

PŘEDMĚT ZAKÁZKY, CENOVÁ, OBSAHOVÁ A TERMÍNOVÁ NABÍDKA**PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka na služby. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby – na opravu objektů: **Buková 16/2523, Buková 18/2524, Buková 20/2525, Buková 22/2526, Buková 24/2540**, které jsou v majetku Městské části Praha 3, ve smyslu statutu Hl. města Prahy, a to v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 230/2012 Sb., na základě prohlídky místa plnění a této poptávky. Na základě dodatečné informace se rozsah zakázky rozšiřuje o vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění inženýrské činnosti k zajištění stavebního povolení a vypracování energetického auditu.

CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková cena vychází z ocenění jednotlivých profesních částí a sazebníku UNIKA 2014 pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností

na akci: „Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby – na opravu objektů Buková 16/2523, Buková 18/2524, Buková 20/2525, Buková 22/2526, Buková 24/2540“

Výpočet nabídkové ceny (UNIKA 2014, tab. 3.3.6.1), Základní soubor výkonů inženýrsko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázích s veřejným výběrovým řízením na základě soupisu prací – vyhláška č.230/2012 Sb.. Pásmo IV (stavby občanské, bytové a zdravotnické spadají do pásma III, podle čl.3.1.9 se rekonstrukce přeřazují do pásma o jeden stupeň vyšší).

Celkový odhad investičních nákladů (dle zadání)	35.000.000,- Kč
C pásmo IV	2.800.000,- Kč
(Cmin 2.777.100 – Cmax 3.255.900)	
Poskytnuta sleva 10%	
C pásmo IV	2.520.000,- Kč
Zabezpečení vstupních podkladů	25.200,- Kč
1% * 2.520.000	
Geodetické zaměření	50.000,- Kč
Dokumentace pro stavební povolení	579.600,- Kč
23% * 2.520.000	
Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení *	100.800,- Kč
4% * 2.520.000	
(procenta na tuto činnost jsou oproti tabulce 3.3.6.1. navýšena z důvodu prací nad rámec rozsahu prací dle ceníku UNIKA)	
Dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi zadávací dokumentace	806.400,- Kč
22+10=32% * 2.520.000	
Energetický audit (2 objekty)	115.000,- Kč
Celková cena za zakázku bez DPH	1.677.000,- Kč
DPH 21%	352.170,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.029.170,- Kč

*IČ nezahrnuje projednávání majetkoprávních vztahů a řešení případného odvolání.

V Praze 23.7.2014

**BOMART** spol. s r.o.
PROJEKČNÍ KANCELAR
OHRADNÍ 1159/65, 140 00 PRAHA 4
tel.: 266 710 157 DIČ: CZ25091155
Ing. Martin Závodný

Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložce č. 48 981

IČO:25091905
DIČ:CZ25091905

bank. spoj.: ČSOB a.s., Praha 2
číslo účtu: 474065113/0300

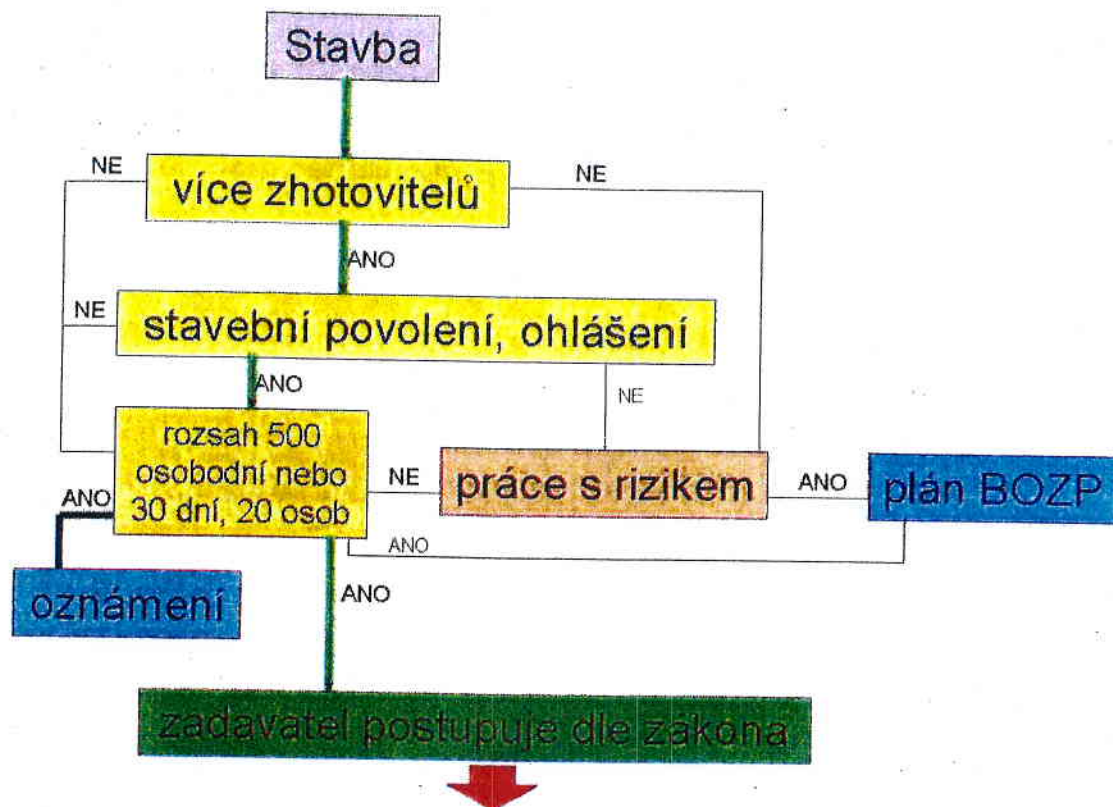
tel: +420 220 400 750
fax: +420 220 400 773

Informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky.

Informace o rizicích možného ohrožení BOZP v souladu s §101 a §102 zákona č. 262/2006
zákoník práce a ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. viz. příloha.

INFORMACE PRO ZADAVATELE STAVEB VE VAZBĚ NA ZÁKON 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby (investor, objednatel, stavebník) je tím, kdo hodlá investovat vlastní prostředky do realizace stavby nebo kdo si objednává dílčí stavební práce v rámci údržby staveb. Ten musí nejpozději před dokončením prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení posoudit stavbu podle následujícího schématu.



Co se týče požadavku, zda bude stavba realizována **více zhotoviteli**, posuzují se nikoliv s ohledem na počet, se kterými zadavatel uzavírá smlouvu, ale podle skutečně zúčastněných zaměstnavatelů na staveništi. Ze zkušenosti většina prací PSV bývá realizována subdodavateli a tím je podmínka splněna (montáž oken, střech, instalace televizních antén, rozvody vody, plynu, elektroinstalací, hromosvody, instalace zabezpečovacího zařízení, komunikace, oplocení, sadové úpravy atd.). V případě staveb prováděných svépomocí v souladu se stavebním zákonem se tato stavba posuzuje jako stavba s jedním zhotovitelem.

Stavební povolení a ohlášení je upraveno stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu znamená, že zadavatel stavby (investor) například i ve spolupráci s projektantem odhadne dobu realizace stavby na počet pracovních dní (např. stavba bude realizována od března do listopadu t.j. 9 měsíců x 23 dní x 4 (odhad průměrného počtu pracovníků vykonávajících práce a činnosti na stavbě denně-t.j. včetně mistrů, subdodavatelů atd.) = 828 a to je více než 500. Proto musí zadavatel v tomto případě postupovat dle následujícího schématu. Obdobně platí pro druhé kritérium, kdy stačí, aby stavba trvala více jak **30 dní přičemž více než 1 pracovní den zde bude pracovat více než 20 pracovníků**.

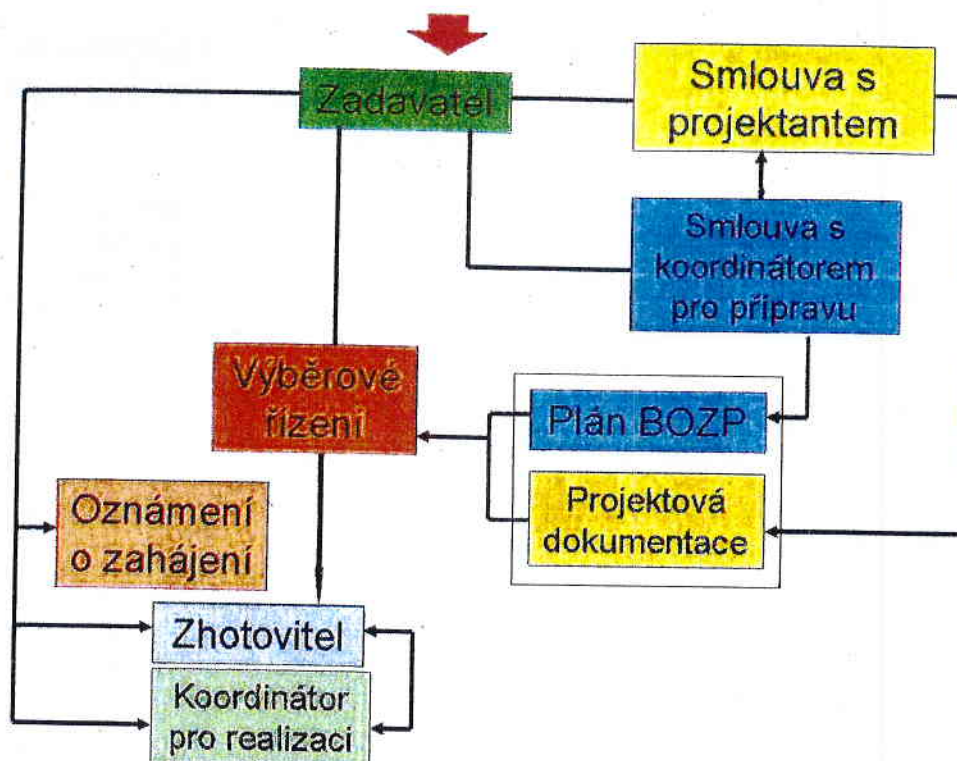
Práce s rizikem jsou uvedeny v příloze č. 5 NV 591/2006 Sb.

Závazné náležitosti **oznámení** jsou uvedeny v příloze č. 4 NV 591/2006 Sb.

Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb., části třetí, v NV 591/2006 Sb. a ve vyhl. 499/2006 Sb. části Zásady organizace výstavby.

POSTUP ZADAVATELE STAVBY DLE ZÁKONA

Základní povinností zadavatele stavby je **určení** koordinátora pro přípravu a koordinátora pro realizaci na konkrétní stavbu. Určit může pouze osobu, která splňuje požadavky dle § 10 zákona 309/2006 Sb. (minimálně středoškolské vzdělání se 3-mi roky odborné praxe a doklad o úspěšně vykonané zkoušce-dle přechodných ustanovení musí být až od roku 2012). Těchto koordinátorů může být více, koordinátor pro přípravu může být totožný s koordinátorem pro realizaci. Koordinátorem **nemůže** být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí).



Oznámení o zahájení stavby se zasílá na Oblastní inspektorát práce příslušný místu stavby **8 dní před předáním staveniště** prvnímu zhotoviteli. Musí být vyplněno ve všech rubrikách a podepsáno zadavatelem. Koordinátor bude vždy konkrétní fyzická osoba, která může být zaměstnancem právnické osoby (se kterou může zadavatel uzavřít smlouvu a jí pak např. platit faktury za činnost koordinátora).

Zadavatel uzavírá smlouvu s koordinátorem, kde si domluví např. i pravomoci koordinátora na staveništi nad rámec zákona (např. dávání návrhů ke snížení fakturačního plnění při zjištění porušení bezpečnosti práce, vydání zákazu práce, vykazování ze staveniště, kontrola oprávněnosti vstupu na staveniště atp.). Tyto pravomoci spolu se sdělením, koho určil koordinátorem stavby pak uvádí zadavatel stavby ve smlouvě se zhotovitelem (zhotoviteli). Tito musí uvedené informace přenášet i na své podzhotovitele a další nasmlouvané osoby.

Zhotovitelé musí 8 dní před nástupem na staveniště předat koordinátoru pro realizaci informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy (řešící bezpečnost práce) a plnit další požadavky uvedené v zákoně 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Koordinátor pro přípravu informuje zadavatele a projektanta o předpisech vztahujících se k projektované stavbě, zpracovává Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zajišťuje zpracování požadavků na BOZP při udržovacích pracích (např. bezpečné čištění světlíků, mytí fasády, výměna výbojek v osvětlovacích tělesech,...).

Koordinátor pro realizaci upravuje na stavbě Plán BOZP na staveništi, kontroluje dodržování bezpečnostních požadavků a plánu BOZP, organizuje konání kontrolních dní atd.

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 7720748790

Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group
vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy pro

pojištění odpovědnosti za škodu.

Pojistník a pojištěný: **BOMART spol. s r.o.**
IČ: **25091905**
Sídlo v ČR: **Praha 4, Michle, Ohradní 1159/65, PSČ 140 00, Česká republika**

Pojistné nebezpečí: **odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě (profesní odpovědnost)**

Limit pojistného plnění: **50.000.000,- Kč** Územní platnost pojištění: **Česká republika**
(profesní odpovědnost)

Počátek pojištění: **4. 5. 2013** Konec pojištění: **3. 5. 2015**

Spoluúčast: **250 000 Kč**

Toto potvrzení se vydává na žádost pojistníka: BOMART spol. s r.o.

V Praze 2. 5. 2014

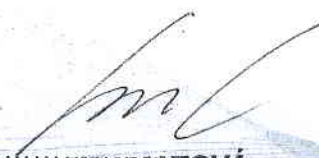
Za pojistitele:



Pavel Zrna
underwriter specialista



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA PRAHA
VINOHRADSKÁ 1425/72
130 00 PRAHA 3



Jitka KRAMATOVÁ
underwriter asistent