

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona. Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky.

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy podkroví a střechy na objektu č. p. 2, Valdštejnovo náměstí, Jičín
Druh zadávacího řízení:	VZMR
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	město Jičín
Sídlo zadavatele:	Žižkovo náměstí 18 Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
IČO:	00271632
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	JUDr. Jan Malý, starosta města

Kontaktní osoba:	Jaroslav Šenberk, odbor investiční výstavby a údržby města (věci technické) Lenka Hollerová, DiS. , oddělení veřejných zakázek (organizace zakázky)
Telefon:	+420 493 545 182, +420 605 258 287 (J. Šenberk) +420 493 545 184 (L. Hollerová)
E-mail:	senberk@mujicin.cz hollerova@mujicin.cz

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Základní specifikace

1.1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v prostoru podkroví a střechy na objektu bytového domu na Valdštejnově náměstí č. p. 2 v Jičíně v severní části objektu. Stavební úpravy jsou rozděleny do dvou etap:

- I. etapa – Statické zásahy a výměna střešní krytiny
- II. etapa – Stavební úpravy bytové jednotky

Úpravy spočívají ve statických úpravách stávajícího krovu, kompletní výměně střešního pláště a ve znovuoobnovení bytové jednotky v podkroví – tj. úprava stávajících prostor – 2 obytných místností a znovuvestavba vstupní části, sociálního zázemí a kuchyně dle projektové dokumentace (Stavební úpravy podkroví a střechy na objektu č. p. 2) zpracované Ing. Evou Krejcarovou, IČ: 74236857, Zahradní 28, 506 01 Jičín.

Předmětná nemovitost, regentský dům č. p. 2, Valdštejnovo náměstí, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 4, k. ú. Jičín, je kulturní památkou v Městské památkové rezervaci Jičín.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této Výzvy.

1.1.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

45000000-7	stavební práce
45212300-9	stavební úpravy uměleckých a kulturních budov
45454100-5	rekonstrukce budov

1.1.3 Místo plnění

Regentský dům č. p. 2, Valdštejnovo náměstí, st. p. č. 4 v k. ú. a obec Jičín, 506 01 Jičín, kraj Královéhradecký.

1.1.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: **do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
(předpoklad duben 2021)

Předpokládané ukončení: **do 15. 10. 2021**

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši: **4.200.000,- Kč bez DPH**

Nabídková cena účastníka musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.1 Náležitosti podání

Nabídky lze zpracovat buď v **elektronické**, nebo **listinné** podobě.

2.1.1 Nabídky v **elektronické** podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY na adrese veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>. Elektronické nabídky podávají se do níže uvedené lhůty pro podání nabídek

2.1.2 Nabídky v **listinné** podobě se podají v řádně uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn. „**NEOTVÍRAT – Cenová nabídka – Stavební úpravy podkroví a střechy na objektu č. p. 2, Valdštejnovo náměstí, Jičín**“. Listinné nabídky se podávají do níže uvedené lhůty pro podání nabídek podávají na adresu: **Městský úřad Jičín, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín**.

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění v případě, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Rozhodujícím pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem prostřednictvím podatelny Městského úřadu Jičín, tj. příjmové razítko Městského úřadu Jičín s označením data a času podání nabídky, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 07:30 do 14:00 hodin (Út, Čt a Pá) a 07:30 do 17:00 hodin (Po a St). Osobou přijímající nabídku je příslušná pracovnice podatelny Městského úřadu Jičín, Žižkovo nám. 18.

Zadavatel neumožňuje podat varianty nabídek.

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Každý účastník může podat v jednom zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí současně být poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž

zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ani podat společnou nabídku s jiným Dodavatelem. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

2.2 Datum podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději do **10. 2. 2021 do 10:00 hod.**

2.3 Struktura nabídky

Zadavatel požaduje předložit nabídku v následující struktuře:

- **Formulář nabídky**

Účastník předloží v nabídce Formulář nabídky (viz příloha č. 1) podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis.

- **Oceněný soupis prací**

Účastník předloží v nabídce vyplněný Soupis prací (viz příloha č. 2).

- **Smlouva o dílo**

Účastník předloží v nabídce doplněnou Smlouvu o dílo (viz příloha č. 3). Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis.

- **Harmonogram prací**

Účastník předloží v nabídce harmonogram prací.

V nabídce účastník předloží smlouvu o dílo též **v editovatelném formátu *.doc nebo *.docx nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru, oceněný soupis prací ve formátu typu *.esoupis, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru a harmonogram prací v editovatelném formátu *.doc nebo *.xls nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru.** V případě listinné nabídky toto účastník předloží na CD.

2.4 Vysvětlení zadávacích podmínek

V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy podané v elektronické podobě, a to podané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, nebo podané do datové schránky zadavatele, popřípadě e-mailem (hollerova@mujicin.cz).

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek i bez předchozí žádosti.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. **základní způsobilosti**
2. **profesní způsobilosti**
3. **technické kvalifikace**

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem. **Požadavky na základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky – viz příloha č. 1.

4 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

4.1 Vymezení hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny na základě **nejnižší nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH** zpracované dle požadavků této výzvy.

4.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině, či formě než zadavatel požaduje.

5 Další podmínky

5.1 Elektronický nástroj E-ZAKAZKY (při elektronickém podání nabídky)

- Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.
- Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
- Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet dle § 28 odst. 2 zákona.
- Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídky jsou dostupné na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

5.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH a s DPH a bude uvedena ve vzorovém čestném prohlášení ve Formuláři nabídky – viz příloha č. 1.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

5.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel definuje "mimořádně nízkou nabídkovou cenu"

- Při podání 4 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- Při podání 5 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, poníženým o 20 %.

Nabídky, obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, komise doporučí Radě města k vyloučení a Rada města může tyto nabídky ze zadávacího řízení vyloučit.

5.4 Obchodní a platební podmínky

Podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu zadávací dokumentace viz. příloha č. 4.

Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu), potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost všech faktur je 30 dní od jejich doručení zadavateli.

5.5 Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce **60 dnů**.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu.

5.6 Ostatní skutečnosti

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit účastníkem deklarované skutečnosti v nabídce před rozhodnutím o výběru dodavatele. Účastníkovi nevzniká účast v tomto řízení právo na kompenzaci nákladů spojených s podáním nabídky.

5.7 Důvody zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smluvní vztah na základě této veřejné zakázky malého rozsahu s žádným z účastníků.

5.8 Informace o zpracování osobních údajů

„Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektu údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.“

5.9 Další práva a podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů;
- b) dodatečně upřesnit, doplnit, změnit nebo zrušit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek, s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, změna podmínek bude zveřejněna **JEN** na Profilu zadavatele;
- c) prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů;
- d) neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit účastníka, jehož nabídka se umístila druhá v pořadí, v případě, že vítězný účastník v požadované lhůtě nepředloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy nebo před podpisem smlouvy bylo zahájeno insolvenční řízení na účastníka. Obdobně zadavatel postupuje u druhého účastníka;
- e) nevracet účastníkům nabídky;
- f) oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- g) uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- h) informovat účastníky zveřejněním odpovědi na dodatečné dotazy popř. další informace v průběhu lhůty pro podání nabídek **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se informace považuje za doručenou okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si je vědom povinnosti dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na to upozorňuje, že pokud se v Zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných

řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. V těchto případech je tak uchazeč oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

5.10 Obchodní tajemství

Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zadavatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.

5.11 Střet zájmu

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb. nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

6 Poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídky včetně všech příloh jsou dostupné na adrese: <http://mujicin.cz> na Profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>

7 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **1. 2. 2021 v 9:00 hod.** Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na následujícím místě: **před hlavním vchodem do budovy č. p. 2 Valdštejnovo nám., 506 01 Jičín.**

8 Seznam příloh

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – PD vč. soupisu prací

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Stanovisko Oddělení památkové péče

Příloha č. 5 – Stavební povolení

V Jičíně dne 21. 1. 2021



JUDr. Jan Malý, starosta města