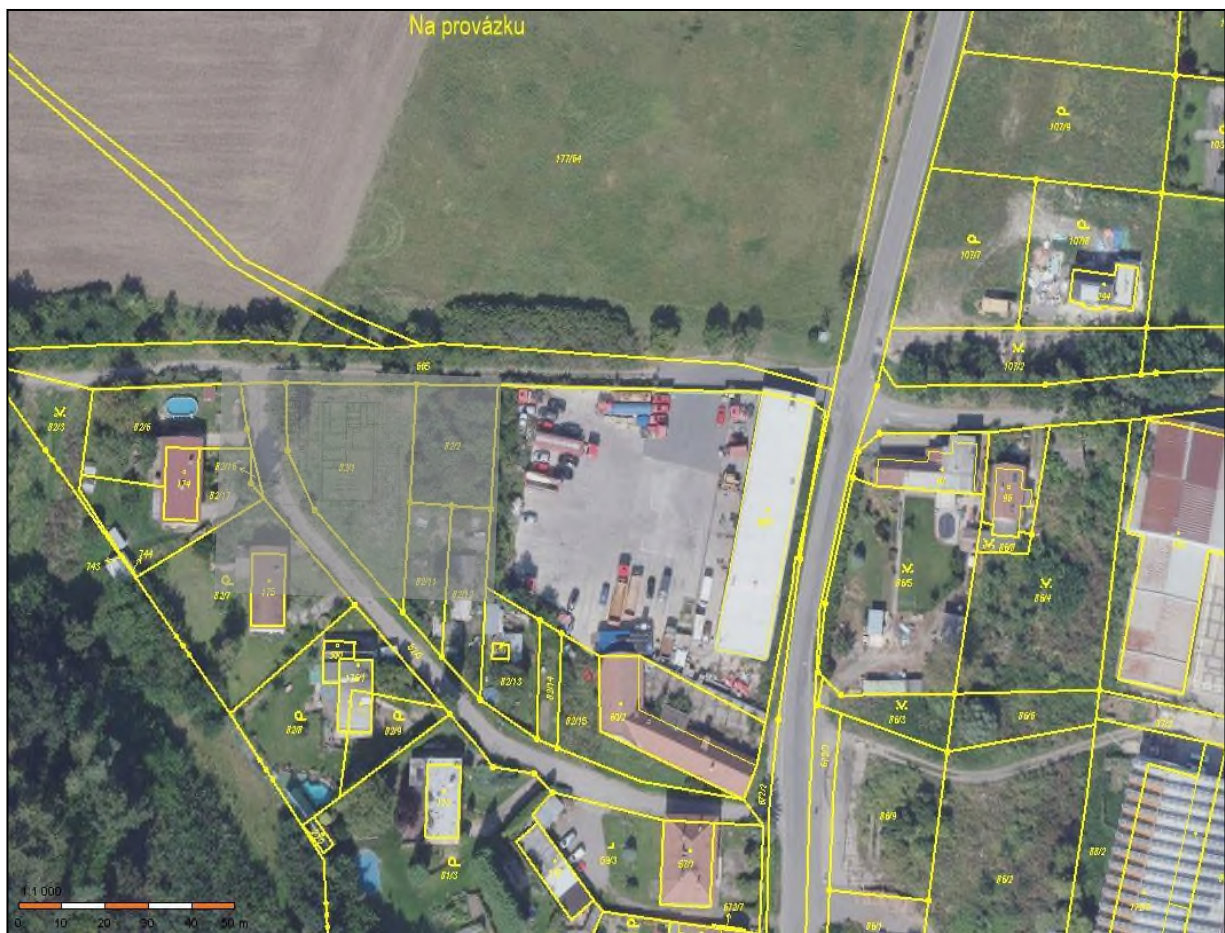


Zadávací podmínky	Eurokom plus, s.r.o., IČ 24698172
Projektová dokumentace, Soupis prací s výkazem výměr	PilsProjekt, s.r.o., IČ 29115744

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provedení stavebních prací při výstavbě nové mateřské školy v obci Dřínov s celkovou kapacitou 25 dětí. Jedná se o difuzně uzavřenou montovanou dřevostavbu ze stěnových panelů s co největší mírou prefabrikace, nosná konstrukce je z rámu tvořeného dřevěnými trámy s plošným oboustranným opláštěním. Použit certifikovaný systém s atestem na konstrukce DP2. Veškeré prostory nově vybudované MŠ jsou bezbariérově přístupné včetně bezbariérové toalety a bezbariérového vstupu do budovy. Stavba je přízemní nepodsklepená, půdorysného tvaru obdélníku o rozměru 12,0 x 21,0 m, s výškou 6,8 m nad terémem, střecha sedlová. Na střeše je navrženo osazení FVE panelů a v technické místnosti FVE box s měničem a bateriovým polem (tzn. hybridní fotovoltaická elektrárna).



Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je podrobně specifikován v projektové dokumentaci (Část 2), výkazu výměr (Část 2).

Pro realizaci výstavby objektu bylo vydáno MěÚ Kralupy nad Vltavou – odbor výstavby a územního plánování, společné povolení č.j. MUKV 34363/2023 VYST, ze dne 22. 6. 2023.





Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky stanovená v souladu s § 16 zákona činí 15 376 650,- Kč bez DPH.

b) Cíl veřejné zakázky

Cílem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

c) Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění je obec Dřínov, p.p.č. 82/1, 82/2, 82/5, 665, 672/1 a 672/2 k.ú. Dřínov
Předpoklad zahájení prací na VZ cca 08/2024.

Termínem zahájení prací na VZ se rozumí den předání staveniště zhotoviteli.

Zadavatel stanoví lhůtu pro provedení předmětu veřejné zakázky, a to maximálně do **200 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání staveniště – v této lhůtě bude předmět veřejné zakázky řádně ukončen a předán objednateli včetně dokladů.

d) Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku budoucího místa plnění/staveniště, místo je veřejně přístupné.

e) Vysvětlení zadávací dokumentaci

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky zadavatele (ID datové schránky: tu6b5j9), popřípadě emailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby administrátora zadávacího řízení (Ing. Radek Vraný) vrany@eurokomplus.cz, a to dle § 98 respektive § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a) Smlouva o dílo

Zadavatel zpracoval Návrh smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“) a ten je samostatnou přílohou zadávací dokumentace. Jedná se o závazný vzor. Účastníci zadávacího řízení v nabídce předloží doplněný návrh. Kromě požadovaného doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a nabídkové ceny nesmí být návrh jinak doplňován, měněn, rozšiřován a jinak upravován.

b) Platební podmínky

Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří závazný vzor obchodních podmínek a přílohu této zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Cena je sjednána podle rozpočtu a žádná strana nemůže žádat o změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

d) Jistota za řádné provedení díla

Zadavatel nepožaduje.





- e) Jistota za řádné plnění záručních podmínek
Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel pro případ, že s ním zadavatel uzavře smlouvu o provedení stavebních prací, jež jsou předmětem veřejné zakázky (dále jen jako „smlouva o dílo“), zajistil poskytnutí jistoty k zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek, a to buď složením hotovosti na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve výši uvedené v kapitole 17.4. návrhu smlouvy o dílo. Ve své nabídce není uchazeč povinen předkládat bankovní záruku ani závazný příslib banky poskytnout bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.
- f) Součinnost dodavatele
Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- a) Projektová dokumentace a soupisy stavebních prací jsou zpracovány tak, aby v max. možné míře vymezily zadavatelem požadované technické standardy prací a dodávek. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků, jedná se o vymezení stanoveného standardu a zhotovitel je oprávněn při plnění veřejné zakázky využít obdobných výrobků se shodnými kvalitativními a technickými parametry.
- b) Účastník zadávacího řízení předloží nabídku na celé dílo a nese veškeré náklady spojené s přípravou a předložením nabídky bez ohledu na výsledek soutěže. Žádný z účastníků zadávacího řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, vyjma případů uvedených v § 40 odst. 4 ZZVZ.
- c) Zhotovitel si zajišťuje vytyčení všech inženýrských sítí v souladu se stanovisky správců před zahájením realizace staveb na své náklady.
- d) Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, a dále geodetické zaměření. Zhotovitel odpovídá za dodržení prostorové polohy stavby.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení při zpracování a předložení nabídky.
- f) Zadavatel nebude akceptovat nabídky, ve kterých účastník zadávacího řízení stanovuje další podmínky, které budou v přímém rozporu s podmínkami obsaženými v této zadávací dokumentaci, nebo ve kterých účastník zadávacího řízení bude požadovat úhradu nákladů, které mu vzniknou v případě, že dojde ke změně obecně závazných právních předpisů.
- g) Zadavatel nepřipouští žádné nabídky na dílčí dodávky/předměty plnění.
- h) V souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami na dobu 120 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- i) Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací
- a. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti,





- sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- b. Zásady environmentální odpovědnosti jsou zapracovány do projektové dokumentace, vymezené postupy provádění prací a použítá technologie zohledňuje dopady plnění veřejné zakázky na životní prostředí a charakter zájmového území.
- c. Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zohledněna v čl. II. odst. 2.1.2 h) a u) smlouvy, čl. IX. odst. 9.3. a 9.4.d) smlouvy, v čl. X. odst. 10.2. a 10.4.c) smlouvy.
- d. Zadavatel požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, že umožní při provádění stavby minimálně tři exkurze žáků středních odborných škol stavebních. Informaci o možnosti sjednat termín takové exkurze uveřejní vybraný dodavatel na svých webových stránkách nejpozději do 5 dnů od zahájení prací na díle. Toto opatření v rámci OVZ slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně technických oborech a jejich profesních znalostí. Účastníci mohou využít přílohu č. 7.
- j) Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Pro plnění podmínky DNSH (Obecné nařízení na zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v článku 9 Obecného nařízení – zásada "významně nepoškozovat"). Není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
- Dále zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na nezbytnost naplnění zásad DNSH v rámci projektu vyžaduje v rámci udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů instalaci zařízení k využívání vody doložení technických listů výrobků, stavební certifikaci nebo stávající štítky výrobku v EU pro:
- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie, že mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy, že mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, že mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru;
- d) pisoáry, že spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry, že mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- Zadavatel podáním nabídky uvedené podmínky DNSH akceptuje a takové výrobky dodá.
- k) Vlastnosti systémů a výrobků
- Dodavatel v nabídce doloží:
- Čestné prohlášení účastníka, že tepelně izolační materiály uvažované v nabídce splňují následující tepelně technické požadavky:
 - obvodová konstrukce - tl. izolace 10cm, pro nezabudovaný materiál alespoň $\lambda_{\max}=0,037$ W/mK





- strop – minerální vata tl. 16cm, pro nezabudovaný materiál alespoň $\lambda_{\max}=0,039$ W/mK
- podlaha - tl. izolace 6cm, pro nezabudovaný materiál alespoň $\lambda_{\max}=0,035$ W/mK

Účastník může použít vzorové prohlášení, které je součástí Přílohy č. 9 této zadávací dokumentace

- Čestné prohlášení účastníka, že výplně (OKNA) uvažované v nabídce splňují následující požadavky:
 - součinitel prostupu tepla celou výplní otvoru max. ve výši $U_w = 1,10$ W/m² K,(DVEŘE) uvažované v nabídce splňují následující požadavky:
 - součinitel prostupu tepla celou výplní otvoru max. ve výši $U_D = 1,50$ W/m² K,

Účastník může použít vzorové prohlášení, které je součástí Přílohy č. 9 této zadávací dokumentace

Dodavatel musí při realizaci stavebních prací dodržet parametry dané Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) vztahující se k zakázce.

Technické listy výrobků použitých při realizaci díla a vztahujících se k snížení energetické náročnosti objektu předá dodavatel zadavateli nejpozději při předání díla zadavateli.

- 1) Zadavatel upozorňuje dodavatele, že při plnění veřejné zakázky bude po zhotoviteli vyžadovat zpracování průběhu čerpání nákladů stavby („Průběh výstavby“) tak, že zhotovitel bude pro sledování průběhu čerpání nákladů poskytovatelem dotace buď předávat položkový rozpočet vyplněný za každé jedno fakturační období v požadovaném elektronickém formátu (.unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování) nebo v případě, že nemá možnost předat data v požadovaném elektronickém formátu bude sám data vyplňovat v režimu „Průběh výstavby“ v prostředí BIM Platforma, kdy bezplatný přístup k zakázce obdrží od zadavatele/objednatele a jejíž struktura je obdobná např. prostředí www.bimplatforma.cz (manuál v příloze č. 10).

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- a) Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 těchto Pokynů). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci zadávacího řízení předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady (např. na zařízení staveniště), předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena musí obsahovat i náklady na zpracování realizační (dodavatelské) dokumentace, vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla vč. nákladů na geodetické práce při realizaci díla a náklady spojené se zaměřením skutečného provedení díla.
- b) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení při zpracování položkového rozpočtu, t.j. při oceňování soupisu prací (slepého výkazu výměr), který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu soupisu prací s výkazem výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek (a to nenulovými relevantními hodnotami) veškeré položky a dodržel obsahovou náplň jednotlivých položek





soupisu prací v souladu s použitou cenovou soustavou (URS). **Tzn., že všechny položky soupisu prací a dodávek budou oceněny hodnotou vyšší, než je 0,00 Kč. Účastník zadávacího řízení není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jednotlivé položky jinak upravovat.** Je nepřípustné jiné členění položek, vkládání či změna položek, změna množství měrných jednotek jednotlivých položek soupisu prací. Není přípustné položky ocenit nulou nebo položky slučovat. Celková cena VZ v CZK bude v rekapitulaci stanovena po ocenění všech položek soupisů prací jako cena nejvýše přípustná, platná po dobu plnění veřejné zakázky a překročitelná pouze při změně rozsahu prací za podmínek dle ZZVZ, přičemž změna ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští. Cena bude uvedena v členění cena bez DPH, DPH 21% a cena vč. 21% DPH. Celková cena bez DPH musí odpovídat součtu jednotlivých položek oceněných soupisů prací.

- c) Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky, oceněný soupis prací s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr bude doložen v elektronické podobě, a to ve formátu xls, xlsx).
- d) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací s výkazem výměr a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace dle článku „Vysvětlení zadávací dokumentace“ těchto zadávacích podmínek. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka zadávacího řízení nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.
- e) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a ve shodné výši v návrhu smlouvy o dílo v členění tam uvedeném. V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- f) Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu zadávacích podmínek. Pokud účastník zadávacího řízení ocení jiný soupis prací (výkaz výměr) než ten, který je součástí zadávacích podmínek, zadavatel může klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek zadávacího řízení. Taková nabídka může být vyřazena a účastník zadávacího řízení vyloučen ze zadávacího řízení.
- g) Účastník zadávacího řízení je povinen ověřit si správnost vzorců při zpracování položkového rozpočtu. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá účastník zadávacího řízení, který je povinen doplnit soupis prací tak, aby součet částek odpovídal celkové nabídkové ceně.
- h) Dále zadavatel upozorňuje, že si hodnotící komise může vyžádat od účastníků zadávacího řízení podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu. Neposkytnutí těchto cenových kalkulací hodnotící komisi k posouzení pak bude považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. Zadavatel tímto zároveň prohlašuje, že s cenovými kalkulacemi účastníků zadávacího řízení bude zacházet jako s důvěrnou informací.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) Způsob podání nabídky, obsah a forma nabídky

Zadavatel přijme POUZE elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel





NEPŘIPOUŠTÍ.

Elektronické podání nabídky:

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj zadavatele „E-ZAKAZKY“ dostupný na internetové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a1188338-c75c-4276-a188-5818c6cae881>

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídky jsou dostupné na <https://www.e-zakazky.cz>.

Elektronický nástroj E-ZAKAZKY

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a1188338-c75c-4276-a188-5818c6cae881>

Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídky jsou dostupné na:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

Každý dodavatel může předložit pouze jednu nabídku a současně nesmí být osobou, prostřednictvím které jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, resp. část způsobilosti či kvalifikace. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k vyřazení nabídek podaných tímto dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé VZ. Zadavatel zároveň v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ omezuje plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů tak, že významné činnosti při plnění veřejné zakázky spočívající v činnosti stavbyvedoucího (ve smyslu ust. Stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb. nebo z. č. 283/2021 Sb.) musí být plněny přímo vybraným dodavatelem.





Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy **časový harmonogram plnění předmětu** veřejné zakázky v členění min. po měsících, včetně **platebního kalendáře** (finančního harmonogramu), zpracovaný v souladu s požadovanými termíny dle kapitoly 2 těchto Pokynů a návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna do samostatných oddílů, označených shodně s následujícími pokyny:

- Krycí list nabídky (Účastník vyplní přílohu č. 1 těchto Pokynů pro zpracování nabídky)
- Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace
- Doplněný návrh smlouvy o dílo, včetně přílohy č. 4: Harmonogram prací včetně finančního plnění. Přílohu k návrhu smlouvy o dílo č. 3 předloží vybraný dodavatel nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo – v opačném případě to bude zadavatel považovat za neposkytnutí součinnosti
- Oceněný soupis prací s rekapitulací
- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, o tom, že nehodlá využít poddodavatelů
- Ostatní doklady a dokumenty

b) Jistota

Účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli jistotu ve výši **300 000,- Kč** jednou z forem v souladu ustanovením §41 ZZVZ. V případě poskytnutí jistoty složením finanční částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účet zadavatele nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Číslo účtu pro složení jistoty: 94-5011171/0710, variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení uvede v této části nabídky údaje pro vrácení jistoty účastníku zadávacího řízení: č. účtu, název a kód banky a VS.

Složení jistoty ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele není závazek podle § 1808 a 1809 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

Název veřejné zakázky: Novostavba mateřské školy Dřínov
Identifikační údaje uchazeče: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení
sídlo/místo podnikání
IČ/datum narození
Platební symboly: číslo účtu
Název banky:
Kód banky:
Adresa pobočky:
Variabilní symbol:

Platnost jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky musí účastník zadávacího řízení zajistit po celou dobu zadávací lhůty – § 41 odst. 5 ZZVZ.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele bude provedeno předložením dokladů dle § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ, přičemž uvedené doklady budou v nabídce





předloženy formou originálu nebo úředně ověřené kopie.

V případě poskytnutí jistoty formou složení (převodu) peněžní částky na účet zadavatele, bude v nabídce vložena kopie výpisu z banky o převodu jistoty na účet zadavatele, popř. jiný doklad v souladu s § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

- c) Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení
Veškeré doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci účastníka zadávacího řízení budou v nabídce doloženy v kopiích, pokud zadavatel nestanovil v této zadávací dokumentaci jinak – týká se celé kapitoly č. 7 – Způsobilost a kvalifikace účastníků zadávacího řízení.
- d) Lhůta pro podání nabídky
Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek uveřejněné na profilu zadavatele (v této zadávací dokumentaci uvedena není).
- e) Lhůta pro podání nabídky
Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek uveřejněné na profilu zadavatele (v této zadávací dokumentaci uvedena není).

7. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace níže uvedeným způsobem:

7.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1, 2 a 3 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který/jehož:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Způsob prokázání splnění základní způsobilosti § 74 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,





- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.2. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ), a
- dokladu o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- dokladu o autorizaci **autorizované osoby v oboru „Pozemní stavby“** podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, kopiemi těchto dokladů.

7.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- 7.4.1. Účastníci zadávacího řízení prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

- a) Účastník zadávacího řízení splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží





minimálně **3 osvědčení** objednatele o řádném plnění zakázek, kterými prokáže, že v posledních pěti letech realizoval (účastník či jiná osoba prokazující technickou kvalifikaci) alespoň **3 zakázky** obdobného charakteru - tj. že realizoval výstavbu **montované dřevostavby ze stěnových panelů** obdobného charakteru [tj. výstavba nové stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 10 zákona č. 283/2021 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo výstavba nové stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení včetně rodinných domů)], jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. **7 mil. Kč bez DPH** každé jedné zakázky.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že u všech doložených referenčních zakázek bude v osvědčení nebo v příloze k osvědčení uveden popis stavebních objektů, které byly v rámci osvědčení účastníkem či jinou osobou prokazující kvalifikaci realizovány včetně uvedení investičních nákladů na tyto jednotlivé části. Dále zde bude uvedeno, zda provedené stavební práce byly splněny společně s jiným dodavatelem (např. jako společné plnění v rámci sdružení, nebo jako poddodavatel), a pokud ano, bude zde uvedeno také:

- jaký byl podíl účastníka či jiné osoby prokazující kvalifikaci na realizaci jednotlivých stavebních objektů,
- podíl bude vyčíslen v Kč,
- zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že k prokázání kvalifikace bude akceptovat pouze takové stavební práce a dodávky, které byly realizované pouze a jen účastníkem či jinou osobou prokazující kvalifikaci.

Uvedené referenční zakázky budou doloženy osvědčeními objednatelů o řádném plnění, která musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda tyto práce byly provedeny řádně a odborně a bude zde uvedena kontaktní osoba objednatele. Dále bude v osvědčení nebo v příloze k osvědčení uveden popis stavebních objektů, které byly v rámci osvědčení účastníkem zadávacího řízení realizovány vlastními kapacitami účastníka řízení, včetně uvedení investičních nákladů na tyto jednotlivé části. Dále zde bude vyznačeno, zda provedené stavební práce byly splněny společně s jiným dodavatelem (např. jako společná nabídka v rámci sdružení, nebo jako poddodavatel).

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

Účastník zadávacího řízení předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení. Dále účastníci zadávacího řízení předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, případně doklady dle § 79 odst. 5 ZZVZ, a to všechny doklady v kopiích.

Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že k prokázání kvalifikace bude akceptovat pouze takové stavební práce a dodávky, které byly realizované pouze a jen účastníkem či jinou osobou prokazující kvalifikaci.

Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek např. je-li účastníkem zadávacího řízení předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí účastník





zadávacího řízení tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí účastník zadávacího řízení prokázat i jinými dokumenty - např. smlouvou o dílo.

Účastník zadávacího řízení v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem zadávacího řízení uvedené informace ověřit.

Z předložených osvědčení nebo z předložených příloh k těmto osvědčením musí být zřejmé, že účastník zadávacího řízení splňuje kritéria technické kvalifikace.

7.4.2. Účastníci zadávacího řízení prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, tj. Seznam techniků a odborných pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel musí disponovat min. 1 osobou odpovědnou za vedení a realizaci stavby na pozici „stavbyvedoucí“ (ve smyslu ust. Stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb. nebo z. č. 283/2021 Sb.), která splňuje tyto požadavky:

- má úplné vysokoškolské, nebo středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“, a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce nejméně 5 let, a zároveň
- má zkušenost s výstavbou min. 1 nové montované dřevostavby ze stěnových panelů s finančním plněním minimálně ve výši 7 mil. Kč bez DPH, na pozici „hlavní stavbyvedoucí“ nebo „stavbyvedoucí“.

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

Účastník zadávacího řízení předloží seznam techniků ve formě čestného prohlášení, ve kterém budou uvedeny požadované údaje (jméno a příjmení, vzdělání včetně názvu školy a oboru, číslo autorizace, délka odborné praxe, současný zaměstnavatel, referenční stavby s uvedením objednatele a pozice na stavbě a finančního objemu referenční stavby). *Poznámka: Jiné doklady k uvedeným osobám dodavatel předkládat nemusí.*

7.5. Forma dokladů

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.6. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základní a profesní způsobilosti v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.





7.7. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona, prokáže kvalifikace v rozsahu uvedenému v certifikátu.

7.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Další profesní způsobilost a případně kvalifikaci prokazují dodavatelé a jiné osoby společně.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ), která za dodavatele prokázala určitou část kvalifikace, předloží dodavatel zadavateli doklady v souladu s § 83 ZZVZ.

7.9. Změny v kvalifikaci

Pro změny v kvalifikaci se použije úprava § 88 ZZVZ.

7.10. Doklady o kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4. V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vymíní možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavatelích originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat dle § 53 odst. 6 zákona s tím, že zadavatel § 122 zákona použije obdobně. V případě nedoložení vyžádaných dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevření nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.** Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel, případně jím ustanovené osoby oprávněné k otevření nabídek, zkontroluje při otevření nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Zadavatel není povinen z otvírání nabídek vyhotovovat protokol, ani sdělovat účastníkům řízení informace o průběhu otvírání nabídek.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

10. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PRÁVA ZADAVATELE:

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů tito dodavatelé v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, resp. zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající





společnou nabídku společně a nerozdílně.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. a) a e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy:

- a) úředně ověřené kopie dokladů (smluv, pojistných certifikátů) o Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, s limitem pojistného plnění **min. 15,0 mil. Kč**. Existenci tohoto pojištění bude vybraný dodavatel povinen zadavateli kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu na žádost zadavatele doložit.
- b) certifikát na sériově vyráběný výrobek „Montované domy na bázi dřeva“ vydaný „certifikační autoritou“ např. certifikát vydaný Výzkumným a vývojovým ústavem dřevařským, Praha, s.p., či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“.

Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy:

- a) seznam poddodavatelů a jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Bližší podmínky součinnosti vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato **nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022**, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zakázky ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) *jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,*
 - b) *právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo*
 - c) *fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,*
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“*

Nařízení bylo přijato s okamžitou účinností.





Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na výše uvedený zákaz účasti výše definovaných subjektů ve veřejných zakázkách, resp. na zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s výše definovanými subjekty. Zadavatel je povinen na nařízený zákaz reagovat, a tedy upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že splnění výše uvedených podmínek bude zadavatel v průběhu zadávacího řízení zkoumat u vybraného dodavatele, a to nejpozději před podpisem smlouvy. Zadavatel stanoví v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ (Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy) povinnost vybraného dodavatele poskytnout zadavateli potřebnou součinnost v případě, že zadavatel bude mít pochybnosti či podezření, že vybraný dodavatel je výše definovaným subjektem se zákazem zadání či plnění veřejných zakázek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen na výzvu či žádost zadavatele ve stanovené lhůtě poskytnout relevantní doklady a další případně vyžadovanou součinnost či vysvětlení k prokázání, že se na vybraného dodavatele nevztahuje uvedený zákaz zadání či plnění veřejných zakázek, a to v rámci povinnosti vybraného dodavatele k součinnosti pro uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel, který neposkytne ve stanovené lhůtě zadavateli řádnou součinnost či relevantní doklady či vysvětlení k objasnění, že se na vybraného dodavatele nevztahuje výše uvedený zákaz, bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě přímo použitelného nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Zadavatel dále upozorňuje, že kromě výše uvedeného postupu je zadavatel povinen aplikovat tzv. individuální finanční sankce proti sankcionovaným osobám, které jsou uveřejňovány na webových stránkách Finančního analytického úřadu.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ustanovení § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy. Případ, kdy zadavateli nebude poskytnuta dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 7. výzva, popř. by mu byla tato dotace krácena, a to z jakéhokoliv důvodu, budou považovány za důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Uveřejnění rozhodnutí o vyloučení účastníka, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

1. V souladu s § 53 odst. 5 zákona oznámení o vyloučení účastníka zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.
2. V souladu s § 53 odst. 5 zákona oznámení o výběru dodavatele zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.

