

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, Praha 3, IČ 28954866

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

ZÁPIS O ZDŮVODNĚNÍ NUTNOSTI PROVEDENÍ PRACÍ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PŮVODNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka č. INV.2/2014

Úprava nebytového prostoru v domě v Praze 3, ul. Za Žižkovskou vozovnou 18/2687.

Druh opravy prováděné v rámci původní veřejné zakázky:

Úprava nebytového prostoru v přízemí a suterénu budovy pro potřeby pobočky městské knihovny a kulturního centra - spočívá v rekonstrukci vnitřních prostor a stavbě nového anglického dvorku jako druhého vstupu do suterénu budovy

Zdůvodnění dodatečných prací nad rámec rozpočtu, které se vyskytly v průběhu provádění prací dle SOD č. 132/2014/SMP-DT ze dne 10.11.2014, a které jsou evidovány ve změnových listech č. 1 až 16 odsouhlasených odpovědnými zástupci objednatele, generálního projektanta a TDI.

(důvody v souladu s § 23 odst. 7 zákona č.137/2006 Sb.)

V průběhu realizace stavebních prací vznikla potřeba provedení některých prací nad rámec rozpočtu (tj. dodatečných prací). Současně s tím se ukázalo, že některé práce nebude nutné realizovat a budou odpočteny v rámci tzv. méněprací.

Jedná se o práce různého rozsahu, které je však nutné provést pro řádné a funkční dokončení díla, přestože nebyly uvedeny v původním výkazu výměr a projektová dokumentace se jimi nezabývala.

Všechny tyto práce uvedené v celkem 16 změnových listech byly projednány a odsouhlaseny v souladu s SOD odpovědnými zástupci objednatele, generálního projektanta a TDI (technického dozoru investora).

ZL.č.01: Izolace suterén: Jedná se o dodávku a montáž izolace proti vodě a vlhkosti, změnu technologie, současně budou odpočteny práce a dodávky, které se neprovádějí.

ZL.č.02: Podlahy suterén: částečné vybourání betonových podlah, které lze z důvodu vysoké hlučnosti provádět pouze v pracovní dny 8.00-17.00, z důvodu manipulace s odváženou sutí v uzavřeném prostoru suterénu nastalo opoždění zahájení prací na ležaté kanalizaci suterénu a vyzdívání příček v rozsahu 10 pracovních dnů. Jedná se o změnu rozsahu úprav povrchů podlah, současně budou odpočteny práce a dodávky, které se neprovádějí.

se vykládá 2

ZL.č.03: Doplnění objemu bouracích prací: kompletní demolice zdiva označeného v projektu jako zdivo cihelné, ve skutečnosti byly bourány sendvičové konstrukce stěn ve skladbě betonová monierka, izolace z EPS, cihly CDM, izolace z EPS, betonová monierka. Z vybourané sutě bylo nutno vytřídit EPS a ocelovou armaturu. Nástup dalších prací v tomto prostoru se výše uvedeným opozdil o 5 pracovních dnů. Jedná se o navýšení rozsahu bouracích prací.

ZL.č.04: Bourání železobetonového stropu u rampy a nákl. výtahu: Demolice obvodové stěny a stropů v prostoru suterénu, obvodová stěna byla v PD zakreslena jako cihelné zdivo, ve skutečnosti musely být k její demolici nasazeny demoliční kleště nesené pásovým rypadlem. Z důvodu dlouhé doby potřebné k bourání a k prostorovým kolizím z hlediska BOZP došlo k opoždění návazných prací o 5 pracovních dnů.

ZL.č 05: Vybourání parapetů, jedná se o navýšení rozsahu prací nad rámec SOD.

ZL.č 06: Odstranění asfaltového lepicího nátěru: Demolici stěn a izolací uvedených v bodě 2) následovalo oklepání a odbroušení asfaltového nátěru, kterým byly lepeny izolace z EPS. Vysoká prašnost a časová náročnost způsobila opoždění následných prací v dotčeném prostoru o 6 pracovních dnů.

ZL.č.07: V celém přízemí došlo k vybourání vyrovnávací vrstvy podlahy. Z důvodu manipulace se sutí v uzavřeném prostoru přízemí a následnému provedení nové vyrovnávací vrstvy došlo k posunu následných prací v tomto prostoru o 10 pracovních dnů. Jedná se o navýšení rozsahu prací.

ZL. č.08: Jádrové vrtání VZT, jedná se o navýšení rozsahu prací nad rámec SOD.

ZL. č.09: Podchytávky průrazů VZT, jedná se o navýšení rozsahu prací nad rámec SOD.

ZL. č.10: Doplnění objemu výkopových prací, jedná se o navýšení rozsahu prací nad rámec SOD.

ZL.č.11: Doplnění bouracích prací základu anglického dvorku: V anglickém dvorku byl pod zemí nalezen betonový základ nezakreslený v PD, bylo třeba bourání hydraulickým sbíjecím kladivem neseným minirypadlem. Následné práce na základových pasech prahů a bednění stěn bylo opožděno o 10 pracovních dnů.

ZL. č.12: Doplnění tepelné izolace podlahy mezipatra, jedná se o navýšení rozsahu prací nad rámec SOD.

ZL. č.13: Nový asfaltový chodník před vstupem do knihovny, jedná se o navýšení rozsahu prací nad rámec SOD.

ZL. č.14: Doplnění betonářských prací, neobsažených ve výkazu výměr

ZL. č.15: Změna izolantu fasády, jedná se o změnu technologie fasády, současně jsou odpočteny práce a dodávky, které se neprovádějí.

ZL. č.16: Čištění ležaté kanalizace, vzhledem ke skutečnosti, že kanalizace byla neprůchodná a ucpaná, musela být ležatá kanalizace pročištěna tlakovou vodou.

Zhotovitel požádal s ohledem na časovou a technologickou náročnost stavebních prací o posunutí dokončení díla do 15.5.2015.

V Praze dne 10.4.2015

Za TDI: 

Za GP: 

Za SMP Praha 3 a.s.: 

Doplňm GP: Velká část repara byla vyvolána kvůli stavu
rekonstruovaní stavby už bylo zpoždění z příčinami, které
námě probíhaly na plněho prvním podjezdu potrubí.