

SMLOUVA O DÍLO č. 07/2015
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou 230

542 21 Pec pod Sněžkou

Zastoupený Alanem Tomáškem, starostou města

IČ/DIČ:

00278181/CZ00278181

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. pobočka Trutnov

číslo účtu:

107-2106750247/0100

tel.:

+420 499 736 336, mob.: +420 731 153 253

e-mail:

tomasek@pecpodsnezkou.cz

Oprávněný zástupce objednatele

Ve věcech smluvních:

Alan Tomášek, starosta města

Ve věcech technických:

Jiří Čepelka, stavební technik, +420 777 173 288

Zhotovitel:

INFRASTAV s.r.o.

Elektrárenská 537, Trutnov, 541 01

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 23392

Jednající:

Franěk Robert – jednatel společnosti

IČ/DIČ :

275 11 677/CZ27511677

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

35-8848940207/0100

tel.:

+ 420 604 343 286

e-mail:

infrastav@centrum.cz

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Robert Franěk, jednatel společnosti

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na vlastní nebezpečí a na svůj náklad pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavby: **„STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY – M.Č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁHY“ – PEC POD SNĚŽKOU**, (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu dle odstavce 5 této Smlouvy.
2. Provedení Díla podle této smlouvy se rozumí provedení prací v rozsahu daném projektovou dokumentací stavby vypracovanou společností TRENTA s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 63219409, pod číslem zakázky: 0717/1100-Z2, z 03/2014 nabídkovým rozpočtem vypracovaným Zhotovitelem dne 14.07.2015, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dílo bude ze strany Zhotovitele provedeno v souladu s platnými ČSN ke dni podpisu této smlouvy, dále v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, a jeho souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění dle bodu 4 této Smlouvy.
4. Předmětem plnění není:
 - a) zajištění veřejnoprávních projednání a povolení, povolení změny stavby před jejím dokončením, vytýčení stavby, zaměření stavby ani přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch apod., zpracování geometrického plánu. Předmětem plnění není žádná inženýrská činnost, kterou se rozumí jednání s dotčenými orgány státní správy, úřady, účastníky řízení, zajišťování jakýchkoli povolení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření. Toto si zajišťuje objednatel na své vlastní náklady.
 - b) Zajištění kolaudace, kterou si Objednatel zajišťuje samostatně, a to na vlastní náklady a odpovědnost.

3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady nezbytnými k provedení Díla, které jsou součástí této smlouvy, se rozumí:
 - a) tato smlouva o dílo
 - b) české právní předpisy
 - c) nabídka zhotovitele ze dne 14.07.2015, příloha č. 1
 - d) projektová dokumentace stavby vypracovaná společností TRENTA s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 63219409, pod číslem zakázky: 0717/1100-Z2, z 03/2014, příloha č. 2
 - e) doklady o povolení stavby (stavební povolení, souhlas s provedením stavby, apod.), vydané místně příslušným stavebním úřadem v Peci pod Sněžkou, příloha č.3.
2. V případě rozporu mezi jednotlivými podklady pro provedení Díla, budou jednotlivé podklady vykládány v pořadí, v jakém jsou uvedeny v předchozím odstavci, tj. podklad uvedený dříve v pořadí má přednost před podklady, jež ho v pořadí následují.
3. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli chyby či nedostatky v podkladech pro provedení díla, které obdržel od Objednatele, je povinen o této skutečnosti bezodkladně Objednatele informovat a strany budou postupovat dle této Smlouvy a Občanského zákoníku.

4. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé Dílo v souladu s touto Smlouvou **do 30.11.2015** (dále jen „Doba plnění“).
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli dne **01.10.2015**. Tento den je také současně dnem zahájení stavby.
3. V případě, že dojde k rozšíření předmětu Díla na žádost Objednatele a nebude možné zajistit provedení těchto tzv. víceprací v Době plnění, dohodnou se smluvní strany na prodloužení Doby plnění.
4. Doba plnění bude přiměřeně prodloužena, jestliže:
 - a) v průběhu provádění Díla vzniknou překážky na straně Objednatele, zejména nebude – li Objednatelem nebo jím pověřenými osobami Zhotoviteli poskytována řádně a včas nezbytná součinnost nutná k provedení Díla nebo bude-li Objednatel v prodlení s plněním svých povinností;
 - b) dojde ke změně Díla a dle dohody Smluvních stran má taková změna Díla vliv na sjednanou dobu plnění;
 - c) bude uloženo provedení dalších prací dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum);
 - d) Zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Smluvní strany budou dále postupovat v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku s tím, že Zhotovitel vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek popř. omezení jejich negativního dopadu do způsobu provedení Díla a Doby plnění;
 - e) nastanou nepříznivé klimatické podmínky, kterými se pro účel této Smlouvy rozumí pokles venkovní teploty pod $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ (měřeno v 7:00 h na staveništi) nebo takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění prací v souladu s příslušnými technickými normami (či dodržení předepsaných technologických postupů). V takovém případě budou práce dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami na nezbytně nutnou dobu přerušeny; dojde-li k přerušení provádění Díla z důvodů neležících na straně Zhotovitele;
5. Prodloužení Doby plnění se určí dle doby trvání překážky či přerušení provádění Díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení provádění Díla Zhotovitelem.
6. Náklady spojené s přerušením provádění Díla z důvodu neležících na straně Zhotovitele, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací uhradí Objednatel Zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

5. CENA

1. Objednavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši (dále jen „Cena“):

Cena bez DPH:	1. 198 718,00,- Kč
Samostatně DPH ve výši 21%:	251 730,78,- Kč
Celkem, vč. DPH:	1. 450 448,78,- Kč

Sazba DPH bude účtována podle platných předpisů v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.

2. Pro změnu Ceny díla platí pouze ustanovení výslovně dojednaná touto smlouvou. Smluvní strany uzavřou na takové práce cenovou dohodu číslovanou formou „Dodatek ke smlouvě“.
3. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem: Na základě písemného soupisu víceprací (případně méně prací) odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, budou použity ceny aktuální ÚRS Praha, pokud prováděné práce a dodávky nebudou obsaženy v ceníku ÚRS bude vzájemně odsouhlasena individuální kalkulace. Pokud nebude možné ocenit vícepráce tímto způsobem, bude jejich cena stanovena na základě sjednaných hodinových zúčtovacích sazeb ve výši 220- Kč/h , jako součin skutečně provedených měrných jednotek a ceny hodinové sazby.
4. Práce, které nebyly prováděny a jsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele, nebudou fakturovány.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně daňovým dokladem Zhotovitele se splatností 30 dní ode dne doručení Objednateli, a to na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených Objednatelem, nebo oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických a to do 5 kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem. Nevyjádří-li se Objednatel k předloženému soupisu provedených prací ve sjednané lhůtě, pak se má za to, že se soupisem provedených prací souhlasí.
Objednatelem schválený soupis provedených prací, dodávek a služeb bude přílohou daňového dokladu. Cena za dílo bude hrazena objednatelům za základě daňových dokladů (faktur), nejvýše však do výše celkové nabídkové ceny.
Má-li Objednatel k soupisu provedených prací (jeho částí) opodstatněné výhrady, vrátí tento Zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného soupisu provedených prací.
2. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je celá fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší jak 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Objednatel bude mít výhrady pouze k části soupisu provedených prací, tj. jen k jeho jednotlivým dílčím položkám, je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na částku, která nebyla objednatelům rozporována. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že určí-li Objednatel část soupisu provedených prací k opravě, má se za to, že zbývající část soupisu provedených prací byla ze strany Objednatele odsouhlasena.
4. Závěrečná faktura bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí předmětu díla a po odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Termín splatnosti závěrečné faktury sjednávají smluvní strany na 30 dní.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

7. DOKUMENTACE

1. Objednatel předá Zhotoviteli platnou projektovou dokumentací. Objednatel potvrzuje, že dokumentace zaručuje úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele na dílo a že stavba byla ohlášena stavebnímu úřadu v Trutnově.
2. Zhotovitel obdrží, dvě paré projektové dokumentace.
3. Mezi smluvními stranami bylo shodně ujednáno, že v případě rozporu mezi výkazem výměr předloženým objednatelem zhotoviteli k ocenění a projektovou dokumentací budou účtovány prokazatelně a skutečně provedené práce.

8. ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené projektem a technickými normami, platnými v době plnění předmětu díla, které se na její provedení vztahují. Záruční doba na předmět díla je sjednána na 60 měsíců, s výjimkou zařízení s vlastními záručními listy. U těchto zařízení je záruční lhůta dohodnuta v délce na záručních listech vyznačené, minimálně však v délce 24 měsíců. V případě strukturované kabeláže UTP C6 je poskytnuta záruka 25 let. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně a neprodleně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení dle povahy a rozsahu vady. Zhotovitel je povinen bezodkladně po nahlášení vady zahájit reklamační řízení za účasti zástupce objednatele, ve kterém vadu písemně uzná a zástupci obou stran dohodnou termín pro její odstranění, případně uznání reklamace odmítne s uvedením důvodu odmítnutí.
3. Ručení zhotovitele však zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce nebo části díla jsou objednatelem, nebo třetí osobou dodatečně upravovány, nebo jsou používány či zatěžovány jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu, nebo než je obvyklé.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady na Díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
5. Podmínkou pro plnění záručních podmínek zhotovitelem je úplná úhrada ceny díla.
6. Práva a povinnosti ohledně uplatňování vad Díla se řídí příslušnými občanského zákoníku, v platném znění.
7. V případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně odosuhlaseného soudního znalce.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svoje náklady a na vlastní nebezpečí a bude postupovat při provádění Díla s maximální odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním nedokončené výroby, přičemž vlastnická práva Objednatele nejsou dotčena, v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky.

Dále se zhotovitel zavazuje při provádění Díla dodržet ustanovení příslušných ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, nařízení vlády, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady Zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 kalendářní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen vést v průběhu plnění předmětu díla stavební deník a je povinen jej předkládat Objednateli nebo jeho zástupci k nahlédnutí a zápisům.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu Díla, jeho kvalitu, Dobu plnění atd.
7. Objednatel bude kontrolovat provádění díla a bude vykonávat na stavbě kontrolní činnost prostřednictvím vlastního dozoru a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou zhotovitelem prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na vady zjištěné v průběhu prací je povinen Objednatel Zhotovitele neprodleně upozornit.
8. Veškerý odpad a vybourané hmoty předá Zhotovitel oprávněné osoby v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vplatném znění na vlastní náklad.
9. Zhotovitel prohlašuje, že hodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů – viz. seznam subdodavatelů (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Zhotovitel se tímto zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoli z významných subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem zadavatele (objednatele). Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Převzetí díla bude provedeno formou samostatného zápisu, který podepíše zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. Objednatel a pracovník Zhotovitele odpovědný za provedení stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
2. Předání díla bude provedeno fyzickou převímkou díla a jeho součástí, v případě zjištěných nedodělků nebo vad budou tyto v protokolu popsány a bude stanoven termín pro jejich odstranění.
3. Zhotovitel obstará k předání díla veškeré potřebné doklady.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad, nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby se staly předmětem prodlení v rámci Doby plnění Díla, případně aby Objednatel převzetí díla odmítl. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, pak v zápise o předání a převzetí Díla uvede, z jakých důvodů tak činí. K tomuto vyjádření je Zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Smluvní

strany se zavazují sjednat náhradní termín přejímacího řízení. Při náhradním termínu přejímacího řízení se postupuje přiměřeně podle tohoto článku.

5. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude i samostatná část předmětu Díla, kterou lze předčasně, samostatně užívat. V dohodě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním, dosud nepřevzatým částem předmětu díla.

11. OSTATNÍ

1. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů do dobu 10 let.
2. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se ke stavebním pracím, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
3. Zhotovitel akceptuje vedle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách rovněž ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky.

12. MAJETKOVÉ SANKCE

4. V případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
5. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou platebních dokladů dohodnutých v této Smlouvě, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení s plněním smluvních povinností v důsledku okolností vylučujících odpovědnost nemá ani jedna ze Smluvních stran nárok na smluvní pokutu či náhradu škody.
7. Za nedodržení dohodnuté lhůty pro odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každou vadu a každý nedodělek.
8. Za prodlení s nastoupením k odstranění běžných reklamačních vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

9. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut je limitován maximální výší 10% celkové ceny díla bez DPH.
10. Kromě smluvních pokut, uvedených v této smlouvě, mají smluvní strany právo požadovat i náhradu škod, způsobených vzájemným porušením povinností, zajištěných těmito smluvními pokutami, přičemž výše škody není limitována výší smluvních pokut.

13. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit jestliže:
2. bylo v insolvenčním řízení soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
3. Zhotovitel nezačne s realizací Díla do 15 dnů od převzetí staveniště;
4. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení s předáním předmětu Díla delším jak 60 dnů;
5. Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla po dobu více než 60 dnů;
6. Zhotovitel provádí Dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nesjednal nápravu, přičemž další postup Zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
7. Zhotovitel závažně porušuje ustanovení Smlouvy.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy jestliže:
9. bylo v insolvenčním řízení soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
10. z důvodů neležících na straně Zhotovitele došlo k přerušení provádění Díla na dobu delší jak 30 Dnů;
11. Objednatel je v prodlení s úhradou splatných pohledávek Zhotovitele o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn,
12. ze strany Objednatele nedojde ke splnění podstatných podmínek, jejichž splnění je nezbytné pro další řádné provádění Díla a Objednatel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nesjednal nápravu.
13. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit i v dalších případech, stanoví-li tak výslovně tato Smlouva nebo zákon.
14. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
15. V případě odstoupení od Smlouvy Smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy Smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace Smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, Smluvní strany se dohodly, že se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany ujednávají, že posudek společně vybraného znalce je pro ně závazný a strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky do 30 dnů od předložení znaleckého posudku. Náklady na vypracování posudku smluvní strany zaplatí rovným dílem.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovanému ustanovení.
7. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
8. Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této Smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědet musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Smluvní strany po přeštení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 14.07.2015

Příloha č. 2 Projektová dokumentace stavby

Příloha č. 3 Doklady o povolení stavby, vydané místně příslušným stavebním úřadem v Peci pod Sněžkou

Za objednatele:

14 -09- 2015

V Peci pod Sněžkou, dne:.....2015

Alan Tomášek

Starosta města Pec pod Sněžkou



Za zhotovitele:

V Trutnově, dne: 7. 9.2015

Robert Franěk

jednatel společnosti INFRASTAV s.r.o.

INFRASTAV®
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

IC: 27511677
Elektrárnská 537
541 01 Trutnov

mob.: +420 604 343 286
infrastav@centrum.cz
www.infrastav.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu

STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE
LANOVÉ DRÁHY
OBJEKT SO 04 - STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114,
DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁHY

JKSO
EČO
Místo
IČ
DIČ

801
PEC POD SNĚŽKOU

Objednatel
Projektant
Zhotovitel
Zpracoval

MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU ČP. 230
TRENTO s.r.o. JIŽNÍ 870, HK
INFRASTAV s.r.o., ELEKTRÁRENSKÁ 537, TU
INFRASTAV s.r.o. - BENEŠOVÁ

00278181
63219409
27511677
CZ00278181
CZ27511677

Rozpočet číslo

2415

Dne

14.07.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	21 161,13	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	317 079,19	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	860 477,68	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)		1 198 718,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

INFRASTAV s.r.o.
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

IČ: 275 11 677
Elektřárenská 537
521 01 Trutnov
mob.: +420 604 343 286
infrastav@centrum.cz
www.infrastav.cz

D Celkem bez DPH 1 198 718,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 198 718,00	251 730,78

Cena s DPH 1 450 448,78

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁHY
 Objekt: OBJEKT SO 04 - STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁH

Objednatel: MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU ČP. 230
 Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., ELEKTRÁRENSKÁ 537, TU
 Místo: PEC POD SNĚŽKOU

Zpracoval: INFRASTAV s.r.o. - BENEŠ
 Datum: 14.7.2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sut' celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	20 147,31	111 848,61	131 995,92	0,522	0,278
01	Bourací práce a demontáže	3 766,95	53 502,21	57 269,16	0,000	0,278
6	Úpravy povrchů	16 310,16	19 873,84	36 184,00	0,521	0,000
9	Ostatní konstrukce	70,20	37 999,12	38 069,32	0,001	0,000
997	Přesun hmot	0,00	473,44	473,44	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	1 013,82	860 708,26	861 722,08	0,006	0,000
711	Izolace proti vodě	1 013,82	269,35	1 283,17	0,006	0,000
763	Sádkokartony	0,00	66 434,07	66 434,07	0,000	0,000
764	Montovaná fasáda vč. povrch. úpravy	0,00	155 174,00	155 174,00	0,000	0,000
767	Zámečnické výrobky vč. povrchové úpravy	0,00	294 860,00	294 860,00	0,000	0,000
771	Dlažby a obklady	0,00	14 159,19	14 159,19	0,000	0,000
784	Malby	0,00	329 811,65	329 811,65	0,000	0,000
731	Ústřední vytápění	0,00	324 509,25	324 509,25	0,000	0,000
721	Zdravotně technické instalace	0,00	316 487,25	316 487,25	0,000	0,000
740	Elektroinstalace - silnoproud	0,00	299 632,25	299 632,25	0,000	0,000
741	Elektroinstalace - slaboproud	0,00	250 104,45	250 104,45	0,000	0,000
751	Vzduchotechnika	0,00	187 476,00	187 476,00	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	205 000,00	205 000,00	0,000	0,000
	Celkem	21 161,13	1 177 556,87	1 198 718,00	0,529	0,278

INFRASTAV®
 S.R.O.
 STAVEBNÍ SPOLEČNOST

IČ: 275 11 677
 Elektrárenská 537
 541 01 Trutnov

mob.: +420 604 343 286
 infrastav@centrum.cz
 www.infrastav.cz

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁH
 Objekt: OBJEKT SO 04 - STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁHY

Objednatel: MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU ČP. 230
 Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., ELEKTRÁRENSKÁ 537, TU
 Místo: PEC POD SNĚŽKOU

Zpracoval: INFRASTAV s.r.o. - BENE
 Datum: 14.7.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

131 995,92

01 Bourací práce a demontáže

57 269,16

1 R	77155-1800	Šetná demontáž kamenné dlažby v budoucí místnosti 114b vč. flexibil. tmělu	m2	8,100	510,00	4 131,00
2 R	77641-1800	Demontáž velkoformátových fasádních desek	m2	26,185	254,00	6 650,99
3 R	76713-5800	Demontáž systémového roštu pro zavěšení fasádních desek vč. pojistné fólie	m2	21,235	100,00	2 123,50
4 R	76243-1825	Demontáž stěn z desek OSB PD, tl. 15 mm	m2	13,175	140,00	1 844,50
5 R	76713-5900	Demontáž nosné ocelové konstrukce stěny z tenkostěnných profilů šířky do 150 mm	m2	13,175	100,00	1 317,50
6 R	71313-0813	Demontáž tepelné izolace stěn (vložené do ocel. rastru) v tl. přes 100 mm	m2	13,175	30,00	395,25
7 R	71313-0833	Demontáž tepelné izolace stěn (mechanicky kotvené) v tl. přes 100 mm	m2	8,060	34,00	274,04
8 R	76312-1821	Demontáž předsazené SDK stěny s opláštěním jednoduchým	m2	13,175	74,00	974,95
9 R	71313-0811	Demontáž tepelné izolace stěn (vložené do ocel. rastru) v tl. do 100 mm (z předsazené SDK stěny)	m2	13,175	40,00	527,00
10 005	97715-1111	Vrtání otvorů do ŽB stěny, prům. vrtu do 35 mm	m	0,400	1 990,00	796,00
11 005	97721-1111	Řezání ŽB konstrukcí stěnovou pilou, hl. řezu do 200	m	5,440	1 180,00	6 419,20
12 013	96807-2355	Demontáž AL okna 1700 x 1200 mm	m2	2,040	650,00	1 326,00
13 013	96807-2455	Demontáž AL dveří 950 x 2100 mm	m2	1,995	650,00	1 296,75
14 R	97205-4200	Demontáž podlahy v ploše 300 x 300 mm vč. prostupu stropem prům. 100 mm, celk. tl. stropu 433 mm, tl. monolit. kce stropu 230 mm	kpl	1,000	5 300,00	5 300,00
15 R	97607-1111	Demontáž částí stávajícího zábradlí	m	3,250	1 200,00	3 900,00
16 R	97604-7231	Demontáž betonových stříšek pod demontovaným zábradlím	m	3,250	952,00	3 094,00
17 R	76311-2800	Demontáž opláštění stěny do v. 2100 mm, oboustranně	m2	3,060	220,00	673,20
18 R	97715-1118	Vrtání prostupu pro kanalizaci DN 100	m	0,350	2 920,00	1 022,00
19 R	97715-1121	Vrtání prostupu pro VZT DN 120	m	0,350	3 200,00	1 120,00
20 R	76313-1912	Provedení montážních otvorů v SDK podhledech pl. do 0,25 m2	ks	8,000	700,00	5 600,00
21 013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m s naložením	t	3,767	620,00	2 335,54
22 013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,767	526,00	1 981,44
23 013	997013509	Příplatek za každý další 1 km x 10	t	3,767	456,00	1 717,75
24 013	Předb 24	Poplatek za ekologickou likvidaci suti a vybouraných hmot	t	3,767	650,00	2 448,55

6 Úpravy povrchů

36 184,00

25 R	62253-1000	Úprava ostění a nadpraží nového dveřního otvoru v ŽB stěně tenkovrstvou stěrkovou hmotou vč. penetrace podkladu	m2	1,088	7 900,00	8 595,20
26 011	63245-3416	Výrovnávací potěr podlahy v prům. tl. 27,5 mm s výztuží vlákny	m2	8,100	1 800,00	14 580,00
27 011	62221-1021	Montáž zateplovacího systému vnitřní stěny z polystyrenu tl. 100 mm vč. systémových doplňků	m2	5,680	550,00	3 124,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁH

Objekt: OBJEKT SO 04 - STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁHY

Objednatel: MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU ČP. 230

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., ELEKTRÁRENSKÁ 537, TU

Misto: PEC POD SNĚŽKOU

Zpracoval: INFRASTAV s.r.o. - BENE

Datum: 14.7.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
28		Předb 28	Polystyren EPS 70 F tl. 100 mm <i>lambda=0,039 [W / m K]</i>	m2	6,000	280,00	1 680,00
29 011		62251-1011	Povrchová úprava vnitřního KZS hladkou tenkovrstvou omítkou vč. penetrace podkladu	m2	5,680	860,00	4 884,80
30 R		61214-2000	Dvoustožková armovací vrstva KZS vnitř. stěn s obsahem uhlíkov. vláken a sklotextilní tkaniny (m.č. 114b) do v. 2500 mm	m2	4,150	800,00	3 320,00

9 Ostatní konstrukce

38 069,32

31 R		Předb 31	Demontáž a úprava dílu zábradlí terasy vč. úpravy betonové stříšky pod zábradlím (zkrácení o cca 50 mm)	kpl	1,000	16 619,32	16 619,32
32 R		Předb 32	Óprava podlahy v m.č. 114a (plocha 300 x 300 mm)	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
33 R		Předb 33	Dodávka a osazení hasicího přístroje m.č. 114a	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
34 011		95290-1111	Vyčištění prostor dotčených stavební úpravou	m2	30,000	130,00	3 900,00
35 R		HZS 35	Drobné stavební nekalkulovatelné práce a připomoce řemesel	hod	30,000	350,00	10 500,00

997 Přesun hmot

473,44

36 011		99801-7001	Přesun hmot	t	0,538	880,00	473,44
--------	--	------------	-------------	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

861 722,08

711 Izolace proti vodě

1 283,17

37 711		71119-3131	Soklová stěrková hydroizolace AQUAFIN 2K/M výšky 300 mm (v oblasti montovaných fasád)	m2	1,830	680,00	1 244,40
38 711		998711201	Přesun hmot	%	12,710	3,05	38,77

763 Sádrokartony

66 434,07

39 R		76316-1700	SDK podhled stropu v m.č. 114b s požární odolností a zvýšenou bezpečností třídou BT 3 vč. TI a parozábrany, vč. systém. doplňků	m2	8,100	1 020,00	8 262,00
40 R		76311-2300	SDK dělicí stěna mezi m.č. 114a a 114b tl. 152 mm, s požární odolností a bezpečností třídou BT 3	m2	9,074	1 180,00	10 707,32
41 R		76312-3100	SDK přesazená bezpečnostní stěna vnitř. stěn obvod pláště tl. 75 mm, s požární odolností a bezpečností třídou BT 3	m2	17,919	930,00	16 664,67
42 R		76312-1400	SDK přesazená soklová stěna výšky 1000 mm, tl. 150 mm	m2	3,100	570,00	1 767,00
43 R		76321-1000	Dodávka a montáž opláštění příčky ze sádrovláknitých desek	m2	2,307	810,00	1 868,67
44 R		76311-1600	Dodávka a montáž opláštění příčky ze SDK desek	m2	2,307	690,00	1 591,83
45 R		76313-2942	"Zaslepení" montážních otvorů v SDK podhledech 500 x 500 mm	ks	8,000	318,00	2 544,00
46 R		Předb 45	Dodávka a montáž nosné konstrukce podhledu pro VZT m.č. 114a, 114b	m2	15,400	420,00	6 468,00
47 R		76313-1412	SDK podhled m.č. 114a, 114b vč. tepel. izol. 40 mm, parozábrana	m2	15,400	780,00	12 012,00
48 763		998763200	Přesun hmot	%	618,855	7,35	4 548,58

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁHY
 Objekt: OBJEKT SO 04 - STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁHY

Objednatel: MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU ČP. 230
 Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., ELEKTRÁRENSKÁ 537, TU
 Místo: PEC POD SNĚŽKOU
 Zpracoval: INFRASTAV s.r.o. - BENE
 Datum: 14.7.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
764 Montovaná fasáda vč. povrch. úpravy							155 174,00
49 R		Předb 47	Dodávka a montáž montované fasády ozn. D19 ve skladbě viz. F.04.AR.05-Z2, TZ	m2	37,240	3 850,00	143 374,00
50 R		Předb 48	Dodávka a montáž elox Al ventilačních mřížek 300x150 mm vně líc s protidešťovou lamelou a sítkou proti hmyzu, vni líc - uzavíratelná mřížka	sada	2,000	1 600,00	3 200,00
51 R		Předb 49	Doplnění stávající sendvičové obvodové stěny v tl. 300 mm (parapetní část po výbour. dveřích m.č. 114a, cca 1m2)	kpl	1,000	8 600,00	8 600,00
767 Zámečnické výrobky vč povrchové úpravy							294 860,00
52 R		Předb 50	Okenní výplň AL 2450x1330, bezpečnostní izolační dvojsklo vč. vnitřní horizontální AL žaluzie, vč. oboustranného AL parapetu OZN. Z 72	ks	1,000	70 600,00	70 600,00
53 R		Předb 51	Bezpečnostní AL dveře 1 kř izolační bezpečnostní sklo, vnitřní neprůhledná fólie, vč. kování OZN.: Z 73P 1000 x 2220mm	ks	1,000	103 900,00	103 900,00
54 R		Předb 52	Bezpečnostní AL dveře 1 kř s požár. odol EW30DP3-C vícebodový záv. systém kř. vč. kov OZN Z 74P žár. pozink plech 800x1970 mm vč. samozavírače	ks	1,000	107 700,00	107 700,00
55 R		Předb 53	Revizní klapka pro SDK podhledy W25, 300x300 mm	ks	1,000	2 650,00	2 650,00
56 R		Předb 54	Revizní klapka pro SDK podhledy W25, 500x500 mm	ks	1,000	4 310,00	4 310,00
57 R		Předb 55	Revizní klapka pro SDK podhledy W25, 1350x600 mm	ks	1,000	5 700,00	5 700,00
771 Dlažby a obklady							14 159,19
58 R		77159-1111	Penetrace podkladu pod sokly	m2	8,100	45,00	364,50
59 R		77157-4114	Montáž keramické dlažby	m2	8,100	388,00	3 142,80
60 R		771591111	Penetrace podkladu pod sokly	m2	0,970	45,00	43,65
61 R		77147-4113	Montáž keramických soklů	m	9,700	95,00	921,50
62 R		77157-9198	Příplatek na tmel a spárovací hmotu (sokly a dlažby)	m2	9,070	94,00	852,58
63 R		S P C 61	Dodávka keramické dlažby (dle výběru investora)	m2	10,000	520,00	5 200,00
64 R		77159-1115	Přechod stěna-podlaha - spárování silikonem	m	9,700	35,00	339,50
65 R		78141-4111	Montáž obkladů vnitřních stěn	m2	2,880	389,00	1 120,32
66 R		S P C 64	Dodávka keramických obkladů (dle výběru investora)	m2	3,000	480,00	1 440,00
67 771		998771201	Přesun hmot	%	134,249	5,47	734,34
784 Malby							329 811,65
68 R		Předb 65	Malby z tekutých malířských směsí vč. penetrace podkladu	m2	82,850	64,00	5 302,40
731 Ústřední vytápění							324 509,25
69 R		731-1	Ústřední vytápění	soub	1,000	8 022,00	8 022,00
721 Zdravotně technické instalace							316 487,25
70 R		721-1	Zdravotně technické instalace	soub	1,000	16 855,00	16 855,00
740 Elektroinstalace - silnoproud							299 632,25
71 R		740-1	Elektroinstalace - silnoproud	soub	1,000	49 527,80	49 527,80

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁH

Objekt: OBJEKT SO 04 - STAVEBNÍ ÚPRAVY POKLADNY - m.č. 114, DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRÁHY

Objednatel: MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU ČP. 230

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., ELEKTRÁRENSKÁ 537, TU

Místo: PEC POD SNĚŽKOU

Zpracoval: INFRASTAV s.r.o. - BENE

Datum: 14.7.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		741	Elektroinstalace - slaboproud				250 104,45
72	R	741-1	Elektroinstalace - slaboproud	soub	1,000	62 628,45	62 628,45
		751	Vzduchotechnika				187 476,00
73	R	751-1	Vzduchotechnika	soub	1,000	187 476,00	187 476,00

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

205 000,00

74	R	VRN 1	Vedlejší rozpočtové náklady na umístění stavby	soub	1,000	205 000,00	205 000,00
----	---	-------	--	------	-------	------------	------------

Celkem

1 198 718,00

INFRASTAV ®

STAVEBNÍ SPOLEČNOST

IČ: 275 11 677
Elektrárnská 537
891 01 Trutnov

mob.: +420 604 343 286
inf@stav@centrum.cz
www.infrastav.cz