

Sektorová veřejná zakázka podlimitní na služby
s názvem
„Správce stavby investiční akce: Modernizace zdroje
Brno-sever pro soustavu zásobování tepelnou energií
města Brna“

připravovaná k zadání postupem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon),

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Tato zadávací dokumentace je výzvou k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“), prováděné v souladu s ustanovením § 33 zákona.

Zadavatel připravuje k zadání veřejnou zakázku na výkon činnosti správce stavby. Aby získal informace o možnostech na trhu, podle nichž by provedl sestavení zadávacích podmínek a stanovil předpokládanou hodnotu budoucí veřejné zakázky, provádí zadavatel PTK. **PTK NENÍ zadávacím řízením, výsledkem PTK NEBUDE výběr dodavatele k realizaci zakázky.**

V této zadávací dokumentaci pro předběžné tržní konzultace poskytuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů základní informace o předmětu plnění připravované veřejné zakázky, kterou hodlá zadávat.

Zveřejnění zadávací dokumentace PTK na profilu zadavatele:

Adresa profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d4a8f388-139b-4a7b-a9b4-be64d95df106>

1. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu zákona:	jiná právnická osoba - § 4 odst. 1 písm. e) zákona, která zadává sektorovou zakázku
Právní forma:	akciová společnost, kód 121
Název zadavatele:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo zadavatele:	Okružní 828/25, 638 00 Brno, kód obce ZÚJ 551031
NUTS:	CZ064
IČ:	46347534
Datová schránka:	d7wgmq5
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Petr Fajmon, MBA, člen představenstva a generální ředitel
Kontaktní osoba:	Mgr. Markéta Šimková
e-mail:	simkova@teplarny.cz
telefon:	+420 545 169 277

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171

Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka
Kontaktní osoby: Eva Šikulová, Ing. Karolína Bártů, Ing. Lucie Plánková
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz
telefon: +420 539 002 883

2. Informace o předmětu budoucí veřejné zakázky:

2.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

2.2. Název veřejné zakázky

„Správce stavby investiční akce: Modernizace zdroje Brno-sever pro soustavu zásobování tepelnou energií města Brna“

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Brno, kód NUTS CZ064

2.5. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení realizace veřejné zakázky
Předpokládané ukončení realizace veřejné zakázky

v první polovině roku 2022
zkušební provoz od podzimu roku 2023

2.6. Popis předmětu

2.6.1. Popis investiční akce

Společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen „zadavatel“) připravuje realizaci investiční akce „Modernizace zdroje „Brno-sever“ pro soustavu zásobování tepelnou energií města Brna“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“). V rámci této akce zadavatel provede rekonstrukci zdroje výroby tepla a elektrické energie spočívající ve změně palivové základny. Hlavním cílem realizace uvedeného záměru je změna stávajícího tepelného zdroje soustavy zásobování tepelnou energií města Brna. Stavba bude využívat objekt stávající kotelny, kde jsou v současné době instalovány (umístěny) dva kombinované kotle plyn/těžký topný olej K13, K14 o jednotkovém tepelném výkonu 75 MWt a plynové kotle K1 a K2 o jednotkovém tepelném výkonu 13,92 MW. Předmětem investiční akce bude návrh a stavba nového parního kotle o maximálním příkonu v palivu 50 MWt, který nahradí stávající kotle K13 a K14 o jednotkovém tepelném výkonu 75 MW. Nový parní kotel má spalovat dřevní biomasu ve formě dřevní štěpky. Spaliny z nového parního kotle budou vyvedeny do stávajícího rekonstruovaného komínu o výšce 217,5 m. Součástí uvedených prací bude také nová protitlaková turbína, která nahradí stávající protitlakovou turbínu umístěnou ve stávající strojovně. Instalaci nové protitlakové turbíny TG1 (cca 10 MWe) namísto stávající, bude zachována společná výroba elektřiny a tepla na zdroji Brno – sever. Výkon stávajícího zdroje v kotlích K1, K2, K13 a K14 činí 177,84 MWt. Výkon rekonstruovaného zdroje bude v kotli K3 a kotlích K1 a K2 činit cca 70,84 MWt. Po dokončení bude ve stávající kotelně umístěn nový kotel na štěpku K3 a stávající plynové horkovodní kotle K1 a K2.

Pro informaci uvádí zadavatel seznam stavebních objektů a provozních souborů budoucího díla.

Seznam stavebních objektů (SO)

SO 101 Kotelna
SO 102 Odvod a čištění spalin
SO 103 Úprava vlečky
SO 104 Palivové hospodářství
SO 105 Popílkové a popelové hospodářství
SO 106 Hygienické zázemí
SO 107 Akumulátor topné vody
SO 108 Přeložky a přípojky IS
SO 110 Venkovní osvětlení
SO 111 Vnější potrubní mosty
SO 112 Vnější uzemňovací síť
SO 113 Komunikace a zpevněné plochy
SO 114 Demolice
SO 115 Úpravy v CHÚV
SO 116 Vychlazovací jímka
SO 117 Úprava komínu - stávající objekt
SO 118 Zásobování plynem
SO 119 Plocha vyskladnění paliva
SO 120 Sklad PHM
SO 130 Strojovna – stávající objekt

Seznam provozních souborů (PS)

PS 01 Kotelna
 DPS 01.1 Parní kotel
 DPS 01.2 Vnitřní biomasové palivové hospodářství
 DPS 01.3 Technologické ocelové konstrukce
 DPS 01.4 Úprava chladicích věží
 DPS 01.5 Úprava výměňkové stanice
PS 02 Odvod a čištění spalin
 DPS 02.1 Elektrodlučovač a spalínový ventilátor
 DPS 02.2 Spalinovody
PS 03 Akumulátor horké vody
PS 04 Potrubní systémy
PS 05 Palivové hospodářství
PS 06 Popelové hospodářství
PS 07 Popílkové hospodářství
PS 08 Záložní zdroj
PS 09 Sklad PHM
PS 10 Zařízení pro techniku prostředí
 DPS 10.01 VZT Kotelny
 DPS 10.02 VZT Elektrodlučovač
 DPS 10.03 VZT Spalínový ventilátor
 DPS 10.04 VZT Sklad paliva
 DPS 10.05 VZT Popílkové hospodářství
 DPS 10.06 VZT Náhradní plynový zdroj elektrické energie
PS 11 Úprava tlakovzdušné stanice
PS 12 Úpravy trafostanice a rozvodny 6kV

PS 13 Provozní rozvod silnoprůdu
PS 14 MaR a ASŘ
PS 15 Protipožární, bezpečnostní a komunikační systémy
PS 16 Přeložka potrubního mostu a potrubí
PS 17 Demontáže, přeložky technologií
PS 18 Zásobování požární vodou
PS 19 Strojovna
 DPS 19.01 Protitlaková parní turbína s příslušenstvím
 DPS 19.02 Spojovací potrubí ve strojovně
PS 20 Úpravy v „CHÚV“
PS 21 Posunovací zařízení
PS 22 Laboratoř

Realizaci díla vč. zpracování projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel díla (dále jen „ZHOTOVITEL“). Dohled nad přípravou a realizací díla bude zajišťovat správce stavby (dále jen „SPRÁVCE STAVBY“). ZHOTOVITEL a SPRÁVCE STAVBY bude vybrán v zadávacím řízení v souladu se zákonem.

2.6.2. Popis činnosti SPRÁVCE STAVBY

V průběhu realizace stavby (díla) je třeba zajistit činnosti spojené s dohledem nad přípravou a realizací díla, které jsou označeny jako činnosti SPRÁVCE STAVBY:

1. podpora objednatele při realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele, tj. poradenská činnost za účelem posouzení a hodnocení (finálních) nabídek, součinnost při provádění zadávacího řízení (jednací řízení s uveřejněním), součinnost při vypořádávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace,
2. výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním díla ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
3. převzetí, evidence, kontrola, posouzení z hlediska souladu s příslušnou smlouvou uzavřenou se ZHOTOVITELEM, technickými normami a právními předpisy, vypořádání připomínek a schvalování veškeré dokumentace předkládané ZHOTOVITELEM, včetně DPS (dokumentace pro provádění stavby v podrobnosti realizační projektové dokumentace), soupisu prací, DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby) a dalších dokumentů, provozních řádů, manuálů a příruček souvisejících s realizací díla,
4. organizační zajišťování díla na straně objednatele, kontrola a koordinace činností ZHOTOVITELE, a to včetně poskytování součinnosti objednateli při zkušebním provozu zařízení a v souvislosti se zpětným předáním zařízení objednateli,
5. činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

6. podpora objednatele a ZHOTOVITELE při jednání s poskytovatelem dotace na realizaci díla, podpora při jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní moci, např. při kolaudaci, kontrolách hygieny při kontrole hlučnosti, prašnosti apod.,
7. poskytování dalších poradenských a konzultačních služeb,
8. finanční dohled nad činností ZHOTOVITELE,
9. zpracování písemných zpráv.

2.6.3. Členové realizačního týmu SPRÁVCE STAVBY

Zadavatel bude požadovat po budoucím SPRÁVCI STAVBY následující složení realizačního týmu, přičemž uvádí i své požadavky na kvalifikace jednotlivých osob. *Současně zadavatel připomíná, že pro nabídku v PTK není nutné uvádět jména potenciálních osob, které by za dodavatele příslušné funkce zastávaly, ani doklady jakékoliv doklady o jejich kvalifikaci. Informace o složení a kvalifikaci členů realizačního týmu uvádí zadavatel pouze pro informaci, aby dodavatelé v PTK mohli uvést takové údaje, které budou reálné ve vztahu k požadavkům zadavatele.*

a) Vedoucí týmu SPRÁVCE STAVBY

- VŠ vzdělání technického směru (stavební/strojní/elektro/chemické);
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro technologická zařízení staveb nebo pro pozemní stavby dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
- min. 10 let praxe v oboru;
- min. 8 let praxe na pozici technického dozoru a/nebo SPRÁVCE STAVBY technologických zařízení, z toho alespoň 1 dokončenou a zprovozněnou stavbu o celkové investiční hodnotě min. 500 mil. Kč bez DPH.

b) Zástupce vedoucího týmu SPRÁVCE STAVBY – koordinátor

- VŠ vzdělání technického směru (stavební/strojní/elektro/chemické);
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro technologická zařízení staveb nebo pro pozemní stavby dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
- min. 10 let praxe v oboru;
- min. 8 let praxe na pozici technického dozoru a/nebo SPRÁVCE STAVBY technologických zařízení, z toho alespoň 1 dokončenou a zprovozněnou stavbu o celkové investiční hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH.

Alespoň jeden z obou shora uvedených členů realizačního týmu (vedoucí týmu SPRÁVCE STAVBY, zástupce vedoucího týmu SPRÁVCE STAVBY – koordinátor) musí mít osvědčení o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb a zároveň alespoň jeden musí mít osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby.

c) **Expert 1 – TDI senior, stavba (osoba odlišná od vedoucího týmu a jeho zástupce)**

- VŠ vzdělání stavebního směru;
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro obor **pozemní stavby** dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
- min. 15 let praxe ve stavebnictví;
- min. 10 let praxe v pozici technického dozoru a/nebo SPRÁVCE STAVY technologických zařízení, z toho alespoň 1 dokončenou a zprovozněnou stavbu o celkové investiční hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH.

d) **Expert 2 – TDI senior, technologie, procesní inženýr, technolog (osoba odlišná od vedoucího týmu a jeho zástupce)**

- VŠ vzdělání technického směru (strojní/elektro)
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro obor technologická zařízení staveb dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
- min. 15 let praxe ve stavebnictví;
- min. 10 let praxe v pozici technického dozoru a/nebo SPRÁVCE STAVY technologických zařízení, z toho alespoň 1 dokončenou a zprovozněnou stavbu o celkové investiční hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH.

e) **Expert 3 - technika prostředí staveb**

- VŠ vzdělání technického směru (stavební/strojní/elektro/chemické);
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro obor technika prostředí staveb nebo technologická zařízení staveb dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
- min. 10 let praxe v oboru;

- min. 5 let praxe v pozici specialisty se zkušeností s řešením problematiky techniky prostředí staveb u staveb technologických zařízení.

f) Expert 4 - elektro

- VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru v oboru elektro; osvědčení k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení dle § 9 vyhlášky č. 50/1978., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný doklad vydaný v jiné zemi než ČR, který v této zemi osvědčuje, že jeho držitel má odbornou způsobilost v dané oblasti;
- osvědčení pro řízení činnosti na elektrických zařízeních nad 1000 V prováděné dodavatelským způsobem dle § 8 vyhlášky č. 50/1978., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný doklad vydaný v jiné zemi než ČR, který v této zemi osvědčuje, že jeho držitel má odbornou způsobilost v dané oblasti;
- min. 10 let praxe v oboru;
- min. 5 let praxe v pozici specialisty se zkušeností s řešením problematiky elektrotechnologické části staveb na stavbách technologických zařízení.

g) Expert 5 - automatizovaný systém řízení technologických procesů (dále jen „ASŘTP“)

- VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru v oboru elektro a/nebo automatizace;
- osvědčení k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení dle § 9 vyhlášky č. 50/1978., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný doklad vydaný v jiné zemi než ČR, který v této zemi osvědčuje, že jeho držitel má odbornou způsobilost v dané oblasti;
- min. 10 let praxe v oboru;
- min. 5 let praxe v pozici specialisty se zkušeností s řešením problematiky ASŘTP u staveb technologických zařízení.

h) Expert 6 - stavební geolog

- VŠ vzdělání technického směru nebo přírodovědného směru se zaměřením na geologii nebo inženýrskou geologii;
- osvědčení o odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce pro obor inženýrská geologie vydané dle vyhlášky č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný doklad vydaný v jiné zemi než ČR, který v této zemi osvědčuje, že jeho držitel má odbornou způsobilost v dané oblasti;
- min. 10 let praxe ve stavebnictví;
- min. 5 let práce v pozici specialisty se zaměřením na zakládání staveb technologických zařízení.

i) Expert 7 - statik

- VŠ vzdělání stavebního směru;
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro obor statika a dynamika staveb dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
- min. 10 let praxe v oboru;

- min. 5 let praxe v pozici se zkušeností s funkcí člena týmu SPRÁVCE STAVBY nebo se zkušeností s navrhováním statického řešení objektů technologických zařízení.

j) Expert 8 - betonové konstrukce

- VŠ vzdělání stavebního směru;
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro obor pozemní stavby nebo pro obor mosty a inženýrské konstrukce nebo pro obor stavy vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
- min. 10 let praxe v oboru;
- min. 5 let praxe v pozici se zkušeností s funkcí člena týmu SPRÁVCE STAVBY nebo se zkušeností s navrhováním řešení betonových konstrukcí objektů technologických zařízení.

k) Expert 9 - ocelové konstrukce

- VŠ vzdělání stavebního směru;
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro obor pozemní stavby nebo pro obor mosty a inženýrské konstrukce nebo pro obor stavy vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
- min. 10 let praxe v oboru;
- min. 5 let praxe v pozici se zkušeností s funkcí člena týmu SPRÁVCE STAVBY nebo se zkušeností s navrhováním řešení betonových konstrukcí objektů technologických zařízení.

l) Expert 10 - rozpočtář

- VŠ vzdělání stavebního směru;
- min. 10 let praxe v oboru;
- min. 5 let praxe v pozici specialisty s praxí v provádění a kontrole rozpočtů stavebních a technologických částí staveb.

m) Expert 11 – harmonogram

- VŠ technického směru (stavební/strojní/elektro/chemické);
- min. 10 let praxe ve stavebnictví, nejlépe jako zpracovatel ZOV nebo podobné;

n) Expert 12 - BOZP, koordinátor

- VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru (stavební/strojní/elektro/chemické);
- doklad prokazující odbornou způsobilost dle § 10 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- min. 10 let praxe v pozici koordinátora BOZP;

- min. 5 let praxe v oboru, z toho alespoň 1 dokončenou a zprovozněnou stavbu o celkové investiční hodnotě min. 200 mil. Kč bez DPH.

o) Expert 13 - požární ochrana

- VŠ nebo SŠ vzdělání;
- doklad prokazující, že osoba je odborně způsobilá v požární ochraně dle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- min. 5 let praxe v činnostech požární ochrany.

2.6.4. Investiční náklady díla

Předpokládaná výše nákladů na realizaci díla je 1.900.000.000 Kč bez DPH.

3. Cena pro výkon činností SPRÁVCE STAVBY:

Aby zadavatel mohl připravit budoucí zadávací řízení, potřebuje získat informace z řad odborných dodavatelů, kteří by byli schopni zajistit činnosti SPRÁVCE STAVBY. Protože je zadavatelem plánovaná investiční akce ojedinělá co do rozsahu i co do rozsahu předmětu plnění, uvítá zadavatel informace z řad odborných dodavatelů týkající se:

- členů realizačního týmu, tedy potřeby odborných pracovníků v různých profesích
- odhadu doby (počtu dnů), po kterou bude činnost jednotlivých členů realizačního týmu potřeba
- cenu za 1 den (tj. 8 hodin) práce jednotlivých členů realizačního týmu

Pro stanovení ceny za výkon činností SPRÁVCE STAVBY sestavil zadavatel tabulku, která je přílohou této zadávací dokumentace PTK. Plnění je rozděleno do 3 etap, kde obsahem jednotlivých etap je:

1. Etapa 1. – Dokončení výběru ZHOTOVITELE DÍLA a následně realizace DÍLA, včetně kontrol veškeré dokumentace zpracovávané v rámci DÍLA (Detailní harmonogram, Dokumentace zajištění kvality, Koncepční návrh řešení, PDPS, Dokumentace pro žádost o změnu stavby před dokončením, ZOV, PTD, Projekt pro první uvedení do provozu, Plán garančního měření, Návrh provozních předpisů, Předpisy pro údržbu a technologické postupy oprav, DSP, apod.) a inženýrských služeb (činnosti do získání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí).
2. Etapa 2. - Zajištění koordinátora BOZP, zpracování plánu BOZP
3. Etapa 3. - Zkušební provoz a záruční doba

Pro předložení nabídky v PTK je nutné vyplnit tabulku „Údaje k zakázce“ a zaslat ji zadavateli jako nabídku v PTK. Účastník PTK může k tabulce doplnit jakékoliv další údaje podle vlastního uvážení. Zadavatel koncipoval podklad pro zpracování nabídky v PTK tak, aby účastníci byli co nejméně zatíženi dalšími administrativními činnostmi, neboť účelem PTK je získat základní informace pro zpracování zadávací dokumentace pro budoucí zadávací řízení.

4. Účastníci předběžné tržní konzultace:

Účastníkem předběžné tržní konzultace může být jakýkoliv subjekt (dodavatel), který je schopen poskytnout zadavateli požadované informace.

5. Způsob poskytnutí informací v rámci předběžné tržní konzultace:

Účastník předběžné tržní konzultace vyplní tabulku „Údaje k zakázce“ a zašle ji na adresu zadavatele, k čemuž využije:

- e-mailovou adresu: **s-investcz@s-investcz.cz**

Kontakt pro otázky technického charakteru:

Teplárny Brno, a.s.
Ing. David Tišl
e-mail: tisl@teplarny.cz
tel.: 704 656 161

6. Doba pro poskytnutí předběžné tržní konzultace:

Termín pro poskytnutí údajů k předběžné tržní konzultaci končí dne **30. 9. 2021 v 10,00 hod.**

7. Všeobecné informace:

PTK je vedena v souladu s § 33 zákona za účelem přípravy zadávacích podmínek pro budoucí zadávací řízení v souladu s § 33 zákona. **Nejedná se o zadávací řízení**, v rámci něhož by měla být zakázka zadána a následně realizována.

Informace získané v rámci PTK využije zadavatel při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zadání veřejné zakázky

Případné dotazy k PTK mohou dodavatelé adresovat na zastupujícího zadavatele (např. e-mailem).

Přílohy zadávací dokumentace pro PTK:

- Tabulka „Údaje k zakázce“

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že formátování tabulky excel se může na různých počítačích různě zobrazovat, upozorňujeme dodavatele, že v případě, že se jim v řádcích tabulky nezobrazuje celý text, je třeba příslušné řádky roztáhnout.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Eliška Kudělková
S – Invest CZ s.r.o.