

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům

1. Identifikační údaje zadavatele

Právní forma:	kód 801 - územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) ,
Název zadavatele:	Obec Václavov u Bruntálu
Sídlo zadavatele:	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu
IČ:	00296449
Osoba oprávněná jednat:	Dariusz Machowski, starosta města
Tel:	554 742 021 , 722 924 795
E-mail:	urad@vaclavovubruntau.cz
URL adresa:	https://www.vaclavovubruntau.cz/
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	<u>Bude určen zadavatelem po ukončení VZ.</u>
E-mail:	
Tel.:	
ID datové schránky:	3v7ar49
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	6628771/0100
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9

2. Veřejná zakázka

Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům

Výše uvedený Zadavatel analogicky v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné

zakázce vedené na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9>
(dále jen „veřejná zakázka“).

1. Doplnění

1) Ve Výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace je v bodě 5. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů, části B) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ, odst. c) uvedeno předložení Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaného inženýra, technika nebo stavitele v oboru Dopravní stavby (ID00, TD00, TD02, SD00, SD02) (dále jen „autorizovaná osoba“).

V Zadávací dokumentaci je v bodě 8. Požadavky na prokázání kvalifikace, části B) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ, odst. c) uvedeno předložení Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaného inženýra, Pozemní stavby (PS) autorizovaný inženýr, technik a stavitel (IP00, TP00, SP00) (dále jen „autorizovaná osoba“).

Dotaz:

Dle charakteru a povahy stavby máme za to, že požadavek uvedený v zadávací dokumentaci je správně. Žádáme o prověření a sjednocení požadavků prokázání profesní způsobilosti s Výzvou a ZD.

Požadavek na prokázání kvalifikace bude sjednocen u všech dokumentů na předložení Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaného inženýra, Pozemní stavby (PS) autorizovaný inženýr, technik a stavitel (IP00, TP00, SP00) (dále jen „autorizovaná osoba“).

2) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) jsou v listu 01 – stavební položkový - ... položky č. 102 až 104 a 178 - 179 týkající se vzduchotechniky. Ve výkresové části D_1_4_5 VZDUCHOTECHNIKA je zařízení pro vzduchotechniku navrženo podstatně více, vč. potrubí apod.

Dotaz:

Bude součástí díla i dodávka a montáž VZT rozvodů a zařízení? Pokud ano žádáme doplnění položek pro ocenění všech vzduchotechnických zařízení dle výkresů.

Položky montáž a VZT rozvodů byly doplněny do výkazu výměr změna č. 1. Nový výkaz výměr změna č. 1 je vložen na profil zadavatele.

3) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) jsou v listu 07 – silnoproud položky č. 2 až 4 týkající se 3 ks rozvaděčů (R1.1, R1.2, R1.2). Ve výkresové části D_1_4_3 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA jsme nikde nenašli jejich výkresy, pouze výkres pro RE/RH.

Dotaz:

Žádáme o prověření a doplnění výkresů rozvaděčů.

Dodavatel nacení dle přiloženého výkazu výměr změna č. 1. – obsahuje veškeré položky pro dodání rozvaděčů.

2. Doplnění

Žádáme vás o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům“.

1) V části ZD, přílohy č.6 – Projektová dokumentace, jsme nenalezli platné stavební povolení vč. vyjádření správců sítí.

Dotaz:

Žádáme doplnění stavebního povolení a vyjádření správců sítí.

Dodavatel na profilu zadavatele zveřejnil platné stavební povolení – rozhodnutí č. 189/2022 MěÚ Bruntál.

Do zadávací dokumentace

2) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 09 – VRN - uvedena položka č. 5 - Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pěších/dopravních koridorů apod.

Dotaz:

Žádáme upřesnění a popis o jaký materiál a konstrukce v prostoru staveniště se jedná, stanovení měrné jednotky s množstvím a uvedení, kde se bude odstraněný materiál ukládat (na pozemku staveniště, na pozemku objednatele či na řízené skládce?), nebo o stanovení řízené ceny pro část položky odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, která bude pro všechny uchazeče shodná.

Text vypuštěn – dle přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

3) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 01 – stavební položkový – uznatelné náklady, uvedena položka č. 1 - Založení stavby vč.stavebně technického průzkumu a dílenské dokumentace – kpl. 1.

Dotaz:

Žádáme upřesnění, o jaké založení stavby se tato položka týká, výkaz výměr odkazuje na část PD D1.2, ve které je uvedeno:

Uvažuje se, že stávající základy budou obnaženy, odbourány případné základové dobetonávky z prostého betonu až na části primárních základů – základových pásů. V místě nových základů bude vyhotovena nová základová patka, která bude spojena s původní základovou konstrukcí dodatečně vlepenou výztuží a bude centricky zatížena navazující sloupovou konstrukcí.

Žádáme o doplnění položek zemních prací, bourání stávajících základů, zhotovení nových základových konstrukcí vč. bednění a vlepovanou výztuž s uvedenými měrnými jednotkami a výpočty tak, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněním položky s měrnou jednotkou kpl. může být uchazeči ceněno různými náhledy a způsoby, což může být diskriminační při porovnání nabídek.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

4) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 01 – stavební položkový – uznatelné náklady, uvedena položka č. 240 - dlažba keramická slanutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m²

V technické zprávě je uvedeno:

Dlažby budou vybrány investorem v protiskluzném provedení dle skladeb konstrukcí. Dlažby v mokřích procesech budou v protiskluzném provedení dle ČSN 744505. Keramické dlažby v ostatních prostorách budou kladeny na napenetrovaný podklad.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění rozměrů dlažby a požadavek na vlastnosti dlažby v jednotlivých místnostech, zejména požadavek na barevnost a protiskluznost a uvedení množství dlažby s protiskluznou úpravou.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 1. barevnost bude řešena v rámci vzorkování s vítězným uchazečem.

5) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 01 – stavební položkový – uznatelné náklady, uvedena položka č. 264 - obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m²

Dotaz:

Žádáme o upřesnění rozměrů obkladů a požadavek na vlastnosti, zejména požadavek na barevnost a povrchovou úpravu.

Není požadavek na barevnost nacenit dle přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

6) V části ZD, přílohy č.6 – Projektová dokumentace je v části D.1.1, v technické zprávě uvedeno:

Malby a nátěry

Finální úprava na vnitřní omítky bude provedena malířským přípravkem v odstínu bílém. Veškeré ocelové konstrukce zabudovávané budou opatřeny antikoročním nátěrem dvojnásobně. Dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a škůdcům..

Dotaz:

Žádáme upřesnění, zda bude součástí díla provedení vnitřních maleb, nátěry ocelových a tesařských konstrukcí, poněvadž tyto práce a dodávky nejsou zahrnuty v soupisech prací. Pokud ano, žádáme doplnění položek.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

3. Doplnění

Žádáme vás o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům“.

1) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 01 – stavební položkový – uznatelné náklady, uvedena položka č. 56 – Montáž lešení řadového ... – m² – 4 284,000. V poznámce je uveden předpoklad 6 měsíců, ale výpočet je jen pro 6 dnů. Mělo by být $714 \cdot 6 \cdot 30 = 128\,520,000$ m².

Dotaz:

Žádáme o prověření a opravu výměry položky.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

2) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 01 – stavební položkový – uznatelné náklady, uvedena položka č. 211 – D+M vstupní rampy pro ZTP včetně zábradlí – m – 6,200.

Dotaz:

Žádáme o doplnění podrobnějšího výkresu rampy, nebo doplnění výpisu zámečnických konstrukcí, kde bude uvedeno množství v kg, materiálové složení zábradlí a jeho povrchová úprava.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

3) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 02 – stavební položkový – neuznatelné náklady, uvedena položka č. 172 – D+M vstupní rampy pro ZTP včetně zábradlí – m – 3,800.

Dotaz:

Žádáme o doplnění podrobnějšího výkresu rampy, nebo doplnění výpisu zámečnických konstrukcí, kde bude uvedeno množství v kg, materiálové složení zábradlí a jeho povrchová úprava.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

Doplnění č. 4

Žádáme vás o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům“.

1) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 05 – vytápění uvedena položka č. 7 – Nepřímotopný zásobník TUV – kus – 1,000. V listu 06 – zti je uvedena položka č. 83 – Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární ... - soubor – 1,000.

Dotaz:

Žádáme o prověření, zdali se nejedná o zdvojené položky a případné upravení soupisu prací.

Upraveno vypuštěno v listu 05.

Doplnění č. 5

Žádáme vás o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům“.

1) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) jsou v listu 01 – stavební položkový - ... položky č. 161 a č. 162 montáž a dodávka oken 1PL s uvedením 4,000 kusů. V příloze D.1.1 b30 výpis plastových výrobků jsou u pozice 1PL uvedeny 3 kusy.

Dotaz:

Žádáme o prověření a sdělení, co platí, zda soupis nebo výpis výrobků?

Platí výpis výrobků – položky upraveny do přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

2) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) chybí v listu 01 – stavební položkový - ... položky pro ocenění montáže a dodávky kontra latí na vaznících, dále dřevěného bednění a podkladní lepenky pod krytinu tak, jak je uvedeno ve výkresech řezů.

Dotaz:

Žádáme o prověření a doplnění položek do soupisu prací.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 1.

Václavov u Bruntálu 7.8.2023

Dariusz Machowski

starosta obce Václavov u Bruntálu

.....