

## „ČS Předklášteří – oprava elektroinstalace a systému řízení“

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění:

**Objednatel:** **Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko**  
nám. Míru 111, 666 01 Tišnov  
zapsaný v rejstříku svazků obcí Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. 1/93/Sn  
**Zástupce:**  
pro věci smluvní: Tomáš Kříž, předseda svazku  
Aleš Navrátil, místopředseda svazku  
pro věci technické: Ing. Jan Moronga, manažer svazku  
tel./email: 739 091 207, [moronga@svazvak-tisnov.cz](mailto:moronga@svazvak-tisnov.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2032477339/0800  
IČ: 494 57 004  
DIČ: CZ49457004  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**  
divize Brno-venkov  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
**Zástupce:**  
pro věci smluvní: Ing. Ivan Vavro, ředitel divize Brno-venkov  
pro věci technické: Ing. Pavel Svoboda, vedoucí útvaru speciálních činností a dispečinku  
tel./email: 602 154 873, [pavel.svoboda@vodarenska.cz](mailto:pavel.svoboda@vodarenska.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3201641/0100  
IČ: 494 55 842  
DIČ: CZ49455842  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181  
(dále jen zhotovitel)

### I. Předmět díla

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo: „**ČS Předklášteří – oprava elektroinstalace a systému řízení**“ dále jen „dílo“ podle nabídky a objednávky vzájemně odsouhlasené, a to ve lhůtách a podmínkách dohodnutých v této smlouvě.
- Rozsah a kvalita díla jsou dány:
  - příslušnými technickými normami a předpisy,
  - obecně závaznými právními předpisy.
  - standardy VAS, a.s. divize Brno – venkov.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

## II. Cena díla

1. Účastníci se dohodli cenu za zhotovení díla podle této smlouvy ve výši **1.027.908 Kč** bez DPH.
2. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 3201641/0100, vedený u Komerční banky.
4. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla po jeho dokončení na základě soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele ve věcech technických.
5. Cena bude účtována daňovým dokladem splatnými **14 dní** od jeho doručení objednateli.
6. Pokud stavbu nebude možné dokončit v termínu z důvodů na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu díla na úroveň platnou v době skutečné realizace stavby.
7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran stvrzené podpisem dodatku k této smlouvě.

## III. Podmínky zhotovení díla

1. Objednatel výslovně prohlašuje, že seznámil vlastníky dílem dotčených nemovitostí se záměrem provedení díla.
2. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

**Termín zahájení prací:**  
**Termín ukončení prací:**

**11-12/2025** (dle dohody)  
**31.12.2025.**

3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku či stavebního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
  - a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
  - b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn ukončit realizaci i před dohodnutým termínem a objednatel je povinen dokončené dílo převzít.

## IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Předání staveniště proběhne nejpozději v den zahájení prací.
3. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie

jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska a to do 3 pracovních dnů; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

4. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
5. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
7. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

## V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání 23 měsíců počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. Ze záruky za jakost jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla nebo vyšší mocí.
3. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
5. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží od okamžiku, kdy je reklamace objednatelem u zhotovitele uplatněna, až do odstranění vad.

## VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytlá dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

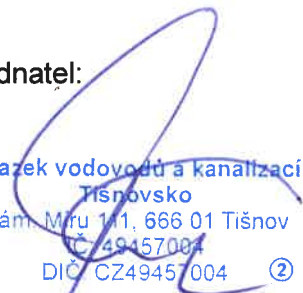
## VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Uzavření této smlouvy schválilo představenstvo svazku dne 12.08.2025, usnesení č. 139/14/2025.

V Tišnově dne 12.8.2025

14 -08- 2025  
V Brně dne .....

Objednatel:

  
Svazek vodovodů a kanalizací  
Tišnovsko  
Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov  
IČ: 49457004  
DIČ: CZ49457004 ②

.....  
**Tomáš Kříž**  
předseda svazku

Zhotovitel:

 **VODÁRENSKÁ**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
-18-



.....  
**Ing. Ivan Vavro**  
ředitel divize Brno - venkov

Svazek vodovodů a kanalizací  
Tišnovsko  
Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov  
IČ: 49457004  
DIČ: CZ49457004 ②

.....  
**Aleš Navrátil**  
místopředseda svazku