

SMLOUVA O DÍLO

"Rekonstrukce chodníků – I. a II. etapa"

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno: **Obec Krabčice**
Sídlo: **Rovné 67, 411 87 Krabčice**
IČO: **00263834**
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Statutární zástupce: **Jiří Šimáček – starosta, tel. 416 845 193**

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Obchodní jméno: **S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.**
Sídlo: **Krajská 66/7
412 01 Litoměřice**
IČO: **254 84 478**
DIČ: **CZ25484478**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s., pobočka Litoměřice**
Číslo účtu: **188284112/0300**

**Zapsáno v obchodním rejstříku Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 20185 dne 24. 3. 2004
Živnostenský list č. j. 441/04-ŽÚ-2/1 ze dne 26. 4. 2004
datum vzniku živnostenského oprávnění: 24. 3. 2004
v příloze**

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: **Stanislav Chromý - jednatel, tel: 603858443**
Zmocněn k jednání ve věcech technických: **Stanislav Chromý - jednatel**

Adresa pro zasílání korespondence a daňových dokladů:

**S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.
Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice**

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení stavby „**Rekonstrukce chodníků – I. a II. etapa**“ v rozsahu nabídky, která je přílohou této SOD.
2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou.
3. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, včetně zabezpečení revizí a testů ve smyslu technických norem vztahujících se k tomuto předmětu díla.

Součástí dodávky a ceny díla jsou i tyto práce:

- vytyčení stavby a tras stávajících podzemních inženýrských sítí jejich správci.
- dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních
- geodetické zaměření
- doklady o likvidaci odpadů za stavby
- doklady o použitých materiálech a zařízeních (doklady o shodě, certifikáty, záruční listy apod.)
- revizní zprávy
- doklady o proškolení obsluhy instalovaných zařízení

III. Termín a místo plnění

1. Stavba bude zahájena až po výslovném souhlasu zadavatele a na základě písemného předání staveniště. Veškeré práce, nákup materiálu nebo jiné činnosti spojené s realizací stavby uskutečněné před písemným předáním staveniště a souhlasem zadavatele, nebudou akceptovány a jdou k tíži zhotovitele.
2. Dílo bude dokončeno v souladu s SOD, nejpozději do 7 týdnů od předání staveniště, zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících užívání.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránícím užívání stavby.
4. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.
6. Místem plnění veřejné zakázky je obec Krabčice.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, je konečná a nejvýše přípustná:

Cena bez DPH	1 478 463,- Kč
DPH 21%	310 477,- Kč
Cena včetně 21% DPH	1 788 940,- Kč

2. V této ceně je připočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době realizace díla.
3. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem při předání a převzetí díla.
2. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Daňový doklad bude splacen okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
4. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele kontroly umožnit.
8. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
9. Daňový doklad (vždy originál + 1 kopie) musí obsahovat číslo smlouvy o dílo a náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přílohou musí být soupis skutečně provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.
10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat uvedené náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn jej vrátit se zdůvodněním dodavateli k doplnění. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený a lhůta splatnosti začne plynout až dnem doručení daňového dokladu obsahujícím všechny náležitosti dle smlouvy o dílo objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 5 dnů po podpisu SOD.
2. O převzetí a odevzdání staveniště bude sepsán zápis ve stavebním deníku, který podepíší zástupci ve věcech technických obou stran.
3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit rozsah a jejich kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými.
4. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Vedle pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu se zadáním objednatelem.
5. Rozhodne-li se zhotovitel zadat část prací subdodavatelům, je povinen nést záruku za dílo a za práce provedené subdodavatelem.
6. Zhotovitel si před zahájením prací zajistí vyjádření příslušných orgánů státní správy a a správců sítí na vlastní náklady a projedná s nimi jejich požadavky, které musí respektovat.
7. Před předáním a převzetím díla je objednatel povinen předmět díla prohlédnout a případné vady a nedodělky zapsat do zápisu o předání a převzetí díla. Právo z vad díla, které byly zjevné již při převzetí, zaniká, nebylo-li uplatněno v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit

- při výkonu finanční kontroly.
9. Z důvodu získání dotace ze zdrojů Ústeckého kraje na realizaci výše uvedeného projektu a z toho vyplývající možné kontroly příslušných orgánů se poskytovatel zavazuje pověřeným osobám:
- umožnit kontrolu
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly,
 - poskytnout jim pro provádění kontroly součinnost,
 - poskytnout veškeré dokumenty a informace týkající se této akce potřebné k ověření plnění rozhodnutí o poskytnutí dotace

VII. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace a dále zejména následující údaje - počasí, počet a specifikace pracovníků a techniky, podrobný postup a jakékoliv významnější okolnosti související s prováděním díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby
 - e) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků
 - f) přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Dále může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánů veřejné správy.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla, bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat

platné právní úpravě, českým technickým normám, ČSN přebírající EN a podmínkám zadávacího řízení.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

X. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení díla, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat předepsané náležitosti.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel a v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik na př. války, invaze, vojenské operace, povstání, tlakové vlny letadlem a pod.

XII. Záruční lhůty

1. Zhotovitel zaručuje na stavební a montážní práce záruční dobu v délce **120** měsíců. Záruční doba začíná běžet prvním dnem, v němž došlo k předání a převzetí stavebního díla.

XIII. Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura zhotovitele uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nedodržení termínu dokončení díla
Zadavatel bude uplatňovat minimální smluvní pokutu při prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání celého díla zaviněného Zhotovitelem ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den zpoždění a prodlení.
3. Nedodržení termínu odstraňování přejímacích vad a nedodělků
Zadavatel bude uplatňovat minimální smluvní pokutu při prodlení Zhotovitele s termínem odstranění přejímacích vad a nedodělků, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1 000 Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Vady a nedodělky má povinnost zhotovitel odstranit do 5 dnů od doručení reklamace.

4. Nedodržení termínu odstranění záručních vad
Zadavatel bude uplatňovat minimální smluvní pokutu při prodlení Zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady zjištěné při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
Pokud odstraňování reklamovaných vad bude prováděno jiným subjektem, zhotovitel se nezabývá povinností uhradit výše uvedenou sankci Zadavateli. Pro výpočet výše smluvní pokuty je rozhodný den uvedený v potvrzení o odstranění reklamované vady.
5. Nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele k zakrývaným částem konstrukci
Zadavatel bude uplatňovat minimální smluvní pokutu Zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele (technický dozor) k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými.
6. Před předáním a převzetím díla je objednatel povinen předmět díla prohlédnout a případné vady a nedodělky zapsat do zápisu o předání a převzetí díla. Právo z vad a díla, které byly zjevné již při přejímce, zaniká, nebylo-li uplatněno v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části.

XIV. Výpovědní podmínky

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neudělení dotace. Zhotoviteli v tomto případě nenáleží jakákoli náhrada škody.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k opakovanému porušení technologické kázně. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14. dnů ode dne předložení vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. V případě, že nebude mít objednatel zabezpečeno financování akce může od smlouvy odstoupit s tím, že se zavazuje zaplatit veškeré provedené práce do datumu odstoupení od smlouvy a to podle veškerých náležitostí a cenových dohod se smlouvou souvisejících.

XV. Vyšší moc

1. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nebude moci být pokračováno v provádění díla z důvodu vyšší moci (živelné pohromy, požár, povodeň, apod.), anebo z důvodu neočekávaných klimatických podmínek, které neumožňují pokračovat v řádném provádění díla. Rovněž o těchto skutečnostech provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a bude vystaven dodatek k SOD na změnu termínu dokončení.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

3. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, při čemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při řešení sporů plynoucích ze smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že spor rozhodne příslušný Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 podepsaných stejnopisech, majících platnost originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Veškeré náležitosti, na kterých se obě smluvní strany dohodnou, nad rámec této smlouvy musí být písemně stvrzeny podpisy obou smluvních stran v dodatcích této smlouvy o dílo.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

XVII. Přílohy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Rozpočet

V Litoměřicích, dne: 4.05.2011

.....
Za objednatele



S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



BOHEMIA s.r.o.

Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 64 478
DIČ: CZ25484478

.....
Za zhotovitele
Chromý Stanislav
jednatel společnosti