

Veřejná zakázka:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 3, JESENIOVA 96/2400 – NÁSTAVBA DRUŽINY

zadávaná v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zahájeném dne 26.07.2022 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek, ev. č. Z2022-029884

zadavatelem:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

K uveřejnění na profil zadavatele

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČO: 00063517 (dále jen „**zadavatel**“), jakožto zadavatel podlimitní veřejné zakázky vedené pod názvem „ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 3, JESENIOVA 96/2400 – NÁSTAVBA DRUŽINY“, zadávané v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), zahájeném dne 26.07.2022 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek, evidenční číslo veřejné zakázky Z2022-029884 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), tímto poskytuje a uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky na základě předchozí písemné žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel tímto uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace na dotazy dodavatelů doručené zadavateli dne 11. 10. 2022; jedná o dotazy č. 1 a č. 2.

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

I/ V PD u části výplně O/07 z profilovaného skla je požadovaná požární odolnost EI 30. Po konzultaci s odbornou firmou, která se na dodávku těchto materiálů specializuje, není možné, s ohledem na vlastnosti použitého materiálu, této požární odolnosti dosáhnout. Maximálně lze, při použití vhodné konstrukce, dosáhnout u profilovaných skel požární odolnosti EW 15. Nicméně i v tomto případě by bylo třeba nechat tento výrobek certifikovat, což je velice drahé.

Žádáme proto o vyjádření zadavatele, jak máme dále postupovat, případně s jakým dodavatelem bylo řešení projekčně konzultováno, abychom mohli zajistit dodávku profilovaných skel splňujících v PD uvedené parametry (vč. certifikované požární odolnosti).

Námi oslovení dodavatelé, kteří se specializují na montáž konstrukcí z profilovaného skla, používají při realizacích vesměs profil. sklo značky PROMALINE® LINIT.

Odpověď na dotaz č. 1:

Výrobní limity skla s požární odolností projektant vyřešil následující úpravou PD (úprava pozice dveří mezi 2.01 a 2.18, čímž odpadá požadavky na částečnou požární odolnost O/07):

D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení

- D.1.1.b.09 – Půdorys 2.NP – nový návrh
 - úprava pozice dveří mezi 2.01 a 2.18, spolu s tím upraveny výměry 2.01 a 2.18
 - doplněna pozn. P.18
- D.1.1.c.03 – Tabulka výplní okenních otvorů
 - O/07 – upraven popis zasklení, nově bez požární odolnosti, upraven způsob otevírání, upraven popis zábradelní fce (viz reakce na dotaz 2)
 - O/08 – upraven popis zasklení a způsob otevírání, doplněn Al profil s protipožárními páskami, upraven popis zábradelní fce (viz reakce na dotaz 2)
- D.1.1.c.04 – Tabulka dveří
 - D.05 – nově s požární odolností, upraven popis kování
 - D.12 – upravena šířka (vč. požární přepážky)

D.1.4.2 – Vytápění a chlazení

- D.1.4.2.b.02 – Půdorys 2.NP a střechy
 - změna velikosti OT na ose C7, doplněno OT na ose C9

D.1.4.3 – Vzduchotechnika

- D.1.4.3.b.01 – Půdorys 2.NP a střechy
 - změna pozice a velikosti PK01.01.01, úprava požární izolace potrubí

D.1.4.4 – Silnoproudá elektrotechnika

- D.1.4.4.02 – Půdorys 2.NP
 - úprava rozmístění osvětlení a kompletačních prvků v souvislosti s úpravou pozice dveří mezi 2.01 a 2.18

Soupis prací

- 03 - STAVEBNÍ PRÁCE
 - Dříve pol 203 – nyní 204 – změna popisu (v návaznosti na TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ – DVEŘE)
 - Dříve pol 207 – nyní 208 – změna rozměru (v návaznosti na TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ – DVEŘE)
 - Dříve pol 210 – nyní 211 – změna popisu (v návaznosti na TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ - OKNA A PROSKLENÉ STĚNY)
 - Dříve pol 211 – nyní 212 – změna popisu (v návaznosti na TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ - OKNA A PROSKLENÉ STĚNY)
 - Dříve pol 213 – nyní 214 – změna popisu (v návaznosti na TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ - OKNA A PROSKLENÉ STĚNY)
- 05 – VZT

- Pol 12 – změna rozměru
- Pol 27 a 28 – změna množství
- 06 – VYTÁPĚNÍ
 - Pol 1, 6, 11, 14, 28, 29 – změna množství
 - Nová položka 34 - **těleso otopné - VK22-900x500**

Dotaz č. 2:

2/ U výplni otvorů z profilovaného skla O/07 a O/08 je požadováno aby „U“ profilovaného skla bylo vylepeno bezpečnostní fólií, aby zároveň plnilo funkci zábradlí.

Dle sdělení odborného dodavatele nelze bezpečnostní folii použít v případě pokovených skel. Pokovené sklo je nutné použít s ohledem na požadovaný součinitel prostupu tepla. Řešením by bylo použití zábradlí.

Žádáme o vyjádření zadavatele a úpravu projektu.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel provedl průzkum trhu a konstatuje, že výrobek s parametry zábradlí (potvrzeno protokoly od rázových zkoušek) a zároveň splňující $U_{max} 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ je na trhu dostupný. Upravené tabulky výrobků reflektují dostupné výrobky. Pro úplnost zadavatel uvádí, že referenčním výrobkem, který uvádí, se rozumí takový výrobek, který specifikuje požadavek na funkčnost, kvalitu, vzhled a rozměr v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a dokumentací pro provedení stavby. Referenční výrobek nespecifikuje požadavek na udaný typ a výrobce. Zadavatel tak umožňuje dodavateli volný výběr různých typů výrobků na trhu a nepřikazuje dodat uvedený typ od uvedeného výrobce. V souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ tak zadavatel umožňuje použití rovnocenného řešení.

Dotaz č. 3:

Číslo dotazu dodavatele	Dokument, ke kterému se dotaz vztahuje	Ustanovení dokumentu, ke kterému se dotaz vztahuje	Text dotazu
1	Rozpočet 12_10_2022 – SOUPIS PRÁČÍ – NÁSTAVBA ZŠ JESENIOVA – ROZŠÍŘENÍ SKOLNÍ DRUŽINY	03 – Stavební práce, p.č. 89 Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m a 01 – Vedlejší a ostatní náklady, p.č. 6 Zdvihací mechanismy- stacionární jeřáb	Položka č. 89 Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m, která je obsažena v rozpočtu 03 Stavební práce, obsahuje dle ceníku URS náklady na Jeřáb stavební věžový samovztyčitelný nosnost 8 t v 16,8 m. Rozpočet 01 Vedlejší a ostatní náklady obsahuje položku č. 6 Zdvihací mechanismy-stacionární jeřáb. Dle našeho názoru se jedná o zdvojení položek. Dále se domníváme, že by mělo ponecháno na úvaze uchazeče, zda bude pro přesun hmot využívat jeřáb stacionární či mobilní. Žádáme zadavatele o vypuštění položky č.6

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel sděluje, že byl upraven Soupis prací:

- 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
- 03 - STAVEBNÍ PRÁCE
 - Upravena položka 6 - Zdvihací mechanismy – jeřáb: možnost volby druhu jeřábu dodavatelem
 - Vyčlenění jeřábu z Přesunu hmot (nyní pol 88) je možné zohlednit v jednotkové ceně

Dotaz č. 4:

Číslo dotazu dodavatele	Dokument, ke kterému se dotaz vztahuje	Ustanovení dokumentu, ke kterému se dotaz vztahuje	Text dotazu
2	Rozpočet 12_10_2022 – SOUPIS PRACÍ – NÁSTAVBA ZŠ JESENIOVA – ROZŠÍŘENÍ SKOLNÍ DRUŽINY	03 – Stavební práce, p.č. 25 Bednění stropů ztracené z truhlíků nebo bedniček	Výměra položky č. 25 je shodná s položkami č. 23 a 24 pro dobetonávky mezi stropními panely ve 2.NP. Tyto budou, dle TZ STŘ D.1.2.a, tvořeny spodní a vrchní vrstvou betonové směsi LC 20/22 tl. 10 cm. Prostor mezi deskami bude vyplněn tepelnou izolací. Bednění prostupů řeší položky č. 26 a 27. Uchazeči není jasné, pro jaký účel je uváděna položka č.25 <i>Bednění stropů ztracené z truhlíků nebo bedniček</i> . Žádáme zadavatele o vysvětlení nebo úpravu rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel sděluje, že byl upraven Soupis prací:

- 03 - STAVEBNÍ PRÁCE
 - Položka „Bednění stropů ztracené z truhlíků nebo bedniček“ je zrušena. V souvislosti s tím je změna v kapitole Izolace tepelné – nyní položka 120 - ***pás tepelně izolační univerzální tl 200mm*** je nahrazen materiálem ***deska z polystyrénu XPS tl 200mm***. Dále přibyla položka 138 a 139.

Dotaz č. 5:

Číslo dotazu dodavatele	Dokument, ke kterému se dotaz vztahuje	Ustanovení dokumentu, ke kterému se dotaz vztahuje	Text dotazu
3	Rozpočet 12_10_2022 – SOUPIS PRACÍ – NÁSTAVBA ZŠ JESENIOVA – ROZŠÍŘENÍ SKOLNÍ DRUŽINY	03 – Stavební práce, p.č. 33 Podbetonávka stropních nosníků	Většina stropních nosníků je do průvlaků a obvodových nosníků vložena nebo přivařena (viz. Výkres skladby 1.NP, D.1.2.b02). Podbetonávky jsou dle názoru uchazeče pouze na severních a jižních obvodových zdech (viz. Příčný řez C-C, D.1.1.b.13, Detail č.01, D.1.2.b.04 nebo Detail 1, 21_Detaily). Jejich počet není 212 ks, ale 73 ks (viz. výpočet uvedený v položce). Orientaci stěžíže fakt, že věnce V1-V6, obsažené ve výkrese schémat výztuže věnců 1.NP, č. D.1.2.b.05, nejsou vyznačeny v půdoryse D.1.2.b.02 - Výkres skladby 1NP. Před zahájením betonáže věnců je nutné osadit vložky (např. EPS) pro vytvoření kapes v místech určených pro osazení stropnic. Vytvoření těchto kapes není obsaženo v rozpočtu. Žádáme zadavatele o vysvětlení nebo doplnění a úpravu PD a rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel sděluje, že byl upraven Soupis prací:

- 03 - STAVEBNÍ PRÁCE
 - Dříve pol 33 – nyní 32 – „Podbetonávka stropních nosníků“.
 - Po konzultaci se statikem je resumé následující: Montáž stropní konstrukce bude probíhat tak, že nejprve se osadí obvodové a střešní rámy, do kterých se přivaří stropní nosníky. Pak teprve bude provedeno bednění věnců a jejich betonáž. Vytvoření kapes proto není potřeba a podbetonávka bude pouze v místě osazení do stávající stěny.

Dotaz č. 6:

Číslo dotazu dodavatele	Dokument, ke kterému se dotaz vztahuje	Ustanovení dokumentu, ke kterému se dotaz vztahuje	Text dotazu
4	Rozpočet 12_10_2022 – SOUPIS PRACÍ – NÁSTAVBA ZŠ JESENIOVA – ROZŠÍŘENÍ SKOLNÍ DRUŽINY	01 – Vedlejší a ostatní náklady, p.č. 4 Měření intenzity umělého osvětlení a zajištění stanoviska Technické inspekce ČR	V doplněné položce č.4 <i>Měření intenzity umělého osvětlení a zajištění stanoviska Technické inspekce ČR</i> není uvedené množství, položka je s nulou. Z tohoto důvodu nedojde k výpočtu a přenesení ceny do rozpočtu. Žádáme zadavatele o doplnění rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel sděluje, že byl upraven Soupis prací:

- 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

o Položka 4 – doplněna výměra

Obecně k Soupisu prací – zadavatel uvádí, že úpravou výše uvedených položek dochází ke změně číslování navazujících položek.

Dotaz č. 7:

Dobrý den,

11.10.2022 jsme zasílali tyto dva dotazy zadavateli:

1/ V PD u části výplně O/07 z profilovaného skla je požadovaná požární odolnost EI 30. Po konzultaci s odbornou firmou, která se na dodávku těchto materiálů specializuje, není možné, s ohledem na vlastnosti použitého materiálu, této požární odolnosti dosáhnout. Maximálně lze, při použití vhodné konstrukce, dosáhnout u profilovaných skel požární odolnosti EW 15. Nicméně i v tomto případě by bylo třeba nechat tento výrobek certifikovat, což je velice drahé. Žádáme proto o vyjádření zadavatele, jak máme dále postupovat, případně s jakým dodavatelem bylo řešení projekčně konzultováno, abychom mohli zajistit dodávku profilovaných skel splňujících v PD uvedené parametry (vč. certifikované požární odolnosti). Námi oslovení dodavatelé, kteří se specializují na montáž konstrukcí z profilovaného skla, používají při realizacích vesměs profil. sklo značky PROMALINE® LINIT

2/ U výplní otvorů z profilovaného skla O/07 a O/08 je požadováno aby „U“ profilovaného skla bylo vylepeno bezpečnostní fólií, aby zároveň plnilo funkci zábradlí. Dle sdělení odborného dodavatele nelze bezpečnostní folii použít v případě pokovených skel. Pokovené sklo je nutné použít s ohledem na požadovaný součinitel prostupu tepla. Řešením by bylo použití zábradlí. Žádáme o vyjádření zadavatele a úpravu projektu.

Zatím jsme na ně neobdrželi odpověď. Kdy můžeme tyto odpovědi očekávat?

Děkuji, s pozdravem

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel odkazuje na odpovědi na dotazy č. 1 a 2 výše.

Zadavatel dále rozhodl a informuje, že vzhledem ke změnám a doplnění zadávací dokumentace a také z důvodu, že neuveřejnil toto Vysvětlení zadávací dokumentace (resp. odpovědi na dotazy č. 1 a 2) v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů, jak bylo avizováno Vysvětlením zadávací dokumentace č. 4 ze dne 14. 10. 2022, **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou původní délku, tj. do 25. 11. 2022, 10:00.**

Zadavatel současně uvádí, že nová lhůta pro podání nabídek bude uvedena rovněž na profilu zadavatele.

V Praze dne 2. 11. 2022

Za zadavatele:

Mgr. Hana Drápelová, advokát
Becker a Poliakoff, s.r.o.,
advokátní kancelář
zástupce zadavatele

elektronicky podepsáno