

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Plochou určenou pro umístění nové rozhledny jsou pozemky parc.č.751 a 752, k.ú. Horky u Tábora (ve vzdálenosti cca 4 m severovýchodním směrem od parc.č. 751 na p.č. 752 se nachází chráněný trigonometrický bod, který má být odstraněn dle pokynů zeměměřičského úřadu).

Parcela č. 751 je zastavěná kamenným soklem - pozůstatkem vyhořelé původní budovy ve taru osmibokého podstavce se soklovou kamennou vyzdívkou, který bude rozebrán a odvezen.

Stavební pozemek je mírně svažité v nadmořské výšce cca 525 m n. m., výškový systém Balt po vyrovnání. Stavební parcela je dobře přístupná příjezdem po místní asfaltové komunikaci vedené v rámci části města Tábor - Větrovy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Na základě inženýrsko-geologického průzkumu (vypracoval ARCADIS Geotechnika, Ing. Václav Pupík) vyplývá z geologické zprávy provedené na základě dvou jádrových vrtů na pozemku u bývalé rozhledny Hýlačky: V podloží se pod vrstvou humózní hlíny mocnosti max. 0,2 m vyskytují svahové kamenité sutě s výplní hlinitého písku a štěrku (dle ČSN 73 6133 třídy G4 – G3). Od hloubky cca 1,0 – 1,4 m se vyskytují zvětraliny migmatitu, který je svrchu silně zvětralý (R5, R4-5). Mírně zvětralé migmatity třídy R3-4 se vyskytují od hloubky 2,5 – 3,9 m pod stávajícím terénem. Hladina podzemní vody nebyla ve vrtech naražena. Vyskytuje se v hlubších polohách puklinového systému hornin. Základ rozhledny se doporučuje založit plošně v úrovni silně, případně mírně zvětralých migmatitů, které se vyskytují od úrovně 1,0 až 1,4 m pod stávajícím terénem.

Další průzkumy nebyly provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Lokalita, ve které se objekt a dotčené pozemky nacházejí je evidován způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa (požádáno o změnu druhu pozemku 752 na jiný než lesní).

Dle vyjádření č.j. METAB 6736/2014/OR/Bíl 4 se jedná o území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti je nutno dodržet povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst.2, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma vyplývají z vyjádření příslušných správců sítí a musí být respektována dle požadavků jejich vyjádření, příslušných vyhlášek a norem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se dále dle dostupných informací a platné územně plánovací dokumentace nenachází v území záplavovém, poddolovaném, seizmicky ohroženém, ohroženém sesuvy půdy a nadměrným hlukem.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavba po své realizaci nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Pouze během výstavby je třeba počítat s navýšením hluchnosti a prašnosti charakteristické pro výstavbu. Toto negativní hledisko lze snížit jen na určitou míru používáním stavebních strojů v bezvadném stavu, čištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, zakrýváním skládek sypkých materiálů, kropením prašných příjezdových komunikací.

Odtokové poměry v území se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Sanace ani demolice okolních staveb nejsou požadovány. Samotná stavba vyžaduje před jejím zahájením pouze úpravu p.č.751 rozebráním soklu původní budovy rozhledny. Dále je nutno odstranit chráněný trigonometrický bod Hýlačka, č.11 na p.č.752.

Dle závazného stanoviska MÚ Tábor, č.j. METAB 59401/2013/OŽP/Hor:

- Okolní pozemky nebudou realizací záměru dotčeny a nebude zde ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál či stavební odpad. Povrch okolních pozemků po stavbě bude urovnán do původního stavu .
- Při provádění prací nebudou poškozeny okolní stromy (nap ř. odřené kmenů, poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů).
- Při všech pracích, ale zejména při provádění výkopů, bude dodržena norma ČSN 83 9061, řešící ochranu dřevin při stavebních a zemních pracích.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Jedná se o trvalý zábor v rámci p.č.752 jakožto pozemku současně určeného k plnění funkce lesa.

Plocha trvalého záboru - vyhlídková věž:

- p.č.752 – 28 m², p.č. 751 – 9 m²,

Plocha trvalého záboru – objekt zázemí:

- p.č.752 – 71 m², p.č. 751 – 0 m²,

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavba bude napojena na dostupné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Přípojka NN je zachována, vedení bude napojeno na stávající podzemní průběh přípojky. Nově je uvažována vodovodní přípojka, kanalizační splašková přípojka. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Viz úkony dle odstavce f). Jiné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice stavby nejsou uvažovány ani známy.

Související investicí bude vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na základě územního souhlasu nebo sloučeného stavebního řízení.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem užívání je stavba rozhledny jakožto vyhlídkové věže ocelové konstrukce s vyhlídkovou plošinou umístěnou ve výšce 25m nad okolním terénem. Rozhledna je uvažována bez trvalé obsluhy s doplňkovou funkcí objektu zázemí, kterou zajišťuje jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba - klubovna sloužící pro občasné setkání členů KČT Tábor a příležitostný prodej suvenýrů v době turistické sezóny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Pozemek rozhledny se nachází v intravilánu příměstské části Tábor – Větrovy. Část parcely je porostlá vzrostlými stromy, část je zatravněná. Pozemek je vcelku rovinný a za jeho hranicí začíná svah klesat směrem k Táboru.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Přestože je rozhledna přístupná ze dvou směrů – ze severu a z jihu – většina návštěvníků přichází a přijíždí ze severu, od Tábora vzdáleného vzdušnou čarou asi 3km.

Orientace nové rozhledny na pozemku je volena tak, aby hlavní pohledová osa z vyhlídkové plošiny směřovala k centru Tábora – stejně jako u původní Hýlačky. Objekt zázemí je mimo půdorys rozhledny na okraji pozemku a společně s rozhlednou, umístěnou těsně u hranice lesa, vytváří na pozemku centrální „náměstíčko“, přirozený cíl přicházejících návštěvníků a místo odpočinku, čekání na pomalejší kamarády, vypuštění batolat z kočárků a zaparkování kol a před výstupem na rozhlednu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tři hlavní principy

1. Tvar rozhledny vychází z dlátovitého tvaru původní husitské hlásky. Nárožní hrany, tvořené ocelovými táhly, se sbíhají tak, aby vytvořily půdorys čtverce místo původního šestiúhelníku. Toto řešení je elegantní, staticky výhodné a bez přehnané doslovnosti evokuje siluetu původní rozhledny.
2. Diagonální členění pláště, v původním projektu tvořeném eternitovými šablonami, je zopakováno v kosočtverečném rastru ocelové sítě tvořící obal schodiště nové rozhledny.
3. Jako vzpomínka na dramatický konec původní Hýlačky je na objektu zázemí použito opálené dřevo. Tento neobvyklý a esteticky nesmírně zajímavý stavební materiál je na stavbách tradičně využíván například v Japonsku a i v našich zeměpisných šířkách se opalovaly například plotové kůly – opálené dřevo má totiž téměř neomezenou životnost.

Nová ocelová rozhledna se bude třpytit nad „spálenišťem“ jako fénix povstalý z popela.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Základní funkční uspořádání projektu je rozdělení zadání na dva objekty: na rozhlednu a samostatný objekt zázemí.

Vstup do samotné rozhledny je řešen pomocí turniketu. Lístky do něj se budou prodávat v objektu zázemí, a to buď „živou“ obsluhou (v sezoně) nebo v automatu (mimo sezonu).

Do vyhlídkového ochozu se vystoupá po osmi a půl ramenném schodišti s mezipodestami. Výstupní rameno je orientováno tak, aby větší část půdorysu vyhlídkové kabiny byla na straně směřující severně k Táboru, který je dominantou výhledu.

Zázemí rozhledny, kterou je jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba - klubovna slouží pro občasná setkání členů KČT Tábor a příležitostný prodej suvenýrů v době turistické sezóny.

S jakoukoliv technologií výroby v objektu není uvažováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na vyhlídkovou plošinu věže rozhledny nelze z technických a ekonomických důvodů zajistit bezbariérové užívání. Ve vyhrazeném čase však bude zajištěn vstup do bezbariérově navrženého objektu zázemí rozhledny. V rámci zázemí je vybudováno i bezbariérové WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré výrobky zabudované na stavbě musí být atestovány a odpovídat stanoveným normám a předpisům. Instalace musí být provedeny v souladu s platnými normami, při provádění musí být dodržena veškerá platná bezpečnostní opatření. Instalace mohou být prováděny pouze k tomu oprávněnými pracovníky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Výchozím hlediskem při volbě konstrukčního materiálu bylo požárně bezpečnostní hledisko. Jako optimální ze statického i ekonomického hlediska bylo při požadované výšce rozhledny zvoleno řešení s ocelovou konstrukcí a bez obvodového pláště, pouze s uzavřením schodišťového prostoru nerezovou sítí.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Rozhlednu tvoří dva objekty – vlastní rozhledna a jednopodlažní objekt zázemí, který bude ve vzdálenosti cca 3,5 m od schodiště rozhledny (východně od rozhledny).

Objekt vlastní rozhledny:

Rozhledna bude ocelové nosné konstrukce s bezpečnostním opláštěním – „oplocením“ ocelovou nerezovou sítí oky 120x120mm vypnutou na lankách. Středovou část (tubus) tvoří dvouramenné ocelové schodiště ve tvaru oválu vynášeno dvěma ocelovými sloupy o průměru 400mm. Oba sloupy jsou uloženy do betonového základu křížového půdorysu. Schodišťový tubus včetně pláště z nerezové sítě je půdorysného rozměru 2,55 m x 6,9 m a je ukončen rozšířenou vyhlídkovou plošinou půdorysného rozměru 4,3 m x 8,65 m (plocha 27 m²) a světlou výškou 2,8m. Vstup je na úrovni + 0,00 m (vstup z terénu), vyhlídková plošina je na úrovni + 25 m. Celková výška rozhledny je + 35,6 m (nepřístupný vrchol rozhledny).

Upevnění nosných sloupů bude pomocí napínacích tyčí kotvených do krajů konce základů.

Vstup bude řešen turniketem typu TPP06 (elektromechanický plnopřechodový turniket s funkcí Antipanik – průchodnost 30 osob/min, šířka 1,15 m).

Oc. schodiště s mezipodestami bude šířky min. 0,9 m, v každém rameni bude 16 stupňů. Podesty včetně schodnic budou vynášeny ocelovými nosníky, výplně budou z děrovaného žárově zinkovaného tahokovu oko 47x13/3x5mm, lemovaný, vysoký 50mm, stupně lemované plocháčem a s mont. bočnicemi.

Vstup bude chráněn membránovou textilní plachtou s ocelovou nosnou konstrukcí.

Konstrukci vyhlídkové plošiny bude tvořit vodorovná nosná konstrukce podlahy a stropu (střechy) – z ocelových válcovaných nosníků. Vnější opláštění konstrukce podlahy a stropu bude z plechu (oppláštění ze všech stran). Podlahová nášlapná vrstva a podhled stropu bude z dřevěných palubek. Vyhlídková plošina bude uzavřena – parapet výšky 1,1 m bude tvořit ocelová deska š. 200 mm, zbývající horní část bude prosklena bezpečnostním VSG čirým sklem (svislé bezrámové zasklení). Na vyhlídkové plošině budou podél jedné podélné straně osazeny dřevěné sedáky (pro max. 10 osob).

Objekt zázemí:

Zázemí je jednopodlažní objekt nepravidelného lichoběžníkového tvaru, max. půdorysného rozměru 13,51 x 19,62x3,125 m. Zázemí tvoří vstup, společenská místnost s výdejem lístků a suvenýrů, sklad a WC. Vstupy jsou ze západní strany. Výška atiky ploché střechy objektu je + 3,3 m (od podlahy).

Zázemí je navrženo jako jednoduchá skeletová dřevostavba z vlastních přířezů. Zvenku bude stěna opatřena obkladem z opáleného dřeva. Střecha bude dřevěná s dřevěným podhledem a střešní asfaltovou krytinou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Statickým schématem nové rozhledny je dvojice nosných ocelových sloupů vynášejících jak schodiště, tak vyhlídkovou plošinu a zavětrovaných šesti táhly - trojicemi ocelových lan kotvených do země na čtvercovém půdorysu. Toto řešení vyhoví podmínce zadavatele maximální výchylky 1 stupeň ve výšce 32 metrů i při uvažovaném zatížení větrem v případě výhledového umístění návětrné plochy pro telekomunikační technologie. Založení rozhledny bude plošné se spřažením tlačných (sloupy) a tažených (táhla) prvků.

Obecně návrh objektu je proveden tak, aby zatížení a ostatní vlivy, kterým bude stavba vystavena během prací a užívání při řádně provedené údržbě, nemohli způsobit:

- a) náhlé, nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části, nebo přilehlé stavby
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření (deformaci konstrukce, nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- c) poškození, nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby

Konstrukce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

Detailně je statické řešení doloženo v samostatné části konstrukčně statické části technické zprávy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou navrhována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha PBŘS.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Objekty nejsou určeny k trvalému pobytu se sezónním využitím. V zimě budou temperovány nezbytné prostory proti zamrznutí, popř. ponechány bez vytápění se zazimováním objektu.

Kritéria tepelně technického hodnocení byly stanoveny dle platných právních předpisů - obvodové konstrukce dřevostavby budovy zázemí rozhledny splňují aktuální normy (ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov).

b) energetická náročnost stavby,

Objekty rozhledny nejsou určeny k bydlení, budou využívány sezóně a v zimě bude pouze temperováno zázemí rozhledny např. sociální zázemí proti zamrznutí.

Celková potřeba energie pro vytápění a ohřev TV :	31,9 GJ
Roční spotřeba energie pro vytápění a ohřev TV :	9.859 kWh elektrické energie

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Alternativní zdroje nejsou navrhovány. Vzhledem pouze k sezónnímu využití objektů a zastínění vzrostlými stromy z jihu a západu (sluneční kolektory, fotovoltaika) by se jednalo o neekonomické řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Hygienická nezávadnost je zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují platná ustanovení a normy.

Stavba bude funkčně napojena na pitnou vodu, elektrickou energii a splaškovou kanalizaci.

Objekty nebudou mít v průběhu jejich užívání negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle zákona 13/2002 Sb. (atomový zákon) součet doby pobytu všech osob, které se v nich mohou zdržovat, nečiní podle předpokládaného způsobu využití ročně více než 1000 hodin.

Dále jsou dle § 6 ods. (4) atomového zákona u stavby zázemí všechny obvodové konstrukce odděleny od podloží vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch.

Objekt věže je součástí otevřeného vnějšího prostředí.

Stanovení radonového indexu se nemusí provádět. Ochrana proti pronikání radonu z podloží není vyžadována.

b) ochrana před bludnými proudy,

V rámci navrhovaných budov není ochrana vyžadována.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V rámci navrhovaných budov není ochrana vyžadována.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k místu a charakteru stavby není třeba řešit ochranu vnitřních prostor před zdrojem vnějšího hluku.

e) protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v záplavovém území - protipovodňová opatření nejsou navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu vedenou v přilehlé komunikaci.

Jedná se o:

- vodovodní přípojku
- kanalizační splaškovou přípojku

Požadavky na el. příkon se pro objekt nemění a hlavní elektroměr EON DISTRIBUCE včetně jištění se také nemění – v platnosti zůstává smlouva o odběru mezi investorem a EON DISTRIBUCE.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba rozhledny na parcelách nevede ke změně nároků na technickou infrastrukturu. Délky přípojek, připojovací rozměry a jejich poloha jsou patrné z koordinační situace stavby a z projektu jednotlivých přípojek.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Stavba se nachází na vrcholku kopce Hýlačka. Dopravní napojení zůstává stávající místními komunikacemi až k samotné rozhledně.

Doprava v klidu je řešena samostatně v rámci samostatného záchytného parkoviště Větrovy. V současnosti je dokumentace zpracovávána projektantem dopravní infrastruktury Ing. Robertem Juřinou (dle výzvy města Tábor č.j. S-META 28201/2013 OI/2). Zadáním je zřízení parkovacích ploch pro 4 autobusy a osobní automobily na pozemcích parc. č. 1013/1 a 1013/2 v k.ú. Horky u Tábora včetně napojení na účelovou komunikaci 44u a úpravy napojení této komunikace na silnici III/1372.

Lokalita budoucích parkovacích stání je v docházkové vzdálenosti k vrcholu kopce Hýlačka vzdálena cca 380 m pěší chůze.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Do příměstské části Větrovy vede z centra Tábora napojení silnicí III/1272 s pokračováním na silnici II/137. Dále je v rámci Větrov doprava rozváděna po účelových komunikacích.

c) doprava v klidu,

Vyhodnocení potřeby parkovacích stání. Dle ČSN 73 6110, tab. 34 – doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání není pro daný druh stavby (rozhledna) uvažováno.

Vyhodnocení vychází tedy z reálného počtu a skutečné potřeby příchozích návštěvníků původní národní kulturní památky rozhledny Svobody. V jednotlivých letech se roční návštěvnost pohybovala v rozmezí 1 699-2 428 osob :

2006 – 1699 osob,
2007 – 1898 osob,
2008 – 2186 osob,
2009 - 1799 osob,
2010 - 1 605 osob,
2011 - 2 428 osob (z toho 876 dětí – tj. 36 %). Což odpovídá průměrnému složení návštěvníků 2 dospělí + jedno dítě.

V návrhu uvažujeme s návštěvností nové rozhledny až 3 000 osob/rok, přičemž by **všechny rodiny** přijely autem – tzn. 1000 vozidel za rok (tj. v praxi cca 1/3, zbývající část tvoří cyklisté a pěší).

Největší návštěvnost je v období červen až září. V rámci výpočtu na straně bezpečnosti uvažujeme, všechny návštěvy proběhnou pouze v období červenec, srpen – tj. **62 dní**.

1000 vozidel /62 dní (období letních prázdnin) =**16,1** vozidel za den.

Rozhledna bude otevřena 9.00 -17.00 hodin (tj. 8 hodin denně). Doba návštěvy 30 až 60 minut.

Z toho vychází potřeba 16,1 vozidel / 8 (zn. 1 návštěva – 60 min) = **2-3 parkovacích stání**, které by obsloužily provoz rozhledny.

Příslušná doprava v klidu je řešena oddílně v rámci samostatného záchytného parkoviště Větrovy na pozemcích parc. č. 1013/1 a 1013/2 v k.ú. Horky u Tábora včetně napojení na účelovou komunikaci 44u a úpravy napojení této komunikace na silnici III/1372.

Dle informace zpracovatele projektové dokumentace dopravní infrastruktury bude v lokalitě navrženo cca 50 parkovacích stání pro osobní automobily + autobusy (dle ČSN 73 6065 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel). Tako kapacita je dostačující pro okolní aktivity fotbalového hřiště a rozhledny Hýlačky .

Z dané kapacity budou vyhrazeny min. 4 parkovací stání pro osobní automobily návštěvníkům rozhledny Hýlačka, které požaduje i příslušný orgán policie ČR DI Tábor na základě svého vyjádření (č.j. KRPC-547-637/ČJ-2013-020806).

d) pěší a cyklistické stezky.

Okolní pěší a cyklistické trasy se nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Navrhované objekty a zpevněné plochy se přizpůsobují mírnému sklonu terénu stavebních parcel.

b) použité vegetační prvky,

Po dokončení staveb bude nezpevněná plocha parcely oseta travou. V rámci ploché střechy zázemí rozhledny je navrhována extenzivní zeleň.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navrhovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ve smyslu § 4 zákona č. 100/2001 Sb. není navrhovaná stavba předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí, ani zjišťovacího řízení v této věci. V souvislosti s realizací stavby nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma.

Odpadní vody mají charakter běžných splaškových vod, odváděny budou kanalizačním řadem obce. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn elektricky. Vlastní provoz objektu neobsahuje větší zdroj hluku a škodlivin. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky.

Provoz rozhledny nebude mít vliv na dlouhodobé zvýšení hluku v okolí. V objektu se nepočítá s žádnými výrobními popř. jinak hlučnými provozy. V objektu ani v rámci fasády nejsou umísťovány jakékoliv zdroje hluku. Po dokončení výstavby dojde prakticky k návratu k původnímu stavu.

Při stavbě bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad, který vznikne při realizaci stavby bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Při běžném provozu dokončené stavby bude docházet ke vzniku komunálního odpadu, který bude ukládán do popelnic nebo kontejnerů a odtud bude pravidelně odvážen oprávněnou organizací (např. technickými službami města).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

V souvislosti se stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň a musí být dodržena norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění jsou dotčeny lesní pozemky do 50m od kraje lesa. Stavba se nachází na pozemku č.752 určeného k plnění funkce lesa. Předpokládá se v rámci této parcely vynětí z lesního půdního fondu pro účely výstavby objektu, který je v souladu s územním plánem .

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) u místěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Není požadováno zjišťovací řízení nebo stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou předepsány.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky nebyly příslušným dotčeným orgánem státní správy stanoveny a nejsou navrhovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Odběr elektrické energie 220V a 380V se předpokládá přes staveništní rozvaděč s osazeným elektroměrem. O konečném způsobu odběru rozhodne provozovatel distribuční soustavy (PDS) na základě žádosti stavebníka o zajištění staveništního rozvodu.

U napojení vody je rovněž předpoklad z vlastní přípojky, bude provedeno osazení staveništního vodoměru.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru stavby není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní příjezd i výjezd ke stavbě je možný nejlépe od jihu místní účelovou komunikací vedenou mimo obytnou zástavbu RD. Tj. s napojením na účelovou komunikaci 44u a dále na silnici III/1372.

Navazující silnice k ní umožňují bezproblémový příjezd. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimalizován. Příslušné hygienické limity (hluk, prašnosti apod.) nesmí být překročeny. Stavba bude realizována běžnými stavebními technologiemi.

Nejbližší obytná zástavba se nachází v okruhu 40m a více.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Zařízení staveniště bude umístěno na vlastních stavebních parcelách č.751, 752 a oploceno.

Demolice a kácení dřevin v rámci okolních parcel nejsou požadovány.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zařízení staveniště bude dočasně umístěno na vlastních stavebních parcelách č.751, 752 v rámci severní nezalesněné části v ploše cca 350 m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavbě bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad, který vznikne při realizaci stavby bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Při realizaci stavby dojde pravděpodobně ke vzniku následujících odpadů, které v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb. o odpadech a vyhláškou 383 / 2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady jsou zatříděny podle vyhlášky č. 381 / 2001 dle „ Katalogu odpadů“ a sestaveny do přehledné tabulky.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie
030105	Hoblina, dřevěné desky, dřevotříska	0
150101	Papírový nebo lepenkový obal	0
150102	Plastový obal	0
150104	Kovový obal, plechovky	0 / N
170101	Beton	0
170102	Cihla	0
170103	Tašky a keramické výrobky	0
170802	Stavební materiál na bázi sádky	0
170201	Dřevo	0
170202	Sklo	0
170203	Plast	0
170301	Asfalt s obsahem dehtu	N
170404	Zinek	0
170405	Železo nebo ocel	0
170406	Cín	0

ARCHITEKTI Grygar & spol., s.r.o.

| Bubenská 1477/1, 170 00 Praha, ČR | tel: +420 604 354 319 | IČ: 021 08 135 | DIČ: 021 08 135 |
| web: architekti-grygar.cz | email: info@architekti-grygar.cz | č.ú.: 2700474177/2010 |

170411	Kabely	0
170504	Zemina	0
170604	Izolační materiály	0
200127	Barva, lepidlo, pryskyřice	N
200201	Biologický rozložitelný odpad	0
200301	Směsný komunální odpad	0

Před předáním oprávněné osobě je prvotní původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dále je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Okolní pozemky nebudou realizací záměru dotčeny a nebude zde ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál či stavební odpad. Povrch okolních pozemků po stavbě bude urovnán do původního stavu.

Vytěžená zemina bude odvezena, přebytečná zemina nebude ukládána na okolní pozemky.

Odhadovaná tabulka manipulace se zeminou viz. technické zprávy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- Okolní pozemky nebudou realizací záměru dotčeny a nebude zde ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál či stavební odpad. Povrch okolních pozemků po stavbě bude urovnán do původního stavu.
- Při provádění prací nebudou poškozeny okolní stromy (např. odřené kmeny, poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů).
- Při všech pracích, ale zejména při provádění výkopů, bude dodržena norma ČSN 83 9061, řešící ochranu dřevin při stavebních a zemních pracích.

Zabezpečení výstavby z hlediska péče o životní prostředí si vyžádá stálou kontrolní a řídicí činnost pracovníků vedení stavby. Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Je třeba dbát zejména na:

- Omezení hlučnosti na stavbě
- Ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- Snížení prašnosti klopením při bourání, včasným čištěním vozovek apod.
- Zamezení znečištění
- Odpady při stavbě, jejich likvidaci a třídění

Výčet možných účinných opatření negativního vlivu prašnosti při realizaci stavby na okolní zástavbu:

- Motory mobilní techniky, která se používá na stavbě, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.
- zamezovat ukládání vybouraných stavebních materiálů v zastavěném prostoru a urychleně je odvážet a likvidovat,
- kolem zastavěného prostoru používat staveništních ohrazení, pro usměrňování hlučnosti a prašnosti,
- umístit na lešení speciální fólie v rámci omezování prašnosti,
- pro svislou dopravu stavební směsi používat vhodných plastických shozů,
- prostor pro sklady sypaných hmot bude v rámci budovy v uzavřeném dvoře nebo v zásobníku sypaných hmot (vápno, cement, apod.).
- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.
- Staveništní provozní plochy udržovat dobře odvodněné a čistitelné.
- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.
- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvážet.

Strojní bourání

- Zajištění celkového prostoru -vymezení prostoru bezpečnostní páskou nebo ohrazením
- Snížení prašnosti -klopení prostoru demolice
- Dodržování technologického postupu

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví a zajistit jeho plnění včetně všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu Zásady organizace výstavby pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započatím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolány podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny ochrannými pomůckami.

Zejména je nutno dbát na:

Při práci v zastavěném území z lešení, pracovních plošin nebo na střeších, musí být brána v úvahu možnost vzniku ohrožení okolního prostoru z důvodu nebezpečnosti prací ve výškách nad 3,0 m. Pokud není vytvořena technická zábrana v úrovni vyvýšeného místa práce způsobem ochranné či záchytné konstrukce nebo vyloučen provoz v okolí, případně tento prostor přímo střežen, pak se musí vymezit ohrožený prostor pod místem práce jednotčovou zábranou ve vzdálenosti 1,5 m a více (podle výšky výkonu práce) od kraje vyvýšených pracovních míst. Pro vytvoření ochranného pásma jakékoliv oplocení či ohrazení (stabilní dvoutýčové ochranné zábradlí), pokud zasahuje do veřejných komunikací, musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem.

Při práci na střeše, ve výškách hrozí nebezpečí pádu z volných okrajů, sklouznutí ze šikmých ploch, propadnutí střešní konstrukcí. Z těchto důvodů musí být pracovníci chráněni zajištěním pomocí ochranné a záchytné konstrukce, případně použitím POZ.

Při uvedených činnostech je potřebné často shazovat materiál či předměty. Shazování kusových částí je možno provádět, pokud je místo dopadu zabezpečeno (sytký materiál, stavební sut', apod. jen na uzavřených shozových trasách). Platí však striktní zákaz shazování předmětů s plošným tvarem (plech, krytina, atd.), kdy není možno zaručit bezpečný dopad.

Pokud obsluha při práci s natanovacím zařízením couvá, nesmí tímto způsobem pracovat při okrajích nezajištěného vyvýšeného pracoviště.

Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Významné odchylky (změny) oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. V rámci provádění stavby vypracuje dodavatel výrobní dokumentaci na výrobky, které se budou adresně vyrábět a předloží ji předem ke schválení.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů , včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických za řízení chránící život a zdraví osob.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- č . 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č . 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, podmínky a veškerá ochranná pásma IS, které vyplývají taktéž jednotlivých vyjádření správců (zejména: ČEVAK, a.s.; E.ON Servisní. s.r.o.; Telefónica CR, a.s.; Město Tábor, odbor dopravy - v rámci zásahu do komunikace).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Staveniště bude označeno tabulkami s výstražnými nápisy, jedná se o prostory dočasného záboru.

Dodavatel (zhotovitel) stavby zajistí, aby náhradní komunikace a oplocení v případě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

V případě užití veřejných komunikací umístí dodavatel stavby před zahájením realizace dopravní značky, ve smyslu zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 66 II. Třicet dnů před zahájením prací projedná dodavatel stavby příjezdy s DI policie a příslušným odborem dopravy.

Dodavatel stavby dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Vzhledem k povaze a typu stavby není vyžadováno speciálních podmínek pro jejich provádění. Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě bude běžného charakteru.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

V rámci projektu je zpracována dokumentace Zásady organizace výstavby v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Na základě prováděcího projektu DPS se vybere realizační firma, která projekt dopravuje do výrobního rozsahu (dle technologického vybavení a za řízení prováděcí firmy) a projednána s investorem nebo jeho přímým zástupcem (technický dozor investora) ještě před zahájením stavebních prací. Při dopracování zásad organizace výstavby musí hlavní dodavatel klást hlavní důraz na práci za mimořádných podmínek.

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat.

Na území stavby jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště. Stavební výrobky a materiály se budou na staveništi řádně a bezpečně uskláňovat a ukládat, při dbání na veřejný pořádek.

Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

Dále hlavní dodavatel zpracuje opatření pro zajištění bezpečnosti práce pracovníků na stavbě včetně požadavků projektanta před zahájením stavebních prací a toto odsouhlasí s investorem a technickým dozorem investora nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Postup výstavby:

- zařízení staveniště, přípravné a bourací práce, přípojky
- I. ETAPA (věž rozhledny)
 - hrubá stavba
 - vnitřní kompletace, instalace
 - vnější úpravy, opláštění
- II. ETAPA (zázemí rozhledny)
 - hrubá stavba
 - vnitřní kompletace, instalace
 - vnější úpravy, opláštění

Praha, květen 2014

Vypracoval: Ing. arch. David Grygar

ARCHITEKTI Grygar & spol., s.r.o.

| Bubenská 1477/1, 170 00 Praha, ČR | tel: +420 604 354 319 | IČ: 021 08 135 | DIČ: 021 08 135 |
| web: architekti-grygar.cz | email: info@architekti-grygar.cz | č.ú.: 2700474177/2010 |