

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Objednatel: Obec Kestřany

se sídlem: Kestřany 136, 398 21 Kestřany

IČ: 00249742

Číslo účtu: 5622271/0100

Zastoupená: Lubomír Málek, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

Zhotovitel: Luna progress s.r.o.

se sídlem: Zdenice 40, 384 01 Nebahovy

IČ: 28080602

DIČ: CZ28080602

Číslo účtu 261905174/0300

Zastoupená: Jan Ludačka, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16098

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve vybudování dětského hřiště v obci Kestřany, okres Písek, k.ú. Staré Kestřany [664821] (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci, která byla vypracována projekční kanceláří US PLAN s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha, IČ 08463778, odpovědný projektant: Ing. arch. Ondřej Šimša, Ing. arch. Pantelis Larcou a položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- Jihočeský kraj, obec Kestřany, okres Písek, k.ú. Staré Kestřany [667821], par. č. st. 23/1, 23/3.

Čas plnění:

- termín převzetí staveniště do 5 dnů od podpisu smlouvy

- termín dokončení prací a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: do 30.11.2021

III. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena díla bez DPH 1 323 192,98,- Kč

DPH 21 % 277 870,53,- Kč

Celková cena včetně DPH 1 601 063,51,- Kč

Cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu dle cenové nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy areálu sportu a rekreace Etapa 1 – Dětské hřiště“.

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

Případné změny ceny díla z důvodu změny rozsahu díla budou oceněny dle položek z cenové nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení. Ostatní položky, které nebudou v nabídce obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena.

Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. příslušných specifikací a přírůžek.

IV. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel vystaví faktury dle dohody s objednatelem. Zhotovitel nejpozději do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví objednateli konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění.

Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud je využije. Za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Při nedodržení se dodavatel vystavuje sankci ze strany objednatele ve výši 2 000,- Kč. Dodavatel je povinen na vyžádání předložit výpis(y) z účtu s úhradou poddodavatelů.

V. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI. Staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, a to do 10 dnů. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a pracovních podmínek dle zákoníku práce, zákona o

zaměstnanosti a bude dodržovat férový přístup k lidem pracujícím na stavbě (dodržování pracovně právních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet).

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen umožnit v přiměřeném rozsahu výkon technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VIII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Zápis o předání díla pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady a nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, a to v délce 60 měsíců.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

X. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

XI. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

XII. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

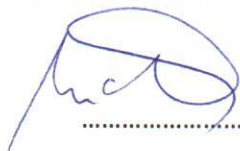
Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Příloha: Oceněný položkový rozpočet

V Kestřanech dne: 26. 8. 2021

Za objednatele



Lubomír Málek, starosta obce Kestřany

Ve Zdenicích dne: 26. 8. 2021

Za zhotovitele:

LUNA PROGRESS s.r.o.
Zdenice 40 • 388 01 Nebahovy
IČ: 28080602 • DIČ: CZ28080602
Tel.: 388 315 255

Jan Ludačka, jednatel

Stavební úpravy areálu sportu a rekreace

Etapa - Dětské hřiště

Stavebník Obec Kestřany, Kestřany 136, 398 21 Kestřany

Projektant US PLAN s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha

E.002 - Výkaz výměr - položkový rozpočet

označení	název	technický list	počet	m.j.	cena za m.j.	cena
SO.01	Příprava staveniště					118 737,12 Kč
	Vyčištění a příprava staveniště		378,54	m ²	40,95 Kč	15 501,21 Kč
	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy 270 mm		378,54	m ²	76,52 Kč	28 965,12 Kč
	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu, složení bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3, na vzdálenost do 1 500 m		102,21	m ²	105,77 Kč	10 810,55 Kč
	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3		37,584	m ³	138,06 Kč	5 188,85 Kč
	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3		14,85	m ³	404,82 Kč	6 011,58 Kč
	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3		14,89	m ³	586,17 Kč	8 729,83 Kč
	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 000 do 1 500 m		67,59	m ³	126,36 Kč	8 541,18 Kč
	Zřízení filtračního obalu drenážních trubek ze skelné tkaniny, slaměných rohoží apod. proti zarůstání kořeny, zanášení zemitými částicemi nebo pískem DN do 130		93,08	m ²	56,16 Kč	5 227,37 Kč
	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2		24,00	bm	42,12 Kč	1 010,88 Kč
	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 80		93,08	bm	308,88 Kč	28 750,55 Kč
	Povrchy					321 143,08 Kč
	Polštáře zhutněné pod základy obrubníků z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm		2,78	m ³	1 544,40 Kč	4 290,34 Kč
SO.02	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého, C12/15		35,44	bm	280,80 Kč	9 951,55 Kč
	Obrubník chodníkový tl. 100 mm, žulový, štipaný, 100/1000/250	TL-21	35,44	bm	327,60 Kč	11 610,14 Kč
	Osazení ocelového obrubníku do betonového s lože tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 bez boční opěry		79,4	bm	149,76 Kč	11 890,94 Kč
	Obrubník z ocelové pásoviny, průřez 300/5, pozink + vypal, prášková barva RAL 7016, svařováno	TL-22	79,4	bm	430,00 Kč	34 142,00 Kč
	Osazení plastového obrubníku do betonového s lože tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 bez boční opěry		24,06	bm	19,89 Kč	478,55 Kč
	Obrubník EPDM pro dětská hřiště, 50/250/1000, s rovnou horní hranou, černá barva	TL-23	24,06	bm	287,82 Kč	6 924,95 Kč
	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2		342,61	m ²	37,44 Kč	12 827,32 Kč
	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozproštěním a zhuňněním, po zhuňnění tl. 200 mm		199,30	m ²	249,21 Kč	49 667,55 Kč
	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku šP s rozproštěním, vličením a zhuňněním, po zhuňnění tl. 50 mm		199,30	m ²	62,83 Kč	12 521,82 Kč

Mlatový chodník - ostrý písek, hutněno
Kryt vymývaným dekoracním kamenivem (kačirkem) tl. 300 mm, dopadový povrch, frakce 4/8, hl. 265 mm

199,30 m² 374,40 Kč 74 617,92 Kč
143,31 m² 643,50 Kč 92 219,99 Kč

SO.03

Oplocení

D+M Dřevěné sloupky pro uchycení lesnického pleťva, zatlučeno v zemi, umístění po cca 1,8 m, průměr 60 mm
D+M Lesnické uzlové pleťvo, oka 150x150 mm, pozinkováno, výška 100 mm, včetně úchytek do sloupků
Polštáře zhuňené pod základy obrubníků z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm
Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25
Ocelový systémový sloupek, poplastovaný, RAL 7016 (antracit), kulatý, výška 2000 mm, průměr 48 mm, vč. kotvení, vzpěr a D+M krytek
Pleťvo z role, poplastováno, RAL 7016 (antracit), výška 1800 mm, vel. oka 50x100 mm, průměr drátu 2,5 mm, vč. kotvení ke D+M sloupkům
D+M Systémové branky, uzamykatelné, š. 900 mm, poplastováno, RAL 7016 (antracit)

TL-31 16 142,74 Kč 2 283,84 Kč
TL-32 34,14 25,74 Kč 878,76 Kč
0,354 m³ 1 544,40 Kč 546,72 Kč
5,45 m³ 4 527,90 Kč 24 677,06 Kč
TL-33 18 655,20 Kč 11 793,60 Kč
TL-34 42,78 196,56 Kč 8 408,84 Kč
TL-35 2 10 494,90 Kč 20 989,80 Kč

69 578,61 Kč

SO.04

Mobilidář

Polštáře zhuňené pod základy obrubníků z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm
Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25

D+M Lavička, d. 1800 mm, v. 800 mm, kotveno šrouby do betonové patky
D+M Odpadkový koš, v. 1000 mm, průměr 390 mm
D+M Infotabule, v. 1900 mm, š. 1200 mm
D+M Stojan pro pět kol, 1480x365x240 mm
D+M Trampalína 1250/1250/450 mm
D+M Balanční cesta, 7 sloupků, v. cca 1800 mm
D+M Lanová pyramida, v. 2500 mm, průměr 6500 mm
D+M Houpačka, konstrukce pro dvě houpačky a hnízdo
D+M Hrad se skluzavkou
D+M Pískoviště se zákrytovou plachtou, včetně písku a geotextilie, osmiúhelník
D+M Stínění pískoviště
D+M Pružinová houpačka, různé druhy zvířat

TL-01 5 12 000,00 Kč 60 000,00 Kč
TL-02 2 8 500,00 Kč 17 000,00 Kč
TL-03 1 2 800,00 Kč 2 800,00 Kč
TL-04 1 3 500,00 Kč 3 500,00 Kč
TL-05 3 73 640,00 Kč 220 920,00 Kč
TL-06 1 50 500,00 Kč 50 500,00 Kč
TL-07 1 78 000,00 Kč 78 000,00 Kč
TL-08 1 75 800,00 Kč 75 800,00 Kč
TL-09 1 98 000,00 Kč 98 000,00 Kč
TL-10 1 24 000,00 Kč 24 000,00 Kč
TL-11 1 10 000,00 Kč 10 000,00 Kč
TL-12 3 13 800,00 Kč 41 400,00 Kč

749 996,17 Kč

SO.05

Sadové úpravy

Zásyp substrátem, bez hutnění
Chemické odplevelení pro přípravu půdy
Hloub. jamek s výměnou 100% půdy do 0,05 m³, 1:5, vč. zalití
Výsadba rostlin v. 80-100
Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina - průměrná plocha živých plotů, mocnost 7 cm
Carpinus betulus (habr obecný) v. 80-100

2,58 m³ 2 132,00 Kč 5 500,56 Kč
7,83 m³ 132,00 Kč 1 033,56 Kč
136 ks 112,00 Kč 15 232,00 Kč
136 ks 54,00 Kč 7 344,00 Kč
10,48 m² 66,00 Kč 691,68 Kč
90 ks 210,00 Kč 18 900,00 Kč

63 738,00 Kč

Acer campestre (javor babyka) v. 80-100

Zahradnický substrát

Mulčovací kůra, jemná frakce

Zásobní hnojivo tabletové (2 ks/keř)

TL-92	46	ks	189,00 Kč	8 694,00 Kč
TL-93	2,58	m ³	2 435,00 Kč	6 282,30 Kč
TL-94	0,05	m ³	1 198,00 Kč	59,90 Kč
	272	ks	1,75 Kč	476,00 Kč

CELKOVÁ CENA

bez DPH	1 323 192,98 Kč
21 % DPH	1 601 063,51 Kč

poznámky

Uvedené objemy a plochy základových patek jsou orientační. Je nutné je upravit podle zvoleného mobiliáře a dle technických požadavků na kotvení.

Nově navržené palky budou součástí dodavatelské dokumentace.