

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

1. Objednatel

Společnost: **Obec Josefův Důl**
Sídlo: Dolní Maxov 218
Zastupuje: Ing. Jiří Slanař, Ph.D., starosta
IČO: 00262391
dále jen „**Objednatel**“

a

2. Zhotovitel

Společnost: **Anylopex plus s.r.o.**
Sídlo: Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 24826651
DIČ: CZ 24826651
Zápis v OR: spisová značka C 177948 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 2661108130/5500
Zastupuje: Bc. Tomáš Maňas, jednatel
Korespondenční
adresa: Starostrašnická 418/49, Strašnice, 100 00 Praha 10
dále jen „**Zhotovitel**“

prohlašují,

že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

a

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)



I. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitel k akci „FVE Obec Josefův Důl“.

- Dům s byty zvláštního určení Antonínov 184
- ZŠ a MŠ Josefův Důl 283
- ZŠ a MŠ Josefův Důl – Dolní Maxov 208

1, projektová dokumentace v rozsahu pro výběr zhotovitele (dále DVZ)

Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Situační výkresy
Dokumentace objektů (rozpis částí dokumentace)

- Stavební řešení
- Konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Fotovoltaická elektrárna na třech objektech
- Ochrana před bleskem
-

2, inženýring (dále INŽ) – zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, zajištění pravomocného stavebního povolení

3, položkový rozpočet podle cenové soustavy a výkaz výměr (dále PRVV)

Dále jen „Dílo“.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu dohodnutou v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou ke zpracování Díla v souladu s platnou právní úpravou.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovení dodržet veškeré další požadavky kladené na jeho Dílo platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel provede Dílo na základě předaných informací a podkladů pro zpracování. Zhotovitel bude objednatel bezodkladně informovat o všech dodatečných úpravách a požadavcích, které v průběhu zpracování vyvstanou.

Dílčí FVE na jednotlivých objektech byly navrženy ve studiích firmou S-Power Business Solutions v 08/2023. Projektová dokumentace bude na tyto studie navazovat a považovat je za definované zadání.

II.

Doba a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu pro výběr zhotovitele vč. položkového rozpočtu do 20.06.2025. Projekční návrhy budou průběžně konzultovány s objednatelem a ten bude mít možnost se pravidelně k projektu vyjadřovat a kontrolovat způsob a formu zpracování.
2. Po schválení el. verze má objednatel nárok na tištěnou verzi v počtu 3x paré. Případné dotisky budou účtovány nad rámec.
3. Po obdržení všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a dokumentů bude dokumentace doplněna o případné podmínky a požadavky, včetně samotných stanovisek a bude podána žádost o stavební povolení u místního stavebního úřadu.
4. Po vydání stavebního povolení má objednatel nárok na obdržení 1x paré s razítkem stavebního úřadu.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, a to zejména za to, že odpovídá požadavkům stanoveným v platných normách.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady Díla, a to podle příslušných zákonných ustanovení občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré možné kroky k odstranění případných nedostatků předmětu Díla, na základě výzvy státního fondu životního prostředí nebo objednatele.

III.

Cena za dílo a její splatnost

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu ve sjednané výši, a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem s dohodnutou splatností 14 dnů od jejího doručení. Dohodnutá finální cena za provedení Díla je pevná a úplná.

Cena díla:

• 1. Průzkum, příprava podkladů a koordinace	50.500,- Kč
• 2. Průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy	40.500,- Kč
• 3. Architektonicko-stavební řešení	45.000,- Kč
• 4. Stavebně – konstrukční řešení	86.250,- Kč
• 5. Požárně bezpečnostní řešení	31.250,- Kč
• 6. Fotovoltaická elektrárna	134.500,- Kč
• 7. Stavebně-technický průzkum vč. mykologie	192.500,- Kč
• 8. Položkový rozpočet	18.750,- Kč
• 9. Inženýrská činnost	27.000,- Kč

Poznámka: k cenám bude připočteno DPH dle platných předpisů (aktuálně 21 %)



Platební podmínky:

- K bodu č. 1 bude vystavena faktura po předání DVZ vč. položkového rozpočtu
- K Bodu č. 2 bude vystavena faktura po předání DVZ vč. položkového rozpočtu
- K Bodu č. 3 bude vystavena faktura po předání DVZ vč. položkového rozpočtu
- K Bodu č. 4 bude vystavena faktura po předání stavebně konstrukčního řešení
- K Bodu č. 5 bude vystavena faktura po předání DVZ vč. položkového rozpočtu
- K bodu č. 6 bude vystavena faktura po předání DVZ vč. položkového rozpočtu
- K bodu č. 7 bude vystavena faktura po předání zprávy o stavebně technickém průzkumu vč. mykologie
- K bodu č. 8 bude vystavena faktura po předání DVZ vč. položkového rozpočtu
- K bodu č. 9 bude vystavena faktura po zajištění pravomocného povolení záměru

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

V Josefově Dole, dne:

V Praze, dne:

Objednatel

Obec Josefův Důl

Ing. Jiří Slanař, PhDr.

starosta

Zhotovitel

Anylopex plus s.r.o.

Ing. Karel Šafařík

jednatel

