

SMLOUVA na zabezpečování služeb ostrahy

Objednatel:

Název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Sídlo: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
zastoupena Ing. Jaromírem Gajdáčkem, Ph.D., MBA, generálním ředitelem
DIČ: CZ47114304
IČO: 471 14 304
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 45945999/2700

/dále jen „objednatel“/

a

Poskytovatel:

Název: INDUS, spol. s r.o.
Sídlo: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
zastoupena Ing. Pavlem Kudrnou, výkonným ředitelem, na základě Plné moci
DIČ: CZ45787492
IČO: 457 87 492
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17260
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha 4
Číslo účtu: 475966263/0300

/dále jen „poskytovatel“/

uzavírají podle ustanovení § 1724 ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) tuto Smlouvu na zabezpečování služeb ostrahy (dále též „smlouva“):

I.

Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmět plnění smlouvy

Předmětem plnění smlouvy, uzavřené na základě veřejné zakázky „Ostraha objektu Orfeus Poděbrady“, je ostraha prázdného objektu hotelového typu ve vlastnictví Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky (objednatele) na adrese Tyršova čp. 786 a Tyršova čp. 951, 290 01 Poděbrady, podle dále uvedené specifikace.

- i. zajišťování služeb ostrahy v rozsahu 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, v objektu tvořeném dvěma propojenými několikapodlažními, částečně podsklepenými budovami s terasou ve dvorní části,
- ii. ostrahu bude provádět vždy 1 osoba, organizace směnného provozu ostrahy je v kompetenci poskytovatele,
- iii. zajištění služeb osobami fyzicky zdatnými,
- iv. zabránění vstupu nepovolaných osob do chráněného objektu,



1 

- v. zpracování Směrnice výkonu služby pro místo plnění dle podmínek dohodnutých v této smlouvě do jednoho měsíce od zahájení výkonu služby a její odsouhlasení pověřeným zaměstnancem objednatele,
- vi. zaměstnanci poskytovatele musí být v době zahájení služby připraveni k výkonu práce,
- vii. dodržování stanovené pracovní doby, dodržení zákazu opuštění střeženého pracoviště do doby než je zaměstnanec vystřídán nebo před uplynutím střežení,
- viii. zaznamenávání nástupu a odchodu ze služby a průběhu služby do příslušného formuláře vč. podpisu, zpracování hlášení o mimořádných událostech, ke kterým došlo v průběhu služby, do příslušného formuláře,
- ix. dodržování pokynů objednatele Směrnice výkonu služby a Směrnice pro provoz objektu stanovené objednatelem,
- x. provádění neodkladných úkonů, pokud bude páchána trestná činnost nebo činnost poškozující majetek či jiné zájmy objednatele,
- xi. odpovědnost poskytovatele za škody na majetku objednatele a na zdraví zaměstnanců objednatele a jeho návštěvníků, vzniklé jednáním či opomenutím zaměstnanců poskytovatele,
- xii. plnění předmětu smlouvy pouze bezúhonnými zaměstnanci s čistým trestním rejstříkem,
- xiii. zachování mlčenlivosti o skutečnostech, o kterých se poskytovatel dověděl v souvislosti s plněním služeb ochrany a v souvislosti s činností objednatele,
- xiv. veškeré informace, které poskytovatel získá z plnění předmětu smlouvy, zejména obchodního charakteru, jsou považovány za důvěrné a poskytovatel je nesmí zpřístupnit třetím osobám,
- xv. zabezpečení jednotného oděvu zaměstnanců (stejnokroj) s označením, že se jedná o zaměstnance poskytovatele zajišťující služby ochrany (např. security, ochranka apod.),
- xvi. zajištění vybavení zaměstnanců, obuškem nebo tomfou, svítilnou a slzotvorným prostředkem,
- xvii. v případě nepřítomnosti příslušného zaměstnance poskytovatele poskytnutí adekvátní náhrady, a to na základě telefonického/elektronického oznámení objednatele,
- xviii. dodržování zákazu požívání alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek před a v průběhu služby,
- xix. poskytovatel souhlasí s právem objednatele zkontrolovat zaměstnance poskytovatele na přítomnost alkoholu nebo omamných a psychotropních látek, v případě, že zaměstnanec poskytovatele kontrolu odmítne, má objednatel právo postupovat jako v případě zjištění alkoholu nebo omamných a psychotropních látek, v takových případech je poskytovatel povinen jej trvale nahradit jiným svým zaměstnancem, a to na základě telefonického/elektronického oznámení objednatele,

Výkon služby dle rozpisu objednatele

Po - Ne		Hodin
doba	hod	týdně
0:00 – 24:00	24	168

II.

Lhůta plnění

- 1) Termín zahájení plnění předmětu smlouvy: 1. 4. 2014.
- 2) Smlouva je uzavřena na dobu 27 měsíců tj. do 30. 6. 2016, přičemž si objednatel vyhrazuje právo na ukončení smlouvy v případě prodeje nemovitosti nebo pronájmu nemovitosti dnem předání objektu novému vlastníku či nájemci. O této skutečnosti se objednatel zavazuje informovat poskytovatele písemně nejméně 10 pracovních dnů před datem ukončení smlouvy.

- 3) Celková úhrada za plnění smlouvy nedosáhne limitní částky pro zakázku malého rozsahu stanovenou zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (2 000 000,- Kč bez DPH). Smlouva skončí před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, v případě, že by nebyla splněna podmínka stanovená v předchozí větě, a to nejpozději k datu, kdy je v rámci plnění dle této smlouvy vyčerpána částka 1 999 999,-Kč.

III.

Cena

- 1) Smluvní cena výkonu služby dle čl. I smlouvy, je stanovena dohodou obou stran ve výši:
- 61 Kč za 1 hodinu výkonu služby a 1 pracovníka**
- 2) Cena je uvedena bez DPH. DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Sjednaná cena může být překročena pouze v tomto případě. Pokud míra inflace oficiálně stanovená Českým statistickým úřadem za rok 2014 bude rovna nebo vyšší než 5%, může dodavatel v roce 2015 navýšit nabídkovou cenu služeb o ½ oficiálně stanovené míry inflace za rok 2014. Pokud míra inflace oficiálně stanovená Českým statistickým úřadem za rok 2015 bude rovna nebo vyšší než 5%, může dodavatel v roce 2016 navýšit nabídkovou cenu služeb platnou v roce 2015 o ½ oficiálně stanovené míry inflace za rok 2015.

IV.

Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně.
- 2) Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3) Před vyhotovením faktury je poskytovatel povinen zaslat objednateli přehled odpracovaných hodin. Po potvrzení přehledu odpracovaných hodin odpovědným zaměstnancem objednatele je poskytovatel oprávněn vystavovat fakturu za uplynulý kalendářní měsíc. Přílohou účetního dokladu musí být vždy přehled odpracovaných hodin.
- 4) Úhrada bude provedena na základě účetních dokladů vystavených poskytovatelem s lhůtou splatnosti 21 dnů od data jejich doručení objednateli.
- 5) Úhrada bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet poskytovatele. Za úhradu dohodnuté ceny se považuje její odepsání u účtu objednatele.
- 6) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 Občanského zákoníku. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo náležitosti dohodnuté dle této smlouvy, je objednatel oprávněn je zaslat ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7) Poskytovatel jako plátce DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v §10 zákona č.235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
- 8) Adresa objednatele pro fakturaci je: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10.

V.

Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

- 1) Ohledně vad plnění dle této smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s ustanoveními § 2615 a § 2106 a násl. Občanského zákoníku.
- 2) Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele, nebo třetí osoby, a za škody na zdraví zaměstnanců objednatele a jeho návštěvníků způsobí-li je zaměstnanec poskytovatele při plnění svých úkolů jednáním v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 3) Poskytovatel je pojištěn na odpovědnost za škodu na majetku objednatele, kterou způsobí při výkonu prací, které jsou předmětem této smlouvy, u Kooperativa pojišťovny, a.s. na částku 30 mil. Kč a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy a na vyžádání prokázat objednateli.
- 4) Případné reklamace provedených výkonů předkládá objednatel při zjištění závady písemnou nebo emailovou formou prostřednictvím osob uvedených v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy. Pozdním uplatněním reklamace nejsou dotčena práva objednatele z odpovědnosti poskytovatele za vady.
- 5) V případě oprávněnosti reklamace poskytovatel tyto závady odstraní bez zbytečného prodlení na vlastní náklady. Ustanovení čl. VIII. bod 4 této smlouvy není tímto dotčeno.

VI.

Smluvní pokuty

- 1) Objednatel je oprávněn požadovat při zjištění, že zaměstnanec poskytovatele je pod vlivem alkoholu či jiných omamných a psychotropních látek smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 2) Objednatel je oprávněn požadovat při porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní pokutu ve výši 1.000.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat při porušení povinnosti čistého trestního rejstříku zaměstnance poskytovatele smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 4) Objednatel je oprávněn požadovat při porušení jiné povinnosti zaměstnance poskytovatele specifikované ve smlouvě, Směrnici pro výkon služby nebo Směrnici pro provoz objektu smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5) Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 6) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem poskytovateli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně zápočtu proti kterékoli splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
- 7) Pokud je poskytovatel v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky smluvní pokuty za každý den prodlení.
- 8) V případě prodlení objednatele s úhradou poskytovatelem oprávněně vystavené faktury může poskytovatel požadovat na objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Závazky smluvních stran

a) Závazky poskytovatele:

- 1) Zabezpečit jednotnou výstroj, výzbroj a vybavení svých zaměstnanců, v souladu s požadavky objednatele.
- 2) Zabezpečit fyzickou a odbornou přípravu zaměstnanců.
- 3) Zabezpečit proškolení a kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny současně s předpisy požární ochrany u všech zaměstnanců, zabezpečujících služby v prostorách objednatele.
- 4) Zajistit průběžnou kontrolu kvality prováděných výkonů vedoucími zaměstnanci poskytovatele.
- 5) Proškolit a poučit zaměstnance o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a údajích, týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.
- 6) Poskytovatel se zavazuje plnit předmět smlouvy pouze bezúhonnými zaměstnanci s čistým trestním rejstříkem, kteří se písemně zaváží zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se poskytovatel dověděl v souvislosti s plněním služeb ostrahy a v souvislosti s činnostmi objednatele.
- 7) V případě nepřítomnosti příslušného zaměstnance poskytovatele poskytovatel zajistí adekvátní náhradu, a to na základě telefonického/elektronického oznámení objednatele.
- 8) V případě zjištění alkoholu nebo omamných či psychotropních látek u zaměstnance poskytovatele, je objednatel oprávněn takového zaměstnance poskytovatele okamžitě odvolat z místa výkonu služby a poskytovatel je povinen jej nahradit jiným svým zaměstnancem, a to na základě telefonického/elektronického oznámení objednatele.
- 9) Poskytovatel se zavazuje v případě nepřítomnosti příslušného zaměstnance poskytovatele poskytnout adekvátní náhradu.
- 10) Poskytovatel se zavazuje, že v případě, že objednatel v odůvodněných případech požádá elektronicky (e-mailem) o výměnu zaměstnance poskytovatele, poskytovatel je povinen objednateli vyhovět.

b) Závazky objednatele:

- 1) Zabezpečit zdarma přiměřené sociální zázemí (zdarma užívání WC, voda, elektrická energie) pro zaměstnance Poskytovatele.
- 2) Seznámit zaměstnance poskytovatele s objektem, ve stanoveném rozsahu s funkcí zabezpečovacího zařízení, požární ochranou v objektu, protipožární signalizací, Směrnicí pro provoz objektu a zásadami činnosti v mimořádných situacích.
- 3) Zavazuje se zdarma zajistit odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z činnosti poskytovatele v souvislosti s touto smlouvou (shromažďovaného v kontejneru-popelnici).

VIII.

Společná ujednání

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo vyžadovat mimořádné zesílení ostrahy v souladu s potřebami a aktuální bezpečnostní situací. Případné zvýšené náklady na zajištění těchto služeb nese objednatel.

- 2) Objednatel má právo jednostranně změnit dobu výkonu služby, a to po předchozím písemném/e-mailovém upozornění zaslaném poskytovateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 3) V případě zvýšení (požadavek objednatele) nebo snížení (požadavek objednatele) počtu hodin výkonu služby bude účtovaná cena odpovídat skutečnému počtu hodin výkonu služby v daném měsíci.
- 4) Sjednaná délka lhůty od oznámení požadavku (emailem) na náhradu za zaměstnance poskytovatele, který se do výkonu služby nedostavil nebo byl objednatelem shledán nezpůsobilým výkonu služby, je 1,5 hodiny, tj. 90 minut.
- 5) Smluvní strany určují pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících tyto odpovědné pracovníky:

Za objednatele:

vedoucí skupiny a správy majetku: Bc. Miroslav Pekárek

mob: +420 725 808 281 email: mpekarek@zpmvcr.cz

vedoucí oddělení hospodářského odboru ekonomicko-provozního: Mgr. Pavel Hlavatý

mob: +420 724 276 769 email: phlavaty@zpmvcr.cz

Za poskytovatele:

Ing. Pavel Kudrna, výkonný ředitel

tel.: + 420 725 392 224 email.: pavel.kudrna@indus-czech.cz

Marián Zbirovský, provozní ředitel

tel.: + 420 606 063 018 email.: maria.zbirovsky@indus-czech.cz

Veškeré písemnosti doručované objednatelem poskytovateli se považují za doručené okamžikem odeslání emailu na shora uvedený email poskytovatele.

- 6) V případě odchodu zaměstnance objednatele nebo poskytovatele uvedeného v bodu 5) tohoto článku nastupuje na jeho místo automaticky nový zaměstnanec, který nastoupí na příslušnou pozici, aniž by musel být uzavírán dodatek k této smlouvě. O změně kontaktních jmen a údajů se smluvní strany zavazují vzájemně informovat do 5 pracovních dnů ode dne jejich vzniku.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ukončení smlouvy:
 - objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - rozhodnutím správce daně bude poskytovateli přidělen status nespolehlivého plátce;
 - poskytovatel nebude plnit povinnosti uložené smlouvou, zejména bude-li zjištěna nepřítomnost zaměstnance poskytovatele či bude-li zaměstnanec poskytovatele při výkonu ostrahy pod vlivem alkoholu či jiných omamných a psychotropních látek.
 - oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení poskytovateli nebo dnem v oznámení uvedeným jako den odstoupení od smlouvy;
 - pokud dojde k odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, mají smluvní strany nárok na vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých do dne odstoupení od smlouvy,

- objednatel je oprávněn tento smluvní vztah vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena poskytovateli.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že spory, vzniklé případně ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky platnosti či neplatnosti jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, smluvní strany se dále dohodly na tom, že ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, bude pro rozhodování případného sporu místně příslušný soud v místě sídla objednatele.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením §147a zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o veřejných zakázkách), uveřejnit na svém profilu celé znění této smlouvy, včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů poskytovatele této smlouvy v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených zákonem o veřejných zakázkách včetně všech případně dalších povinností objednatele stanovených zákonem o veřejných zakázkách.
- 4) V ostatních věcech se tento smluvní vztah řídí ustanoveními Občanského zákoníku, příp. dalších příslušných předpisů.
- 5) Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze formou dodatků, podepsaných statutárními orgány obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, Plná moc Ing. Pavla Kudrny – výkonného ředitele.
- 8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2014.

V Praze dne: 24.3.2014

Za objednatele:

Ing. Jaromír Gajdáček, Ph.D., MBA
generální ředitel
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky

V Praze dne: 28.3.2014

Za poskytovatele:

INDUS, spol. s r.o.
U Hostivařského nádraží 100
102 00 Praha 10
DIČ: CZ45787492

Ing. Pavel Kudrna
výkonný ředitel
INDUS, spol. s r.o.

Plná moc

Společnost **INDUS, spol. s r.o.**, se sídlem v Praze 10, Hostivař, U Hostivařského nádraží 556/12, PSČ 102 00, IČ 45787492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17260, jejím jménem PhDr. Luděk Kula, jednatel (dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje tímto

Ing. Pavla Kudrna, r.č. 691215/0212, bytem Čilova 86/18, Praha 6, Veleslavín, PSČ 162 00 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval, aby vykonával veškeré úkony v rámci obchodní činnosti, podepisoval smlouvy, přijímal doporučené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky (řádné i mimořádné), námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, a to vše tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc zmocnitel uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu.

Tato plná moc zahrnuje oprávnění provádět veškeré úkony vztahující se k podnikatelské činnosti a k povinnostem vyplývajících z jeho funkce.

Zmocnitel:

V Hostivaři, dne 21. května 2013.

INDUS, spol. s r.o.

jejím jménem

PhDr. Luděk Kula, jednatel

Zmocnění přijímám:

V Hostivaři, dne 21. května 2013

Ing. Pavel Kudrna, obchodní ředitel