



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

## Závazné obchodní podmínky

### SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

## „Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

---

**Objednatel:** Městys Velké Němčice  
Městečko 85  
691 63 Velké Němčice  
Statutární zástupce: Pavel Nápravník, starosta obce  
IČ: 00283690  
DIČ: CZ00283690  
Bankovní spojení: 5423651/0100  
Kontaktní údaje: tel.: + 420 519 417 316, e-mail: starosta@velkenemcice.cz

**Zhotovitel:** Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.  
Sídlo: Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno  
IČ: 10939695  
DIČ: CZ10939695  
Právní forma: s.r.o.  
Bankovní spojení: 2701998511/2010  
Zastoupený: Ing. arch. Petr Keith, jednatel  
Kontaktní údaje: 604 349 753, keith@atelierdwg.cz



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
**„Rekonstrukce zámku ve Velkých Némčicích – projektová dokumentace“**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem **„Rekonstrukce zámku ve Velkých Némčicích – projektová dokumentace“** (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky služby.
2. Předmětem díla jsou projekční práce v oblasti rekonstrukce nemovité kulturní památky z oboru pozemního stavitelství. S ohledem na požadovaný rozsah díla je Zhotovitel povinen při provádění služeb sjednaných touto smlouvou **povinen disponovat osobami s příslušnou autorizací (na úrovni odpovědných projektantů pro daný obor)**.
3. **Dílo musí být zhotoveno v souladu s těmito podklady, které jsou závazné a případný nesoulad nebo odchýlení bez předchozího souhlasu Objednatele je považováno za závažné porušení smlouvy:**
  - a) Dokumentace – projektová studie – Rekonstrukce zámku ve Velkých Némčicích. Studie – 3. fáze FUNKČNÍ VYUŽITÍ, vypracovaná Atelierem Tišnovka, Nejedlého 9, 638 00 Brno, zodp. projektant Ing. arch. Miloš Klement,
  - b) Územní plán Velké Némčice
  - c) Katastrální mapa území městyse Velké Némčice
  - d) Závazná vyjádření a stanoviska ke stavebnímu záměru vydaná příslušnými dotčenými úřady a vlastníky souvisejících inženýrských sítí nebo jiných osob, ve znění pozdějších změn, platných a účinných při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu o veškerých stanoviscích dotčených subjektů, které by měly představovat podstatnou změnu v rámci provedení díla oproti Objednatelem odsouhlaseného záměru. Bez předchozího souhlasu Objednatele se změnou provedení díla na základě vydaného závazného stanoviska není Zhotovitel oprávněn podstatnou změnu provádět.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že **dílo je financováno veřejnými prostředky** z rozpočtu městyse Velké Némčice a může být dále spolufinancováno z prostředků fondů Evropské unie, národního nebo krajského rozpočtu (dále již „Poskytovatel dotace“). Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost přijímá, že jeho povinností je i případná součinnost vůči příslušným orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů).
5. **Řádně provedeným dílem** se rozumí úplné a standardní provedení sjednaných projekčních činností a inženýrské činnosti v souladu se zadávacími podmínkami, příslušnými technickými normami, touto smlouvou, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, pravidly Poskytovatele dotace a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.



6. Sjednaný rozsah díla podrobně zahrnuje:

a) **Zhotovení Dokumentace pro vydání práva povolení stavby (DUSP) včetně zpracování  
Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a související inženýrské činnosti**

Zahrnuje projektovou a související inženýrskou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby (dříve tzv. společné povolení), v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace musí být zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah dokumentace pro zpracování podrobného rozpočtu stavby včetně výkazu výměr se řídí dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace musí zohledňovat dodržení veškeré platných technických norem a relevantních právních předpisů – mj. Zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů nebo dále podmínky nakládání s odpady vzniklými realizací stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zapracovat do rozpočtu stavby).

Zhotovitel navrhne trasy inženýrských a dopravních sítí, stavební a technologické objekty, na základě informací a průzkumů zjištěných o dané lokalitě, požadavků dotčených subjektů, orgánů a s ohledem na požadavky Objednatele.

Rozsah prací zahrnuje mj.:

- Podrobné výškopisné a polohopisné geodetické zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;
- Zjištění a zaměření všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, včetně stanovisek jejich vlastníků, provozovatelů či správců a jejich zapracování do PD, včetně zapracování případných přeložek inženýrských sítí, budou-li stavbou vyvolány;
- Zajištění veškerých potřebných průzkumů – inženýrsko-geologický průzkum, případně další průzkumy, budou-li relevantní pro zpracování projektové dokumentace;
- Požárně bezpečnostní řešení, statické posouzení nosných konstrukcí;
- Fotodokumentace stávajícího stavu;
- Mapové podklady – zejména katastrální mapa s vyznačením vlastnických poměrů v rámci pozemků dotčených stavbou;
- Vymezení pozemků pro dočasné a trvalé zábory a vynětí ze ZPF nebo návrhů na změny druhu pozemků evidovaných v Katastru nemovitostí;
- Účast v sídle Objednatele na projednávání návrhů řešení před zpracováním finální verze projektové;
- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby a provádění stavby;



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
**„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“**

- Zásady organizace výstavby (BOZP), vliv stavby na životní prostředí apod.;
- Dokladová část, obsahující kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a vlastníků pozemků dotčených stavbou;
- Soupis prací, souhrnný položkový rozpočet stavby a slepý rozpočet stavby v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., včetně zapracovaných případných požadavků ze strany dotčených orgánů, správců sítí nebo vlastníků pozemků dotčených stavbou – po dohodě s Objednatelem.;
- Další činnosti výslovně neuvedené, jsou-li nezbytné k provedení požadovaných služeb.

**b) Inženýrská činnost na úrovni stavebního řízení**

- Předání dokladové části k projektu Objednateli, 1x originály;
- Podání žádosti o vydání práva povolení stavby;
- Zastupování Objednatele ve stavebním řízení;
- Zajištění získání vydání práva povolení stavby.

**c) Inženýrská činnost – majetkoprávní vztahy**

- Majetkoprávní příprava – zajištění veškerých potřebných souhlasů nebo budoucích smluv pro zahájení a dokončení stavby včetně kolaudace, mj. smlouvy a geometrické plány pro zřízení věcných břemen pro zápis do Katastru nemovitostí po dokončení stavby, bude-li relevantní.

**d) Autorský dozor**

- Zahrnuje výkon autorského dozoru při provádění stavby dle stavebního zákona;
- V případě mimořádných událostí znemožňujících zhotoviteli vykonávat funkci autorského dozoru při provádění stavby je předmětem díla současně udělení souhlasu za poskytnutí autorských práv k nakládání s výstupy díla objednatel\*  
\*Předmětem plnění díla je udělení souhlasu objednateli k poskytnutí autorských práv pro nakládání s výstupy díla. Tento požadavek je cílen na nastolení právního rámce pro potenciální mimořádné události, kterými mohou být závažná porušení smlouvy vedoucí k odstoupení od smlouvy dle ust. VII odst. 1 této smlouvy nebo mimořádné události znemožňující dispozici Zhotovitele působit jako autor díla pro navazující činnosti související s výstupy díla (např. pracovní neschopnost, úraz, úmrtí).

Zhotovitel s požadavkem objednatel na poskytnutí autorských práv pro nakládání s výstupy díla dle této smlouvy souhlasí a zohledňuje tento závazek ze smlouvy ve své ceně dle ust. III této smlouvy.

Stanovenou cenou za autorský dozor je zhotovitel vázán po dobu max. 5 let od vypracování dokumentace pro provedení stavby, následně lze navýšit cenu za autorský dozor do výše inflace v porovnání daného roku, nejvýše vždy max. do 5 % za každý rok navíc od stanovené vázací doby pro neměnnost ceny.



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčících – projektová dokumentace“

7. Zhotovitel se zavazuje provést i práce a služby v předchozím odstavci výslovně neuvedené, o nichž ví nebo na základě svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
8. Sjednaný rozsah díla podrobně nezahrnuje:
- a) správní poplatek k rozhodnutí o povolení stavby,
  - b) správní poplatek za věcné břemeno,
  - c) správní poplatek za uložení kanalizace nebo vodovodu do komunikace,
  - d) správní poplatek za vynětí ze zemědělského půdního fondu,
  - e) správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace,
  - f) případně další poplatky, pokud budou nezbytné k provedení díla v rozsahu dle této smlouvy. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
9. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.
11. **Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá v plném rozsahu riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.** Zhotovitel je tak povinen dodržet sjednanou cenu dle čl. III této smlouvy, s výjimkou skutečností opravňujících Zhotovitele ke změně ceny dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že k ustanovení dle § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepřihlíží. Dílo může být považováno za dokončené pouze tehdy, je-li provedeno řádně a v souladu s termíny zhotovení díla dle této smlouvy a převzato Objednatel bez výhrad.

## II. Termín zhotovení díla

1. Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahájení projekčních činností:                                                                                                                                              | Možno od podpisu smlouvy.                                                                            |
| Příprava investičního záměru – základní průzkumy, geodetické zaměření, existence inženýrských sítí, sondy, analýzy a další podklady nezbytné pro zahájení projekčních prací | Nejpozději do 5 měsíců dnů od podpisu smlouvy.                                                       |
| Předložení vypracovaného koncepčního návrhu projektové dokumentace s ohledem na zjištěné informace v rámci předchozích průzkumů ke schválení na úrovni Objednatel:          | Nejpozději do 4 měsíců dnů od dokončení Přípravy investičního záměru (průzkumy dle předchozího bodu) |



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracování připomínek vyjádřených ze strany Objednatele:                                                                                                                                                                                                                              | Nejpozději do <b>30 dnů</b> od obdržení připomínek ze strany Objednatele. Objednatel je povinen připomínky vznést písemně nebo v případě projednání na místě zajistí Objednatel z takového jednání písemný věcný záznam požadavků. Schválení koncepčního návrhu projektové dokumentace (akceptace zpracování poslední připomínky) je Objednatel povinen Zhotoviteli písemně oznámit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Předložení finální verze dokumentace DUSP ke schválení na úrovni Objednatele:                                                                                                                                                                                                         | Nejpozději do <b>3 měsíců</b> dnů od schválení koncepčního návrhu projektové dokumentace (lhůta pro předložení finální verze DUSP běží od zpracování poslední připomínky ke koncepčnímu návrhu dle předchozího bodu, Objednatel akceptaci koncepčního návrhu písemně stvrdí).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Připomínkování finální verze DUSP                                                                                                                                                                                                                                                     | Jelikož vypracování finální verze DUSP předcházelo schválení koncepčního návrhu dokumentace ze strany Objednatele, předpokládají se po předložení finální verze DUSP pouze potenciální připomínky menšího rozsahu pracnosti, jejichž zpracování provede Zhotovitel <b>do 30 dnů</b> . Objednatel je povinen finální verzi DUSP písemně schválit. <b>Budou-li připomínky Objednatele nést účinky změny původně schváleného koncepčního návrhu dokumentace, budou pro Zhotovitele závazné lhůty pro vypracování dle předchozího etapu, tedy připomínkování koncepčního návrhu dokumentace a nová lhůta pro předložení vypracované finální verze DUSP. Požadavek Objednatele na změnu původně schváleného koncepčního návrhu PD může zakládat změnu závazku ze smlouvy (mj. viz ust. III odst. 3 písm. c) této smlouvy).</b> |
| Inženýrská činnost – zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a souhlasů vlastníků stavbou dotčených pozemků k finální verzi DUSP a <u>předložení žádosti o vydání rozhodnutí o povolení stavby (dříve tzv. společné povolení) příslušnému stavebnímu úřadu:</u> | Nejpozději do <b>90 dnů</b> od schválení zpracovaných připomínek k finální verzi dokumentaci DUSP ze strany Objednatele. <b>Jelikož je závazkem Zhotovitele provádět v souvislosti se zhotovením dokumentace i inženýrskou činnost, jsou případné podněty k úpravám dokumentace vzešlá ze stanovisek dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení součástí v předchozí větě stanovené lhůty.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

|                                                                                                                                                     |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dopracování dokumentace DPS, není-li dokumentace DUSP již zpracována v podrobnostech DPS (včetně soupisu prací v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb.) | Nejpozději do <b>120</b> dnů od vydaného pravomocného povolení stavby. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
3. **Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje pouze o tolik pracovních dnů**, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod) a dalších okolností, které by měly vliv na kvalitu prováděného díla nebo by znemožňovaly provádění díla. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenaly podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

### III. Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH:      | 2 478 000,- Kč        |
| DPH (21 %):        | 520 380,- Kč          |
| <b>Cena s DPH:</b> | <b>2 998 380,- Kč</b> |

Podrobný rozpis ceny:

|                                                                                                                                                                         |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>Činnosti dle kap. I. odst. 6 písm. a), b), c) smlouvy, cena bez DPH: <b>2 388 000,- Kč</b></u>                                                                       |                                     |
| Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu:                                                                                                                                     |                                     |
| a) Po předložení dokončených základních průzkumů geodetického zaměření, existence inženýrských sítí, sondy, analýzy a další podklady nezbytné pro zahájení projekčních: | <b>Do výše 15 % sjednané odměny</b> |
| b) Po vypracování dokumentace DUSP schválené ze strany Objednatele (tj. po případném zapracování připomínek ze strany Objednatele)                                      | <b>Do výše 40 % sjednané odměny</b> |
| c) Po vydání rozhodnutí o právu povolení stavby:                                                                                                                        | <b>Do výše 15 % sjednané odměny</b> |
| d) Po předložení dokumentace DPS (včetně soupisu prací v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb.):                                                                            | <b>Do výše 30 % sjednané odměny</b> |
| <u>Činnosti dle kap. I. odst. 6 písm. d) smlouvy, cena bez DPH: <b>90 000,- Kč</b></u>                                                                                  |                                     |
| Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu: Při provádění stavby, v rámci měsíčního dílčího plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.                                      |                                     |





Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Náměstcích – projektová dokumentace“

**Stanovenou cenou za autorský dozor je zhotovitel vázán po dobu max. 5 let od vypracování dokumentace pro provedení stavby, následně lze navýšit cenu za autorský dozor do výše inflace v porovnání daného roku, nejvýše vždy max. do 5 % za každý rok navíc od stanovené vázací doby pro neměnnost ceny.**

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.
3. **Cenu je možné překročit:**
  - a) V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
  - b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných služeb, než těch, které byly předmětem zadání – tj. zejména dle čl. I odst. 6 této smlouvy
  - c) Pokud ze strany Objednatele dojde k dodatečným požadavkům na změny dokumentace oproti původně schválenému koncepčnímu návrhu dokumentace.
  - d) V případě překročení vázací doby pro neměnnost ceny za výkon funkce autorského dozoru, dle čl. I odst. 6 písm. d) této smlouvy, tj. v případě provádění výkonu funkce nad rámec 5 let od dokončení dokumentace pro provedení stavby.
4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
5. Splatnost faktury se sjednává na dobu **30 dnů**.
6. Veškeré faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Veškeré tyto účetní doklady musí být vystaveny se zřetelným odkazem na tuto smlouvu a případně i poskytovatele dotace (bude-li v době zhotovení díla znám).

#### **IV. Odpovědnost Zhotovitele a záruka za dílo**

1. Dílo bude realizováno v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni vědecko-technického poznání. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat technické normy, vyhlášky a obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, pokyny objednatele po vzájemném projednání nebo vyjádření příslušných veřejnoprávních orgánů.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným technickým předpisům nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.





Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednavatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil Objednavatele, který ale na jejich použití trval.
4. **Záruční doba za jakost díla jako celku se sjednává v délce 60 měsíců.** Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
5. Pro případ vad díla nebo jeho částí sjednávají obě strany právo objednavatele požadovat a povinnost objednavatele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to nejpozději do 30 dnů od nahlášené vady ze strany Objednavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.** Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednavatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
7. **Prokazoval-li v rámci veřejné zakázky Zhotovitel určitou část kvalifikace,** je změna tohoto poddodavatele přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednavatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný, poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost Zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. **Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit, pokud k tomu bude mít závažný důvod.** Zhotovitel je povinen o změně poddodavatele povinen neprodleně, bez zbytečného odkladu, informovat Objednavatele a do doby písemného odsouhlasení změny poddodavatele ze strany Objednavatele není Zhotovitel oprávněn realizovat práce, pro které byla prokazována kvalifikace poddodavatelem
8. Zhotovitel na sebe přejímá **odpovědnost a ručení v plném rozsahu** za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na zhotovovaném díle a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku nebo zdraví.
9. Zhotovitel je povinen zvážit veškerý rozsah možných škod na majetku a zdraví osob v důsledku zhotovení díla a s ohledem na to mít v průběhu zhotovování díla adekvátní pojištění nebo jiné zajištění, uplatnění náhrady škod v příčinné souvislosti s porušením nebo nedodržením této smlouvy jdou v plné výši na vrub Zhotovitele. **Omezení práva na náhradu újmy vzniklé v příčinné souvislosti s porušením nebo nedodržením této smlouvy se nesjednává.**



## V. Vlastnické právo a právo užití autorského díla

1. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel po úhradě sjednané odměny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **odměna za poskytnutí práv Objednateli souvisejících s ochranou duševního vlastnictví vztahujících se k dílu je součástí ceny za dílo.**
3. Objednavatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele.

## VI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní **pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla jako celku sjednaného v článku II.1 ve výši 0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla. Sankce mohou být uplatněny po dokončení díla jako celku, tedy po dokončení služby Vypracování dokumentace DPS, dle ust. II odst. 1 této smlouvy. Průběžné neplnění sjednaných lhůt dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude z hlediska uplatnění sankce posuzováno s ohledem na termín dokončení díla jako celku. **Průběžné neplnění sjednaných lhůt významného rozsahu dle čl. II odst. 1 této smlouvy ale může naplnit znaky podstatného porušení smlouvy o dílo dle ust. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy.**
2. Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat **úhradu smluvní pokuty ve výši 5 %** z ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.**
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
5. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
**„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“**

- b) opakované prodlení významného rozsahu Zhotovitele s dokončením dílčích termínů plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
  - c) prodlení Zhotovitele s dokončením díla jako celku o více než 60 dnů,
  - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
  - e) prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,
  - f) činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.
2. **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy**, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání dotace na předmět plnění této smlouvy, výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem). V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce sjednané dle této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 4. Smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

V .....dne .....

V Brně dne 7.4.2025

**Pavel**  
**Nápravník**  
Digitálně podepsal  
Pavel Nápravník  
Datum: 2025.04.07  
09:29:37 +02'00'

Za Objednatele

**Ing. arch.**  
**Petr Keith**  
Digitálně podepsal  
Ing. arch. Petr Keith  
Datum: 2025.04.07  
08:47:27 +02'00'

Za Zhotovitele



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo:  
**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH**

Podlimitní veřejná zakázka na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zjednodušené podlimitní řízení

**„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:**

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Obchodní jméno: | <u>Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.</u> |
| Sídlo:          | <u>Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno</u>      |

**Seznam poddodavatelů**

*Dodavatel vyplní tabulku a v případě potřeby přidá příslušný počet řádků.*

*Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči uchazeči. Jedná se např. o autorizovanou osobu, o geodety, atd.*

| Obchodní jméno – název poddodavatele | IČ       | Předmět plnění | Podíl plnění v % vůči celku zakázky |
|--------------------------------------|----------|----------------|-------------------------------------|
| Ing. Bohumil Honomichl               | 14635721 | statika        | 7 %                                 |
| Ing. Jakub Vrba                      | 7889909  | ZTI, UT, VZT   | 7 %                                 |
| Ing. Martin Grešák                   | 8148767  | PBŘ            | 3 %                                 |
| Ing. Jan Váňa                        | 44016760 | rozpočet       | 2 %                                 |
| Ing. Tomáš Pártl                     | 46973249 | EL             | 6 %                                 |
| <b>CELKEM:</b>                       |          |                | <b>25 %</b>                         |

**Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se budou podílet výhradně výše uvedení poddodavatelé.**

*NEBO:*

**~~Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se nebudou spoludílet žádní poddodavatelé a dílo provede společnost vlastní kapacitou.~~**



Podlimitní veřejná zakázka na služby:  
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

V Brně, dne dle el. podpisu

Ing. arch.  
Petr Keith

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Petr Keith  
Datum: 2025.04.07  
08:53:43 +02'00'

.....  
Podpis osoby oprávněné jednat jménem  
účastníka zadávacího řízení