

## Obec Bolatice

Hlučínská 95/3, 7478 23 Bolatice

zveřejněno na profilu zadavatele: dne 28. 1. 2026

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/127a38a7-d8ae-4a9f-8457-6302fd19bd48>

### VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (4)

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném podlimitním řízení podle § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“) označené **Revitalizace části areálu bývalého zemědělského družstva v Bolaticích – 1. etapa**

#### Údaje o zadavateli a jeho zástupci

zadavatel: **Obec Bolatice**  
sídlo: Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice  
Oprávněná osoba: Mgr. Herbert Pavera, starosta  
IČO: 002 99 847

zástupce zadavatele: **recte consulting s.r.o.**  
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská, PSČ 702 00 Ostrava  
IČO: 072 54 644  
kontaktní osoba: Jana Kobělušová, +420 734 260 410, +420 731 677 477, recte@recte.cz

Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice, IČO 002 99 847 zastoupené Mgr. Herbertem Paverou, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodla vyhlásit podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v otevřeném podlimitním řízení veřejnou zakázku označenou **Revitalizace části areálu bývalého zemědělského družstva v Bolaticích – 1. etapa** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Veřejná zakázka, resp. oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 20. 1. 2026 pod ev. číslem zakázky Z2026-004126 a na profilu zadavatele uvedeného výše.

V průběhu lhůty pro podání nabídek obdržel zadavatel od dodavatele elektronickou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, na kterou odpovídá uveřejněním vysvětlení na profilu zadavatele takto:

#### Dotaz dodavatele (úplné znění)\_1:

Výkaz výměr uvádí v položkách asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 z modifikovaného asfaltu a vrstva ložní ACL 16 z modifikovaného asfaltu, oproti tomu technická zpráva a řezy modifikovaný asfalt neuvádí. Co je správně a co máme ocenit?

#### Odpověď zadavatele:

Dodavatelé budou při sestavení své cenové nabídky postupovat v souladu s čl. 11 odst. 6 zadávací dokumentace, kde zadavatel výslovně uvádí, že *v případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace stavby, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky má vždy neoceněný výkaz výměr.*

#### Dotaz dodavatele (úplné znění)\_2:

V zadávací dokumentaci, článek 7, bod 1.a) je uveden požadavek na **dvě (2) stavební práce** obdobného charakteru (pozemní stavby – oprava / rekonstrukce) ve finančním objemu **minimálně 20 mil. Kč** bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně. Znamená to tedy, že ke splnění tohoto požadavku nemůžou

být využity stavební práce, jejíchž předmětem byla novostavba? Skutečně to musí být pouze oprava / rekonstrukce? Žádáme zadavatele o upřesnění požadavku.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel potvrzuje, že požadavek na prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zůstává v platnosti. Současně však dodává, že za stavební práce obdobného charakteru lze považovat jak opravy a rekonstrukce, tak i novostavby či komplexní revitalizace, pokud z předložených dokladů (seznamu referencí a osvědčení objednatele) jednoznačně vyplývá, že referenční zakázka obsahovala technické prvky relevantní pro tuto veřejnou, v požadovaném finančním rozsahu.

Pro úplnost zadavatel dodává, že se tato akceptace vztahuje nejen na prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle čl. 7 odst. 1 písm. a) zadávací dokumentace, ale rovněž i na čl. 7 odst. 2 zadávací dokumentace, který se vztahuje pouze k části 2 předmětu veřejné zakázky (odborná kvalifikace stavbyvedoucího).

---

Vzhledem k tomu, že zadavatel akceptoval názor tazatele na *novostavby*, upravuje v návaznosti na tuto akceptaci i lhůtu pro podání nabídek, když se původní lhůta pro doručení nabídek do **19. 2. 2026 do 9:00 hodin ruší** a nahrazuje novou lhůtou, a to do **26. 2. 2026 do 9:00 hodin**.

V Ostravě dne: 28. 01. 2026

JANA KOBĚLUŠOVÁ  
zástupce zadavatele