

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“) a
v souladu s pravidly Operačního programu Životní prostředí

ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY MNICHOVICE

mezi

Název	Město Mnichovice
IČO/DIČ	00240 478
Adresa sídla	Masarykovo náměstí 83, PSČ 251 64 Mnichovice
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Petra Pecková, starostka
Zástupce ve věcech technických	

dále jen zadavatel – na straně jedné

a

Název	ACG-Real s. r. o.
IČO	270 94 359
DIČ	CZ270943059
Adresa sídla	Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
Právní forma	Právnícká osoba
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený KS/MS v Praze, oddíl C, vložka 95793
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Lubomír Smažík
Zástupce ve věcech technických	Ing. Stanislav Pekárek
Bankovní spojení	ČSOB
Číslo účtu	258990961/0300

dále jen dodavatel – na straně druhé

smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Zateplení MŠ Mnichovice uzavřené dne 15. 5. 2017
(dále „Smlouva“)

1. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 13. 2. Smlouvy dohodly, že v důsledku okolností, které nemohl ovlivnit ani zadavatel ani dodavatel bude v souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jsou nezbytné k provedení díla dodavatelem a nemění se zároveň povaha veřejné zakázky na akci Zateplení MŠ Mnichovice, tak zároveň i méněpráce na základě těchto okolností se smluvní strany dohodly na změně původního závazku ze smlouvy.

Článek 4. 1 bude změněn následovně:

- 4.1 Hodnota závazku dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byla stanovena dohodou smluvních stran na základě změnových listů ZL č. 5 a 8a činí:

	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Smluvní cena celkem	3. 080.811,4 Kč	646 970,4 Kč	3. 727.781,8 Kč
Změnové listy ZL celkem	154.986,- Kč	32.547,06 Kč	187.533,06 Kč
Nová smluvní cena celkem	3.235.797,4 Kč	679. 517,46	3.915. 314,8 Kč

Ostatní články a odstavce smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Ostatní články a odstavce smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu osobami oprávněnými k podpisu.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 2.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a prohlašují, že si dodatek přečetly, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce..
- 2.4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Mnichovice na svém zasedání dne 22.11. 2017 pod č. usn. 17-10-040

V Mnichovicích dne 30.11.2017 V Praze dne

Mgr. Petra Pecková, starostka

AGC Real
Kosova 2594/390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@agc-real.cz, www.agc-real.cz

Lubomír Smažik

Příloha:
Změnové listy



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 5

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Investor: Město Mnichovice

Datum: 5.10.2017

Název akce: Snížení energetické náročnosti MŠ Mnichovice

Způsob odeslání / předání
datum:poštou ☐e-mailem ☒faxem ☐osobně ☐**Odkazy**

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Vzduchotechnika**Popis a zdůvodnění změny:**

Změny byly vyvolány návazností skutečné dispozice a zařízení v MŠ Mnichovice vůči trasování rozvodů vzduchotechniky dle projektu. Dále bylo nutné doplnit odsavač par do kuchyňky v MŠ Mnichovice.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐chyba v PD ☐chyba zhotovitele ☐vyšší moc ☐jiné okolnosti ☐

Oznámení vydává: Zhotovitel ACG-Real s.r.o. Bc. Radek Slabý

ACG-Real S1

Kosova 2894, 390 02 Tábor

IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359

info@acg-real.cz; www.acg-real.cz

Stanovisko technického dozoru stavby:

ABR HOLDING a.s.

Thámová 21/34

186 00 Praha 8

DIČ: CZ15268446

Stanovisko projektanta stavby:

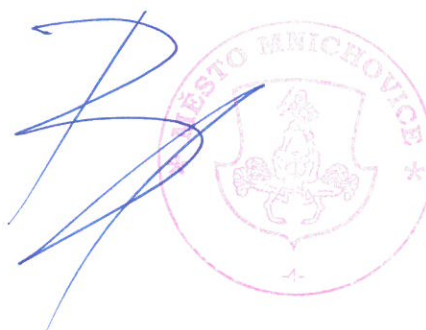
Souhlasím AD MILOSLAV GOLL

M. Goll

Příloha :



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 5
Zhotovitel:	ACG-Real s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Bc. Radek Slabý	
Datum:	5.10.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Vzduchotechnika Popis a zdůvodnění změny: Změny byly vyvolány návazností skutečné dispozice a zařízení v MŠ Mnichovice vůči trasování rozvodů vzduchotechniky dle projektu. Dále bylo nutné doplnit odsavač par do kuchyně v MŠ Mnichovice.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
5 600,00,-	45 800,00,-	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
40 200,00,-		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
ABP HOLDING a.s. Thámová 21/34 186 00 Praha 8 DIČ: CZ15268446	ACG-Real Kosova 2894, 390 02 Tábor IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359 info@acg-real.cz, www.acg-real.cz	
Datum:	Datum:	



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Mnichovice

Objekt: ZL 05 - Vzduchotechnika

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Mnichovice

Zhotovitel:

ACG-Real s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.3.2017

IČ: 00240478

DIČ:

IČ: 27094359

DIČ: CZ27094359

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

40 200,00

0,00

Cena bez DPH

40 200,00

DPH základní

21,00%

ze

40 200,00

snížená

15,00%

ze

0,00

8 442,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

48 642,00

Projektant

MILOSLAV GOLL

M. Goll

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ABP HOLDING a.s.

Thámova 21/34

186 00 Praha 8

DIČ: CZ15268446

③

ACG-Real S1
Kosova 2894, 390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Handwritten signature in blue ink.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Mnichovice

Objekt: ZL 05 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 27.3.2017

Objednatel: Město Mnichovice

Projektant:

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	40 200,00
PSV - Práce a dodávky PSV	40 200,00
751 - Vzduchotechnika	45 800,00
odpočty -	-5 600,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	40 200,00

ABP HOLDING a.s.

Thámová 21/34

186 00 Praha 8

DIČ: CZ15268446

③



M. Goll

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Mnichovice

Objekt: ZL 05 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 27.3.2017

Objednatel: Město Mnichovice

Projektant:

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							40 200,00
PSV - Práce a dodávky PSV							40 200,00
751 - Vzduchotechnika							45 800,00
2	K	R01	TD 500/150-160 SILENT 3V IP44 tichý ventilátor, 1f, 230V, 60W	ks	1,000	6 713,00	6 713,00
3	K	R02	Pružná manžeta d 160	ks	1,000	140,00	140,00
4	K	R03	COM 3 3-stupňový přepínač otáček	ks	1,000	1 899,00	1 899,00
5	K	75111005	Uzavírací klapka ruční průměru 160mm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
6	K	R05	Ochranná mřížka d 160	ks	1,000	1 074,00	1 074,00
7	K	R06	Ostatní (mont. materiál, závěsy, těsnění)	kpl	1,000	372,00	372,00
8	K	R07	Montáž mechanických dílů	kpl	1,000	2 541,00	2 541,00
10	K	R09	Atyp. barevnost textilních výústí	kpl	3,000	2 200,00	6 600,00
11	K	75133004	Protidešťová hliníková žaluzie 355x200mm se svař. sítí s rychlostí ve volném profilu do 3m/s a tlakovou ztrátou do 30Pa	kpl	5,000	710,00	3 550,00
12	K	R11	Potrubí VZT d 160 l=750mm + tvarový kus 250 x 250 mm	kpl	1,000	1 411,00	1 411,00
16	K	R16	Malby	m2	160,000	112,50	18 000,00
odpočty -							-5 600,00
20	K	953731311	Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	ks	-4,000	30,00	-120,00
21	M	553509260R9	odvětrací komínek kanalizace s integrovanou PVC manžetou, dešťovou krytkou a s dalšími potřebnými systémovými prvky, DN 150	ks	-4,000	1 370,00	-5 480,00



M. Gull

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 8a

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Investor: Město Mnichovice

Datum: 5.10.2017

Název akce: Snížení energetické náročnosti MŠ Mnichovice

Způsob odeslání / předání
datum:poštou ☐e-mailem ☒faxem ☐osobně ☐

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Zámečnické konstrukce**Popis a zdůvodnění změny:**

Teprve po odstrojení fasády a krycích markýz nad vstupy do MŠ Mnichovice, bylo shledáno, že jejich stav je za hranicí životnosti. Bylo rozhodnuto 3 markýzy obnovit, a to v novém konstrukčním provedení- bezpečnostní skleněné deskové konstrukce s ocelovými kotvícími prvky. Pro zvýšení životnosti a mechanické odolnosti dané provozem v MŠ a specifickými klimatickými podmínkami v Mnichovicích, došlo ke změně původně projektované finální úpravy zámečnických konstrukcí – z barevných nátěrů na kvalitní žárové pozinkování. Pro zajištění vysoké bezpečnosti malých dětí, které se mohou podle budovy MŠ volně pohybovat, byl navýšen počet odolných ocelových roštů na zakrytí stávajících anglických dvorků, které není možné utěsnit a zabezpečit úspornějším způsobem z důvodu větrání suterénu do anglických dvorků.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐chyba v PD ☐chyba zhotovitele ☐vyšší moc ☐jiné okolnosti ☐

Oznámení vydává: Zhotovitel ACG-Real s.r.o. Bc. Radek Slabý

ACG-Real s.r.o.
Kosova 2894, 390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

Stanovisko technického dozoru stavby:

SOUHLASÍM

ABP HOLDING a.s.

Thámová 21/34

186 00 Praha 8

DIČ: CZ15268446

③

Stanovisko projektanta stavby:

Souhlasím AD MILOSLAV GOLL

M. Goll

Příloha :

[Signature]



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 8a

Zhotovitel:	ACG-Real s.r.o.
Změnový list vystavil:	Bc. Radek Slabý
Datum:	5.10.2017

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Zámečnické konstrukce**Popis a zdůvodnění změny:**

Teprve po odstrojení fasády a krycích markýz nad vstupy do MŠ Mnichovice, bylo shledáno, že jejich stav je za hranicí životnosti. Bylo rozhodnuto 3 markýzy obnovit, a to v novém konstrukčním provedení- bezpečnostní skleněné deskové konstrukce s ocelovými kotvícími prvky. Pro zvýšení životnosti a mechanické odolnosti dané provozem v MŠ a specifickými klimatickými podmínkami v Mnichovicích, došlo ke změně původně projektované finální úpravy zámečnických konstrukcí – z barevných nátěrů na kvalitní žárové pozinkování. Pro zajištění vysoké bezpečnosti malých dětí, které se mohou podle budovy MŠ volně pohybovat, byl navýšen počet odolných ocelových roštů na zakrytí stávajících anglických dvorků, které není možné utěsnit a zabezpečit úspornějším způsobem z důvodu větrání suterénu do anglických dvorků. Tyto práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddělitelný od původní veřejné zakázky. Tento změnový list má vliv na termín realizace díla.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
25 380,00,-	140 166,00,-
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
114 786,00,-	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

ABP HOLDING a.s.
Thámova 21/34
186 00 Praha 8
DIČ: CZ15268446

Podpis zmocněnce zhotovitele:

ACG-Real
Kocova 2694, 390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

Datum:

Datum: 27.10.2017

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Mnichovice
Objekt: ZL 08a - Zámečnické konstrukce

JKSO:
Místo: Mnichovice č.p. 600

Objednatel:
Město Mnichovice

Zhotovitel:
ACG-Real s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.3.2017

IČ: 00240478

DIČ:

IČ: 27094359

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

114 786,00
0,00

Cena bez DPH

114 786,00

DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

ze

114 786,00

ze

0,00

24 105,06

0,00

Cena s DPH

v

CZK

138 891,06

Projektant

MILOSLAV GOLL

M. Goll

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ABP HOLDING a.s.
Thámská 21/34
186 00 Praha 8
DIČ: CZ15268446

3

Datum a podpis:

Razítko



[Handwritten signature]

ACG-Real
Kosova 2694, 390 02 Tábor
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

S1

Datum a podpis:

Razítko

27.10.2017

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snižování energetické náročnosti MŠ Mnichovice

Objekt: ZL 08a - Zámečnické konstrukce

Místo: Mnichovice č.p. 600

Datum: 27.3.2017

Objednatel: Město Mnichovice

Projektant:

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

114 786,00

767 - Konstrukce zámečnické

114 786,00

odpočty -

0,00

přípočty -

-25 380,00

140 166,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

114 786,00

ABP HOLDING a.s.
Thámová 21/34
186 00 Praha 8
DIČ: CZ15268446



M. Gall

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Mnichovice

Objekt: ZL 08a - Zámečnické konstrukce

Místo: Mnichovice č.p. 600

Datum: 27.3.2017

Objednatel: Město Mnichovice

Projektant:

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

114 786,00

PSV - Práce a dodávky PSV

114 786,00

767 - Konstrukce zámečnické

0,00

odpočty -

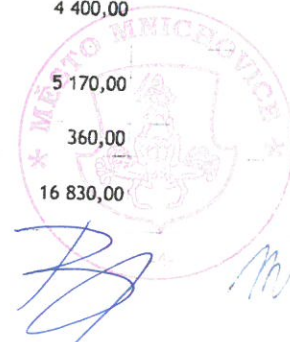
-25 380,00

10	K	765144004R15	Krytina z polykarbonátových komůrkových desek rovných tl. 10mm na kovovou konstrukci, vč. lišt	m2	-11,520	250,00	-2 880,00
8	K	7670000Z1	Zábradlí demontovat, zmenšit (popř. posunout), zbavit stávajícího nátěru a rzi, 1x natřít základním a 2x antikorozním nátěrem	kpl	-1,000	2 000,00	-2 000,00
11	K	7670000Z2	Markýza nad prosklenými vstupními dveřmi - demontovat vč.krytiny, zbavit stávajícího nátěru a rzi, 1x natřít základní a 2x antikorozním nátěrem, prodloužit kotvy a usadit zpět	ks	-3,000	1 500,00	-4 500,00
4	K	7670000Z4	Žebřík demontovat, prodloužit kotvící prvky a po zateplení namontovat zpět na fasádu, zbavit stávajícího nátěru a rzi, 1x natřít základní a 2x antikorozním nátěrem	kpl	-1,000	10 000,00	-10 000,00
12	K	7670000Z7	Markýza nad dveřmi - demontovat vč.krytiny, zbavit stávajícího nátěru a rzi, 1x natřít základní a 2x antikorozním nátěrem, prodloužit kotvy a usadit zpět	ks	-1,000	1 500,00	-1 500,00
14	K	7670000Z8	Rošt anglického dvorku: Demontovat, u fasády zkrátit min. o 140 mm, po zateplení zpět osadit, zbavit stávajícího nátěru a rzi, 1x natřít základním a 2x antikorozním nátěrem	kpl	-3,000	1 500,00	-4 500,00

přípočty -

140 166,00

15	K	R01	Stříšky z bezpečnostního skla s broušenými hranami s nerezovým úchytným systémem	ks	3,000	12 736,00	38 208,00
16	K	R02	Montáž stříšek z bezpečnostního skla s broušenými hranami s nerezovým úchytným systémem	ks	3,000	2 680,00	8 040,00
17	K	R03	Aplikace vysokopevnostní chemické kotvy do zdiva z keramiky, do hloubky 400 mm, závitové tyče pr. 18 mm nerezové	ks	16,000	402,00	6 432,00
18	K	R04	Montáž zdvihacího zařízení GEDA Star 250 Comfort	kpl	3,000	1 152,00	3 456,00
3	K	R05	Žebříky - demontáž, oddálení, prodloužení zábradlí, výroba ochranného koše, pozinkování, montáž	kpl	2,000	10 000,00	20 000,00
5	K	R06	Rošt přední - demontáž, výroba nového rámečku, pozink a podlahové rošty, montáž	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00
13	K	R07	Rošty zadní a boční levé - demontáž, vybourání, otryskání, zúžení, pozinkování, montáž	kpl	8,000	5 170,00	41 360,00
7	K	R08	Nerezové rámečky kolem mřížek klíma	ks	4,000	360,00	1 440,00
9	K	R09	Zábradlí - JZ, SV strana schodiště - demontáž, otryskání, výroba nových úchytných, zkrácení, pozinkování, montáž	kpl	1,000	16 830,00	16 830,00



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the document.