



Zadavatel vyhláší v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výzvu a zadávací podmínky pro předložení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:	Revitalizace zeleně v intravilánu Přibyslav
-------------------------------	---

Článek 1
Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	
Název:	Město Přibyslav
IČO :	00268097
Adresa sídla:	Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
Osoba oprávněna za zadavatele jednat:	Martin Kamarád, starosta města
Kontaktní osoba a spoluautor zadávací dokumentace:	Ing. Dušan Čapek, IPI s.r.o. Smluvní zastoupení zadavatele
Telefon:	+420 739 049 484
E-mail:	capek@ipi.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/59ec320c-c525-4155-9262-a65c6e323951
adresa datové schránky zadavatele:	gw6bqx4
adresa datové schránky kontaktní osoby:	fegcttx

Článek 2
Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je náhradní výsadba na území katastru Přibyslavi v celkem 5 lokalitách.

Jestliže tato ZD obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitý výrobek nebo určitou osobu, popř. její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původ, jsou tyto odkazy uvedeny jako ilustrativní a zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít rovnocenných (tj. Kvalitativně a technicky obdobných) řešení.

Bližší specifikace předmětu díla je obsahem přílohy č. 2 zadávacích podmínek

Předmět veřejné zakázky je financován ze zdrojů Evropské unie (Operační program životní prostředí).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 77315000-1 Vysazování
77315000-3 Zahradnické služby
03451100-7 Sazenice rostlin



Článek 3

Zadávací podmínky, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1. Zadávací podmínky, které tvoří tento dokument včetně příloh, budou zadavatelem zpřístupněny způsobem umožňujícím neomezený a přímý dálkový přístup na adrese profilu zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace pod názvem veřejné zakázky.
- 3.2. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek doručena elektronicky nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě nedodržení této lhůty, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.
- 3.3. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 3.4. Na vypracování zadávací dokumentace se podílela společnost IPI s.r.o., Ing. Dušan Čapek, Strojírenská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, jako smluvní zastoupení zadavatele.

Článek 4

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky zadavatele, včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Termín realizace viz návrh smlouvy o dílo a projektová dokumentace.

Článek 5

Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Článek 6

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1. Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
- 6.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně a nabídka bude v českém jazyce.
- 6.3. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky - viz příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor). Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.
- 6.4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- 6.5. Všechny případné náklady a výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese účastník.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3 562 000,00 Kč bez DPH.



Článek 7

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, pokud zákon nestanoví jinak (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce).
- 7.2. Účastník ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat za účastníka, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).
- 7.3. Účastník ve své nabídce předloží návrh smlouvy. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Jiné úpravy či zásahy do obchodních podmínek než doplnění údajů v označených částech (v textu zvýrazněno), budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- 7.4. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, zejména doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
- 7.5. Účastník použije řazení dokumentů v nabídce takto:
 - a) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů)
 - b) Krycí list nabídky
 - c) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (dle čl. 9 zadávacích podmínek)
 - d) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka
 - e) Rozpočet
 - f) Další (např. ČP střet zájmů)
- 7.6. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 7.7. Pro sestavení a vyplnění krycího listu se účastníkům doporučuje použít přílohu zadávací dokumentace č. 3 – Krycí list nabídky (vzor).
- 7.8. Podává-li nabídku více účastníků společně, jsou povinni ve své nabídce uvést kontakt pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 7.9. Podání společné nabídky nebo podání nabídky s využitím poddodavatele se řídí příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek 8

Podání nabídky

- 8.1. Nabídky budou podávány elektronicky pouze prostřednictvím elektronického nástroje www.e-zakazky.cz na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/59ec320c-c525-4155-9262-a65c6e323951>

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.11. 2025 v 10 hodin.**

Nabídky lze podat kdykoliv v době pro podání nabídek. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem elektronického nástroje.



Článek 9

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

9.1. Kvalifikovaným účastníkem dle § 73 zákona pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona, a
- prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

9.2. V případě společné účasti prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý účastník samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti účastníků bylo v nabídce doloženo, že všichni účastníci podávající společnou nabídku poneseou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

9.3. Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Pokud účastník této možnosti využije, je povinen rovněž předložit v nabídce doklady týkající se jiných osob uvedené v § 83 zákona.

9.4 Účastník je oprávněn nahradit předložením dokladů ke kvalifikaci za podmínek stanovených zákonem předložením řádně vyplněného Jednotného evropského osvědčení.

9.5 Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilost může účastník nahradit také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tímto způsobem lze prokázat profesní způsobilost pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Výpis nesmí být starší než tři měsíce před datem zahájení zadávacího řízení.

9.6 Účastník je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených. Platnost certifikátu je 1 rok.

9.7 Účastník může v nabídce nahradit předložením dokladů čestným prohlášením

9.8 Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného účastníka vyžádá předložením dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady (výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, ...) nebude možné nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel před uzavřením Smlouvy zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného účastníka. Bude-li vybraný účastník zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence, ke sdělení údajů podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

V případě nezjištění skutečného majitele v evidenci skutečných majitelů má Zadavatel povinnost, na základě § 122 odst. 8 ZZVZ, vyloučit vybraného účastníka.

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz Příloha č. 6 ZD)

9.9. Základní způsobilost:

Účastník prokáže základní způsobilost v rozsahu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných (tj., kopiemi dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky). Vzor čestného prohlášení příloha č. 4



Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9.10. Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 zákona:

- ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - živnostenského oprávnění pro poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví, lesnictví a myslivost

9.11. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje po účastníkovi prokázání splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 zákona. Účastník prokáže splnění těchto kritérií předložením dokumentů dle níže stanovených požadavků.

- a) Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předložením seznamu alespoň 3 významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace obdobného plnění (revitalizace, výsadba a údržba zeleně). **Hodnota každé této významné služby musí být minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH.** Seznam bude mít formu čestného prohlášení a bude v něm uvedena cena, předmět a doba poskytnutí v něm uvedených poskytnutých služeb včetně identifikace objednatele.
- b) Účastník dále doloží osvědčení o vzdělání a odborné způsobilosti účastníka, vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. Za toto osvědčení se považuje doklad o středoškolském nebo vysokoškolském vzdělání zahradnického směru a certifikát arboristy (např. český certifikovaný arborista, evropský arborista nebo držitel ISA certifikace), jejichž prostřednictvím účastník odbornou způsobilost zabezpečuje.

V případě, že prokázání odborné způsobilosti bude doloženo prostřednictvím vlastního zaměstnance, musí dodavatel předložit čestné prohlášení o tom, že daná osoba je jeho zaměstnancem. Pokud bude odborná způsobilost prokázána prostřednictvím jiné osoby, musí dodavatel doložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, včetně prokázání příslušné kvalifikace (§ 83 Zákona).

Článek 10

Způsob hodnocení nabídek

10.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha 100 %). Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.

V případě rovnosti cen, bude upřednostněna nabídka s dřívějším termínem podání.

10.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek provede nejdříve hodnocení nabídek a po něm u vybraného dodavatele posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.



Článek 11

Mimořádně nízká nabídková cena

- 11.1. V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel posoudí nabídku vybraného účastníka i z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna
- 11.2. Pokud zadavatel posoudí, že nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, vyžádá si od takového účastníka zadávacího řízení její zdůvodnění. Účastník zadávacího řízení je povinen na základě žádosti zadavatele požadované zdůvodnění poskytnout ve stanovené lhůtě. Pokud účastník zadávacího řízení požadované zdůvodnění neposkytne, popřípadě poskytne zdůvodnění, které nebude obsahově odpovídat žádosti zadavatele, má zadavatel právo takového účastníka zadávacího řízení vyloučit z další účasti v tomto zadávacím řízení.

Článek 12

Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje složení jistoty

Článek 13

Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 13.1. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 13.2. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 13.3. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 3 měsíce ode dne uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- 13.4. Pokud dojde k nesouladu údajů uvedených v zadávacích podmínkách a v obchodních podmínkách, platí to, co je uvedeno v obchodních podmínkách.
- 13.5. Pokud by úprava obsažená v zadávací dokumentaci byla v rozporu s úpravou obsaženou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, použije se bez dalšího úprava obsažená v zákoně.
- 13.6. Účastník spolu s podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.7. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení při naplnění důvodů uvedených v § 127 zákona. Pokud zadavatel využije svého práva a zadávací řízení zruší, nevzniká účastníkům zadávacího řízení žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.

Článek 14

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání

- 14.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v odpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybraný účastník bude povinen při předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti



zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný účastník bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílející se na plnění veřejné zakázky.

- 14.2. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný účastník povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí. Vybraný účastník bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a dalších nezbytných technologií chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

Článek 15 Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky – Smlouva (návrh);
Příloha č. 2: Projektová dokumentace vypracovaná projektantem LUKA - Zahradní úpravy, Ing. Lucie Novotná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 06251366
Příloha č. 3: Krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 4: Čestné prohlášení – základní způsobilost (vzor)
Příloha č. 5: Čestné prohlášení – technická kvalifikace (vzor)
Příloha č. 6: Čestné prohlášení – střet zájmů (vzor)

V Příbyslavi dne 04.11.2025

**Martin Kamarád,
Starosta města**