

KUPNÍ SMLOUVA

"Pořízení lesnické techniky pro obec Erpužice"

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ nebo „o.z.“) (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Obchodní společnost: Agrowest a.s.

se sídlem: Božkovská č.p. 397/15, PSČ: 326 00 Plzeň

IČO: 27961958

Zastoupená: předsedou představenstva Ing. Tomášem Uhlířem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 04543643

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu B, vložka 1259

(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

Obec Erpužice

se sídlem: Erpužice č. p. 1, PSČ: 349 01 Stříbro

IČ: 00259811

zastoupená: starostou obce Václavem Uhlířem

(dále jen „kupující“ na straně druhé)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) prodávající je vlastníkem movitých věcí dále uvedených, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a prodávající je vítězem veřejné zakázky vyhlášené obcí Erpužice, jakožto veřejným zadavatelem pod názvem „**Pořízení lesnické techniky pro obec Erpužice**“, v návaznosti na žádost o dotaci – **projektové intervence rozvoje venkova č. 25/005/357a/200/003462, intervence – Technologické investice v lesním hospodářství, název záměru: Investice do technologií pro hospodaření v lesích - držitelé lesů** a
- (B) kupující má zájem tyto movité věci získat do svého vlastnictví a
- (C) Zastupitelstvo obce Erpužice schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 27.8.2025 pod bodem č. I/2 usnesení č.24.

dohodly se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na uzavření této

KUPNÍ SMLOUVY

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě specifikovaný v čl. III. této smlouvy a převede na něj vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši stanovené v této smlouvě níže.

III.

Předmět koupě a prohlášení prodávajícího

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka 1 ks kolového traktoru s lesní nástavbou (FOPS a OPS) včetně čelního rampovače, bližší specifikace dle přílohy č. 1 této smlouvy – Technické podmínky.
1. Sjednané množství: 1 ks.
2. Sjednaná jakost: nové, nepoužité.
3. Sjednané provedení: kolový traktor s lesní nástavbou (FOPS a OPS) včetně čelního rampovače; obchodní název: **Kubota M4073**
4. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je předmět koupě na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně určen.
5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
6. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě má vlastnosti stanovené v tomto článku shora a je způsobilý k použití k účelu, k němuž je vyroben.

IV.

Místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě na adrese: Erpužice č. p. 1, 349 01 Stříbro.
2. Náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě kupujícímu nese prodávající.

V.

Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy **nejpozději do 30. prosince 2025.**

VI.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení, na částku ve výši:

Stroj (značka; typ)	KUBOTA M4073
Celkem bez DPH	1.989.500, -
DPH 21%	417.795, -
CELKEM včetně DPH	2.407.295, -

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, zejména náklady na zajištění předmětu koupě. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy předmětu koupě do místa plnění a kvalifikované zaškolení kupujícího nebo osob jím určených ohledně způsobu užívání předmětu koupě.
3. DPH bude účtováno na základě platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Kupní cena bude prodávajícím účtována řádným daňovým dokladem, vystaveným po odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
2. Sjednává se splatnost do **30 dnů** ode dne doručení řádného a úplného daňového dokladu, jehož nedílnou přílohou musí být vždy originál potvrzeného dodacího listu, jako podklad pro správnost vyúčtování kupní ceny.
3. Vystavený daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). V opačném případě má kupující právo jej do 15 dnů od doručení vrátit k doplnění či opravě bez toho, že by byl v prodlení s úhradou kupní ceny. Tímto úkonem se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury kupujícímu. Ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech na straně kupující nenastává prodlení.
4. Smluvní strany si sjednávají, že pohledávku na zaplacení kupní ceny je prodávající oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího.
5. Proávající, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má kupující právo ponížít platbu prodávajícímu uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.
6. V případě, že se prodávající stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a ZDPH, je kupující oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost kupující oznámí prodávajícímu a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka prodávajícího za kupující v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se prodávající stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH bude ověřena z veřejně dostupného registru Registru plátců DPH a identifikovaných osob, což prodávající výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

VIII.

Podmínky odevzdání předmětu koupě

1. Způsob zabalení předmětu koupě: bez obalu.
2. Předmět koupě bude prodávajícím kupujícímu odevzdán v místě plnění dle čl. IV. této smlouvy po předchozí dohodě o přesném času dodání s oprávněným zástupcem kupujícího. Předání a převzetí plnění bude potvrzeno oběma stranami na dodacím listě.
3. Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít v případě, že předmět koupě nebude mít vlastnosti uvedené v čl. III. této smlouvy či v případě, že spolu s předmětem koupě nebudou kupujícímu odevzdány doklady dle čl. VIII. odst. 5. a 6. této smlouvy.
4. Závazek prodávajícího odevzdat předmět koupě je splněn okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícími. Odevzdáním předmětu koupě na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě.
5. Prodávající je povinen při odevzdání předmětu koupě předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, zejména doklady o schválení k provozu na pozemních komunikacích v ČR (popř. doklady nutné k registraci traktorového nosiče) a návod k obsluze v českém jazyce.
6. Prodávající se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných zkoušek nezbytných pro užívání předmětu koupě, pokud je jejich provedení právními předpisy nebo touto smlouvou požadováno a k předložení těchto dokladů kupujícímu.

IX.

Záruka, servis

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost všech věcí, které tvoří předmět koupě, v délce **60 měsíců**. Lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě jsou sjednány v odst. 2.
2. Prodávající je povinen zajistit odstranění oznámených vad předmětu koupě na území České republiky, a to ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou jinak. Prodávající je povinen zajistit zahájení odstraňování vad předmětu koupě do 2 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn uplatnit práva z vad (a to práva vyplývající ze zákonné odpovědnosti prodávajícího za vady i práva z poskytnuté záruky) kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2103, § 2112 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která nad rámec první věty tohoto odstavce časově omezují právo kupujícího k uplatnění vad či umožňují prodávajícímu namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
4. Veškeré náklady na odstraňování vad předmětu koupě oznámených v záruční době, zejména např. náklady na dopravu předmětu koupě do místa, kde bude prováděna oprava, nese prodávající (vyjma nákladů na dopravu předmětu koupě k nejbližší osobě dle § 2172 občanského zákoníku v případě že, předmět koupě bude s ohledem na povahu vad pojízdný).

5. Servisní interval se sjednává při 50 Mth, 500 Mth a 1 000 Mth. Cenový rozpočet je následující:

50 Mth: 8.800,- Kč bez DPH

500 Mth: 14.700,- Kč bez DPH

1000 Mth: 35.300,- Kč bez DPH

6. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetím zboží objednatelem, tj. podpisem Protokolu o předání a převzetí zboží. Dodané zboží musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže zboží tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality zboží považována za vadu a dodavatel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.

X.

Práva z vadného plnění

1. Předmět koupě má vady, nemá-li vlastnosti uvedené v čl. III. této smlouvy. Za vadu se považují i vady v dokladech dle čl. VIII. odst. 5. a 6. této smlouvy.
2. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě v době přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.
3. Povinnosti prodávajícího ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
4. Při uplatňování práv z vadného plnění se použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení prodávajícím.
3. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) prodávající písemně oznámí kupujícímu, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že prodávající je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek prodávajícího nebo hrozící úpadek prodávajícího), nebo ve vztahu k prodávajícímu je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - c) je podán návrh na zrušení prodávajícího podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace prodávajícího v souladu s příslušnými právními předpisy, a dále v případě:
 - d) nepravdivosti prohlášení prodávajícího dle čl. III. této smlouvy;
 - e) prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě delším než 30 dní ode dne oznámení vady kupujícím;

- f) prodlení prodávajícího s provedením výměny předmětu koupě delším než 30 dní ode dne oznámení neopravitelné vady anebo vady, která se vyskytla na předmětu koupě opakovaně.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě v termínu dle čl. V. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
3. Ustanovením o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo kupujícího domáhat se náhrady případné škody v celém rozsahu, způsobené porušením této smlouvy prodávajícím.

XIII. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti, ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou, a v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče zavazuje:

- a) že jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit poskytovateli dotace přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních předpisů (např. obchodní tajemství apod.), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit poskytovateli dotace kontrolu poddodavatelů v témže rozsahu;
- b) zajistit archivaci dokumentů o plnění smlouvy, a to zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění smlouvy, po dobu stanovenou právními předpisy;
- c) k poskytnutí kupujícímu či oprávněným orgánům maximální možné součinnosti při provádění kontroly. Prodávající předloží na vyžádání doklady vztahující se k předmětu smlouvy a doloží další významné skutečnosti požadované kupujícím či oprávněnými orgány. Prodávající umožní kupujícímu či oprávněným orgánům výkon práva kontroly.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

XV.

Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

Příloha č. 1 – Technické podmínky

Příloha č. 2 – Specifikace nabízeného plnění vč. cenové nabídky

V Erpužicích dne 5.9.2025

V Plzni dne 8.8.2025

Václav Uhlíř
Digitálně podepsal
Václav Uhlíř
Datum: 2025.09.05
13:06:32 +02'00'

.....
kupující
Obec Erpužice
Václav Uhlíř, starosta obce

Ing. Tomáš Kopecký
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kopecký
Datum: 2025.09.05
14:48:07 +02'00'

.....
prodávající
Agrowest a.s.
Ing. Tomáš Kopecký, předseda představenstva