

SMLOUVA O DÍLO č. 26021834

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(tzv. nový občanský zákoník, NOZ)

Smluvní strany

Zhotovitel:

Solare s.r.o.
se sídlem: Střezetice 30, 503 12 Všešary
IČ: 14276755
DIČ: CZ14276755 – Zhotovitel je plátcem DPH
Bank. spojení: 2002130051/2010
Kontakt: +420 736 746 707, info@solare.cz
zastoupen Bc. Alžbětou Vackovou, jednatelekou

dále jen Zhotovitel

a

Objednatel:

Obec Dolní Přím
se sídlem: Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím
IČ: 00268747
DIČ: CZ00268747 – Objednatel je plátcem DPH
Kontakt: 495 441 076, email: obec@dolni-prim.cz
zastoupen: Petr Švasta, Starosta

dále jen Objednatel

I. Předmět díla

Vymezení předmětu díla: Předmětem díla, které se zhotovitel pro objednatele zavazuje provést, je dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny a akumulčního bateriového systému. Předmětem plnění je dodávka nových, nepoužitých technologií včetně jejich kompletní montáže v místě realizace.

Předmět plnění se skládá z následujících jednotlivých částí díla, které jsou zároveň součástí nabídkové ceny:

- Dodávka fotovoltaických panelů zn. Longi Hi-MO X6 Max LR7-54HTB 460M v počtu 45 ks o celkovém výkonu 20,70 kWp
- Dodávka optimizérů zn. ZJBENY v počtu 25 ks
- Dodávka střídače zn. Solax X3-Hybrid G4 15.0-D v počtu 1 ks
- Dodávka konstrukcí pro fotovoltaické panely
- Dodávka bateriového systému zn. Solax BMS MCS0800 + Solax T-BAT-SYS-HV-S3.6 v počtu 6 ks o celkové kapacitě 18 kWh
- Dodávka elektroinstalačního materiálu
- Elektroinstalační práce
- Montážní práce
- Úprava distribučního sloupku

- Projektová dokumentace
- Provedení revize elektrického zařízení dodávaných částí díla
- Analýza rizik LPS
- Vyřízení administrativních náležitostí pro podání dotační žádosti

Zhotovitel se zavazuje výše uvedené části díla provést na střeše (popř. opláštění) budovy (čl. 1 odst. 1 Místo realizace díla Smlouvy, dále jen „budova“) včetně dodávky výše uvedených komponent, vyřízení administrativních náležitostí s místně příslušným distributorem a ERÚ, pokud to vyžadují vlastnosti dodané instalace, včetně uvedení do provozu.

Součástí předmětu plnění není úprava (technická, projekční ani administrativní) trafostanice, lokální distribuční soustavy (LDS), kabeláže mezi těmito komponentami a budovou, ani jiných souvisejících prací s těmito komponentami (pokud jsou ve vlastnictví nebo správě zákazníka).

Smluvní strany potvrzují, že jsou si vědomi, že Zhotovitel Objednateli negarantuje schválení dotace a její připsání na účet Objednatele. Zhotovitel vyřídí veškeré administrativní úkony spojené s podáním žádosti a s případnými dalšími požadavky ze strany poskytovatele dotace a s administrativními náležitostmi spojenými s připsáním dotace na účet. Samotné schválení a poskytnutí dotace však není automaticky nárokovatelné a podléhá schválení příslušných třetích stran, které Zhotovitel nemůže nijak ovlivnit.

Místo realizace díla:

Místo realizace díla je dle § 2599 odst. 2 NOZ též místem předání díla.

Adresa: Dolní Přím 13, 503 16 Dolní Přím

Katastrální území: Dolní Přím [630039]

II. Cena díla

Cena díla byla stanovena jako pevná a činí **668 302,48 Kč bez DPH** (slovy: Šestsetšedesátosmtisíctřistadva Korun českých čtyřicet osm haléřů). Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH činí **140 343,52 Kč**. Cena celkem včetně DPH činí **808 646,00 Kč**.

Platební podmínky:

Platby za dílo budou provedeny na základě vydaných faktur vystavených v souladu se zákonem, dle následujícího harmonogramu:

- Objednatel uhradí Zhotoviteli částku ve výši 162 000,00 Kč na základě faktury vystavené ke dni podpisu této smlouvy.
- Objednatel uhradí Zhotoviteli částku ve výši 485 000,00 Kč na základě faktury vystavené před dodáním materiálu Zhotoviteli.
- Objednatel uhradí Zhotoviteli částku ve výši 161 646,00 Kč na základě faktury vystavené po předání dokončené FVE Objednateli.

Všechny výše uvedené faktury budou mít splatnost 10 dnů od jejich vystavení.

Cena neobsahuje práce nebo materiál, které nejsou uvedeny v čl. I této smlouvy. Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že cena tedy (mimo jiné) neobsahuje:

- Zajištění dostatečného signálu WIFI v místě instalace měniče, který je potřeba pro správnou funkci monitoringu.
- Frézování kabelových cest a jejich zapravení.

Případné vícepráce mimo cenu díla může Zhotovitel zajistit na základě dodatku k této smlouvě. Cena za tyto případné vícepráce bude ujednána v rámci tohoto dodatku mezi Objednatel a Zhotovitelem, který musí být uzavřený před započítáním víceprací.

Servisní ceny a provádění servisních prací:

V rámci budoucí servisní smlouvy garantuje Zhotovitel ceny servisních prací

- a) hodinová sazba servisního úkonu v pozáruční době 600 - 1000,-Kč/hod dle typu úkonu (servisní práce + cestovní náklady)
- b) hodinová sazba servisního úkonu v záruční době u prací a úkonu mimo vymezenou záruku (marný výjezd technika) 1000,-Kč/hod (servisní práce + cestovní náklady)

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo v termínu do 6 měsíců od obdržení Smlouvy o připojení výrobní od provozovatele distribuční soustavy.

IV. Součinnost objednatele

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 30 dnů od schválení žádosti o připojení výrobní. Dokladem o předání staveniště bude písemný protokol o předání a převzetí staveniště, V případě, že je veden Stavební deník, lze tento protokol nahradit zápisem ve Stavebním deníku vedeném zhotovitelem. Staveništěm se rozumí místo realizace specifikované v článku čl. 1 odst. 2 – Místo realizace díla smlouvy. Staveniště bude předáno po termínu, kdy nabude právní moci povolení ke stavbě či jiné, nahrazující či podobné povolení, pokud je třeba.

Objednatel umožní zhotoviteli práci i o sobotách a nedělích v době od 09,00hod do 19,00 hod. Dále umožní zhotoviteli přístup k sociálnímu zázemí (WC, umyvadlo) a přístup k elektrickému zdroji. Za užívání v době instalace nebude vyžadovat úhradu nákladů.

Objednatel vymezí dostatečné plochy pro zařízení staveniště a zamezí vstupu nepovolaných osob na místo staveniště v době práce Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje k součinnosti s dodáním všech podkladů, které Zhotovitel vyžádá, nutných pro podání žádosti o připojení výrobní a k vyřízení dotace NZÚ.

V. Přerušení prací

Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit lhůtu plnění dle článku III. smlouvy z níže uvedených důvodů, a to nejvýše o dobu trvání tohoto omezení.

- a) z důvodu prodloužení objednatele při poskytnutí součinnosti dle čl. V. této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen včas, tj. s dostatečným předstihem, si vyžádat příslušné protiplnění či součinnost ze strany objednatele, jinak se nemůže dovolávat na prodloužení ze strany objednatele
- b) za výjimečných hydrometeorologických podmínek, které znemožní práci ve výškách dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, resp. za nepříznivé povětrnostní situace blíže specifikované v nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- c) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, a které mají prokazatelný vliv na provádění díla

Pokud se v návaznosti na sjednaný termín realizace vyskytnou meteorologické podmínky mající vliv na přerušení prací ve smyslu předchozího odstavce, provede zhotovitel opatření k zamezení skluzu montážních prací.

VI. Záruční podmínky technologie

Záruka na instalované fotovoltaické panely zn. Longi Hi-MO X6 Max LR7-54HTB 460M (celkem 45 ks panelů) o celkovém výkonu 20,70 kWp je Zhotovitelem poskytována v délce 24 měsíců. Mimo to je výrobcem panelů poskytována nadstandardní záruka, což je plná záruka na panel, jeho funkčnost, celistvost, apod., která je stanovena na 25 let. Výkonová záruka je stanovena výrobcem panelů v trvání 25 let na min. 89,4% výkonovou produkci nominálního výkonu panelu v době instalace. Dokladem o nominálním výkonu je zkušební protokol výrobce, popř. katalogové zařazení výrobku výrobce a záruční list panelu. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního uvedení fotovoltaických panelů do provozu.

Na instalované střídače zn. Solax X3-Hybrid G4 15.0-D je Zhotovitelem poskytována záruka v délce 24 měsíců. Mimo to je výrobcem poskytována plná záruka v délce 10 let ode dne protokolárního uvedení fotovoltaických střídačů do provozu. Plnou zárukou se v případě oprávněné reklamace rozumí takové řešení oprav, kdy výrobce střídačů po dobu této doby garantuje plný servis střídačů a hradí náklady spojené s výměnou a servisem v místě i náhradou jednotlivých vadných komponent střídače.

Na instalované baterie Solax BMS MCS0800 a Solax T-BAT-SYS-HV-S3.6 o celkové kapacitě 18,0 kWh je Zhotovitelem poskytována záruka v délce 24 měsíců. Mimo to je výrobcem poskytována záruka (stanovena dle záručních podmínek výrobce) na 10 let. Cyklicita akumulátorů je zaručena záručními podmínkami výrobce (tj. záruku na cyklicitu baterií poskytuje výrobce). Cyklicita pro zatížení v odpovídající referenční teplotě a zatížení 1C (doba za kterou se celá kapacita akumulátoru nabije/vybije – 1C=1hod) je zaručena na 6000 cyklů během desetiletého cyklu.

Záruka na upevňovací konstrukci je sjednána na 24 měsíců.

Záruky na ostatní komponenty a součásti díla jsou stanoveny zákonem, tj. 24 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Záruka je uplatněna, pokud není závada způsobena zásahem třetích osob, které nemají odbornou způsobilost. Závadu je nutné nahlásit bez odkladu. Závadu musí odstranit Zhotovitel v zákonem stanoveném čase, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Splnění díla a jeho předání objednateli

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením díla a předáním díla objednateli v místě plnění určeném ve smlouvě.

Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjiitelné vady, je provedeno v souladu s uzavřenou smlouvou, v požadované kvalitě a je schopné plnit požadovanou funkci. Zároveň s ukončením vlastního díla, musí být ukončeny a provedeny a objednateli předány všechny požadované zkoušky a zpracována dokumentace nutná pro povolení a užívání díla, včetně vypracování revizní zprávy. Ukončení díla musí být stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

Zápis o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjiitelných vadách opravňuje zhotovitele požadovat zaplacení sjednané ceny do 14 pracovních dnů po jejich odstranění. O dobu nutnou k jejich odstranění se tak prodlužuje termín splatnosti konečné faktury díla.

VIII. Sankce

Smluvní pokuta za pozdní dokončení díla je stranami smlouvy sjednána ve výši 0,05 % ze zaplacené ceny díla za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky objednatele na náhradu škody podle obecně závazných právních předpisů.

Pozdní úhrada oprávněně požadovaných plateb podléhá úroku z prodlení 0,05 % denně z dlužné částky.

IX. Ukončení smlouvy

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou stran smlouvy.

Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to je-li zhotovitel:

- a. v prodlení s plněním smlouvy ve sjednaných termínech o více než 1 měsíc a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu k odstranění prodlení v plnění díla
- b. porušuje platné předpisy, normy a pokyny objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví osob nebo užitná hodnota díla, nebo pokud se prokáže možnost vzniku věcných škod

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to je-li objednatel:

- a. v prodlení s úhradou faktury ve sjednaných termínech o více než 1 měsíc i přes písemné upozornění Zhotovitele
- b. porušuje platné předpisy, normy a pokyny zhotovitele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví osob nebo užitná hodnota díla, nebo pokud se prokáže možnost vzniku věcných škod
- c. v prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti Zhotoviteli o více než 1 měsíc a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu k odstranění prodlení

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou stran nebo odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany bez zbytečného odkladu protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a to na základě potvrzených soupisů provedených prací a dodávek nebo zjišťovacích protokolů. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného díla a stanoví částku, kterou objednatel zhotoviteli zaplatí za účelně provedené práce, nebo přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele a který se zhotovitel zavazuje objednateli vrátit. Smluvní strany zároveň sjednají termín pro vyrovnání stanovených finančních pohledávek.

Pokud dojde k zamítnutí připojení výrobní distributorem, bude tato smlouva ukončena. V tomto případě bude záloha, kterou objednatel uhradil zhotoviteli, vrácena v plné výši. Objednateli ani Zhotoviteli nenáleží náhrada škody vzniklá v souvislosti s ukončením smlouvy z tohoto důvodu.

X. Obchodní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, dále jen „VOP“, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ujednání stran této Smlouvy, která nejsou ve Smlouvě upravena odlišně, se řídí těmito VOP.

XI. Počet výtisků a jejich rozdělení

Smlouva včetně příloh je vytištěna ve 2 stejnopisech. Jeden stejnopis podepsané smlouvy náleží objednateli, jeden stejnopis podepsané smlouvy náleží zhotoviteli.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č.1: VOP
- Příloha č.2: Kontaktní údaje Zhotovitele
- Příloha č.3: Prohlášení objednatele

XII. Závěrečná ustanovení

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran smlouvy, formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou řadou.

Všechny informace, které poskytne objednatel zhotoviteli v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy, s plněním sjednané smlouvy a s prováděním díla nebo které zhotovitel o objednateli zjistí, jsou považovány stranami smlouvy za důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 504 NOZ.

Otázky smlouvou a jejími přílohami výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou ČR a zejména příslušnými ustanoveními NOZ.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. dnem, kdy jej podepíše druhá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem a podmínkami této smlouvy seznámily, výslovně s nimi souhlasí, že smlouvu neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek, a že veškeré jimi uvedené skutečnosti v této smlouvě jsou pravdivé.

V případě, že v důsledku změn platných zákonů nebo jejich novelizace dojde k tomu, že se některý článek nebo část této smlouvy stane neplatným, zavazují se její smluvní strany nahradit novým zněním, které bude v souladu s platnými zákony, přičemž dohoda i nadále zůstane v platnosti.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit prostřednictvím příslušného soudu ČR, určeného dle místa sídla zhotovitele a takové rozhodnutí pro ně bude závazné a konečné.

Objednatel svým podpisem uděluje Zhotoviteli souhlas s uveřejněním křestního jména Objednatele, Katastrálního území místa provádění díla a fotografií či videí předmětu díla pro marketingové účely Zhotovitele.

V Dolním Přímu dne

Za objednatele:

.....

Petr Švasta

Za zhotovitele:

SOLARE.

SolarE s.r.o.

Střezetice 30, 503 12

IČ: 142 76 755

info@solare.cz www.solare.cz

Van!

.....

Bc. Alžběta Vacková

Všeobecné obchodní podmínky pro dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny

A. Provedení díla

1. Zhotovitel provádí dílo sám, samostatně, na vlastní náklad a nebezpečí je však oprávněn nechat část či celé dílo provést dalším subjektem. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla (nebezpečí škody na zhotovovaném díle) nese zhotovitel až do okamžiku předání kompletního předmětu díla ve smyslu této smlouvy. Pokud ke zhotovení díla přizve další subjekt, poddodavatele, odpovídá za činnost a za výsledky činnosti poddodavatele, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat sjednanou smlouvu a požadavky kladené na provedení sjednaného díla obecně platnými právními předpisy ČR.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a tak, aby výsledek odpovídal účelu a smyslu prováděného díla, jeho očekávanému budoucímu využití a odborným požadavkům kladeným na obdobné dílo ve sjednaném čase plnění.
4. Pokud je podkladem pro zhotovení díla pravomocné rozhodnutí orgánů státní správy, například stavební povolení, je zhotovitel povinen dodržet objednatel stanovené požadavky a podmínky tímto rozhodnutím stanovené.
5. Součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně provedení zkoušek a předložení výsledků zkoušek, zabezpečení dokumentace o shodě výrobků (technologie) a materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a zabezpečení další objednatel určené dokumentace požadované pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy, kterými bylo provedení díla povoleno nebo upraveno.
6. Součástí díla je řádná likvidace odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, např. druhotným využitím, uložením na odpovídající skládku apod.

B. Čas plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném čase.
2. Pokud je ve smlouvě sjednána součinnost objednatele a objednatel tuto součinnost ve sjednaném čase neposkytne, prodlužují se sjednané termíny plnění smlouvy o dobu prodlení objednatele.

C. Cena a platební podmínky

1. Ve smlouvě sjednaná cena díla je sjednaná jako cena pevná. Tato cena je sjednána za provedení celého díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.
2. Sjednaná cena může být měněna pouze dodatkem ke smlouvě, a to v případě změny rozsahu díla vyvolané objednatel. Nová výše ceny bude stanovena na základě odsouhlasených jednotkových cen a upraveného rozsahu díla.
3. Cena díla je ve smlouvě sjednána a evidována bez DPH i celkem s DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 b., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury – daňového dokladu. Poslední faktura bude vystavena v den předání a převzetí díla bez vad, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání – převzetí díla.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu, ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno číslo smlouvy/zakázky zhotovitele.
6. Splatnost poslední faktury je určena dle termínu uzavřené smlouvy o dílo. Zároveň platí, že je tato faktura splatná nejdříve po dokončení a předání díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodly jinak. V pochybnostech doručení se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím prokazatelném odeslání.

D. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor k tomu pověřenými osobami, v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů.

Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit odpovědného zástupce zhotovitele a v případě, že je veden Stavební deník, provést příslušný zápis do Stavebního deníku.

2. Stavební deník vede zhotovitel obvyklou formou v případě, že jeho vedení je vyžadováno ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo si jeho vedení smluvní strany explicitně domluví. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným. Kopii deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.

3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zaměstnanců a pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát zaměstnancům a pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, velké újmy na majetku objednatele, případně životní prostředí.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, na které technický dozor upozornil (případně zapsal do stavebního deníku, pokud je veden), pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.

6. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat obecně platná pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti. Zhotovitel je dále povinen dodržovat ta pravidla a požadavky, jejichž plnění a dodržování si ve smlouvě vymínil objednatel.

7. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci díla až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy.

8. Zhotovitel je pojištěn na škody způsobené třetím osobám až do výše plné ceny vlastního provedeného díla.

9. Objednatel je povinen zamezit vstupu nepovolaných osob na staveniště v době provádění montáže díla.

E. Přechod vlastnického práva

Vlastníkem díla je až do úplného zaplacení díla, stanovené touto smlouvou, zhotovitel.

F. Vady díla, záruka, reklamace, odpovědnost zhotovitele

1. Dílo má vady, pokud výsledek nebo provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a podmínkám a požadavkům ve smlouvě sjednaným.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí díla a v záruční době. Zhotovitel sjedná na své náklady pojištění pro odpovědnost na způsobené škody třetím osobám v plné výši plnění celé zakázky.

3. Vady díla je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, poté, co vady zjistil. V oznámení objednatel uvede zpravidla i požadovaný způsob a termín odstranění vad.

4. Zhotovitel poskytuje na provedené montážní práce záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

5. Všechny záruční podmínky uvedené ve Smlouvě o Dílo a jejích přílohách se nevztahují na poškození dodané technologie nebo jakéhokoliv jiného zařízení (přístrojů, strojů, aj.) v místě instalace v případě, že došlo k jejich zničení nebo poškození přepětím, zkratem nebo indukci v příčinné souvislosti s úderem blesku (přímým i nepřímým), při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny. V takovém případě nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za škody a újmu na straně Objednatele nebo třetích osob.

6. V záruční době je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění oprávněně reklamovaných vad do 15 dnů, pokud není sjednáno jinak, od uplatnění reklamace objednatelem. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu, který bude stanoven dohodou stran, jinak v nejkratším možném termínu. Bude-li odstranění vad neúspěšné, nezahájí-li zhotovitel odstranění vad ve stanovené lhůtě nebo nebudou-li vady odstraněny v přiměřené lhůtě, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobu na náklady zhotovitele. Zhotovitele musí o této skutečnosti objednatel písemně upozornit před zadáním opravy třetí osobě.

7. Běh záruční doby se zastavuje dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné vyhotovení reklamace a pokračuje dnem, kdy objednatel písemně potvrdí odstraněné vady. Běh záruční doby se nepřerušuje v případě, kdy reklamace nebude zhotovitelem uznána jako oprávněná.

8. Objednatel je povinen používat dílo v souladu s uživatelským manuálem, který mu je předán při předání díla. Při připojování k softwarovým službám a uživatelskému rozhraní je Objednatel odpovědný za použití vhodných technologií a nástrojů kompatibilních s danou službou nebo rozhraním popsaných v manuálech příslušných částí díla.

9. Pokud bude Objednatelem provedena jakákoli nepovolená změna nebo úprava na předaném díle, bude to považováno za porušení těchto smluvních podmínek. Za porušení smluvních podmínek se považuje též změna nastavení v administrátorské části rozhraní Objednatelem. Tyto změny může provádět pouze Zhotovitel, nebo jím pověřená osoba. Za nepovolenou úpravu se též považuje jakákoliv změna/úprava firmware dodaných částí díla provedená Objednatelem.

V Dolním Přímě dne

Za objednatele:

.....
Petr Švasta

Za zhotovitele:

SOLARE.
SolarE s.r.o.
Střezetice 30, 503 12
IČ: 142 76 755
info@solare.cz www.solare.cz

Van!

.....
Bc. Alžběta Vacková

Kontaktní údaje Zhotovitele

Adresa pro doručování písemností: Solare s.r.o., Střezetice 30, 503 12 Všetaty

Kontakt pro smluvní a administrativní záležitosti: Alžběta Vacková, alzbeta.vackova@solare.cz, +420 736 746 707

Kontakt pro technické záležitosti: Jakub Havlíček, jakub.havlicek@solare.cz, Matěj Vacek, matej.vacek@solare.cz

Prohlášení objednatele

Objednatel díla, tak jak je uvedeno v záhlaví smlouvy o dílo č 26021834 prohlašuje, že byl řádně informován zhotovitelem o způsobu montáže a upevnění panelů a o statickém zatížení střechy domu (celé stavby) fotovoltaickou technologií (panely) umístěné na střeše budovy pomocí konstrukce pro šikmé, nebo rovné střechy, která bude připevněna do konstrukce střechy domu specifikované v čl. I., odst. č. 2. této smlouvy.

Toto zatížení je: 40 kg /m2 (+/- 4%) plošně u rovné střechy a 15 kg /m2 u šikmé střechy. Objednatel prohlašuje, že je plně informován o nosnosti střešní konstrukce domu. Možnosti zatížení střechy domu specifikované v čl. I., odst. č. 2. této smlouvy objednatel konzultoval s odborníky a prohlašuje, že vyhovuje.

V Dolním Přímu dne.....

Za objednatele:

.....
Petr Švasta