



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

1. Úvodní ustanovení

Tato výzva je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Identifikační údaje zadavatele

Obec Písečná

Písečná 123

790 82 Písečná

IČ: 00303160

Zastoupená Ing. Janem Konečným, starostou

3. Identifikační údaje dalších osob

3.1 Zástupce zadavatele

V souladu s § 43 Zákona smluvně zastupuje zadavatele níže uvedená osoba, kterou zadavatel pověřil výkonem práv a povinností souvisejících s tímto výběrovým řízením. Tato osoba splňuje požadavek na absenci střetu zájmů podle § 44 Zákona.

Artory – Tendr, s.r.o.

Evaldova 2099/34a, 787 01 Šumperk

IČ: 21986371

zastoupená Ing. Terezou Nikodýmovou Schreiberovou, MBA, jednatelkou

Kontaktní osoba:

Mgr. Bc. David Přichystal

tel.: +420 774662422

e-mail: prichystal@artory.cz

3.2 Další osoby odlišné od zadavatele

Zadavatel označuje osoby odlišné od zadavatele včetně níže uvedené identifikace, které se podílely na vypracování některé části ZD a tyto nejsou advokátem nebo daňovým poradcem:

- Artory – Tendr, s.r.o.**, sídlem Evaldova 2099/34a, 787 01 Šumperk, IČ: 21986371: tato osoba zpracovala zadávací dokumentaci, vyjma vymezení předmětu veřejné zakázky uvedené v přílohách č. 1 a 2 této zadávací dokumentace.
- Energy Benefit Centre a.s.**, Křenova 438/3, Veleslavín, 16200 Praha 6, IČ: 29029210, (hlavní projektant: Ing. Blanka Ličmanová, ČKAIT: 1102206)¹: tato osoba zpracovala vymezení předmětu veřejné zakázky uvedené v přílohách č. 1 a 2 této zadávací dokumentace.

3.3 Předběžná tržní konzultace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace. Identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, tak není relevantní.

4. Úvod do předmětu zakázky

Název zakázky	Snížení energetické náročnosti ZŠ Písečná
Zakázka dle předmětu plnění	Zakázka na stavební práce
Zakázka dle hodnoty plnění	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona

¹ Projektanti jednotlivých částí viz kap. A.1.3 písm. c) Průvodní zprávy (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Kódy CPV (hlavní slovník)	45000000-7: Stavební práce
	45214000-0: Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
	45300000-0: Stavební montážní práce
Předpokládaná hodnota zakázky	26 509 552,- Kč bez DPH 32 076 558,- Kč vč. 21 % DPH
Termín zahájení ZŘ	28. července 2025
Lhůta pro podání nabídky	Min. 12 pracovních dnů dle § 54 odst. 1 Zákona a § 97 písm. b) Zákona (pouze vymezení minimální délky lhůty; termín pro podání nabídek viz níže!).
Poskytnutí zadávací dokumentace (ZD)	Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583
Prohlídka místa plnění	Prohlídka místa plnění je stanovena na 4. srpna 2025 v 10:00 hod. v místě stavby. Kontakt: Jan Holčík, referent výstavby a životního prostředí tel.: +420 776105566, email: stavebni@pisečna.cz
Vysvětlení zadávací dokumentace	Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje uchazeče. Žádosti o vysvětlení musí být zaslány elektronicky zástupci zadavatele: • na e-mailovou adresu: prichystal@artory.cz • datovou schránkou: z2gbiea • nebo prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez zbytečného odkladu , nejpozději však 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
Změna zadávací dokumentace	Zadavatel je dle § 99 Zákona oprávněn před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD.
Zadávací lhůta	3 měsíce, ve smyslu § 40 Zákona
Termín pro podání nabídek	<u>14. srpna 2025 do 10:00 hod.</u>
Způsob podání nabídek	Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583
Otevírání nabídek	Otevírání nabídek v elektronické podobě bude provedeno analogicky dle § 109 Zákona.

Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení II. etapy rekonstrukce objektu ZŠ Písečná. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v přílohách č. 1 a 2 této zadávací dokumentace. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené účastníkem musí být nové a musí splňovat platné normy a zákonné předpisy.

5. Místo a doba plnění zakázky

Místo plnění	ČR, Olomoucký kraj, Obec Písečná Přesným místem plnění zakázky jsou pozemky dle projektové dokumentace.
---------------------	--

Doba plnění	Předpokládané datum podpisu smlouvy: září 2025 Termín dokončení a předání a převzetí díla: do 31. října 2026.
-------------	--

6. Kvalifikace dodavatelů

Podrobnosti viz čl. 6 zadávací dokumentace.

7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky

Podrobnosti viz čl. 7 zadávací dokumentace.

8. Obchodní a platební podmínky

Podrobnosti viz čl. 8 zadávací dokumentace.

9. Hodnotící kritérium

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

Nabídková cena - 100%

Nabídkovou cenou se rozumí cena v Kč za plnění předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**. Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

10. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona. Výše jistoty je stanovena na **200 000,- Kč**.

11. Další podmínky účasti v zadávacím řízení

Podrobnosti viz čl. 11 zadávací dokumentace.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka, včetně dokladů k prokázání kvalifikace a jiných souvisejících dokumentů bude podána v **elektronické** podobě prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději do **14. srpna 2025 do 10:00 hod.** Nabídky podané po tomto termínu nebudou přijaty k hodnocení.

13. Jiné

- Další podrobnosti jsou uvedeny v **zadávací dokumentaci**.
- Nabídka musí být zpracována v **českém** nebo **slovenském** jazyce. Varianty nabídek jsou nepřipustné. Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena **důvěrnost nabídek** a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.
- Veškeré podklady jsou dostupné v **elektronické podobě**.
- V případě jakéhokoliv **rozporu** v cenových i jiných ujednáních v nabídce a ve smlouvě o dílo, jsou pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek rozhodující údaje ve smlouvě.
- Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o **finanční kontrole** ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na **profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel upozorňuje dodavatele, že realizace veřejné zakázky je podmíněna úspěšným získáním dotačních prostředků. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo **zrušit zadávací řízení**, a to v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) Zákona.

V Šumperku dne: viz el. podpis

.....
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA
zástupce zadavatele
jednající na základě plné moci