

SMLOUVA O DÍLO Č.
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Bolatice
Adresa	Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
IČ	00299847
Oprávněná osoba zadavatele	Mgr. Herbert Pavera, starosta obce
Zhotovitel:	Kania a.s.
se sídlem:	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz
zastoupen:	Ing. Ondřejem Fabiánem, členem představenstva
bankovní spojení:	RaiffeisenBank a.s.
číslo účtu:	8014208001/5500
IČO:	268 17 853
DIČ:	CZ 268 17 853
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v v Ostravě, oddíl B, vložka 3427	

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:

Projektová dokumentace na výstavbu Centra pro krizové řízení (nová hasičská zbrojnice) (dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- požadavky objednatele,

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace včetně kompletní inženýrské činnosti na investiční akci (stavbu) **„Projektová dokumentace na výstavbu Centra pro krizové řízení (nová hasičská zbrojnice)“** dle platných zákonů a vyhlášek a s ní souvisejících dokumentů a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky na základě plné moci, kterou pro tento účel vystaví zadavatel zhotoviteli.

3.2. Specifikace inženýrsko - projektových prací, které budou předmětem smlouvy:

3.2.1 Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)

Geodetické zaměření, případné průzkumy, zjištění inženýrských sítí, vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnosprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání povolení stavby a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Vyhotovení č. 3 projektové dokumentace bude navíc obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Oceněný soupis prací bude vyhotoven způsobem dle odstavce 3.4 této smlouvy.

3.2.2 Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací

pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle odstavce 3.4 této smlouvy. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

3.3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány v budově jeho sídla takto:

- dokumentace dle odst. 3.2.1 této smlouvy budou objednateli dodány vždy ve 4 vyhotoveních a 2x na elektronickém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- dokumentace dle odst. 3.2.2 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány v 5 vyhotoveních a 2x na elektronickém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.

3.4. Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací zpracovaném k projektové dokumentaci dle odstavce 3.2.1 a 3.2.2 smlouvy musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit.

3.5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

- 3.6. K projektové dokumentaci dle odst. 3.2.1 a 3.2.2 této smlouvy zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu stavby.
- 3.7. Projektová dokumentace dle odst. 3.2.1 této smlouvy bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy tak, aby mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení záměru v případě, že bude příslušným stavebním úřadem vyžadováno. Odpovědnost za výběr prováděcí vyhlášky vždy nese zhotovitel na své vlastní riziko. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
- 3.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V této smlouvy.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje svolávat pravidelné kontrolní dny, a to minimálně tři – vstupní kontrolní den, kontrolní den před zahájením inženýrské činnosti na základě vypracovaného projektového řešení a kontrolní den před expedicí projektové dokumentace.
- 3.11. O předání a převzetí projektové dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla, a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 3.12. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných dotčených orgánů státní správy, správních úřadů, vlastníků či správců inženýrských sítí, případně vlastníků dotčených pozemků. Zároveň bude projektová dokumentace zpracována v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 3.13. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 3.14. Součástí předmětu smlouvy nejsou:
- správní poplatky, vždy hradí objednatel,
 - fáze spojená s prováděním stavby - autorský dozor,
 - fáze po dokončení stavby – vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.15. Na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentací zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. V případě, že si vysvětlení zadávacích podmínek vyžádá úpravu soupisu prací (v neoceněné verzi), budou měněné položky v soupisu zaznačeny barevným odlišením od ostatních neměněných položek s uvedením data poslední úpravy u dané položky (případně čísla dotazu), které se úprava dotkla. Úprava soupisu prací bude opětovně vygenerována z jednotného softwaru (BUILDpower nebo KROS nebo ASPE). Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany jinak.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Dodavatel je povinen zrealizovat předmět veřejné zakázky v těchto termínech:
- PD pro vydání povolení záměru – nejpozději do 360 dní od podpisu smlouvy
 - PD pro provedení stavby – do 60 dní od vydání povolení záměru.

V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I této smlouvy.

5.2. Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III této smlouvy je sjednána a členěna takto:

Část díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1) Projekční práce - zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru včetně nezbytné inženýrské činnosti.	600.000,-	126.000,-	726.000,-
2) Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.	800.000,-	168.000,-	968.000,-
CENA CELKEM	1.400.000,-	294.000,-	1.694.000,-

5.3. Cena za dílo, či jeho části, specifikovaná v odstavci 5.2. této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena za dílo, či jeho části, obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel podpisem smlouvy garantuje.

5.4. Cena za dílo bude uhrazena takto:

- po předání projektové dokumentace dle čl. 3.2.1 bude uhrazena 1. část díla,
- po předání projektové dokumentace dle čl. 3.2.2 bude uhrazena cena za 2. část díla dle čl. 5.2 této smlouvy.

5.5 Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel budou jednotlivé faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla, resp. jeho části (tj. nad 90 % smluvní ceny příslušné části díla) budou objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.

5.6. Pozastávky dle odstavce 5.5 této smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:

- a) o uvolnění pozastávky za 1. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného povolení záměru,

b) pozastávky za 2. část díla nebudou uplatňovány.

- 5.7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zákona, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Rozhodným okamžikem pro vystavení faktury je den, kdy zhotovitel předá objednateli definované dokumenty uvedené v odstavci 5.4. tohoto článku smlouvy.
- 5.8. Splatnost faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po dni, kdy zhotovitel předá vystavenou fakturu poskytovateli poštovních služeb za účelem doručení do sídla objednatele.
- 5.9. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené, zhotovitelem opravené, faktury.
- 5.10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 2 let, která počíná běžet ode dne převzetí předmětu díla objednatel.
- 6.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 6.4. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- 6.5. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatel, odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
- 6.6. Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené:
- poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití,
 - překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

VII. POVINNOST NAHRADIT ŠKODU

- 7.1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu díla zhotovitelem poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, u kterých vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy potřeba zhotovitele jimi disponovat a které má objednatel u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části oproti stanoveným termínům uvedeným v čl. IV. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

9.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

9.3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu a náhradu škody, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

9.4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho částí. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě zejména za účelem vyhotovení případných dalších stupňů projektové dokumentace, jakožto i pro přípravu či samotnou realizaci stavby, za účelem vyhotovení projektové dokumentace navazující na tu projektovou dokumentaci či s touto dokumentací nějak související, za účelem snahy získat dotaci na realizaci předmětné stavby apod.

10.2. Pokud by došlo ze strany objednatele k dodatečným změnám, v již dohodnutých a vzájemně odsouhlasených podmínkách přímo ovlivňující zpracování díla (rozumí se změna rozsahu stavebních úprav, použitých výrobků a materiálů apod.), budou náklady na zapracování těchto změn účtovány individuálně (dle rozsahu změn), nad rámec ceny uvedené v rámci SoD. V případě neočekávaných požadavků při vyřízení dokladové části (nesouhlasná stanoviska dotřených organizací, nezaviněná zhotovitelem), může dojít k prodloužení termínu v čase potřebném ke zdárnému vyřízení. V případě výskytu eventuálního nedostatku, který by způsoboval nefunkčnost předmětu plnění (ve smyslu účelu, pro který byl zpracován), zajistí zhotovitel nápravu či doplnění v nejbližším možném termínu.

10.3. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu SoD veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle SoD a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

10.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitel požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost

k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

- 10.5. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých výkonových fází.
- 10.6. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky od Objednatele a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 10.3. a 10.5. tohoto článku.
- 10.7. Objednatel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle SoD a dodatku č. 1 uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
- 10.8. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k SoD na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 11.2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 11.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 11.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně
- 11.8. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odřázkách.

- 11.9. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- 11.10. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 11.7 nebo 11.8 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 9 nebo 10 tohoto článku smlouvy.
- 11.11. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 11.7 nebo 11.8 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- 11.12. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 11.7 nebo 11.8 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.13. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce Bolatice dne 3.3.2025 na základě usnesení 26/61R/2025.

V Bolaticích dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Herbert Pavera
starosta obce

.....
Ing. Ondřej Fabián
člen představenstva