

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. 2025-04 uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Objednatel:	Obec Malé Svatoňovice
se sídlem:	Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice
zastoupený:	Vladimírem Provazníkem, starostou
IČ:	00278114
DIČ:	CZ00278114
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s
číslo účtu:	2906215349/0800
ke smluvnímu jednání je oprávněn:	Vladimír Provazník, starosta
k technickému jednání jsou oprávněni:	Vladimír Provazník tel. 724 149 599, Ing. Jaroslav Jeništa tel. 732350680
koordinátor BOZP (dále jen „objednatel“)	Ing. Ludvík Blažek ml. (číslo osvědčení: KARO/292/KOO/2022)

a

Zhotovitel:	SORMIG stavební společnost s.r.o.
se sídlem:	Severní 745, 500 03 Hradec Králové
korespondenční adresa:	Severní 745, 500 03 Hradec Králové
IČ:	09063463
DIČ:	CZ09063463
Zapsaná v OR:	Spisová zn.: C 45614 vedená u Krajského soudu v HK
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	292909506/0300
Zastoupení jednatelem:	Ing. Petrem Šormem
(dále jen „zhotovitel“)	

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“)

1. Dne 09.07.2025 uzavřely smluvní strany tohoto dodatku smlouvu o dílo č. 2025-04 a dále ve znění dodatků č. 1, jejímž předmětem je zakázka: „Změna dokončené stavby, Odolov č.p. 35, na p.st.č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice“, Smluvní cena činila vč. dodatku č. 1 7.033.998,93 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany si sjednávají následující změny Smlouvy, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:
 - dle změnového listu č. 3 :
 - Změna členění obvodového pláště, doplnění fasádních podstřešních a parapetních říms
 - Doplnění slaboproudých rozvodů, tj. datové rozvody vč. trubkování, datový rozvaděč,

- navýšení hlavního elektrorozvaděče, přepojení VO veřejného osvětlení
- Kompletní doplnění ZTI pro byt č.1, úprava vytápění
- Změny jsou vyvolány vícepracemi vzniklými nepřesnostmi a chybami v původním rozpočtu u VV pro oddíl ZTI a ÚT
- Požadavek na změnu vzešel od objednatele akce.
- Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Změny mají vliv na termín dokončení.
- Zvýšení ceny o **285.625,45 Kč bez DPH**

Celkový výsledek změn dle změnového listů č. 3 činí zvýšení realizační ceny o 285.625,45 Kč bez DPH, tj. navýšení o 4,06 % smluvní ceny díla. vč. dodatku č.1.

Tímto dodatkem se mění cena díla v části č. IV. SOD

Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen „smluvní cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	7.033.998,93
DPH v Kč:	844.079,87
Cena v Kč vč. DPH:	7.878.078,80

na

Cena v Kč bez DPH:	7.319.624,38
DPH v Kč:	878.354,93
Cena v Kč vč. DPH:	8.197.979,31

Smluvní cena je stanovena na základě zadávací projektové dokumentace stavby a nabídkového rozpočtu Zhotovitele. Smluvní cena je dále stanovena v souladu se změnovým listem č.3, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

3. Smluvní strany na základě vzájemné dohody v čl. III Termíny plnění, smlouvy o dílo uvedené v bodě I. tohoto dodatku ruší tento termín:

Lhůta výstavby 5 měsíců; nejzazší končení doby plnění do 19. 12. 2025

A nahrazují ho novými termíny takto:

Dokončení vnitřních prostorů:	do 19.12.2025
-------------------------------	---------------

Dokončení fasádních prací:	do 31.05.2026
----------------------------	---------------

- odůvodnění: změna členění plochy fasády, nový návrh a doplnění plastických říms oproti projektové dokumentaci, od 10.11.2025 nepříznivé klimatické podmínky pro provádění fasádních prací.

Dokončení výkopových a terénních prací:	do 30.06.2026
---	---------------

- odůvodnění: návaznost na dokončení fasádních prací, výkopové práce a terénní práce po rozložení lešení

4. Strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho ustanoveními souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
6. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti i pro tento dodatek. Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Volnou přílohou tohoto dodatku je změnový list č. 3.

V Malých Svatoňovicích dne 18.12.2025

Vladimír Provazník
Starosta obce

Ing. Petr Šorm – jednatel společnosti
SORMIG stavební společnost s.r.o.