

TABAK INVEST a.s.

Kaprova 5/19

110 00 Praha

IČ: 27394638

DIČ: CZ27394638

VÝZVA

k podání nabídek na veřejnou zakázku zadanou dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona v otevřeném řízení (§ 38) s užitím opčního práva (§ 99) dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

na stavební práce

akce: "Stavební úpravy objektu Alberovice č.p. 18"

Zakázka obsahuje:

Stavebně montážní práce charakteru stavebních úprav, rekonstrukce a modernizace na stávajících objektech bývalé zemědělské usedlosti, konkrétně:

- hlavní budovy
- haly
- nádvoří

pro umístění polygrafické výroby a servisních služeb spol. TABAK INVEST a.s..

Místo plnění: Alberovice č.p. 18, 257 65 Lohotky

Vyvěšeno na Věstníku veřejných zakázek:

předběžné oznámení dne 4.7.2013

výzva a zadávací dokumentace dne 9.8.2013

Umístěno na profilu zadavatele:

výzva a zadávací dokumentace 9.8.2013

Sejmuto dne: 2.9.2013

Termín podání nabídek dne 2.9.2013



Roman Cibulka
statutární zástupce

TABAK INVEST a.s.
Kaprova 5/19
110 00 Praha
IČ: 27394638
DIČ: CZ27394638

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podání nabídek na veřejnou zakázku zadanou dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona v otevřeném řízení (§ 38) s užitím opčního práva (§ 99) dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

na stavební práce

akce: "Stavební úpravy objektu Alberovice č.p. 18"

Popis předmětu veřejné zakázky:

Stavebně montážní práce charakteru stavebních úprav, rekonstrukce na stávajících objektech bývalé zemědělské usedlosti, konkrétně:

- hlavní budovy, 3NP
- haly, přízemní hala
- nádvoří.

Druh zadavatele - Dotovaný zadavatel

Místo plnění: Alberovice č.p. 18, 257 65 Locket

Vyvěšeno na Věstníku veřejných zakázek:

předběžné oznámení dne 4.7.2013
výzva a zadávací dokumentace dne 9.8.2013

Umístěno na profilu zadavatele:

výzva a zadávací dokumentace 9.8.2013

Sejmuto dne: 2.9.2013

Termín podání nabídek dne 2.9.2013



Roman Cibulka
statutární zástupce

Předpokládaná hodnota	18.000.000,- Kč bez DPH
Počet vyzvaných uchazečů	Neomezený
Finanční zdroje	Dotace (Transfer)
Charakter zdrojů	Dotace
Doba plnění smlouvy	Rok 2013 - 2014
Roční předpokládaná hodnota	2013 - 3.000.000,- Kč bez DPH 2014 - 15.000.000,- Kč bez DPH
Lhůta plnění smlouvy	11/2013 - 11/2014
Opční právo	rok 2014/2015 - 20%
Druh zadavatele	Dotovaný
Celková předpokládaná hodnota včetně opčního práva	21.600.000,- Kč bez DPH

PREAMBULE

Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

I. Předmět veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky jsou níže uvedené práce na budovách:

- a) hlavní budova, 3 NP
- b) hala, přízemní budova
- c) nádvoří

1.1. Místo stavby

Obec Alberovice 18, 257 65 Locket
pozemek p.č. 35, hala, st. č. 20 - budova, 3 NP
číslo popisné 18

1.2. Základní technické parametry zakázky, celková výměra

Podlahová plocha před realizací	1281 m ²
Podlahová plocha po realizaci	1213 m ²
Obestavěný prostor před realizací	6803 m ³
Obestavěný prostor po realizaci	6806 m ³

1.3. Zatřídění prací

CPV:	45213200 - 5 stavební práce
CZ-NACE:	454000 - stavební opravy
SKP:	452550 - zednické práce

1.4. Stavební povolení

č.j. 006/2010/LA ze dne 7.12.2010, Certifikát autorizovaného inspektora

1.5. Dokumentace:

- projekt stavby dle § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

- dokumentaci vypracoval: Ing. Monika Antošová, Měchenická 2559, Praha 4, ČKAIT: 00103978
 - stavební povolení, č.j. 006/2010/LA
 - výkaz výměr položkový ze dne 13.6.2013
- Projekt je v souladu s územním plánem obce.

1.6. Rozsah prací, typ prací

Jedná se o stavebné práce charakteru:

- rekonstrukcí, stavebních úprav a modernizace
- oprav a udržovacích prací
- zateplení krovu a sádkartonových podhledů, příček

Nově budou realizována:

- vzduchotechnická zařízení

Oprava a výměna se týká vnitřních sítí

- elektrorozvodů a osvětlení
- vodovodu a kanalizace
- vytápění
- omítek a obkladů
- podlah

1.7. Předmětem zakázky není

Dodávka a instalace technologie pro tisk a související činnosti.

1.8. Termín plnění

Zahájení prací: 01.10.2013

Ukončení prací: 31.12.2014

Opční právo: 1.12.2014 - 06/2015

1.9. Kontaktní osoba

Ing. Alena Topolánková

e-mail: alena.topolankova@gastrogroupp.cz

tel: 602 369 317

1.10. Předpis pro zadávání a zadání zakázky

Zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1.11. Součástí předmětu plnění je dokumentace skutečného provedení. Obsah a rozsah je dán vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 4 příloha 3, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.

1.12. Součástí předmětu plnění je likvidace všech druhů odpadů, stavebních materiálů a sutí v rozsahu a jakosti dané zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a zák. č. 477/2001 Sb., o obalech včetně podmínek v prováděcích vyhláškách.

2. Právní předpisy

Pro zpracování nabídky dodavatel bude respektovat:

- Zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, N.V. č. 312/2005 Sb.
- Vyhláška č. 321/2003 Sb., o zavedení klasifikace stavebních děl CZ – CC
- Vyhláška č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nahrazena vyhl. č. 410/2009 Sb.
- Pokyn GFŘ č. 6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, účinná od 26.8.2009
- ČSN 01 31 06 - technické výkresy
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zákon č. 458/2000 sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Standardní klasifikace produkce SKP, 2. vydání, účinnost od 1.1. 2003
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- N.V. č. 198/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro VZ na stavební práce
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Nejvyšší správní soud, judikát 59 Ca 136/2003 – 58 ze dne 13.12. 2005
- ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé rampy
- Klasifikace produkce CZ – CPA, účinná od 1.1. 2011
- ČUS č. 708/2011 FZ č. 3/2011
- ČSN 73 08 34 Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 43 01 Obytné budovy
- ČSN 01 31 06 Technické výkresy
- ČSN 73 08 34 PBS Změny staveb
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 274/201 Sb., o vodovodech a kanalizacích

3. Předpokládaná hodnota:

- 3.1. Předpokládaná hodnota na období 10/2013 - 12/2013 je 3.000.000,- Kč bez DPH.
- 3.2. Předpokládaná hodnota na období 2014 - 2015 je 15.000.000,- Kč bez DPH.
- 3.3. Celková předpokládaná hodnota za celé období veřejné zakázky činí 18.000.000,- Kč bez DPH.
- 3.4. Uchazeč předloží nabídkové ceny bez DPH v krycím listě a ve smlouvě o dílo bez hodnoty opčního práva.

- 3.5. Celková předpokládaná hodnota plnění (10/2013 - 06/2015) včetně opčního práva je 21.600.000,- Kč bez DPH.
4. Výkazy prací
Zadávací dokumentace obsahuje soupis prací pomocí položek dle příslušného ustanovení vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textovou částí a výkazem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny tištěná forma soupisu prací, výkonů, dodávek a služeb (příloha č. 2).
Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou částí zadávací dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- 4.1. **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem**
Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. vč. jejich příloh).
- 4.2. Žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit zadavateli v písemné podobě (poštou, faxem emailem) do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Zadavatel zveřejní dodatečné informace včetně znění žádosti nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4db78fda-6a78-40a4-89e3-89a34db7cb5f>
- 4.3. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou (poštou, faxem, e-mailem, datovou schránkou). Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.
5. Předmět smlouvy
Předmět smlouvy je definován v:
a) soupisem položek prací nebo agregovanými položkami dodávek a služeb a stavebně montážních prací,
b) fotodokumentací,
c) místním šetřením, na kterém si musí uchazeč přeměřit a upřesnit rozsah, způsob a potřebu jednotlivých prací, dodávek a služeb k řádnému splnění předmětu smlouvy pokud má za to, že výkaz výměr je dostatečně nevymezuje
- 5.1. předmět smlouvy je definován ve výkazu výměr
– příloze č. 2
– projektovou dokumentací
- 5.2. Upřesnění je možné prohlídkou místa plnění v pátek 16.8.2013 od 10. do 11.hod a to po domluvě s kontaktní osobou zadavatele.
6. Standard a jakost požadované veřejné zakázky
- 6.1. dodávky a jejich návrhy musí být doloženy příslušnými
– certifikáty
– prokázáním shody, prohlášením o shodě
– protokoly o zkouškách
- 6.2. použité výrobky a jejich návrhy musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 102/2001 Sb., o bezpečném výrobku, odpovědnost za vady výrobku, dle zákona č. 59/1998 Sb..
- 6.3. Jakost dodávek je požadována v rozsahu ustanovení § 496 Občanského zákoníku a § 429 – 432 Obchodního zákoníku.

- 6.4. Dokumentace, projektové práce, inženýrská činnost musí minimálně splňovat ustanovení:
- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhl. č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
 - vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
 - vyhl. č. 146/2008 Sb., rozsah a obsah projektové dokumentace staveb komunikací
7. Bezpečnost
Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
N. V. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Charakteristika veřejné zakázky
- 8.1. Veřejná zakázka nesmí být nabídnuta ve variantách ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 zákona.
- 8.2. Další požadavky zadavatele
Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.
Tyto požadavky je zájemce povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Nesplnění požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách, případně změna závazných obchodních podmínek ze strany zájemce, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení zájemce z účasti v zadávacím řízení.
V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávacích podmínek stanoví zadavatel prioritu dokumentů takto:
1. oznámení o veřejné zakázce uveřejněné ve Věstníku VZ;
 2. zadávací dokumentace;
 3. výkaz výměr;
- Navzdory takto stanovené prioritě dokumentů zadavatel doporučuje všem zájemcům o veřejnou zakázku, aby v případě zjištěných nejasností či nesrovnalostí v zadávacích podmínkách využili postupu podle § 49 zákona a požádali zadavatele o poskytnutí dodatečných informací.

II. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění	01.10.2013
Termín dokončení plnění	30.11.2014

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující lhůty plnění:

Předpokládaný termín zahájení:	01.10.2013
Předpokládaný termín dokončení předmětu plnění s opčním právem:	30.6.2015

Zadávací a zadání prací bude řešeno pomocí objednávek.

Termín zahájení prací bude upřesněn podle rozhodnutí o přidělení finančních prostředků. Zadavatel si vyhrazuje právo v jednotlivých obdobích realizace smlouvy zúžit nebo rozšířit předmět plnění dle finančních možností a zhotovitel je povinen tyto úpravy smlouvy (finanční

a časové) akceptovat. Ze změn smluv mu nevzniká nárok na zvýšení jednotkových cen nebo celkové ceny ani případné uplatnění inflace, úroků, újmy nebo ušlého zisku.

III. Kvalifikační předpoklady

1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

2. Splněním kvalifikace se rozumí:

Předpokladem podání nabídky dodavatelem v zadávacím řízení je prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Kvalifikaci splní dle smyslu zákona zájemce, který prokáže:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů - § 53 zákona
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů - § 54 zákona
- c) finanční a ekonomickou způsobilost splnit předmětnou veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona, předložením čestného prohlášení
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů - § 56 zákona

2.1. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele upravuje § 51 odst. 4 zákona.

2.2. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky upravuje § 51 odst. 5 a 6 zákona.

2.3. Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele upravuje § 51 odst. 7 zákona.

2.4. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

- Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů se řídí ustanovením § 127 zákona.
- Použití výpisu ze systému certifikovaných dodavatelů se řídí ustanovením § 134 zákona.
- Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů se řídí ustanovením § 143 zákona.

2.5. Součástí nabídky musí být (§ 68 odst. 3 zákona):

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

3. Další požadavky na prokázání kvalifikace

a) Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

b) Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Změny v kvalifikaci se řídí ust. § 58 zákona.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.

c) Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem.

5. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel nepřipouští plnění dílčích částí subdodavatelem v rozsahu větším jak 30% finančního objemu nabídkové ceny. Požaduje plnění vlastními pracovníky uchazeče - dodavatele.

6. Společná nabídka několika dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů a čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku musí prokázat všichni dodavatelé společně.

7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Zadavatel, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru.

8. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Prokazování kvalifikace certifikátem:

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

9. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel, který prokáže splnění skutečností uvedených v § 53 čestným prohlášením.

10. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Zadavatel vyžaduje:
 - autorizaci pro pozemní stavby
 - autorizaci pro techniku prostředí staveb (1 osoba)
 - jiné odborné osvědčení

Doklady mohou být doloženy v prosté kopii.

11. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

a) Rozsah požadovaných informací a dokladů

Dodavatel předloží **seznam akcí** provedených **za posledních 5 let** a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

b) Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením seznamu obdobných významných zakázek a osvědčení objednatelů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

c) Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

ca) dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud objem prací charakteru „pozemních staveb“ provedených v posledních 5 letech bude v úhrnu minimálně 36.000.000,- Kč

cb) alespoň u dvou těchto realizací budou současně doložena osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací ve výši 9.000.000,- Kč bez DPH.

12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek

12.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění smlouvy předmětu veřejné zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. na zařízení staveniště, provoz objednatele, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z místa plnění apod.).

12.2. Stanovení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

**Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.
Nabídková cena neobsahuje hodnotu opčního práva.**

12.3. Výkazy výměr, soupis prací, dodávek a služeb

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá agregované soupisy prací, dodávek a služeb v tištěné formě a elektronické podobě. Dodavatel je povinen při jejich oceňování:

- a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň

Jednotkové, souhrnné nebo skupinové ceny uvedené v soupisech prací jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Oceněné výkazy prací a agregované položky musí být nedílnou součástí nabídky.

12.4. Ocenění výkazů prací předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných soupisů prací a zadavatelem předložených neoceněných soupisů prací je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu ust. § 76 odst. 3 zákona.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanými soupisy prací (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

12.5. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platba bude probíhat na základě dodavatelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavené jednorázově, a to za uskutečnění, prokázání a zadavatelem odsouhlasení plnění.

Splatnost faktury se stanovuje na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

12.6. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

12.7. Dodatečné práce, nové stavební práce

Jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

12.8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

12.9. Délka zadávací lhůty

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 60 dnů.

12.10. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

13. Kritéria pro zadávání veřejné zakázky

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší celková nabídková cena za předmět plnění.

14. Prohlídka místa plnění, podání nabídek

14.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je možná v pátek 16.8.2013 od 10. do 11.hod a to po domluvě s kontaktní osobou zadavatele

14.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém popř. slovenském jazyce.
- b) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů a příslušná smlouva dle ustanovení § 51 odst. 3 písm. b) zákona o veřejných zakázkách.

14.3. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky

Akce: "Stavební úpravy Albertovice č. 18"

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“** a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty po podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 2.9.2013 ve 14:00 hod.

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou na adresu provozovny zadavatele nebo osobně na adrese zadavatele a to v pracovních dnech pondělí až čtvrtek od 11:00 do 14:00hod po celou lhůtu pro podání nabídek. Při osobním předání požaduje zadavatel domluvu s kontaktní osobou.

Adresa zadavatele: TABAK INVEST a.s.
Kaprova 5/19
110 00 Praha 1
(Restaurace La Bodeguita del Medio,
naproti metra Staroměstská)

Adresa provozovny zadavatele: TABAK INVEST a.s.
Vídeňská 182
252 42 Vestec u Prahy

kontaktní osoba: Ing. Alena Topolánková, tel.: 602 369 317

15. Obsah a forma nabídky

15.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu **zadávací lhůty**.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

15.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

16. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

16.1. Dodavatelský systém

- Zadavatel vyžaduje splnění předmětu VZ vlastními pracovníky dodavatele v rozsahu 70% finančního plnění.
- V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti. Subdodávku do 59.000,- Kč zadavatel nevyžaduje doložit.

17. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

17.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

17.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- a) vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky),
- b) **návrh smlouvy** o dílo na období 10/2013 - 11/2014 podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka,
- c) oceněné **souписы prací** – cenová kalkulace zhotovitele,
- d) čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- e) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- f) doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele,
- g) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- h) seznam statutárních zástupců nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- i) seznam vlastníků akcií (má-li dodavatel formu akciové společnosti), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- j) čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního předpisu (z. č. 143/2001 v platném znění) v souvislosti se zadávanou zakázkou,

- l) další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele.

17.4. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel může výběrové řízení kdykoli zrušit, z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu

17.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

17.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel nezařadí nabídku dodavatele do hodnocení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

18. Obchodní podmínky – minimální obsah smlouvy

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá tyto minimální obchodní podmínky. Dodavatelé doplní návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží je jako součást své nabídky - části smlouvy o dílo na období 10/2013 - 11/2014.

Zadavatel požaduje zpracovat náležitosti dle Obchodního zákoníku, ustanovení § 536 – § 565 v následujícím minimálním rozsahu:

- 18.1.** Záruční lhůta celého plnění předmětu veřejné zakázky je za jakost stavebních prací 5 let, za dodávky samostatných movitých věcí 2 roky.
- 18.2.** Odpovědnost uchazeče za škodu v plné výši finanční náhrady, vedle smluvní pokuty. Uchazeč navrhne min. hodnoty odpovědnosti za:
- prodlení s dokončením předmětu smlouvy. Za každý den prodlení smluvní pokuta min. ve výši 5.000,- Kč
 - smluvní pokutu za každou reklamovanou vadu v min. výši 2.000,- Kč. Jestliže vada nebude ve lhůtě odstraněna, zvyšuje se smluvní pokuta o dalších 3.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení do termínu odstranění a prokazatelného převzetí opravené reklamované vady.
 - u neodstranitelné vady bránící užívání uhradí dodavatel veškeré náklady na odstranění a znovu provedení vadné části díla – udržovacích prací, stavebních prací, rekonstrukcí.
 - reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné, neodstranitelné a nebránící užívání) musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace. Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a uchazeč takovou dodávku prací nebo službu musí nahradit úplně novou dodávkou, službou – novým dílem v rozsahu reklamované části.

18.2.1 Ohrožení zdraví třetí osoby.

V případě ohrožení zdraví třetí osoby, úrazu, poranění hradí zhotovitel, pokud tuto skutečnost zapříčinil, veškeré léčebné, poléčené a pojišťovací náklady.

- 18.3. Lhůta pro předání a převzetí je stanovena 7 dní před termínem dokončení předmětu plnění. Počátek běhu záruční lhůty je stanoven dnem převzetí díla bez vad.
- 18.4. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla za dílčí měsíční plnění. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí.
- 18.5. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o úpravě smlouvy předložené uchazečem. Zadavatel má právo rozšířit nebo zúžit předmět plnění dle svých finančních možností. Zhotovitel má povinnost přistoupit na případné zúžení nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy (objednávky) bez nároku na uplatnění změny jednotkových cen, újm, ušlého zisku nebo škody.
- 18.6. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 18.7. Fakturace bude měsíční s předávacím protokolem, podepsaným zástupcem zadavatele a fakturované práce budou doloženy ve stavebním deníku a soupisu prací a dodávek.
- 18.8. Splatnost faktur bude 30 dnů.
- 18.9. Zhotovitel je povinen provést práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí a bezprostředně k užívání. Dále je povinen chránit práce až do předání a převzetí. Povinností zhotovitele prací je zajistit odborně kvalifikovaný personál včetně dohledu k provedení prací.
- 18.10. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu obchodních podmínek. Uchazeč bude o změně včas a prokazatelným způsobem informován.
- 18.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů bude užito podání u věcně a místně příslušného soudu pokud nedocílí uzavření smíru.
- 18.12. Nabídka uchazeče musí respektovat obchodní podmínky (body 18.1 – 18.11). Právní vztahy, které nejsou upraveny obchodními podmínkami, se řídí Obchodním zákoníkem, zák. č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 18.13. Případné nejasnosti v obchodních podmínkách lze řešit dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

IV. Údaje o zadávání veřejné zakázky

- 1. Zadávání této zakázky je v režimu zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2. Zadávací dokumentace bude poskytnuta zájemcům bezplatně po osobní domluvě s kontaktní osobou a také je umístěna na profilu zadavatele
3. Projektová dokumentace (tištěná forma) bude poskytnuta zájemcům za úhradu 3.000,- Kč. Podmínkou je její vyžádání z důvodu množení a to písemně 2 dny před vlastním vyzvednutím. Úhrada dokumentace je alternativní - na pokladně zadavatele nebo poštovní poukázkou.
Projektovou dokumentaci lze obdržet i v digitální podobě na CD a to po osobní domluvě s kontaktní osobou
4. Zadavatel:
TABAK INVEST a.s.
Kaprova 5/19
110 00 Praha 1
5. Kontaktní osoba:
Ing. Alena Topolánková
správa majetku
e-mail: alena.topolankova@gastrogroupp.cz
tel: 602 369 317
6. Lhůty pro podání nabídek

Datum zaslání výzvy:	9.8.2013
Datum vyvěšení výzvy :	9.8.2013
Datum sejmutí výzvy :	2.9.2013
Datum podání nabídek :	2.9.2013
Datum otevírání obálek :	2.9.2013 14:00
Místo podání nabídek :	
Osobně na adrese zadavatele:	TABAK INVEST a.s. Kaprova 5/19 110 00 Praha 1 (po domluvě s kontaktní osobou, Restaurace La Bodeguita del Medio, naproti metra Staroměstská)
Poštou na adresu provozovny zadavatele:	TABAK INVEST a.s. Vídeňská 182 252 42 Vestec u Prahy
7. Úřední den: pondělí - čtvrtek. Vyzvednutí zadávací dokumentace, termín prohlídky místa plnění a osobní předání nabídky uchazeč telefonicky projedná s kontaktní osobou. Pokud uchazeč bude požadovat úplnou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, zadavatel umožní nahlížení do dokumentace a v případě dalšího požadavku navrhuje dohodu o rozmnožení. Důvod - hospodárnost a efektivnost zadávacího procesu.
8. Doplňující dotazy je nutno podat písemně ve lhůtách dle § 49 zákona
9. Zadavatel si vyhrazuje posoudit mimořádně nízkou cenu. Po posouzení si vyhrazuje právo takovou zakázku vyřadit z posuzování a hodnocení.

10. Rozhodnutí o nejvhodnější nabídce zadavatel sdělí uchazečům do 30 dnů od otevírání obálek. Proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné námitky dodavatele - stěžovatele.
11. Uzavření smlouvy provede zadavatel do 15 dnů od termínu rozhodnutí o nejvýhodnější nabídce
12. Smlouva je zpracována v souladu s ustanovením § 536 až 565 Obchodního zákoníku. Kompletní plnění budou realizována na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění - objednávky v souladu s § 13a Obchodního zákoníku.

V Praze dne 5.8. 2013



Roman Cibulka
místopředseda představenstva
statutární orgán

Přílohy: Příloha 1 - Krycí list
Příloha 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 1

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY
Akce: "Stavební úpravy Alberovice č.p. 18"

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)		
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)		
Právní forma		
Identifikační číslo		
Daňové identifikační číslo		

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

1	Nabídková cena za dílo v Kč bez DPH za období 10/2013 - 11/2014		
2	DPH v Kč a vyjádřené %		
3	Celková nabídková cena za období 10/2013 - 11/2014 v Kč včetně DPH (zaokrouhlit na celé koruny)		

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče, telefon

Poznámka: Uchazeč uvede nabídkovou cenu bez hodnoty opčního práva.

Příloha č. 2

SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB Akce: "Stavební úpravy Alberovice č.p. 18"

1. Nabídková cena vychází z (agregovaných) položek zahrnujících nezbytné práce dle
 - a) Katalogů popisů směrných cen v cenové úrovni 2013/, vydal ÚRS Praha, a.s., Pražská 18, 102 00, Praha 10. Katalogy HSV, PSV,
 - b) Katalogy M, speciálně katalog 21 - M, 58M - Revize vyhrazených technických zařízení,
 - c) Sborník materiálů SPCM.
2. Požadavek zadavatele: Nabídkové jednotkové ceny nesmí být vyšší než-li ceníkové.
3. Výkaz výměr vypracuje uchazeč při prohlídce místa plnění s odbornou péčí v minimálním rozsahu zabezpečujícím záruční lhůtu 60 měsíců od předání a převzetí stavebních prací charakteru oprav, u dodávek samostatných movitých věcí 24 měsíců.
4. Uchazeč - dodavatel nemůže užít jiné položky než-li uvádí jednotlivé katalogy.
5. K základní ceně (součet jednotkových cen) bez DPH připočte uchazeč - dodavatel
 - a) vedlejší náklady,
 - b) ostatní nákladyv rozsahu, který vyžaduje jeho technologický postup stavebních prací, oprav dle vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Nabídková cena obsahuje likvidaci stavební suti a demontovaných materiálů.
6. Vnitrostaveništní přemístění - užijí se položky do 10,0m vodorovného přesunu a do 12m výšky jednotlivě.
7. Přesun hmot - shodné technické hodnoty - užijí se položky do 10,0m vodorovného přesunu a do 12m výšky objektu - budovy.
8. Pokud při vlastní realizaci nebude k dispozici katalogová položka, dodavatel vypracuje kalkulaci dle OKV ÚRS Praha, příslušného druhu prací HSV, PSV, M a předloží ji objednateli k odsouhlasení.
9. Jestliže budou užity pro ocenění položky katalogů, které nejsou v katalogu vyjmenovány, upraví dodavatel položkovou cenu min. o 12% níže než je uvedena položková cena.

VÝKAZ VÝMĚR

Obsah a rozsah prací a dodávek jednotkových cen je dán položkami uvedených katalogů popisů směrných cen. Výkaz výměr je v programu MS Office Excel a je nedílnou součástí této dokumentace.