

zodp. projektant: Ing. Jan Procházka	vypracoval: Ing. Jan Procházka 	Ing. Jan Procházka Na Žerabách 686, 27302 Tuchlovice tel: 776 131 790 mail: jproc@volny.cz
stavebník: Obec Tuchlovice, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice	datum:	LEDEN 2025
místo: Obecní úřad Tuchlovice, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice	stupeň:	DSP
Stavební úpravy objektu, úprava WC	část:	D.1.1 ARCH. A STAV. TECH. ŘEŠENÍ
	REVIZE:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	měřítko:	čís. výkresu:

1 ÚČEL OBJEKTU

Objekt Obecního úřadu a zázemí pro zaměstnance obce.
Předpokládaný počet osob – stávající.

2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

2.1 Architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy odehrávající se pouze uvnitř objektu, bez vlivu na stávající architektonické řešení objektu.

2.2 Funkční a dispoziční řešení

Funkční a dispoziční řešení se stavebními úpravami významně nemění. V přízemí dojde k úpravě stávajícího WC pro bezbarierové užití a rovněž k vybudování umývárny a šatny pro zaměstnance obecního úřadu. V 1 patře dojde k rozdělení stávajícího prostoru obřadní síně na dvě samostatné kanceláře. Budou zde rovněž rozšířeny prostory stávajících WC, dojde k vybudování 2 WC pro ženy a nového WC pro muže.

3 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaná stavba odléhá ustanovením vyhlášky 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb“. Objekt je bezbarierově přístupný pomocí hlavního vchodu. V přízemí objektu dojde k vybudování bezbarierového WC.

4 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1 Bourací práce

Stávající objekt je postaven z typických stavebních konstrukcí pro svou dobu – kamenné zdivo s omítkou, dřevěné trámové stropy se záklopem, valené klenby do ocelových nosníků a dřevěný krov. Příčky jsou zděné z CP. Objekt byl v minulosti zateplen pomocí kontaktního zateplovacího systému s tepelným izolantem minerální vlnou. Fasáda je provedena v probarvené tenkovrstvé omítce. Okna jsou stávající, plastová, zasklená izolačním dvojsklem.

Konstrukce zobrazované v PD vychází z původní projektové dokumentace a vizuálního průzkumu. Do konstrukcí nebyly provedeny sondy. Použití stávajících nosných konstrukcí je nutno po odkrytí konzultovat se statikem a projektantem.

V přízemí, v místě nově budované umývárny a šatny pro zaměstnance dojde k vybourání části podlahy pro napojení svodného potrubí splaškové kanalizace do stávajícího potrubí. Rovněž zde dojde k vybourání nového otvoru pro dveře do budoucí šatny pro zaměstnance.

V přízemí v části nového WC pro invalidy dojde k vybourání dělící stěny mezi stávajícími WC a rovněž vybourání dveří a otvoru pro osazení nových dveří. Zde bude odstraněna stávající nášlapná vrstva podlahy – keramická dlažba. V prostorách WC budou demontována stávající otopná tělesa, stávající zařizovací předměty, odstraněny stávající omítky a obklady, odstraněna stávající elektroinstalace, rozvody vody a topení. V místech napojení na stávající kanalizační potrubí bude vybourána podlaha,

V patře v místě stávající obřadní místnosti dojde k demontáži stávající podlahové krytiny, koberce, demontáži otopných těles, demontáži části minerálního podhledu v místě nové dělící příčky. Budou zde rovněž odstraněny stávající omítky. Bude odstraněna stávající elektroinstalace. Bude vybourán nový otvor pro osazení dveří v příčce mezi chodbou a stávající obřadní místností.

V místě WC dojde k odstranění podlahové krytiny, demontáži zařizovacích předmětů,

demontáži dveří včetně zárubní, v místě stávající chodby bude odstraněn stávající kazetový podhled a v místě stávajícího skladu pak SDK podhled. Budou demontována stávající otopná tělesa a rozvody vody a kanalizace rovněž stávající elektroinstalace v místě nových WC. Budou vybourány stávající dělicí příčky WC.

Budou demontovány stávající dveře v chodbě v patře včetně zárubní a dozdívek ostění.

Dle vizuálního průzkumu stavby se na stavbě nenacházejí výrobky obsahující azbest.

Rozsah bouraných konstrukcí viz. PD.

Průzkum stavu objektů

1) Před započítáním bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí, zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. K průzkumu musí být využity stávající podklady o objektu a objektech sousedních. O provedení průzkumu musí být vyhotoven zápis.

2) Na základě průzkumu podle odstavce 1 dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích prací nebo rekonstrukčních prací vypracování technologického postupu těchto prací.

3) Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost práce.

Přípravné práce

1) Před započítáním bouracích prací nebo rekonstrukčních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektu i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

2) Průzkumem zjištěné podzemní prostory (dutiny, studně a jiné podzemní objekty) se musí před započítáním prací zasypat nebo jiným, bezpečným způsobem zajistit.

3) Rozvodové sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítáním prací odpojit a zajistit, aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze z rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

4) Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečovány proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

5) Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Před započítáním bouracích prací je nutno odpojit přípojky vody, plynu a napojení na sítě NN. Objekt bude bourán postupným rozebíráním směrem shora za dodržování všech pravidel a vyhlášek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

1) Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí.

2) Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu).

3) Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním ztratily oporu. Způsob statického zajištění okolních objektů ohrožených bouracími pracemi musí být zahrnut v projektu stavby.

4) Pomocné konstrukce vybudované uvnitř objektu nebo na jeho vnějších stranách se nesmí

zatěžovat vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomuto účelu navrženy.

5) Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

6) Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká.

7) Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyl zdrojem úrazu.

8) Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

9) Při částečném bourání, rekonstrukci a modernizaci budov, které zůstávají v provozu nebo obydleny, musí být v technologických postupech zakotveno bezpečnostní zajištění včetně kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Bourání svislých konstrukcí

1) Konstrukční prvky mohou být odstraněny jen při ručním bourání tehdy, nejsou-li zatíženy.

2) Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkony, arkýře, apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

3) Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.

4) Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.

5) Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci.

6) Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.

7) Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

8) U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

Bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků

1) Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.

2) Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

3) Při ručním bourání v případě, že hrozí nebezpečí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit.

4) Při bourání jednotlivých poschodí pomocí stroje, musí být stropy v nejbližší nižším poschodí, případně dalších poschodích, podepřeny konstrukcí podle statického výpočtu pro zatížení stropu materiálem, který na něj bude dopadat.

4.2 Výkopy

Nejsou navrženy, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

4.3 Základy

Nejsou navrženy, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

4.4 Vodotěsná izolace stavby a protiradonová bariéra

Není součástí PD, jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.

4.5 Svislé nosné konstrukce

Stávající obvodové i střední nosné zdivo je kombinované, kamenné a cihelné zdivo tl. 600mm, resp. 300mm. Součástí projektové dokumentace nejsou úpravy stávajících nosných konstrukcí. Dozdívky po vybourávkách v nosných stěnách budou provedeny z CP

Překlady nad otvory v nosných stěnách stávající části budou tvořeny válcovanými nosníky. Překlady nad otvory v nosných stěnách přístavby budou tvořeny systémovými překlady. Umístění druh a výšky překladů nad jednotlivými otvory – viz. PD.

4.6 Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné konstrukce objektu jsou stávající. Stavební úpravy neznamenalý zásahy do těchto konstrukcí.

4.7 Schodiště

Schodiště v objektu je stávající, železobetonové. Stavební úpravy neznamenalý zásah do nosných konstrukcí schodiště.

4.8 Nosná konstrukce střechy

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

4.9 Střechy

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

4.10 Podlahy

V přízemí bude v prostorách stavebních úprav odstraněna nášlapná vrstva podlahy. Podkladní vrstva bude vyrovnána pomocí samonivelační stěrky a bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy – keramická dlažba.

V patře bude opět odstraněna nášlapná vrstva podlahy, kterou tvoří keramická dlažba, resp. koberec. Dle dostupných podkladů podkladní konstrukci tvoří betonová mazanina provedená na nosnou konstrukci stropu, (železobetonové desce nebo dřevěných trámů). Na podkladní konstrukci bude provedena vyrovnávací nivelační stěrka a na ni bude provedena nová nášlapná vrstva.

Všechny prováděné potěry je nutné dilatačně oddělit od stěn a jiných vystupujících a prostupujících prvků. Po obvodu betonových mazanin v místnostech bude pro zamezení přenosu hluku svislými stěnami bude položen pásek izolace např. mirelon tl. 10mm. Přechody mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny pomocí nerezových přechodových a dilatačních lišt. Je nutné respektovat požadavky na dilatační celky s ohledem na typ a vyztužení plovoucích potěrů. Pevnost a vyztužení potěrů bude určena dle parametrů výrobce dodané směsi.

Dilatace potěru bude provedena dle požadavku výrobce směsi. Dlažby budou dilatovány v ploše v rozestupu 3x3m, nebo dle technologického předpisu výrobce dlažby. Do dilatačních spár budou v podlahách a do povrchů stěn a stropů osazeny systémové dilatační lišty. Konstrukce podlah včetně nášlapných vrstev musí splňovat veškeré parametry na ně kladené – tepelné, technické, akustické, stálobarevnost, součinitel smykového tření apod. Veškeré materiály musí být použity dle technických a technologických listů výrobce a musí být určeny pro danou konstrukci či skladbu.

Povrchy podlah jsou patrné z tabulek místností. Nášlapné vrstvy nových podlah tvoří keramická dlažba a koberec. Podlahové skladby, není-li uvedeno jinak, je třeba doplnit příslušnými

sokly. Na provádění podlahových vrstev v objektu budou kladeny požadavky, vyplývající z ustanovení ČSN 74 4505.

V koupelně bude na hrubou podlahu provedena stěrková hydroizolace vytažená na stěny pod obklady, v koutech a rozích použít těsnící pásky. Ve sprchovém koutu bude stěrková izolace aplikována i na stěny koutu. Spára mezi dlažbou a soklem resp. obkladem z jednosložkové spárovací hmoty.

Nášlapné vrstvy všech typů podlah v objektu budou mít protiskluzovou úpravu se součinitelem smykového tření min. 0,5 a úhel kluzu nejméně 10°. U částí staveb užívaných veřejností, včetně okrajů schodů musí být hodnota součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,6$.

Na provádění podlahových vrstev v objektu budou kladeny požadavky, vyplývající z ustanovení ČSN 74 4505. Projektant upozorňuje zejména na tyto:

čl. 3.3.1 – mezní odchylky místní rovinnosti do 2 mm / 2 m,

čl. 3.8.6 – odolnost proti opotřebení,

čl. 3.13.1 – odolnost proti chemickým látkám.

Druh podlahy bude použit jen pro ten účel, pro který byl schválen (atestován).

4.11 Příčky

Nové vnitřní příčky jsou vyzděny z pórobetonových příčkových, standard Ytong P2-500 , tl, 150, resp. 100mm. V příčkách se nedoporučuje vést z akustických důvodů žádné instalace (s výjimkou elektroinstalací). Příčky budou kotveny k sobě a k nosným stěnám pomocí ocel. příložek tvaru L.

Překlady nad dveřmi v příčkách budou tvořeny systémovými prvky, alt. Dvojicí ocelových profilů L50/50/4.

Zdění bude prováděno dle technologického předpisu výrobce zdícího materiálu.

Požadavky na rovinnost a rozměrové tolerance budou vycházet z obecně platných norem.

Prováděné konstrukce budou provedeny v souladu: ČSN EN 1996-2 a ČSN EN 1996-1-1

Navrhování zděných konstrukcí.

V prostoru WC z důvodu krytí instalací jsou navrženy SDK přestěny. Kolem zabudovaných nádržek se předpokládá jejich obezdění. Budou-li předstěny prováděny jako sádkartonové budou jejich součástí nosiče pro WC mísy včetně nádržek a umývadla (standard Geberit), opláštění SDK deskou tl. 2x12,5mm (použít impregnovaný sádkarton). Do předstěn budou osazeny v místě armatur a měření revizní dvířka. Obezdivky a dozdivky u sprchY budou provedeny z pórobetonových příčkových se stěrkovou hydroizolací a obkladem. V obkladech budou osazena revizní dvířka pro přístup k sifonu řešena v rámci obkladu pomocí nerez plechů s obkladem na magnetických úchytech.

Na sociálních zařízeních budou použity instalační příčky a volně stojící předstěny ze systému suché výstavby, tvořené systémovou kovovou podkonstrukcí, opláštěnou z obou stran sádkartonovými deskami, s výplní z minerální akustické izolace. Opláštění bude provedeno ve dvou vrstvách deskami tl. 12,5 mm. Použité sádkartonové desky určené pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny) - „zelené“.

Příčky a nenosné stěny zděné i sádkartonové budou od stropu odděleny pružně, dilatačně. Spára mezi stropem a zdívkou cca 2-3cm se vyplní pružnou vložkou z EPS 15 s bandáží a při omítání se u stropu prořízne a zatmelí trvale pružným tmelem.

4.12 Vnější výplně otvorů

Okna:

Stávající, nejsou součástí stavebních úprav.

Dveře:

Stávající, nejsou součástí stavebních úprav.

4.13 Vnitřní výplně otvorů

Vnitřní dveře do WC budou ploché, plné, polodrážkové dveře, na bázi dřeva v. 1970mm do ocelových zárubní ze žárově pozinkovaného plechu tl. 1,5mm ve stejném designu jako dveře, zámek cylindrický, WC sada.

Dveře vedoucí do chodby v patře budou ploché, plné, polodrážkové dveře, na bázi dřeva v. 1970mm do ocelových zárubní ze žárově pozinkovaného plechu tl. 1,5mm ve stejném designu jako dveře, zámek cylindrický, s požární odolností EW 30 DP3 vybavené samozavíračem, viz. výkres.

Dveře vedoucí do šatny v přízemí budou ploché, plné, polodrážkové dveře, na bázi dřeva v. 1970mm do ocelových zárubní ze žárově pozinkovaného plechu tl. 1,5mm ve stejném designu jako dveře, zámek cylindrický, s požární odolností EW 30 DP3 vybavené samozavíračem, viz. výkres.

Požadavek z hlediska větrání je, že dveřní křídla do místností s nuceným větráním musejí mít v prahové části spáru výšky min. 8mm. Jinak by bylo nutné dveře doplnit větracími mřížkami. Prahy budou nahrazeny přechodovými lištami.

4.14 Podhledové konstrukce

Vodorovná část stropu z interiérové strany je opatřena sádkartonovým podhledem. Opláštění deskami Rigips RB, v koupelnách RBi tloušťka 1x 12,5mm, finální povrch malba, barva bílá. Použité sádkartonové desky budou určeny pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny) - „zelené“

V prostoru 1. np pod stropem provést zavěšený sádkartonový podhled, standard Rigips 4.5.31, opláštění deskami Rigips RB, v koupelnách RBi tloušťka 1x 12,5mm, finální povrch malba, barva bílá. Použité sádkartonové desky budou určeny pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny) - „zelené“

4.15 Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy stávajících stěn a nových keramických budou ze dvouvrstevných omítek složených z jádrové vrstvy a štku opatřené malbou. U betonových ploch se zvláště hladkým (a také očividně silně savým) povrchem je nutno zvláště posoudit podklad a speciálně určit vhodnou skladbu omítek včetně penetrace. Na příčky z pórobetonových tvárnic bude provedena stěrková omítka a štku opatřené malbou. Sádkartonové povrchy budou vystěrkovány a opatřeny malbou na sádkarton (např. Primalex Karton).

4.16 Keramické obklady

Vnitřní obklady jsou navrženy v hygienických prostorech. Keramické obklady stěn budou z glazovaných pórovinových obkladaček. Přesný typ a barva obkladu a spáry, stejně jako spárořez bude určen architektem nebo projektem interiéru. Hrany obkladů budou ukončeny hliníkovými lištami, vnitřní kouty tmeleny silikonovým tmelem, revizní dvířka v obkladech s nalepeným obkladem na magnetickém rámečku. Obklady budou lepeny na omítku flexibilním lepidlem. V prostorách sprchových koutů bude na stěnách aplikována pod obkladem stěrková hydroizolace.

Keramický obklad bude formátu 200x200 mm, barva šedá. Vybrané typy obkladů budou svými mechanickými vlastnostmi splňovat kladené požadavky pro jednotlivé druhy provozu a typy prostředí. Obklady musí splňovat zejména požadavky na nasákavost (dle ČSN 74 7505), tvrdost na glazovaném povrchu (min. stupeň tvrdosti dle ČSN EN 101 5-8). Spárovací tmel musí svými vlastnostmi navazovat na typ použité lepicí hmoty, druh obkladu a místo použití. Obklady budou provedeny včetně všech doplňkových profilů.

4.17 Úpravy venkovních povrchů

Nejsou navrženy.

4.18 Klempířské práce

Jedná se o protidešťové žaluzie kryjící vyústění větracího potrubí na fasádu objektu. Klempířské prvky budou vyrobeny z lakovaného hliníkového plechu, případně z poplastovaného ocelového plechu. Tloušťky plechů pro jednotlivé výrobky a jejich dilatace je třeba provést dle ČSN a technologických požadavků výrobce plechů. Odstín plechu bude upřesněn investorem při realizaci, předběžně černá.

Konstrukce klempířské budou provedeny dle ČSN 73 36 10 Klempířské práce (březen 2008) a dle technologických normativů výrobce. Před zadáním klempířských výrobků do výroby dojde k přeměření všech rozměrů konstrukcí určených k oplechování. Toto provede dodavatel klempířských výrobků. Výrobky budou vyrobeny na základě skutečných rozměrů.

Pomocný a kotevní materiál včetně prací bude součástí ceny za klempířský výrobek.

4.19 Truhlářské výrobky

Truhlářské konstrukce v objektu budou tvořit pouze doplněk k jiným konstrukcím. Vnitřní parapety oken: laminované parapety z desek MDF s nosem, barva dle výběru architekta, osazeny s nutou, dodávka oken.

Ostatní konstrukce (nábytek, vestavěné police a skříně), budou řešeny v rámci interiéru a nejsou podrobně řešeny tímto projektem. Jejich tvar a barevný odstín budou navrhovány architektem ve spolupráci s dodavatelskou firmou při realizaci.

4.20 Větrání

Větrání pobytových místností je přirozené okny. U všech výplní bude zajištěna přirozená výměna vzduchu zajišťující minimální hodnoty hygienického požadavku na výměnu vzduchu v místnosti – infiltrace. Pro větrání lze rovněž využít funkci mikroventilace na 4. poloze kliky ovládání oken. Větrání Wc v přízemí a koupelny v přízemí je navrženo jako nucené. Přívod vzduchu bude zajištěn tak, že dveřní křídla do místností s nuceným větráním musejí mít v prahové části spáru výšky min. 8mm. Jinak by bylo nutné dveře doplnit větracími mřížkami.

4.21 Bezbarierové WC

Bezbariérové WC bude vybaveno dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- Bezbariérová kabina záchodu má minimální rozměry u změn dokončených staveb 1600 x 1600mm.

- Záchodová mísa musí být osazena tak, že horní hrana sedátka bude 460mm nad podlahou, osa mísy od boční stěny ve vzdálenosti min. 450mm. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být min. 700mm. Záchod musí umožnit boční, čelní nebo diagonální nástup. Splachování musí být umístěno v dosahu člověka sedícího na míse. U kabiny s asistencí musí být mísa umístěna v ose zdi, která je naproti vchodu, u kabin minimálních rozměrů musí být volný prostor umístěn naproti dveřím.

- U kabiny s minimálními rozměry je nutné osadit pouze malé umývatko.

- Vodorovná madla vedle mísy musí být ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být z této strany madlo sklopné. Pevné madlo musí přesahovat mísu o 200 mm, sklopné minimálně o 100 mm.

- Svislé madlo musí být instalováno vedle umyvadla v minimální délce 500mm.

- Zrcadlo musí umožnit používání osoby na vozíku i stojící osoby. Pevné zrcadlo musí mít spodní hranu maximálně 900mm nad podlahou a horní hranu minimálně ve výšce 1800mm. V případě použití sklopného zrcadla nesmí ovládací páka vystupovat do prostoru.

- Ovládání signalizačního systému nouzového volání musí být umístěno v dosahu ze

záchodové mísy v rozmezí 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy nejvýše 150mm nad podlahou.

- V kabině musí být osazen háček na oděvy a musí být vyhrazen prostor pro odpadkový koš.

5 TEPELNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

5.1 Tepelně-technické vlastnosti objektu

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

5.2 Osvětlení a oslunění

Osvětlení budovy je navrženo podle ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov.

Všechny místnosti s trvalým pracovním prostředím jsou osvětleny přirozeně pomocí oken.

5.3 Akustika

Není součástí projektové dokumentace.

5.4 Hluk a vibrace

Stavba se nachází v lokalitě využívané pro rodinné bydlení a individuální rekreaci. Vzhledem k tomu, že se objekt nenachází v blízkosti významného zdroje hluku, nejsou navržena speciální opatření proti pronikání hluku.

6 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

Při stavbě i provozu musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při provádění stavby musí být dodrženy zejména požadavky vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pracovníci budou poučeni o bezpečnosti práce, budou nosit ochranné pracovní pomůcky a dodržovat bezpečnostní zásady. Staveniště bude viditelně označeno a zamezeno vstupu cizích osob.

Staveniště bude viditelně označeno a zamezeno vstupu cizích osob.

V průběhu vlastní stavební činnosti je nutné realizovat běžná stavební opatření vyplývající z běžných podmínek stavby :

- před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení stávajících inženýrských sítí;
- vzhledem k nedostatku informací o polohách inženýrských sítí navrhujeme výkopy provádět ručně
- v průběhu prací musí být dodržovány hygienické, pracovní právní a bezpečnostní opatření pro splnění požadavků příslušných předpisů.

7 DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku

- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby;
- s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky;

8 ZÁVĚR, POZNÁMKY

Tato projektová dokumentace slouží pro provedení stavby, ale nenahrazuje projekt interiéru a výrobní či dílenskou dokumentaci.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.). Záměny materiálů, prvků a konstrukčních řešení jsou možná pouze po předchozí dohodě s projektantem a investorem.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí. Všechny počty a rozměry výrobků, prvků a materiálů je nutné ověřit na stavbě před jejich objednáním.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost projektanta upozornit.

Všechny počty a rozměry výrobků, prvků a materiálů je nutné ověřit na stavbě před jejich objednáním. Pro určité konstrukce v prvky je nutné provést vstupní podrobnější průzkumy, některé konstrukce a prvky byly v době zhotovení projektu skryté.

Barevné, tvarové a materiálové řešení všech prvků a povrchů viditelných částí stavby podléhá odsouhlasení architekta a stavebníka, kteří tak učiní na základě předložených vzorků.

Projektová dokumentace jako celek nebo její jednotlivé části podléhají ochraně dle autorského zákona. Není dovoleno s dokumentací nakládat v rozporu s těmito zákonnými předpisy.

Při vzniku jakýchkoliv pochybností o navrženém řešení je nutno okamžitě kontaktovat projektanta.

Vypracoval Ing. Jan Procházka