

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i.

IČ: 67985912,

se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1,

zastoupen: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 z.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“), v platném znění, na veřejnou zakázku

s názvem

**„REKONSTRUKCE KOTELNY A ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ V AREÁLU
ARCHEOLOGICKÉHO ÚSTAVU AV ČR, PRAHA, V. V. I.“**

(dále také jen jako „**zakázka**“ nebo „**veřejná zakázka**“)

Obsah:

1. Informace o Zadavateli
2. Vymezení předmětu a rozsahu veřejné zakázky, požadavků Zadavatele, technické podmínky
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
4. Lhůta a způsob pro předkládání nabídek
5. Místo plnění veřejné zakázky a předpokládaný termín plnění zakázky
6. Obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky
7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
8. Kvalifikace dodavatelů
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
10. Způsob hodnocení nabídky
11. Ostatní podmínky zadávací dokumentace
12. Vysvětlení některých pojmů
13. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem, vysvětlení zadávacích podmínek, oznámení Zadavatele
14. Zveřejňování
15. Prohlídka místa plnění
16. Zrušení zadávacího řízení
17. Přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
 - b) Příloha č. 2 – Smluvní dokumentace
 - c) Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti
 - d) Příloha č. 4 – Projektová dokumentace k veřejné zakázce
 - e) Příloha č. 5 – Struktura nabídkové ceny
 - f) Příloha č. 6 – Výkaz výměr

1 INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i.,

IČ: 67985912,
se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1,
zastoupen: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem
(dále jen „Zadavatel“)

Elektronická adresa profilu Zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/059e5aea-96c1-46e1-a658-884d32bc2e3b>

(dále jen „Profil Zadavatele“)

1.2. Zástupce Zadavatele v zadávacím řízení

Zástupcem Zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením je:

1.2.1. Ve věcech právního rámce vedení řízení

Mgr. Tomáš Biem, advokát, ev.č. ČAK 15040

Biem&Schýbal, advokátní kancelář, s.r.o.

IČ: 04677111

se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

E-mail: elektronické doručování ve vztahu k zástupci Zadavatele bude dále směřováno na e-mail: biem@bsak.cz

Telefon: +420 723807190

1.2.2. Ve věcech technických (především pokud jde o doplňující dotazy technického rázu k předmětu zakázky):

Ing. Jiří Kočí

tel: +420 266009229, 602108048

E-mail: koci@irsm.cas.cz

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A ROZSAHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, POŽADAVKŮ ZADAVATELE, TECHNICKÉ PODMÍNKY

2.1. Informace o předmětu veřejné zakázky/technické požadavky

- 2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce kotelny a rozvodů ústředního topení včetně výměny otopných těles, vyregulování otopného systému, osazení otopných těles termoregulačními armaturami a termostatickými hlaviciemi, osazení indikátorů s rádiovým odečtem. Součástí předmětu plnění zakázky jsou i související stavební úpravy, vybudování nových tras rozvodů na nádvoří areálu Zadavatele, zasekání rozvodů ÚT do stěn a podlah místností, v místech vedení provedení nových obkladů, dlažeb, podlahových krytin a výmaleb, vybudování nové elektro kabelové přípojky v trase venkovního vedení tepelných rozvodů z rozvodovny v průjezdu do dvora areálu Zadavatele z ulice Letenská č.p. 6 do místnosti kotelny (souhrnně dále jako „**stavební práce**“).

- 2.1.2. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji specifikován v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace (Smluvní dokumentace), **příloze č. 4** této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace k veřejné zakázce) a **příloze č. 6** této zadávací dokumentace (Výkaz výměr).
- 2.1.3. Poptávané stavební práce budou realizovány dle **závazného, vybraným dodavatelem předloženého a zadavatelem odsouhlaseného časového harmonogramu.**

2.2. Druh veřejné zakázky

- 2.2.1. Poptávaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce.
- 2.2.2. Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou.

2.3. Kód předmětu veřejné zakázky

- CPV kódy předmětu veřejné zakázky:
 - 45000000-7: Stavební práce
 - 45331000-6: Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12.350.000,00 Kč bez DPH,- Kč bez DPH.

4 LHŮTA A ZPŮSOB PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDEK

- 4.1. Nabídku dodavatele je možné podat pouze elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.CZ, který se nachází na webových stránkách <https://www.e-zakazky.cz> (dále jen „elektronický nástroj“), **nejpozději do 23.3.2021 do 10:00 hod.**
- 4.2. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i pro podání nabídky je nutné, aby se dodavatelé zaregistrovali jako „dodavatel“ na webových stránkách elektronického nástroje. Návod, jak provést registraci a jak s elektronickým nástrojem pracovat, je dostupný na adrese <https://www.e-zakazky.cz/> (odkaz „dodavatel“ v zápatí). Na webových stránkách elektronického nástroje je rovněž dostupný kontakt na uživatelskou podporu, na níž se může dodavatel obrátit v případě jakýchkoliv problémů při práci s elektronickým nástrojem. Registrace do elektronického nástroje je v základním provedení zdarma, je však nutné počítat s možnou časovou prodlevou mezi zažádáním o registraci a jejím ověřením (v řádu několika pracovních dnů).
- 4.3. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 4.4. Otevírání elektronických nabídek proběhne po skončení lhůty pro podávání nabídek. **Jelikož otevírání nabídek bude probíhat elektronicky, neumožňuje Zadavatel přítomnost zástupců dodavatelů při aktu otevírání nabídek.**

- 4.5. V souladu s § 53 odst. 4 zákona může dodavatel pro účely podání nabídky nahradit veškeré doklady o kvalifikaci čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Doklady o základní a profesní způsobilosti může dodavatel rovněž nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona – doklady o prokázání profesní způsobilosti však jediné v tom rozsahu, v jakém údaje z tohoto výpisu prokazují splnění profesní způsobilosti. Zadavatel si však může i v tomto případě kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Tímto však není dotčena povinnost dodavatele doložit dokumentaci v rozsahu dle § 122 zákona.

5 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 5.1. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, adresa Zadavatele: **Letenská 4, 118 01 Praha 1.**
- 5.2. Plnění veřejné zakázky bude realizováno ode dne podpisu smlouvy na realizaci veřejné zakázky, a to ve lhůtách a za podmínek dle smluvní dokumentace, která tvoří **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace, vyplněného výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 6** této zadávací dokumentace a vyplněného časového harmonogramu, který dodavatel předloží ve své nabídce.
- 5.3. Doba zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněna řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.
- 5.4. Termín realizace veřejné zakázky:
- a. předpokládaný termín zahájení duben až květen 2021,
 - b. **dokončení nejpozději do konce září 2021.**
- 5.5. V rámci plnění veřejné zakázky bude předložen k odsouhlasení zadavatelem závazný denní časový harmonogram postupu stavebních prací po jednotlivých místnostech objektů, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, závaznému návrhu smlouvy na veřejnou zakázku a který následně bude přílohou předmětné smlouvy. Z harmonogramu musí být patrné požadavky na termíny a délky odstavek v jednotlivých prostorách a bude závazný pro nahlašování odstavků provozu v dotčených prostorách. Celkově musí harmonogram respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat termín zahájení a dokončení, podrobnější podmínky stanoví smlouva na veřejnou zakázku.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smluvní dokumentace, která tvoří **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace. Dodavatel doloží doplněný závazný text návrhu smlouvy v rozsahu požadovaném touto zadávací dokumentací. **Dodavatel je povinen tyto podmínky Zadavatele zcela respektovat.** Návrh smlouvy bude podepsán dodavatelem, je-li fyzickou osobou, a oprávněnou osobou či oprávněnými osobami dodavatele dle čl. 12.1. této zadávací dokumentace, je-li dodavatel právnickou osobou.

7 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby **dodavatel vyplnil přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, stejně jako příslušná ustanovení smluvní dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.**
- 7.2. Nabídková cena za provedení předmětu veřejné zakázky bude uvedena v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace v české měně v členění na
- cenu bez DPH,
 - sazbu DPH v % a
 - cenu včetně DPH.
- 7.3. Dodavatel je dále povinen uvést nabídkovou cenu jednotlivých dílčích dodávek, služeb a prací obsažených v položkovém rozpočtu, a to doplněním výkazu výměr v členění položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 6** této zadávací dokumentace. Doplněný výkaz výměr je dodavatel povinen předložit v rámci své nabídky.
- 7.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré úkony související s řádnou realizací veřejné zakázky a veškeré náklady související s řádnou realizací předmětu plnění. Nabídková cena musí odpovídat cenovým předpisům. Nabídková cena musí být kompletní, včetně přípravných prací, dohodnutí přístupu k úklidu apod. Zadavatel stanoví jako podmínku zadávacího řízení, aby dodavatel v případě, že v rámci prohlídky pracoviště zjistí okolnost nezbytné pro vymezení rozsahu veřejné zakázky, technické proveditelnosti či předpokládané hodnoty, na tyto okolnosti Zadavatele výslovně upozornil, to vše v rámci své odbornosti a v zájmu řádné specifikace a řádného plnění veřejné zakázky, přičemž Zadavatel není takto uplatněnou okolností vázán, pakliže ji po následném posouzení shledá irelevantní
- 7.5. Výše nabídkových cen bude posuzována ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a **ve vztahu k otázce, zdali nabídková cena některého z dodavatelů není mimořádně nízká ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.**
- 7.6. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty nebo výše zákonných poplatků, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Nabídková cena nesmí být vyšší než předpokládaná hodnota, v opačném případě by při takovémto porušení zadávací podmínky byla nabídka příslušného dodavatele vyloučena ze zadávacího řízení, resp. byl by vyloučen ze zadávacího řízení takovýto dodavatel.
- 7.8. **Zadavatel nepřipouští varianty zpracování nabídkové ceny. Dodavatel, který předloží variantní zpracování nabídkové ceny, bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

8 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Dodavatel je povinen v souladu s ustanoveními § 73 a násl. zákona prokázat splnění kvalifikace.

8.1. Základní způsobilost

- 8.1.1. Základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

8.1.2. Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení**. Vzor tohoto čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace.

8.1.3. **Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. a) této zadávací dokumentace) a to i z rejstříku právnických osob (pokud je dodavatel právnickou osobou). Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
- b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** (ve vztahu k podmínce dle odst. 8.1.1. písm. b) této zadávací dokumentace),
- c) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** (ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. d) této zadávací dokumentace),
- d) **čestné prohlášení** (ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. b) této zadávací dokumentace pokud jde o spotřební daň a ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. c) této zadávací dokumentace),
- e) **výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán** (ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. e) této zadávací dokumentace).

8.2. *Profesní způsobilost*

- 8.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesní způsobilosti** ve smyslu ustanovení § 77 zákona předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

8.3. Technická kvalifikace

- 8.3.1. *Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 1 písm. b) zákona*

- 8.3.1.1. Zadavatel požaduje splnění **technické kvalifikace** předložením **seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru jako vymezený předmět veřejné zakázky poskytnutých za poslední 3 roky**, a to následujícím způsobem:

Významná zakázka se týkala rekonstrukce ústředního topení a kotlen o výkonu min. 100 kWh, vyregulování otopných soustav bytových, kancelářských, zdravotnických, veřejných budov apod. v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH.

- 8.3.1.2. **Z údajů uvedených v Seznamu musí být jednoznačné naplnění podmínek dle čl. 8.3.1.1. zadávací dokumentace. Seznam tedy musí obsahovat minimálně tyto údaje:**

- b) označení objednatele,
- c) název zakázky,
- d) finanční objem veřejné zakázky,
- e) rozsah předmětu plnění (popis provedených stavebních prací),
- f) datum zahájení a ukončení realizace stavebních prací

- 8.3.1.3. Přílohou Seznamu musí být **osvědčení o řádném provedení a dokončení dotčených prací**

.

8.4. Obecné informace k dokladům požadovaným k prokázání způsobilosti/kvalifikace

- 8.4.1. Dodavatel může předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii, přičemž **Zadavatel je oprávněn si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů.** Nejpozději před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel podle § 122 odst. 3 zákona povinen předložit v elektronické podobě (umožňuje-li to jejich povaha)

a) originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici, a

b) doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je Zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 zákona,

Vzhledem k povaze zadávacího řízení je **nutno předložit dokumenty a doklady prokazující splnění požadovaných kvalifikací v podobě tzv. elektronických originálů, kterými se rozumí dokumenty vytvořené v elektronické podobě a elektronicky podepsané oprávněnou osobou dodavatele** ve smyslu čl. 12.1. této zadávací dokumentace. U elektronických dokumentů, jejichž tvůrcem je dodavatel (tedy např. seznam významných

zakázek dle čl. 8.3.1. této zadávací dokumentace), není vyžadováno připojení elektronického podpisu, není-li v zákoně či zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

Kromě elektronických originálů umožňuje Zadavatel předložení dokumentů prokazujících splnění požadovaných kvalifikací taktéž ve formě ověřené kopie příslušných dokumentů, tím je myšleno předložení dokumentu v elektronické podobě, která vznikla autorizovanou konverzí z jeho listinné podoby a je opatřena doložkou konverze.¹

Pokud vybraný dodavatel na výzvu Zadavatele nedoloží dokumenty v požadované formě, bude ze zadávacího řízení v souladu s § 122 odst. 7 vyloučen. Vzhledem k výše uvedenému tak **Zadavatel dodatelům doporučuje, aby doklady o kvalifikaci již v rámci svých nabídek předkládali v elektronických originálech či úředně ověřených kopiích v elektronické podobě.**

- 8.4.2. Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti **musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**
- 8.4.3. Pokud je požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

9 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1. Nabídka dodavatele

- 9.1.1. Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, není-li v této zadávací dokumentaci ohledně jednotlivých dokumentů či částí nabídky výslovně stanoveno jinak.
- 9.1.2. Nabídky je možné v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat pouze **elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje na Profil Zadavatele.** Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 9.1.3. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- 9.1.4. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele podávajícího nabídku, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li dodavateli přiděleno.

¹ Dokumenty vzniklé provedením autorizované konverze mají stejné právní účinky jako původní listinné dokumenty, které byly zkonvertovány. Ověřené kopie jsou tedy vedle elektronických originálů relevantní, uznatelnou variantou předkládání dokladů osvědčujících splnění kvalifikací, viz **zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.**

9.2. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje zachovat podobu nabídky v níže uvedeném členění (nabídka však vždy musí obsahovat veškeré níže uvedené dokumenty):

- a) krycí list nabídky obsahující identifikační údaje dodavatele nebo dodavatelů, kteří podávají nabídku společně, a údaje identifikující předmětnou veřejnou zakázku (vzor viz **příloha č. 1** této zadávací dokumentace)
- b) obsah nabídky,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle požadavku čl. 8.1. této zadávací dokumentace,
- d) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle požadavku čl. 8.2. této zadávací dokumentace,
- e) doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle požadavku čl. 8.3. této zadávací dokumentace,
- f) struktura nabídkové ceny uvedená v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace,
- g) vyplněná **příloha č. 6** této zadávací dokumentace – výkaz výměr **ve formátu .xlsx**.
- h) návrh smlouvy (viz **příloha č. 2** této zadávací dokumentace), doplněný o vybrané údaje (**zejm. identifikace dodavatele a jeho zástupce**) **ve formátu .pdf**
- i) návrh smlouvy (viz **příloha č. 2** této zadávací dokumentace), doplněný o vybrané údaje, (**zejm. identifikace dodavatele a jeho zástupce**) **v editovatelném formátu .docx**

10 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

- 10.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky pro Zadavatele. Dílčí hodnotící kritéria se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny.
- 10.2. Dílčí hodnotící kritéria stanovuje Zadavatel vahou vyjádřenou v procentech následujícím způsobem:
 - 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 80 %
 - 2. kritérium: Délka záruky provedené veřejné zakázky v rozsahu min. 36 měsíců max. 60 měsíců - 20 %
- 10.3. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodovací hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Tato bodovací hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

váha 80 %

V tomto kritériu se hodnotí pouze absolutní výše nabídkové ceny. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy a poměru hodnoty nejvhodnější – nejnižší - nabídky (tato obdrží 80 bodů) k hodnocené nabídce. Údaj o nabídkové ceně bude doplněn do struktury nabídkové ceny, která tvoří **přílohu č. 5** této

zadávací dokumentace, a rovněž do návrhu smlouvy uváděné v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace (viz **čl. 2.1. návrhu smlouvy**).

Matematické vyjádření hodnocení kritéria č. 1:

Nabídka bude hodnocena podle vzorce:

$$\frac{\text{nejvýhodnější nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \times \text{váha} = \text{počet bodů}$$

2. kritérium: Délka záruky provedené veřejné zakázky v rozsahu min. 36 měsíců max. 60 měsíců	váha 20 %
---	------------------

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria se bude hodnotit pouze absolutní délka záruky veřejné zakázky za podmínek smluvní dokumentace. Poskytnutá záruka nesmí být jakkoli podmíněna či omezena. Údaj o délce záruky bude doplněn do návrhu smlouvy dle **přílohy č. 2** této zadávací dokumentace (viz **čl. 8.3. návrhu smlouvy**). Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější – nejvyšší – nabídce (tato obdrží 20 bodů).

Matematické vyjádření hodnocení kritéria č. 2:

Nabídka bude hodnocena podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocená délka záruky}}{\text{nejvýhodnější délka záruky}} \times 100 \times \text{váha} = \text{počet bodů}$$

- 10.4. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. V případě bodové rovnosti při hodnocení nabídek bude za výhodnější nabídku považována ta nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou coby hodnotícím kritériem s nejvyšší vahou.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 11.1. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli.
- 11.2. Zadavatel **nepřipouští náhradu pro dodavatele ani jiné subjekty za zpracování a podání nabídky.**
- 11.3. Zadavatel si **vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení.** Takováto změna bude oznámena totožným způsobem, jakým je uveřejněna tato zadávací dokumentace.
- 11.4. Zadavatel si **vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele písemné doplnění nabídky.**
- 11.5. Zadavatel **vylučuje variantní řešení nabídky** a dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.
- 11.6. Zadavatel si **vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.**

- 11.7. Zadavatel si **vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení** s ohledem na ukončení zadávacího řízení a s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen, náhrad škod, atp.
- 11.8. **Změnu, doplnění či opravu nabídky** je po jejím podání možné provést jedině na základě výzvy Zadavatele dle čl. 13.3. této zadávací dokumentace a pouze v Zadavatelem požadovaném rozsahu. **Jiné změny, doplnění či opravy nabídky po jejím podání nejsou přípustné.**
- 11.9. V případě, kdy dodavatel přistoupí k užití poddodavatelů pro účely plnění předmětné zakázky, vztahuje se k němu **povinnost doložit taktéž doklady prokazující splnění základní a profesní kvalifikace dle č. 8.1. a čl. 8.2. této zadávací dokumentace tohoto svého poddodavatele** s odkazem na ustanovení § 85 zákona. Dodavatelé jsou dále povinni v rámci předložené nabídky uvést **v seznamu poddodavatelů dle čl. 14.4. písm. h) této zadávací dokumentace (i) název poddodavatele vč. jeho dalších identifikačních údajů a (ii) část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele.**
- 11.10. Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, která **není zapsána v evidenci údajů o skutečných majitelích** dle zákona č. 304/2013, o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, je povinen na výzvu Zadavatele před uzavřením smlouvy předložit **výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo**
- a. sdělit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b. předložit doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 11.11. Výhrada změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku spočívající v případné dohodě mezi Zadavatelem a dodavatelem v následujícím rozsahu:

Zadavatel si v souladu s § 66 a § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje změnu závazku vyplývajících ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Nové služby zadané vybranému dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění mohou spočívat v řešení nenadálých situací, které mohou nastat při provádění rekonstrukci (v úvahu přicházejí např. různé možné poruchy či odhalené skryté vady stávajícího systému, jakož i obdobné události, které s ohledem na technickou povahu předmětu veřejné zakázky mohou nastat a nelze s nimi dopředu rozumně počítat v této zadávací dokumentaci). Nabídková cena služeb nebo nových stavebních prací v případě využití vyhrazené změny závazku zadavatelem bude, včetně specifikace těchto služeb, předmětem samostatné veřejné zakázky zadávané zadavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 a § 100 odst. 3 zákona vybranému dodavateli. Opční právo 30 % předpokládané hodnoty. Zadavatel může

zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 zákona nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky. Celková hodnota vyhrazené změny závazku činí 30 % předpokládané hodnoty.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje další změnu smlouvy na veřejnou zakázku v rozsahu čl. 4.2. a.n. smlouvy na veřejnou zakázku.

- 11.12. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a z.č. 262/2006 zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění rámcové smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem). Dodavatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět rámcové smlouvy vyžadováno. V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Zadavatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě se Zadavatelem. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání.

Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je dodavatel povinen:

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Zadavatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Zadavatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to

bezodkladně nebo v Zadavatelem stanovené lhůtě.

Dodavatel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

12. VYSVĚTLENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- 12.1. **Oprávněnou osobou dodavatele** se rozumí se osoba, která je oprávněna jednat jménem či za dodavatele, tj. osoba jednající na základě plné moci nebo osoba, jejíž jednání je možné podle právních předpisů přičítat dodavateli (statutární orgán právnické osoby, pověřený zaměstnanec, vedoucí odštěpného závodu apod.). Je-li oprávněnou osobou jiná osoba než statutární orgán dodavatele nebo osoba, jejíž oprávnění vyplývá z jiných dokladů předložených v rámci nabídky dodavatele, je dodavatel povinen doložit oprávnění této osoby jednat jménem či za dodavatele (plnou moc zástupce, pověření zaměstnance apod.).
- 12.2. Hovoří-li se v této zadávací dokumentaci o **dodavateli**, má se tím na mysli z povahy věci dodavatel, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny.
- 12.3. **Skutečným majitelem právnické osoby** se dle ustanovení § 4 odst. 4. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, rozumí „*fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě.*“ Má se přitom za to, že při splnění výše uvedených je skutečným majitelem fyzická osoba
1. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
 2. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
 3. která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
 4. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3.

13. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, OZNÁMENÍ ZADAVATELE

13.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

- 13.1.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona pouze **elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje nebo e-mailu** (viz e-mailové adresy uvedené v čl. 1.2. této zadávací dokumentace), přičemž Zadavatel bude s dodavateli komunikovat **primárně prostřednictvím elektronického nástroje**.
- 13.1.2. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s ustanovením § 4 prováděcí vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek

týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, je při komunikaci uskutečněné prostřednictvím **elektronického nástroje datová zpráva doručena přijetím na elektronickou adresu adresáta v elektronickém nástroji**. Toto přitom platí jak pro doručování Zadavatele dodavateli, tak pro doručování dodavatele Zadavateli

- 13.1.3. V případě komunikace prostřednictvím **e-mailu** si Zadavatel vyhrazuje právo vyžadovat od dodavatele výslovné potvrzení přijetí e-mailu.

13.2. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 13.2.1. Dodavatelé jsou oprávněni vznést písemnou žádost o vysvětlení k podmínkám zadávacího řízení. Požadavky Zadavatele na podání žádosti o vysvětlení k podmínkám zadávacího řízení, jakož i způsob jejího vyřízení se řídí zákonem a podmínkami této zadávací dokumentace.
- 13.2.2. Dotazy je možno podávat jen **elektronicky v písemné formě**, a to jedním ze způsobů a za podmínek této zadávací dokumentace.
- 13.2.3. Odpovědi na všechny dotazy bez uvedení tazatele budou zaslány elektronicky jedním nebo více způsoby uvedenými v této zadávací dokumentaci tazateli a dále všem osobám, kterým byla poskytnuta tato zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace budou rovněž zveřejňována na Profilu Zadavatele.

13.3. Vysvětlení nabídky

- 13.3.1. V případě nejasností v nabídce dodavatele jsou Zadavatel a hodnotící komise oprávněni písemně jedním nebo více způsoby požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky. **Pokud dodavatel vysvětlení nepodá ve lhůtě stanovené v této žádosti, nebo pokud vysvětlení nebude dostatečné, může být ze zadávacího řízení vyloučen.**
- 13.3.2. Obdobně bude postupováno v případě, že nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

13.4. Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty dle § 41 zákona ve výši 500.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení výše uvedené peněžní částky na účet Zadavatele na účet Zadavatele č. ú. 700700702/0800 vedený u České spořitelny a.s., pod variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo účastníka.

14. ZVEŘEJŇOVÁNÍ

- 14.1. Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že Zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, zveřejní příslušné dokumenty v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 14.2. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit plný výsledek zadávacího řízení a poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, tedy např. umožnit nahlížení do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, atp. Zadavatel však neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení.
- 14.3. Informace, které dodavatel poskytl Zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné, Zadavatel neposkytne ani nezveřejní, ledaže se jedná informace, které má Zadavatel podle zákona povinnost uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.
- 14.4. Zadavatel si vyhrazuje právo po ukončení zadávacího řízení v rámci transparentnosti řízení zveřejnit dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, a to včetně informací označených jako důvěrné. Těmito vymezenými informacemi jsou:
- a. název dodavatele
 - b. IČO dodavatele
 - c. nabídková cena dodavatele
 - d. číslo uzavřené smlouvy
 - e. název smlouvy
 - f. text smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků
 - g. výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky
 - h. seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky
- 14.5. Ukončením veřejné zakázky nezaniká právo Zadavatele na zveřejnění výše uvedených informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere dodavatel na vědomí, že Zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem. Podáním nabídky dodavatele s takovým užitím uvedených informací vyjadřuje souhlas.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 15.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **10.3.2021 v 9,00 hod** se srazem u vrátnice do areálu Zadavatele z ulice Letenská. Odpovědným zástupcem Zadavatele pro tyto účely je Ing. Jiří Kočí (kontakt viz čl. 1.2.2. této zadávací dokumentace).
- 15.2. Případné ústní odpovědi zástupců Zadavatele na ústní dotazy potencionálních účastníků zadávacího řízení v průběhu prohlídky místa plnění se nepovažují za podmínky zadávacího řízení, nejsou pro Zadavatele ani dodavatele závazné a mají pouze informativní charakter. **Vzhledem k pandemickým opatřením Zadavatele bude na prohlídku místa plnění vpuštěna pouze taková osoba, která předloží negativní antigenní test na COVID 19, který nesmí být starší 3 dnů.**

16. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit, a to za podmínek uvedených v § 127 zákona.

V Praze dne 1.3.2021

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
Letenská 4, 118 01 Praha 1
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912

.....
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i.
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel