

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“ nebo SOD)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obchodní název: Obec Drhovle
Drhovle Ves 34, 397 01
IČO: 00249645
Číslo účtu: 110607380/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jan Bláha – starosta obce
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jan Bláha – starosta obce

Technický dozor investora:

(dále též „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Obchodní název: Ing. Miroslav Suchan
Sídlo / místo podnikání: Masarykovo náměstí 21, 398 06 Mirovice
IČ: 48255360
DIČ: CZ6005130384
Telefon: +420777226222, 382274415
E-mail: suchan@suchan-stavby.cz
Bankovní spojení: ČS as. Písek
Číslo účtu: 0641262369/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ing. Miroslav Suchan
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: ing. Miroslav Suchan
(dále též „zhotovitel“)

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele dílo –

„Oprava fasády obecního kulturního sálu a pohostinství v Dubí Hoře“

Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.1a je nedílnou součástí SOD.

Článek 3 – Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a) Termín zahájení stavebních prací: 15.06. 2025
- b) Termín dokončení stavebních prací: 31.10. 2025

Článek 4 - Cena díla

4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo činí:

Celková cena bez DPH:	988 086,74 Kč
DPH 21 %:	207 498,22 Kč
Celkemvč. DPH:	1 195 584,96 Kč

4.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle soupisu skutečně provedených prací, a to převodem na bankovní účet zhotovitele.

4.3 Změna ceny díla je možná za předpokladu, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- e) v průběhu provádění stavby dojde k nárůstu vstupních cen materiálů a subdodávek oproti cenám uvedeným v nabídkovém rozpočtu.

4.4 V případě změny v rozsahu prací bude jejich cena stanovena na základě jednotkových cen dané práce v položkovém rozpočtu.

4.5 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich cena stanovena na základě ceníku ÚRS v cenové úrovni I/2025

4.6 Změny nebo vícepráce, požadované objednatelem, musí být předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to zápisem ve stavebním deníku.

4.7 Případné neprovedené práce budou zúčtovány a odečteny v konečné faktuře.

4.8 Splatnost faktur činí 10 pracovních dnů ode dne vystavení.

Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

4.9 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a v příloze musí být uveden soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

4.10 Objednatel a zhotovitel se dohodli na měsíční frekvenci fakturace, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Fakturovány za příslušný měsíc mohou být jen práce, dodávky a plnění řádně provedené a odsouhlasené objednatelem.

4.11 Detailní specifikace ceny díla a jednotlivých položek je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 5 – Povinnosti objednatele

5.1 Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost ke zhotovení díla.

5.2 Objednatel poskytl zhotoviteli před podpisem této smlouvy příslušnou projektovou dokumentaci – dokumentace zasláná v elektronické formě – bez projektové dokumentace.

5.3 Objednatel se dále zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu na základě podmínek dále stanovených touto smlouvou.

Článek 6 – Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. veškeré práce a dodávky) v nejvyšší možné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, nese ji k tíži zhotovitel.

6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

6.3 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.4 Pokud si to charakter stavby vyžádá, určí objednatel písemně koordinátora bezpečnosti práce a zhotovitel je povinen dbát jeho pokynů.

6.5 Zhotovitel před uzavřením této smlouvy oběma stranami doložil objednateli potvrzením pojišťovny, že má sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky o min. rozsahu 1 mil. Kč..

6.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit výkon TDI a případně autorského dozoru projektanta, v případě určení také koordinátoru bezpečnosti.

Článek 7 – Předání a převzetí staveniště

Před zahájením stavebních prací proběhne protokolární předání a převzetí staveniště, které organizačně zajistí objednatel. Zhotovitel o předání a převzetí staveniště provede zápis do stavebního deníku.

Článek 8 – Zařízení staveniště

8.1 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.2 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDI, případně autorského dozoru, v případě určení také koordinátoru bezpečnosti a to v přiměřeném rozsahu.

8.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 7 dnů od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Článek 9 – Kontrola prováděných prací

Objednatel bude zajišťovat v součinnosti se zhotovitelem kontrolní dny v průběhu celé výstavby. Kontrolní dny budou prováděny operativně, dle potřeby tak, aby byla zajištěna kontrola jednotlivých částí stavby, především pak konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Kontrolní dny svolává po dohodě s objednatelem zhotovitel.

Článek 10 - Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel zorganizuje pro účely předání a převzetí díla jednání mezi smluvními stranami a TDI na místě stavby. Termín tohoto jednání oznámí zhotovitel objednateli nejméně 5 pracovních dnů před datem jednání.

10.2 Závazek zhotovitele je splněn řádným a včasným provedením díla, jeho předáním objednateli a předvedením způsobilosti plnit svoji funkci.

10.4 Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v přiměřené dodatečné lhůtě, která bude smluvními stranami odsouhlasena a uvedena v protokolu o předání a převzetí díla.

10.5 Nároky na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů z vad a záruk za jakost zůstávají nedotčeny.

Článek 11 – Délka záruční lhůty

11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost i skryté vady v délce 36 měsíců.

11.2 Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí stavby.

Článek 12 – Odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné po jeho předání v záruční době

12.1 Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. V reklamaci zároveň uvede, jak se reklamované vady projevují.

12.2 Zhotovitel je povinen písemně se k reklamaci vyjádřit ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů zahájit práce na jejich odstranění. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady spojené s posouzením reklamovaných vad.

Článek 13 - Smluvní pokuty

13.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.

13.2 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,1% za každý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.

13.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení povinné smluvní straně.

13.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zaplatit smluvní pokutu.

Článek 14 – Ukončení smluvního vztahu

14.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.

14.2 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany

a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla delším než 1 měsíc,

b) prodlení objednatele se zaplacením faktury delším než 10 pracovních dnů od data uvedené splatnosti

14.3 V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací a dodávek dosud provedených.

14.4 Nárok na náhradu škody při odstoupení od smlouvy zůstává nedotčen.

Článek 15 - Závěrečná ujednání

15.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

15.2 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být dohodnuty v písemné formě.

15.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

15.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.6 Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

V Drhovli dne: 21.05.2025 V Drhovli dne: 21.05.2025



OBEC DRHOVLE
397 01 Písek 1
okres Písek

Za objednatele:
Jan Bláha, starosta obce

STAVEBNÍ FIRMA
SUCHAN
MASARYKOVO NÁM. 21, 396 09 MÍROV UČE
www.suchan-stavby.cz
IČO: 482 55 360, DIČ: CZ600513004

Za zhotovitele:
Ing. Miroslav Suchan

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11/24
Stavba: Oprava fasády klubovny

KSO:
Místo: Dubí Hora

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
ing. Miroslav Suchan - stavební firma

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 09.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 48255360
DIČ: CZ6005130384

Cena bez DPH			988 086,74
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	988 086,74	207 498,22
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 195 584,96

Projektant

Zpracovatel

ing. Miroslav Suchan - stavební firma
Masarykovo nám. 21
39806 Mirovice
IČO: 48255360



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 9.5.2025

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády klubovny a pohostinství DH

KSO:

Místo: Dubí Hora

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Miroslav Suchan - stavební firma

IČ:

48255360

DIČ:

CZ6005130384

Poznámka:

Cena bez DPH

988 086,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	988 086,74	21,00%	207 498,22
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 195 584,96

Projektant

Zpracovatel

ing.Miroslav Suchan-stavební firma
Masarykovo nám.21
39806 Mirovice
I4O:48255360

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády klubovny a pohostinství DH

Místo: Dubí Hora

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. Miroslav Suchan -
stavební firma

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	988 086,74
HSV - Práce a dodávky HSV	664 328,59
1 - Zemní práce	7 349,97
2 - Zakládání	5 192,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	510 732,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	121 162,75
997 - Přesun sutě	10 501,02
998 - Přesun hmot	9 390,38
PSV - Práce a dodávky PSV	299 658,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 669,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 317,07
764 - Konstrukce klempířské	12 332,71
767 - Konstrukce zámečnické	5 412,31
771 - Podlahy z dlaždic	69 338,02
783 - Dokončovací práce - nátěry	193 588,51
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 099,68
VRN3 - Zařízení staveniště	24 099,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády klubovny a pohostinství DH

Místo: Dubí Hora

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. Miroslav Suchan -
stavební firma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

988 086,74

D HSV Práce a dodávky HSV 664 328,59

D 1 Zemní práce 7 349,97

1	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,041	1 388,60	2 834,13
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV Odkop pod mazaninou pro podsyp z drtě

VV 1,8*16,2*0,07 2,041

2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 20 m	m3	2,041	689,00	1 406,25
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

3	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,041	405,98	828,61
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,041	330,72	675,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	8,164	25,12	205,08
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV Odvoz do Písku

VV 2,041*4 8,164

6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3,776	371,00	1 400,90
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

VV 2,041*1,85 3,776

D 2 Zakládání 5 192,30

7	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	2,041	2 544,00	5 192,30
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 1,8*16,2*0,07 2,041

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 510 732,17

8	K	619991001	Zakrytí vodorovných ploch fólií/látkou	m2	140,500	31,59	4 438,40
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV Zakrytí přístřešku rampy

VV 3,5*1 3,500

VV Zakrytí okapového chodníku kolem objektu

VV (0,3+16,2+3,6+2,2+0,3+2,2+2,2+0,3+2,2+20,3+4,3)*1 56,100

VV 14,2*1 14,200

VV (4,3+26+16,2)*1 46,500

VV (14,2+3+3)*1 20,200

VV Součet 140,500

9	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	178,700	56,92	10 171,60
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

VV Rohy a hrany objektu

VV 4,4+3,4+5+4,1+4,1+4,1+3,2+3,3+0,5+0,5+3,9+1+1 42,600

VV Rohy kolem výplní otvorů

VV 1,8+2,95+1,8 6,550

VV 2*(2,7+1,4+2,7) 13,600

VV 1,7+1,5+1,7 4,900

VV 1,15+1,15+1,15 3,450

VV 2,65+1,4+2,65 6,700

VV 5*(2,4+1,15+2,4) 29,750

VV 2,7+1,4+2,7 6,800

VV 2+0,9+2 4,900

VV 2*(0,85+1,1+0,85) 5,600

VV 3,3+1,15+3,3 7,750

VV 3*(2,38+1,14+2,38) 17,700

VV 2*(1,2+1,2+1,2) 7,200

VV 1,2+0,8+1,2 3,200

VV 3*(0,4+0,4+0,4) 3,600

VV 0,4+0,8+0,4 1,600

VV 2*(1,2+0,6+1,2) 6,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV 2,7+1,4+2,7		6,800		
			VV Součet		178,700		
10	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	187,635	74,41	13 961,92
			VV 178,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		187,635		
11	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	136,100	49,71	6 765,53
			VV 178,7-42,6		136,100		
12	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	142,905	49,08	7 013,78
			VV 136,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		142,905		
13	K	622458787	Oprava omítek nad střešní rovinou (neoplechovaná část) - vyrovnaní, tmel s tkaninou, štuk, krycí nátěr	kpl	1,000	7 960,00	7 960,00
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	71,338	44,84	3 198,80
			VV Přední fasáda				
			VV 2,95*1,8		5,310		
			VV 2*(1,4*2,4)		6,720		
			VV 1,5*1,7		2,550		
			VV 1,15*1,15		1,323		
			VV 1,4*2,65		3,710		
			VV 5*(1,15*2,4)		13,800		
			VV 1,4*2,7		3,780		
			VV 0,9*2		1,800		
			VV Boční horní fasáda				
			VV 2*(0,85*1,1)		1,870		
			VV Zadní fasáda				
			VV 3*3		9,000		
			VV 3,3*1,15		3,795		
			VV 3*(1,14*2,38)		8,140		
			VV 2*(1,2*1,2)		2,880		
			VV 0,8*0,8		0,640		
			VV 3*(0,4*0,4)		0,480		
			VV 0,8*0,4		0,320		
			VV 2*(0,6*1,2)		1,440		
			VV Boční spodní fasáda				
			VV 1,4*2,7		3,780		
			VV Součet		71,338		
15	K	629995101	Očištění vnějších ploch vodou	m2	541,719	23,32	12 632,89
16	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	541,719	69,75	37 784,90
			VV Oprava a výměna omítek poškozených míst				
			VV Přední fasáda plocha				
			VV 0,3*4,4		1,320		
			VV 12*1		12,000		
			VV 2*(3,4*1,8)		12,240		
			VV 16,2*3,4		55,080		
			VV 3,6*5		18,000		
			VV 0,9*2		1,800		
			VV 20,3*4,8		97,440		
			VV 4,3*3,1		13,330		
			VV 2*(2,2*4,1)		18,040		
			VV 2*(0,3*4,1)		2,460		
			VV 2*(2,2*3,1)		13,640		
			VV 2*3,1		6,200		
			VV Přední fasáda špalety				
			VV (1,8+2,95+1,8)*0,15		0,983		
			VV 2*((2,7+1,4+2,7)*0,3)		4,080		
			VV (1,7+1,5+1,7)*0,15		0,735		
			VV (1,15+1,15+1,15)*0,15		0,518		
			VV (2,65+1,4+2,65)*0,3		2,010		
			VV 5*((2,4+1,15+2,4)*0,15)		4,463		
			VV (2,7+1,4+2,7)*0,3		2,040		
			VV (2+0,9+2)*0,3		1,470		
			VV Přední fasáda odečet otvorů				
			VV -2,95*1,8		-5,310		
			VV -2*(1,4*2,7)		-7,560		
			VV -1,5*1,7		-2,550		
			VV -1,15*1,15		-1,323		
			VV -1,4*2,65		-3,710		
			VV -5*(1,15*2,4)		-13,800		
			VV -1,4*2,7		-3,780		
			VV -0,9*2		-1,800		
			VV -0,5*0,6		-0,300		
			VV Boční horní fasáda plocha				
			VV 14,2*3,4		48,280		
			VV 14,2*(2/2)		14,200		
			VV Boční horní fasáda špalety				
			VV 2*((0,85+1,1+0,85)*0,15)		0,840		
			VV Boční horní fasáda odečet otvorů				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-2*(1,1*0,85)		-1,870		
	VV		Zadní fasáda plocha				
	VV		3*4,3		12,900		
	VV		26*4,45		115,700		
	VV		16,5*4,3		70,950		
	VV		Zadní fasáda špalety				
	VV		(3,3+1,15+3,3)*0,15		1,163		
	VV		3*((2,38+1,14+2,38)*0,15)		2,655		
	VV		2*((1,2+1,2+1,2)*0,15)		1,080		
	VV		(0,8+0,8+0,8)*0,15		0,360		
	VV		3*((0,4+0,4+0,4)*0,15)		0,540		
	VV		(0,4+0,8+0,4)*0,15		0,240		
	VV		2*((1,2+0,6+1,2)*0,15)		0,900		
	VV		Zadní fasáda odečet otvorů				
	VV		-3*3		-9,000		
	VV		-3,3*1,15		-3,795		
	VV		-3*(1,14*2,38)		-8,140		
	VV		-2*(1,2*1,2)		-2,880		
	VV		-0,8*0,8		-0,640		
	VV		-3*(0,4*0,4)		-0,480		
	VV		-0,4*0,8		-0,320		
	VV		-2*(1,2*0,6)		-1,440		
	VV		Boční spodní fasáda plocha				
	VV		14,2*3,9		55,380		
	VV		14,2*(2/2)		14,200		
	VV		(3+3)*0,95		5,700		
	VV		Boční spodní fasáda špalety				
	VV		(2,7+1,4+2,7)*0,3		2,040		
	VV		Boční spodní fasáda odečet otvorů				
	VV		-1,4*2,7		-3,780		
	VV		-1,3*0,6		-0,780		
	VV		Součet		541,719		
17	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	11,600	103,56	1 201,30
	VV		Přední fasáda				
	VV		4		4,000		
	VV		Zadní fasáda				
	VV		3,3+4,3		7,600		
	VV		Součet		11,600		
18	M	55343014	profil dilatační Pz+PVC pro vnitřní a vnější omítky tl 12mm	m	12,180	350,86	4 273,47
	VV		11,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,180		
19	K	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,000	1 326,50	13 265,00
	VV		Příplatek za sanační omítku				
	VV		10		10,000		
20	K	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky vápenocementovou jemnou maltou tl do 6 mm - výplň břizolitové omítky - OTAVIT 651	m2	541,719	195,60	105 960,24
21	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	541,719	287,26	155 614,20
22	K	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	541,719	206,70	111 973,32
23	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,041	5 713,40	11 661,05
	VV		Nový podkladní beton pod dlažbu				
	VV		1,8*16,2*0,07		2,041		
24	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,041	1 399,20	2 855,77
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							121 162,75
25	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	568,835	72,08	41 001,63
	VV		Přední fasáda				
	VV		(1,8+16,2+1,8)*3,4		67,320		
	VV		(3,6+20,3)*4,8		114,720		
	VV		(2,2+2,2+2,65)*4,1		28,905		
	VV		4,3*3,1		13,330		
	VV		Boční horní fasáda				
	VV		15,2*3,4		51,680		
	VV		15,2*(2/2)		15,200		
	VV		Zadní fasáda				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		26*4,45		115,700		
	VV		17*4,3		73,100		
	VV		Boční spodní fasáda				
	VV		15,2*3,9		59,280		
	VV		15,2*(2/2)		15,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		568,835		
26	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	17 065,050	2,12	36 177,91
VV			568,835*30		17 065,050		
27	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	568,835	47,70	27 133,43
28	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	4,000	468,52	1 874,08
29	K	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v přes 1,2 do 1,9 m za každý den použití	sada	120,000	14,42	1 730,40
VV			4*30		120,000		
30	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	4,000	306,34	1 225,36
31	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	29,160	132,50	3 863,70
VV			1,8*16,2		29,160		
32	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,041	3 996,20	8 156,24
VV			1,8*16,2*0,07		2,041		
D 997			Přesun sutě				10 501,02
33	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m stavebním kolečkem	t	5,781	901,00	5 208,68
34	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	5,781	339,20	1 960,92
35	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,153	15,79	1 186,67
VV			Odvoz do Písku				
VV			5,781*13		75,153		
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,781	371,00	2 144,75
D 998			Přesun hmot				9 390,38
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	16,107	583,00	9 390,38
D PSV			Práce a dodávky PSV				299 658,47
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				17 669,85
38	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 2 vrstvy	m2	29,160	307,40	8 963,78
VV			1,8*16,2		29,160		
39	M	58581005	Hydroizolační dvousložková stěrka na bázi cementu - např. Mapei Mapelastic	kg	64,152	128,26	8 228,14
VV			29,16*2,2 *Přepočtené koeficientem množství		64,152		
40	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	171,919	2,78	477,93
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				1 317,07
41	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	5,000	166,42	832,10
42	K	741374900	Demontáž svítidel, čidel a jiných el. zařízení přisazených nástěnných se zachováním funkčnosti	kus	5,000	83,95	419,75
VV			5		5,000		
43	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	12,519	5,21	65,22
D 764			Konstrukce klempířské				12 332,71
44	K	764002861	Demontáž oplechování říms, zdí a ozdobných prvků do suti	m	12,000	145,22	1 742,64
VV			7,2+4,8		12,000		
45	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	28,650	177,02	5 071,62
VV			4,4		4,400		
VV			5		5,000		
VV			4,1		4,100		
VV			3,1		3,100		
VV			3,3		3,300		
VV			4,45		4,450		
VV			4,3		4,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		28,650		
46	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	28,650	180,20	5 162,73
47	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	119,770	2,97	355,72
D 767			Konstrukce zámečnické				5 412,31
48	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	6,080	207,76	1 263,18
VV			2*(1,2*1,2)		2,880		
VV			0,8*1,2		0,960		
VV			3*(0,4*0,4)		0,480		
VV			0,4*0,8		0,320		
VV			2*(0,6*1,2)		1,440		
VV			Součet		6,080		
49	K	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	6,080	654,60	3 979,97
50	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	49,174	3,44	169,16
D 771			Podlahy z dlaždic				69 338,02
51	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,160	66,78	1 947,30
VV			1,8*16,2		29,160		
52	K	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	18,200	67,10	1 221,22
VV			1,8+16,2+1,8		19,800		
VV			4*0,3		1,200		
VV			-2,8		-2,800		
VV			Součet		18,200		
53	M	59054221	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	19,110	195,04	3 727,21
VV			18,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,110		
54	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	29,160	765,85	22 332,19
55	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - předběžný odhad ceny	m2	32,076	371,00	11 900,20
VV			29,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		32,076		
56	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	18,200	144,16	2 623,71
VV			1,8+16,2+1,8		19,800		
VV			4*0,3		1,200		
VV			-2,8		-2,800		
VV			Součet		18,200		
57	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	20,020	121,90	2 440,44
VV			18,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,020		
58	K	771574722	Montáž keramických tvarovek balkonových (okapnice) š přes 100 do 150 mm lepených cementovým flexibilním lepidlem	m	12,000	187,62	2 251,44
VV			7,2+4,8		12,000		
59	M	59761225	tvarovka balkonová tl do 10mm š přes 100 do 150mm - nebo alternativní varianta	m	13,200	1 360,00	17 952,00
VV			12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,200		
60	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	642,425	4,58	2 942,31
D 783			Dokončovací práce - nátěry				193 588,51
61	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	79,990	71,13	5 689,69
VV			Podbíjení přední fasáda				
VV			16,2*1,95		31,590		
VV			(3,6+0,3+2+0,3+20,3+4,3)*0,5		15,400		
VV			Podbíjení boční horní fasáda				
VV			(8+8)*0,4		6,400		
VV			Podbíjení zadní fasáda				
VV			(4,3+26+16,5)*0,5		23,400		
VV			Podbíjení boční spodní fasáda				
VV			(8+8)*0,2		3,200		
VV			Součet		79,990		
62	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	79,990	311,64	24 928,08
63	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - mříže, přístřešek, garážová vrata, skříně	kpl	1,000	12 985,00	12 985,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	541,719	23,74	12 860,41
65	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	541,719	52,79	28 597,35
66	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	541,719	200,34	108 527,98
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				24 099,68
D VRN3			Zařízení staveniště				24 099,68
67	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	9 639,87	24 099,68