

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Oslov

sídlo: Oslov 86, 398 35 Oslov

IČO: 00249955

DIČ: CZ00249955

číslo účtu: 640024369 / 0800

jednající prostřednictvím: Michalem Křížem – starostou obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností:

dh building s.r.o.

sídlo:

Nábřeží 84, 588 32 Brtnice.

IČ:

01688511

DIČ:

CZ01688511

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u krajského soudu v Brně soudem v Brně, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 79625.

číslo účtu:

281870327/0300

bankovní spojení:

CZ66 0300 0000 0002 8187 0327

jednající prostřednictvím:

Davidem Honsem - jednatelem

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení (zakázky malého rozsahu) dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„Přestavba bezbariérového přístupu - Oslov“**
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce, jejichž předmětem je výstavba bezbariérové rampy pro přístup do domu č.p. 86. Součástí díla je demolice stávající terasy, která je přístupná pouze po schodech. Podrobná specifikace stavebních prací je v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace. (dále jen „dílo“).
2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace „**BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO DOMU č.p. 86 OSLOV stav. par. č. 97 a 98, parc. č. 66/1 a 67/1, k.ú.Oslov**“, zpracoval: František Kasík – Projka, projektová činnost ve výstavbě Gregorova 2424, 397 01 Písek, IČO: 11314591, 08/2025 (dále jen „projektová dokumentace“).

Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námitky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby.
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů, pokud j vyžadováno;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „**Přestavba bezbariérového přístupu - Oslov**“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: Písek

Obec: Obec Oslov

Místo plnění: stav. par. č. 97 a 98, parc. č. 66/1 a 67/1, k. ú. Oslov

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů odůvodněně vyžádaných objednatelem.
 - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastním (správcem) pozemků.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to v termínu dle dohody s objednatelem. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
 9. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytně provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	3 337 492 ,-
21% DPH z celkové ceny:	700 873 ,-
Celková cena včetně DPH:	4 038 366 ,-

3. Celková cena je stanovena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 21.4.2026, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

V.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu **realizace díla a to následovně 1x měsíčně**

Fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzený technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a bude nedílnou součástí faktury, přičemž TDS má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po každé výzvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu technickým dozorem stavebníka, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Faktura bude objednateli vystavena a předána neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na faktuře bude uveden název stavby: **Přestavba bezbariérového přístupu - Oslov**

7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatelů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: 4.5.2026
Ukončení realizace díla: 4.8.2026 maximální termín ukončení
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu nejpozději 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 10 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, pokud takové podmínky existují a bude opatřen podpisem TDS a zástupcem investora.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli informaci o výskytu víceprací, popřípadě méněprací s dostatečným předstihem, a to z důvodu, že návrh dodatku, jehož předmětem bude změna závazku dle § 222 ZZVZ, musí objednatel projednat a navrhnout ke schválení zastupitelstvu obce Oslov.
8. Položky vzniklých víceprací budou oceněny takto: cena těchto položek nepřesáhne cenu položek v nabídkovém rozpočtu v případě, že jsou položky v rozpočtu obsaženy, ostatní položky nepřesáhnou cenu položek ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.
9. Jestliže se při zpracování ocenění víceprací vyskytnou položky stavebních prací, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto položky víceprací oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).

4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost za vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.

6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a

protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, **které je bez vad a nedodělků**.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zázpis o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy, pakliže nevyplývá z právních předpisů jinak.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení při odstranění každé záruční vady.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost dalších osob

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 2 pracovní dny od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Michal Kříž – starosta obce

Za zhotovitele: David Hons

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Pavel Zábranský

Za zhotovitele: David Hons

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

V Oslově, dne 4.5.2026

V Oslově, dne: 4.5.2026

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC OSLOV
M. PÍSEK
IČ: 002 49 958
tel: 382 285 632

dh building s.r.o.
Nábřeží 84, 588 32 Bítovice
DIČ: CZ01648914

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Bezbarierový vstup Oslov
Komentář:

FIRMY

dh building s.r.o., Nábřeží 84, 588 32 Brtnice

REALIZAČNÍ TÝM

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	3 337 492 Kč
DPH:	700 873 Kč
Celkem včetně DPH:	4 038 366 Kč

dh building s.r.o.
Nábřeží 84, 588 32 Brtnice
DIČ: CZ01688511

Bezbarierový vstup Oslov - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	3 337 492
SO 01: Stavební úpravy	3 337 492
001: Zemní práce	73 404
002: Zakládání, zpevnování hornin	150 365
003: Svislé a kompletní konstrukce	299 518
004: Vodorovné konstrukce	272 080
005: Komunikace pozemní	158 832
0062: Úprava povrchu vnějších	77 104
0063: Podlahové konstrukce	83 056
0096: Bourací práce	355 146
0098: Presuny suti	293 691
099: Presun hmot	66 987
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynum	76 081
766: Konstrukce truhlářské	60 747
767: Konstrukce zámečnické	394 100
772: Podlahy z kamene	661 870
781: Dokončovací práce - obklady	196 833
783: Dokončovací práce - nátery	61 679
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	56 000
Celkem (bez DPH)	3 337 492
DPH	700 873
DPH 21 % ze základny: 3 337 492	700 873
Celkem (včetně DPH)	4 038 366

Bezbarierový vstup Oslov - Nabídka

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
S: Stavba						
SO 01: Stavební úpravy						
001: Zemní práce						
1	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	28,397	886,80	25 183
Výkaz výměr:						
				řez C,D,E (1,5+3,0+1,68+0,45)*0,45*0,60	1,790	
				řez A (6,49+1,5+6,5+1,5+6,5+1,86+2,32)*0,45*(2,47-1,67)	9,601	
				(6,49+1,5+6,5+1,5)*0,40*(2,26-1,67)	3,774	
				(6,5+1,86+2,32)*0,90*(2,26-1,57)	6,632	
				řez B 4,24*0,50*(2,26-1,57)*3	4,388	
				4,24*0,50*(2,47-1,57)*1	1,908	
				0,75*0,45*(2,47-1,57)	0,304	
2	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,397	685,90	19 478
3	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	28,397	115,20	3 271
4	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	42,596	598,00	25 472
				28,397*1,5	42,596	
002: Zakládání, zpevnování hornin						
5	156141109	drát kruhový Pz měkký ČSN 42 6403 jakost 11 343 D 10,0mm	kg	10,000	46,20	462
6	213311142	Poštář z hutněné pod základy ze šterkopisku netříděného	m3	0,597	1 985,60	1 185
				(1,5+3,0+1,68+0,45)*0,45*0,20	0,597	
7	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,308	2 115,30	2 767
				(3,0+2,13)*1,5*0,17	1,308	
8	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	28,397	4 050,00	115 009
Výkaz výměr:						
				řez C,D,E (1,5+3,0+1,68+0,45)*0,45*0,60	1,790	
				řez A (6,49+1,5+6,5+1,5+6,5+1,86+2,32)*0,45*(2,47-1,67)	9,601	
				(6,49+1,5+6,5+1,5)*0,40*(2,26-1,67)	3,774	
				(6,5+1,86+2,32)*0,90*(2,26-1,57)	6,632	
				řez B 4,24*0,50*(2,26-1,57)*3	4,388	
				4,24*0,50*(2,47-1,57)*1	1,908	
				0,75*0,45*(2,47-1,57)	0,304	
9	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	27,680	725,60	20 085
Výkaz výměr:						
				řez C,D,E (1,5+3,0+1,68+0,45)*0,20*2	2,652	
				řez A	-	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
10	274351122	(6,49+1,5+6,5+1,5+6,5+1,86+2,32)*0,20*2		10,668		
		(6,49+1,5+6,5+1,5)*0,20*2		6,396		
		(6,5+1,86+2,32)*0,20*2		4,272		
		řez B		—		
		4,24*0,50*0,20*2*3		2,544		
11	35442062	4,24*0,50*0,20*2*1		0,848		
	Výkaz výměr	0,75*0,20*2		0,300		
12	274351122	Odstanění bednění základových pásů rovného	m2	27,680	195,60	5 414
	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	31,798	51,42	1 635
	Výkaz výměr	83,88*0,38		31,798		
	776992111	Montáž zemnicího pásu	m	83,680	45,50	3 807
	Výkaz výměr	(1,5+3,0+1,68+0,45)*1		6,630		
13	311113142	(6,49+1,5+6,5+1,5+6,5+1,86+2,32)*1	m2	17,742	2 134,20	37 865
		(6,49+1,5+6,5+1,5)*1		26,670		
		(6,5+1,86+2,32)*1		15,990		
		4,24*3		10,680		
		4,24*1		12,720		
14	311113144	20/25	m2	17,742	2 834,89	50 297
	Výkaz výměr	26,68*1,33/2		17,742		
15	311113145	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	17,742	2 834,89	50 297
		25,68*1,33/2		17,742		
		Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	37,240	3 486,42	129 834
		4,33*1,33*4		23,036		
		(6,5+1,86+2,32)*1,33		14,204		
16	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	2,377	34 300,00	81 521
	Výkaz výměr	(17,742*0,20+17,742*0,30+37,24*0,40)*0,100		2,377		
17	411121232	004: Vodorovné konstrukce	kus	94,000	355,50	33 417
		Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl přes 900 do 1800 mm	kus	45,000	425,60	19 152
	411121254	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl přes 2700 do 3300 mm	m3	2,377	5 150,00	12 240
	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30		2,377		
	Výkaz výměr	(17,742*0,20+17,742*0,30+37,24*0,40)*0,100		2,377		
20	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	29,090	725,60	21 107
	Výkaz výměr	17,742*0,20*2+17,742*0,20*2+37,24*0,20*2		29,090		
21	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	29,090	195,60	5 690
	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,238	48 500,00	11 528

Poř.	Kod	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Výkaz výměr:	2,377*0,100		0,238		
23	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,033	48 500,00	1 620
	Výkaz výměr:	1,6*2,32*2*0,0045		0,033		
24	434311114	Schodišťové stupně z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	18,660	686,30	12 806
	Výkaz výměr:	1,6*9+2,13*2		18,660		
25	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,172	1 448,90	4 596
	Výkaz výměr:	18,66*0,17		3,172		
26	434351142	Odstanění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,172	245,80	780
27	59341120	deska stropní plná PZD 1490x290x100mm	kus	94,940	701,85	66 634
28	59341126	deska stropní plná PZD 3290x290x100mm	kus	45,450	1 815,37	82 509
		005: Komunikace pozemní				158 832
29	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	30,681	484,60	14 868
	Výkaz výměr:	26,68*1,04 (1,5+1,5)*0,41 2,13*0,8		27,747 1,230 1,704		
30	565145201	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 60 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	30,681	1 580,60	48 494
31	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 100 mm	m2	30,681	640,30	19 645
32	577134031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 40 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	30,681	1 480,68	45 429
33	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	4,000	190,80	763
34	637211131	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do kameniva	m2	26,680	993,67	26 511
35	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	3,100	845,60	2 621
	Výkaz výměr:	1,6+1,5		3,100		
36	916231291	Příplatek za řezání	ks	2,000	250,00	500
		0062: Úprava povrchu vnějších				77 104
37	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanašena ručně	m2	51,191	355,60	18 203
	Výkaz výměr:	3,3*0,25 26,68*1,55 4,73*1,53 2,32*1,53/2		0,825 41,354 7,237 1,775		
38	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn	m2	51,191	1 150,60	58 900
		0063: Podlahové konstrukce				83 056
39	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - rampa	m3	10,279	7 210,00	74 112
	Výkaz výměr:	(51,37+39,1)*0,10 7,7*0,08*2		9,047 1,232		
40	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	10,279	513,60	5 279
41	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	48,900	45,80	2 240
	Výkaz výměr:	26,68+4,73+10,86+3,0+2,13+1,5		48,900		

Poř.	Kód	Pops	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
42	635111115 Výkaz výměr	Náryp pod podlahy ze šterkopisku s udusáním řez D, E (3,0+2,13)*(1,5-0,45)*0,17	m3	0,916 -	1 557,20	1 426
43	113106121 Výkaz výměr	0096: Bourací práce Rozebrání dlažeb z teracových dlaždic 1,83*2,25+(20,12-5,79+0,31+2,35)*1,71+(5,79+0,31+2,35)*(7,91+0,30)+(0,30+2,11)*5,19-1,61*1,12*3	m2	95,476 95,476	116,90	355 146 11 161
44	961043111 Výkaz výměr	Bourání základů z betonu proloženého kamenem 26,69*1,0*0,50 (5,19+2,34)*1,0*0,50 (26,69-5,79+0,31+2,35-0,30-2,11+1,13)*1,0*0,50 2,84*0,10*0,50 (7,91+0,30)*1,0*0,50*5 (1,61+0,10+1,61+1,61+1,12)*0,50*0,50	m3	47,548 13,345 3,765 8,480 1,420 19,026 1,513	2 420,00	115 065
45	962042321 Výkaz výměr	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3 26,69*1,11*0,30 (5,19+2,34)*1,11*0,30 (26,69-5,79+0,31+2,35-0,30-2,11+1,13)*1,11*0,30 2,84*0,60*0,30 (7,91+0,30)*1,11*0,30*5 (1,61+0,10+1,61+1,61+1,12)*1,11*0,30 1,13*7*1,11*0,15 1,12*1,11*0,10	m3	33,681 8,888 2,507 5,648 0,511 12,671 2,015 1,317 0,124	3 148,30	106 037
46	963012510 Výkaz výměr	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm v ploše rampy, 95,476*0,10 pod schody, 4,23*1,71*0,10 2,34*2,42*0,10	m3	10,837 9,548 0,723 0,566	3 851,70	41 742
47	963032819 Výkaz výměr	Bourání schodišťových stupňů cihelných 1,83*3+1,71*12+2,42*10	m	50,210 50,210	184,30	9 254
48	963042819 Výkaz výměr	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě 3,51+1,37+0,42+3,51+1,12-0,42+3,5*+1,12-0,42-0,37+1,37-0,37+1,37+1,37+0,42	m	17,510 17,510	244,30	4 278
49	965042141 Výkaz výměr	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 na rampě, 95,476*(0,07+0,03) v angl. dvorcích, 1,74*1,13*0,10*6+2,01*1,13*0,10*2+1,61*1,12*0,10*3	m3	11,723 9,548 2,175	4 469,00	52 388
50	965049111 Výkaz výměr	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	9,548	1 500,00	14 322
51	976085211 Výkaz výměr	Vybourání vpustí pl do 0,3 m2	kus	2,000	450,00	900
52	997002611 Výkaz výměr	0098: Presuny suti Nakládání suti a vybouraných hmot	t	259,238	115,90	293 691
53	997013501 Výkaz výměr	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	259,238	125,20	32 457
54	997013509 Výkaz výměr	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 259,238*9	t	259,238 2 333,142	398,30	103 254

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
55	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	259,238	493,50	127 934
56	998011001	099: Presun hmot Presun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	194,165	345,00	66 987
57	11163150	711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům lak penetrační asfaltový	t	0,020	115 000,00	76 081
	Výkaz výměr	101,882*0,0002		0,020		2 343
58	19425010	okapní plech Al	m	27,000	195,67	5 283
59	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	117,164	175,20	20 527
	Výkaz výměr	101,882*1,15		117,164		
60	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	101,882	65,80	6 704
	Výkaz výměr	51,37+39,1+7,7		98,170		
		1,6*2,32		3,712		
61	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	101,882	296,90	30 249
62	711141811	Odstanění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	95,476	85,90	8 201
63	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	26,680	75,60	2 017
64	998711201	Presun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,680	450,00	756
65	61191162	766: Konstrukce truhlářské palubky obkladové sibiřský modřín prkno hoblované 24x145mm jakost A/B	m2	42,352	881,30	60 747
	Výkaz výměr	38,502*1,10		42,352		37 325
66	766121210	Montáž dřevěných výplní zábradlí	m2	38,502	485,00	18 673
	Výkaz výměr	42,78*0,9		38,502		
67	766311811	Demontáž dřevěných výplní zábradlí	m	41,290	115,00	4 748
68	05217100	767: Konstrukce zámečnické madlo bukové D 42mm	m	73,784	591,88	394 100
	Výkaz výměr	70,27*1,05		73,784		43 671
69	55342281	zábradlí venkovní ocelové pozinkované	m	44,280	5 652,30	250 284
70	55342281a	zábradlí ocelové - příplatek za odfinancování část zábradlí	m	3,000	652,00	1 956
	Výkaz výměr	Z6, 1,5*2		3,000		
71	55342281b	vodící tyč	m	27,290	280,00	7 641
	Výkaz výměr	25,99*1,05		27,290		
72	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	41,290	254,20	10 496
	Výkaz výměr	2,84+26,69+4,23+5,19+2,34		41,290		
73	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	44,280	955,30	42 301
	Výkaz výměr	Z1, 2,68		2,680		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
74	767165111	Výkaz výměr: Montáž madel šroubováním	m	2.370	255,00	17 919
				2.370		
				4.730		
				8.510		
				19.860		
				3.000		
				3.130		
75	767165111a	Výkaz výměr: Montáž vodící tyče	m	2.680	245,00	6 368
				2.680		
				2.370		
				4.730		
				8.510		
				39.720		
				6.000		
76	767531821	Výkaz výměr: Demontáž rámu mříží	m	25.990	85,60	5 425
				19.860		
				3.000		
				3.130		
				63.380		
				34.440		
				12.560		
77	767661811	Výkaz výměr: Demontáž mříží podlahových	m2	21.749	145,80	3 171
				11.797		
				4.543		
				5.410		
				174.113		
				2.01.113		
				1.61.1.12		
78	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0.740	6 580,00	4 869
				0.740		
				103.079		
				103.079		
				51.345		
				51.345		
				56.280		
79	58381162	Výkaz výměr: 772: Podlahy z kamene deska dlažební broušená žula 500x500mm tl 30mm	m2	2.783,70	286 940	661 870
				2.783,70		
				103.079		
				103.079		
				51.345		
				51.345		
				56.280		
80	58386142	Výkaz výměr: sokl rovný broušená žula v 100mm tl 30mm	m	385,60	19 799	41 411
				385,60		
				56.280		
				56.280		
				19.593		
				19.593		
				18.660		
81	58386292	Výkaz výměr: sokl kaskádový broušená žula do v 200mm tl 30mm	m	735,80	34 985	12 793
				735,80		
				56.280		
				56.280		
				19.593		
				19.593		
				18.660		
82	58386632	Výkaz výměr: nástupnice broušená žula š 350mm tl 30mm	m	685,60	12 793	10 185
				685,60		
				18.660		
				18.660		
				48.900		
				48.900		
				545,80		
83	772231423	Výkaz výměr: Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	385,60	18 856	10 185
				385,60		
				18.660		
				18.660		
				48.900		
				48.900		
				545,80		
84	772231312	Výkaz výměr: Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	385,60	18 856	10 185
				385,60		
				18.660		
				18.660		
				48.900		
				48.900		
				545,80		
85	772231423	Výkaz výměr: Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	385,60	18 856	10 185
				385,60		
				18.660		
				18.660		
				48.900		
				48.900		
				545,80		
86	772421133	Výkaz výměr: Montáž obkladu soklů svislých deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	385,60	18 856	10 185
				385,60		
				18.660		
				18.660		
				48.900		
				48.900		
				545,80		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr:		48,900		
87	772422133	Montáž obkladu soklu kaskádových na schodišti deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	5,600	356,70	1 998
		Výkaz výměr:		2,320		
		0,29*8		2,160		
		0,27*8		0,580		
		0,29*2		0,540		
		0,27*2				
88	772521240	Kladení dlažby z kamene z pravouhlých desek a dlaždic lepených tl přes 15 do 30 mm	m2	98,170	1 845,30	181 153
		Výkaz výměr:		98,170		
89	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	11,655	3 000,00	34 964
		781: Dokoncovací práce - obklady				196 833
90	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	2 912,000	26,50	77 168
		Výkaz výměr:		2 912,000		
91	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	51,191	55,90	2 862
92	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	51,191	1 986,90	101 711
93	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,540	9 800,00	15 092
		783: Dokoncovací práce - nátery				61 679
94	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	84,704	276,40	23 412
		Výkaz výměr:		84,704		
95	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,502	415,30	15 990
		Výkaz výměr:		38,502		
96	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,502	578,60	22 277
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				56 000
97	07	Zařízení staveniště	%	2,000	28 000,00	56 000