

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 35/2015/SMP

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Michalem Kuciánem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

Build control s.r.o.

sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242971
zastoupená: Alešem Šigutem, jednatelem
IČ: 28642163
DIČ: CZ28642163

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 5874448001/5500

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 35/2015/SMP (dále jen „smlouva“)
Dodatek č. 1.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1) smlouvy – PŘEDMĚT SMLOUVY – se doplňuje z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr o nové odstavce 1a) a 1b), které znějí:

1a) Práce nad rámec smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku:

- provedení bouracích prací v rozšířeném objemu
- provedení zednických prací a navýšení výměr úpravy vnitřních povrchů stěn
- dodávka a provedení zdravotních instalací, zejména rozvodů a fitinek nad rámec VV
- dodávka a položení antistatického PVC, neoceněno v původním rozpočtu
- nátěr radiátorů, neobsaženo ve VV

1b) Práce, které nebyly v rámci díla realizovány (specifikovány v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku):

- provedení demontáže části odpadního potrubí
- část rozvodů vodovodu včetně fitinek a izolací

III.

Článek č. IV. odst. 1.1. se mění takto:

Cena dle SOD bez DPH	711 937,10 Kč
Cena dodatku č. 1 bez DPH	209 708,29 Kč
Cena SOD a dodatku č. 1 bez DPH	921 645,39 Kč
DPH 21%	193 545,53 Kč
Cena SOD a dodatku č. 1 včetně DPH	1 115 190,92 Kč

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen při vystavení konečné faktury podle čl. VI odst. 2 smlouvy snížit celkovou cenu díla o tyto částky:

a) o smluvní pokutu, kterou objednatel uplatňuje vůči zhotoviteli podle čl. IX odst. 2 smlouvy ve výši 50.690,- Kč za prodlení s provedením díla (*smluvní pokuta je počítána ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle smlouvy a tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě za každý den prodlení, tzn. 921,64 Kč denně – prodlení trvalo 55 dní od 16.8.2015 do 9.10.2015*).

b) o částku, která bude odpovídat prokazatelně vzniklé škodě, kterou bude povinna zaplatit Městská část Praha 3 nájemci předmětných prostor Diagnostické centrum Olšanská s.r.o. (jednatel MUDr. Hrabovský) z důvodu prodlení zhotovitele s provedením díla. Objednatel uplatní v souladu s čl. IX odst. 3 smlouvy po zhotoviteli náhradu škody ve výši odpovídající ušlému zisku nájemce + vynaloženým mzdovým nákladům a to v celkové maximální výši 177.866,- Kč.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu dle čl. IV odst. 1 tohoto dodatku až poté, co vznikne pohledávka objednatele vůči zhotoviteli způsobila k započtení dle čl. IV odst. 1 písm. b) tohoto dodatku, tzn. až poté, co bude zhotovitel objednatelem písemně informován o tom, zda a v jaké výši byl nárok Diagnostického centra Olšanská s.r.o. Městskou částí Praha 3 vypořádán (tzn. uznán a skutečně zaplacen).
3. Smluvní strany se dohodly, že úhradou konečné faktury vystavené dle čl. IV odst. 1 a 2 tohoto dodatku, budou veškeré vzájemné finanční závazky týkající se předmětné smlouvy o dílo vyrovnány. Touto dohodou nejsou dotčena další práva a povinnosti smluvních stran dle čl. VIII smlouvy.

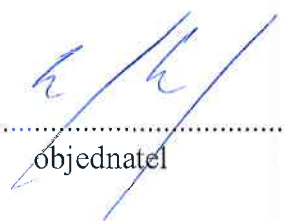
V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 5. 11. 2015

V Praze dne 5. 11. 2015


.....
objednatel

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

②

Build control s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 28642163 DIČ: CZ28642163
.....
zhotovitel 