

ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Zákon“)

pro veřejnou zakázku na dodávky zadávanou podle ustanovení § 21 odstavec (1) písmeno a) Zákona a podle pravidel poskytovatele dotace Ministerstva financí „Zásady pro poskytování dotací z programu 298220 (podprogramy 298222)“

s názvem:

„REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO - Zdroj vytápění hrací plochy“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

otevřené nadlimitní řízení

Zadavatel

Zadavatel ve smyslu Zákona:

státní příspěvková organizace - § 2 odstavec (2) písmeno d) Zákona

Právní forma:

sdružení (svaz, spolek, společnost, klub aj.), kód 701

Název zadavatele:

1. SC ZNOJMO - mládež

Sídlo zadavatele:

nám. Kpt. Otmara Chlupa 3259/11, 669 02 Znojmo

IČ:

27005097

Osoba oprávněná jednat:

JUDr. Miroslav Steinhauser

Kontaktní osoba:

Jindřich Růžicka

e-mail:

jindrich.ruzicka@lenza.cz

telefon:

+420 515 223 440

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu rovněž jen „zastupující zadavatel“).

Název:

ikis s.r.o.

Sídlo:

Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

IČ:

63485290

DIČ:

CZ 63485290

Kontaktní osoby:

Ing. Jiří Kudělka, Ing. Martin Šimek

Iva Momirovová, Ilona Ďuricová

e-mail:

ikis@ikis.cz

telefon:

+420 539 002 898

Oznámení předběžných informací

Evidenční číslo veřejné zakázky:	364192
Datum odeslání žádosti k uveřejnění:	19.8.2013
Datum rozhodné pro stanovení lhůt:	20.8.2013
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	20.8.2013
Datum uveřejnění v Doplnku úředního věstníku EU pod ev.č. 2013/S 162-282174	21.8.2013
Datum možného zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 1 Zákona)	21.8.2013

Oznámení o zakázce:

Evidenční číslo veřejné zakázky:	364192
Datum odeslání žádosti k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení):	8.10.2013
Datum rozhodné pro stanovení lhůt:	9.10.2013
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	9.10.2013
Datum uveřejnění v Doplnku úředního věstníku EU pod ev.č. 2013/S 198-341823	11.10.2013

Zveřejnění textové části zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

datum uveřejnění na profilu zadavatele:	od 9.10.2013
---	---------------------

Oznámení o zadání:

Evidenční číslo veřejné zakázky: **364192**
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek: **19.2.2014**
Smlouva s vítězným uchazečem byla podepsána dne **16.1.2014**

Profil zadavatele uveřejněný ve Věstníku veřejných zakázek:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8e5a177e-8740-4702-abf8-5cde3bdf1901>

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na komplexní zhotovení díla s názvem: REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO – zdroj vytápění hrací plochy a to v rozsahu a podle:

- **SMLOUVY**
- **PROJEKTU**

Realizace díla a projektová dokumentace (PROJEKT)

Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního Zákona), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 2 vyhlášky), Zákona (zejména s ohledem na ustanovení § 44 odstavce (4) a (11) a §§ 45 - 46) a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při respektování výsledků, dosažených ve stavebním řízení (dále rovněž jen "PROJEKT").

V PROJEKTU jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby podle PROJEKTU je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle PROJEKTU a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům v PROJEKTU stanoveným.

Při realizaci stavby podle PROJEKTU je budoucí zhotovitel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle PROJEKTU.

Položkový výkaz výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací v cenové soustavě v něm uvedené. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníků, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané PROJEKTEM.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PROJEKTU, pokud PROJEKT obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PROJEKTU.

Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3

tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI.

- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.

- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla a dále koordinace navazujících dodávek interiérového vybavení a informačního systému, které nejsou součástí díla;

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- Provedení díla podle PROJEKTU
- Provedení souvisejících prací, dodávek a činností

Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 98 Zákona.

Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 6 500 000,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje o uchazečích a jejich nabídkové ceny**Nabídka číslo 1:**

Obchodní firma (název): SYSTHERM s.r.o.

Sídlo: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 64830454

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

5 054 339,- Kč

Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech

54 kalendářních dnů

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO

Sídlo: Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo

Právní forma: akciová společnost

IČ: 44026587

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

4 932 129,- Kč

Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech

66 kalendářních dnů

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): IMOS Brno, a.s.

Sídlo: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25322257

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

5 638 066,- Kč

Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech

52 kalendářních dnů

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): INSTOP, spol. s r.o.

Sídlo: Obchodní 16, 763 21 Slavičín

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 46994955

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

4 700 000,- Kč

Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech

53 kalendářních dnů

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název): ERDING, a.s.

Sídlo: Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25512455

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

4 984 601,80 Kč

Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech

56 kalendářních dnů

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název): AQUA – GAS, s.r.o.

Sídlo: Berkova 534/92, 612 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 25513117

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

6 071 340,- Kč

Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech

40 kalendářních dnů

Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název): VRBA, s.r.o.
Sídlo: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46993223
Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH 4 154 892,- Kč
Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech 55 kalendářních dnů

3. Identifikační údaje o uchazečích, kteří byli vyloučeni spolu s uvedením důvodů

Žádná z nabídek uchazečů nebyla zadavatelem vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

4. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva**Nabídka číslo 5:**

Obchodní firma (název): ERDING, a.s.
Sídlo: Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25512455

Odůvodnění stanovení nejúspěšnější nabídky

Na základě odmítnutí podpisu smlouvy vítězné nabídky č. 7 uchazeče VRBA, s.r.o., a následně i druhého v pořadí nabídky č. 3 uchazeče INSTOP, spol. s r.o. zadavatel postupuje v souladu s ustanovením § 82 odstavec (4) Zákona, tedy odmítne-li vybraný uchazeč poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření podpisu smlouvy nebo odmítne-li uzavřít se zadavatelem smlouvu může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Použitím bodového hodnocení uvedeného v Oznámení o zakázce uveřejněném v souladu s ustanovením § 146 a souvisejících Zákona ve věstníku veřejných zakázek a v doplňku úředního věstníku v EU a v textové části zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele získala nabídka č.5 uchazeče ERDING, a.s. třetí nejvyšší výsledné bodové ohodnocení.

V Brně dne 18. února 2014

Jindřich Růžička
1. SC ZNOJMO - mládež