

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Technická správa města Loun s.r.o.
Sídlem: Poděbradova 2384 , 440 50 Louny
Jednající: Ing. Jaroslavem Opatem, ředitelem
IČ: 272 90 981

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Plynová kotelna pro Městskou plaveckou halu Louny

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení
Předmět veřejné zakázky:
Předmětem Zakázky je změna vytápění v objektu Městské plavecké haly Louny, Rakovnická ulice č.p. 2505.
Plavecká hala bude odpojena od centrálního zdroje vytápění a bude v ní zřízena samostatná plynová kotelna. Tyto zdroje tepla a elektřiny budou napojeny na stávající teplovodní a elektrické rozvody.
Cena sjednaná ve smlouvě:
4 011 304 Kč bez DPH
Zvolené zadávací řízení:
Otevřené řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Kalora a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Baltazara Neumanna 1686/6 , 350 02 Cheb
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	182 33 058

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:
Nabídka č. 1 uchazeče ERDING a.s., Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno - město byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny, ale vítězný uchazeč neposkytl součinnost při podpisu smlouvy.
Smlouva byla uzavřena s uchazečem – Kalora a.s., Baltazara Neumanna 1686/6, 350 02 Cheb , který se umístil v hodnocení nabídek na druhém místě, a to v souladu s § 82 odst. 4 ZVZ.

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ROKA Ráža spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	E.Dvořákové 886, Teplice
IČ:	482 92 982
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybráný uchazeč těmto osobám zadat:	Spalinové cesty <i>podíl plnění 6%</i>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TEDOM a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ:	284 66021
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybráný uchazeč těmto osobám zadat:	Dodávka a montáž kogeneračních jednotek <i>podíl na plnění 46%.</i>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Máška – Izolace s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Teplárenská 611, 108 00 Praha
IČ:	266 99 222
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybráný uchazeč těmto osobám zadat:	Izolace potrubí, armatur, aparátů <i>podíl na plnění 2%.</i>

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ERDING, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno
IČ:	25512455
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 596 042,-

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ELNA Servis Počeradý s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Počeradý 54 , 440 01 Výškov - Počeradý
IČ:	490 96 974
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 629 061,-

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Intermont, Opatrný, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň
IČ:	499 00 854
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 253 514,-

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AZ KLIMA a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tilhonova 450/59, 627 00 Brno
IČ:	247 72 631
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 689 541,-

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Kalora a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Baltazara Neumanna 1686/6, 350 02 Cheb
IČ:	182 33 058
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 011 304,-

Nabídka č. 6	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	České teplo s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Klapkova 731/34 , 182 00 Praha 8 – Kobylisy
IČ:	250 55 925
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 433 634,-

Nabídka č. 7	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Miroslav Izera
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Nová ves 30, 440 01 Louny
IČ:	156 92 884
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 715 581,-

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AZ KLIMA
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tilhonova 450/59, 62 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	247 72 631

Odůvodnění vyloučení:

Hodnotící komise při posouzení kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 zákona vyřadila nabídku uchazeče, a to z následujícího důvodu:

Zadavatel v bodu 4 Zadávací dokumentace – Požadavky na kvalifikaci, bod 4.2.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56, písm. a) požadoval dle § 56 odst. 1 písm. a) Zákona – předložení seznamu alespoň dvou (2) významných dodávek obdobného charakteru a rozsahu realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech (počítáno ve smyslu Zákona od data konce lhůty pro podání nabídek zpětně) s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle 2. odrážky tohoto písmene od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně.

Dodavatel splní tento technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam významných dodávek obdobného charakteru ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění požadované úrovně kvalifikačního předpokladu uvedeného výše.

Dodávkou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí provedení prací a dodávek spojených se změnou vytápění objektu (zřízení nové plynové kotelny o výkonu min. 0,3 MW_t s výrobou elektrické energie v kogenerační jednotce).

Dodavatel ve své nabídce předložil kopii 3 smluv o dílo, ze kterých není patrné, zda předmětem dodávky bylo provedení prací a dodávek spojených se změnou vytápění objektu (zřízení nové plynové kotelny o výkonu min. 0,3 MW_t s výrobou elektrické energie v kogenerační jednotce). Společně se smlouvami měl dodavatel předložit doklady o uskutečnění plnění, což neučinil.

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Intermont, Opatrný s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	499 00 854

Odůvodnění vyloučení:

Hodnotící komise při posouzení kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 zákona vyřadila nabídku uchazeče, a to z následujícího důvodu:

Zadavatel v bodu 8.1. Zadávací dokumentace – Smlouva a všeobecné obchodní podmínky požadoval: „Jako absolutní podmínku si Zadavatel vyhrazuje, aby uchazeči akceptovali přiložený návrh Smlouvy. Obchodní podmínky předmětné Zakázky, včetně platebních, resp. objektivních podmínek, za nichž je možné zvýšit nabídkovou cenu jsou uvedeny v návrhu Smlouvy“.

Dodavatel ve své nabídce předložil návrh smlouvy, ve kterém provedl změny v článku 10, bod 10.1., čímž nebyla dodržena výše uvedená podmínka Zadávací dokumentace.

Zadavatel připustil na základě dodatečné informace č.4 vyhotovit samostatnou přílohu ke smlouvě o dílo, která se bude jmenovat „DÍLY RYCHLÉHO OPOTŘEBENÍ“ a v této příloze vyjmenuje všechny díly rychlého opotřebení a jejich minimální délku životnosti. Na tyto díly se pak záruka v délce 60 měsíců vztahovat nebude.

Dále Dodavatel ve své nabídce předložil Harmonogram prací (příloha č.3 smlouvy o dílo), ve kterém změnil platební podmínky stanovené v bodě 9.7 návrhu smlouvy o dílo, přestože akceptoval návrh smlouvy o dílo.

Nabídka č. 7	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Miroslav Izera
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Nová Ves čp. 30, 440 01 Louny
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČ:	156 92 884
Odůvodnění vyloučení:	
Hodnotící komise při posouzení kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 zákona vyřadila nabídku uchazeče, a to z následujícího důvodu:	
Zadavatel v bodu 4 Zadávací dokumentace – Požadavky na kvalifikaci, bod 4.2.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona požadoval k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona předložení dle § 53 odst. 3 písm. c) zákona potvrzení příslušného orgánu či instituce.	
Dodavatel v nabídce nepředložil potvrzení příslušného orgánu či instituce o nedoplatku na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.	
Zadavatel v bodu 4 Zadávací dokumentace – Požadavky na kvalifikaci, bod 4.2.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56, písm. a) požadoval dle § 56 odst. 1 písm. a) Zákona – předložení seznamu alespoň dvou (2) významných dodávek obdobného charakteru a rozsahu <u>realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech</u> (počítáno ve smyslu Zákona od data konce lhůty pro podání nabídek zpětně) s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Dodavatel splní tento technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam významných dodávek obdobného charakteru ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění požadované úrovně kvalifikačního předpokladu uvedeného výše.	
Dodávkou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí provedení prací a dodávek spojených se změnou vytápění objektu (<i>zřízení nové plynové kotelny o výkonu min. 0,3 MW_t s výrobou elektrické</i>	

energie v kogenerační jednotce).

Dle bodu 4 Zadávací dokumentace, bod 4.2.5 – Prokazování splnění části kvalifikace subdodavatelem (§ 51 odst. 4 Zákona), pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě zadavateli předloží:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesní kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou s každým jednotlivým subdodavatelem, z níž vyplývá mj. závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokáže splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona.

Dodavatel ve své nabídce nepředložil seznam min. 2 významných dodávek jím realizovaných v posledních 3 letech a ani nepředložil žádná z požadovaných dvou osvědčení.

Součástí nabídky bylo Čestné prohlášení – Splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem dle § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ – seznam významných dodávek 2011-2013 za společnost TZB Kladno, Ing. Alois Maršner – jednatel společnosti, které nebylo touto osobou podepsáno. Dále v nabídce nebyla doložena žádná požadovaná osvědčení a zároveň nabídka neobsahovala smlouvu uzavřenou se subdodavatelem pomocí, kterého dodavatel prokazoval část technické kvalifikace (firma TZB Kladno s.r.o.).

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ELNA Servis Počerady, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Počerady 54, 440 01 Výškov – Počerady
Právní forma:	společnost s ručením omezením
IČ:	490 96 974

Odůvodnění vyloučení:

Hodnotící komise při posouzení kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 zákona **vyřadila** nabídku uchazeče, a to z následujícího důvodu:

Zadavatel v bodu 4.2.4 Zadávací dokumentace - Technické kvalifikační předpoklady požadoval k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 1 písm. a) zákona předložit seznam alespoň dvou (2) významných dodávek obdobného charakteru a rozsahu realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

- **osvědčení** vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
- **osvědčení** vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- **smlouva** s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle 2. odrážky tohoto písmene od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně.

Dodavatel v nabídce nedoložil výše uvedený seznam alespoň dvou (2) významných dodávek obdobného charakteru.

Hodnotící komise dopisem ze dne 5.2.2014 požádala uchazeče, aby dodatečně doložil požadovaný seznam v nabídce předložených osvědčení.

Uchazeč požadovaný seznam předložených osvědčení nedoložil.

Zadavatel v bodu 4.2.4 Zadávací dokumentace – Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona požadoval k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 1 písm. a) zákona předložit alespoň dvou (2) osvědčení o dodávkách obdobného charakteru, přičemž dodávkou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí provedení prací a dodávek spojených se změnou vytápění objektu (*zřízení nové plynové kotelny o výkonu min. 0,3 MW_t s výrobou elektrické energie v kogenerační jednotce*).

Dodavatel v nabídce předložil následující osvědčení:

- G – Team Progres, spol. s r.o. – Dodávka a montáž plynové teplovodní kotelny v Sukoradech okr. Mladá Boleslav, 3x105 kW s kotli Buderus, včetně ústředního vytápění, elektro a MaR, termín realizace 2011,
- Společenství pro dům čp. 2490 – Změna zdroje tepla v bytovém domě č.p. 2490, ul. U Pramene, Louny. Komplexní dodávka a montáž plynové teplovodní kotelny 3x105 kW s kotli Buderus, termín realizace 10/2011-06/2012,
- Elektrárna Počerady, a.s. – Změna způsobu vytápění v areálu elektrárny Počerady – instalace KPS v jednotlivých budovách. 2x162 kW, 2x350 kW, 1x240 kW, 2x315 kW, termín realizace 2010-2013,

ze kterých není patrné, zda předmětem dodávek bylo zřízení nové plynové kotelny o výkonu min. 0,3 MW_t s výrobou elektrické energie v kogenerační jednotce.

Hodnotící komise dopisem ze dne 5.2.2014 požádala uchazeče, aby dodatečně upřesnil, zda u min. dvou (2) výše uvedených osvědčení bylo předmětem plnění zřízení nové plynové kotelny s výrobou elektrické energie v kogenerační jednotce.

Uchazeč ve stanovené lhůtě pro doručení písemného objasnění předložených informací či dokladů

nebo předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace dodavatel doložil informaci firmy TEDOM a.s., Třebíč o „Vybraných referencích z oblasti kotlen a systémů centrálního zásobování teplem“, které nejsou doplněny o osvědčení objednatele o plnění zakázky. Uchazeč tak **nesplnil** požadavky specifikované v bodu 4.2.4 Zadávací dokumentace.

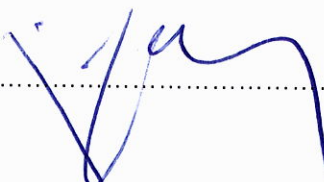
V případě, že uchazeč hodlá část kvalifikace, tedy i technickou kvalifikaci, prokázat pomocí subdodavatele (TEDOM a.s.), je dodavatel povinen předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky. Uchazeč ve své nabídce předložil Smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2014, ze které vyplývá závazek firmy TEDOM a.s. o provedení dodávek a prací pro realizaci zakázky „PLYNOVÁ KOTELNA PRO MĚSTSKOU PLAVECKOU HALU LOUNY“, ale není z ní patrný závazek o poskytnutí věcí či práv pro plnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 ZVZ, pokud došlo k takovému vyloučení

Hodnotící komise neshledala u žádné z nabídek mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V Lounech dne 14.04.2014

Ing. Jaroslav Opat, ředitel


Technická správa města Louň s.r.o.
Poděbradova 2384, 440 50 Louň
IČ: 272 90 981 DIČ: CZ27290981
Tel.: 415 652 780 Fax: 415 652 186