



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

SMLOUVA O DÍLO

označení smlouvy v evidenci objednatele: 2015-0023 / SM1

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

Město Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Mgr. Jiřím Havelkou, starostou města

zastoupen:

IČ: 00239402
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Lysá nad Labem
Číslo účtu: 80039-0504268369/0800

Zástupce objednatele ve věcech technických: Magda Šulcová, dipl. tech., referent Odboru
správy majetku a investic MÚ Lysá nad Labem

tel: +420 325 510 216 e-mail: magda.sulcova@mestolysa.cz

II. Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

se sídlem Legionářská 573, 533 51 Pardubice -Rosice

zastoupen: Ing. Radkem Loučkou – jednatelem společnosti

IČ: 45537453

DIČ: CZ 45537453

Bankovní spojení: GE Money Bank Pardubice

Číslo účtu: 17103-524/0600

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle C složce 1706

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Radek Loučka

tel: 602 571 442, fax: ---, e-mail: loucka@konektel.cz

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále
jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“

(dále: „Smlouva“ či „smlouva o dílo“)



Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „Smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem.
- 1.2 Vymezení rozsahu díla je podrobně specifikováno částmi projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265, Lysá nad Labem“ vypracované firmou Agora - stavební a architektonický atelier s.r.o., U soudu 536/6a, Liberec 2, IČ: 40230155 v 02/2014, číslo zakázky 2013/546 a to včetně výkazu výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
- 1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměry dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č.1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.
- 1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.
- Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady a vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby pokud bude třeba,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušebního provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,



- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - respektování podmínek příslušných rozhodnutí či stanovisek orgánů památkové péče.

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem: „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko,
- Koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.

1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1.8 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

1.9 Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to ve formě dodatku smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.

1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

objednatel provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.

- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.
- 1.13 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek Smlouvy v případě, pokud tyto změny mají vliv na předmět či cenu díla. Zhotovitel se nemůže později dovolávat vad a nedostatků, které mohl a měl zjistit postupem dle tohoto ustanovení před zahájením prací.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

- 2.1 Místem plnění je město lysá nad Labem, kat území a parcely KN dle PD a případně vydaných povolení příslušného stavebního úřadu.
- 2.2 Termíny realizace díla-stavby:
- 2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu smlouvy po splnění podmínky následujícího odstavce.
- 2.2.2 Termín zahájení díla: do 5ti pracovních dnů od data předání staveniště, které bude provedeno nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 2.2.3 Doba provedení díla je nejpozději do 130ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště za předpokladu vhodných klimatických podmínek v průběhu celé stavby nutných k dodržení všech technologických postupů a průběhů stavebních prací dle příslušných norem a předpisů ve stavebnictví. Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následně dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.**
- 2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.
- 2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření





smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace Smlouvy.

- 2.4 V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatelem provedena na základě souhlasu zástupce objednatele (technický dozor investora – dále jen „TDI“) s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek zhotovitelem.

Článek 3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče z výběrového řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH:	7,851.115,13 Kč
Celkem DPH :	1.648.734,18 Kč
Cena díla včetně DPH:	9,499.849,31 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky ve výběrovém řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

- 3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření



k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 smlouvy.

3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla.

3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny podle cen nabídky zhotovitele nebo podle směrných cen ÚRS Praha a.s., pokud tyto ceny nabídky zhotovitele neobsahují. Postup při uplatnění změn ceny díla upravují VOP.

3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory na základě dohody obou smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat měsíčně stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených měsíčních zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod., (dále jen „zjišťovací protokoly“). Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele.



Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele

- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8. této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.



Článek 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru investora, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce TDI:

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDI, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli zástupce TDI jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDI jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDI je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence zamítnutí) nezabavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2 Osoba vykonávající autorský dozor bude uvedena ve stavebním deníku.

6.3. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele: Ing. Loučka Radek

Jméno a příjmení:	Ing. Radek Loučka
Organizace, adresa sídla:	LOUČKA Pardubice s.r.o., Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
Telefon, e-mail:	602 571 442, loucka@konektel.cz

Článek 7 Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností



zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.

- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla, či jeho ucelené části a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to



oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), dle odstavce 6.1 této smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 7.18 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 20 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 %. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů ve shora považovaném rozsahu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.
- 7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů,



splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

- 7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
- 7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací, objednatele o tomto neprodleně informovat a nechat si tyto změny v prokázání kvalifikace objednatelem odsouhlasit.
- 7.22 Zhotovitel si zajistí místo pro odběr elektrické energie a vody pro provádění stavby, cena za odebranou elektrickou energii a vodu je nákladem zhotovitele díla započítaným v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např. elektrina, přívod vody, odvod vody, přívod zemního plynu popř. jiného paliva, dočasná kabiny, dočasná hygienické zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem.
- 7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedula, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a subdodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.25 Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí dodavatel upozornit i subdodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravců materiálu.
- 7.26 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.



Článek 8 Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 8.5. Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1. a článku 12 této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6. K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.



- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Celkovou dobu záruky za jakost provedení díla či jeho ucelené části je sjednána na dobu **60 měsíců** od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla či jeho ucelené dílčí části bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za případné vzniklé vady po celou záruční dobu. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatel.
- 9.3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatel na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.4. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.5. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to elektronicky nebo dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny listinou formou.
- 9.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.7. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitel. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem) je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.



Článek 10. Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.

10.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
- neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
- neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
- provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.

10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách nebo zhotovitel jako uchazeč ve výběrovém řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky či nepředložil ve stanovené době doklad o poskytnutí bankovní záruky dle článku 12. této smlouvy.

10.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:

- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;
- případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

10.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 20 000 Kč za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání až do výše 10 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla až do výše 5 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.4 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100 000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 11.5 Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.

Článek 12.

Bankovní záruka

Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžitě povahy

- 12.1 K zajištění níže uvedených závazků nepeněžitě povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 12.2 Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla.
- 12.4 Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k



odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.

- 12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem IČ: 00239402 (objednatel) až do výše částky 300 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.

Banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle článku 9. této smlouvy.

- 12.6 Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu s touto smlouvou stanoveném termínu.

- 12.7 Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.

- 12.8 Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli do dne zahájení přejímacího řízení záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 12.9 Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 13. Ostatní ujednání

- 13.1 Tato veřejná zakázka je součástí projektu CZ.1.15/2.2.00/79.01824 s názvem: „Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“ (dále: „projekt“), který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy 2007-2013 (dále jen: „ROP“) a v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne



11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 a dalšími relevantními předpisy Evropské unie a České republiky (dále jen „EU“ a „ČR“), zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Dodavatel je povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené Pokynech pro žadatele a příjemce pro příslušnou výzvu Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy, v ostatních Pravidlech ROP, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů.
- 13.3 Dodavatel je povinen poskytnout dle pokynů zadavatele takovou součinnost, aby zadavatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, zároveň však nejméně do 31.12.2025, způsobem daným Pravidly ROP a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Dodavatel je povinen alespoň 10 let po skončení projektu za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) číslo 1083/2006 minimálně 10 let po skončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Dodavatel musí zajistit, aby i jeho subdodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
- 13.5 Dodavatel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření -Pravidel publicity ROP. Dodavatel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt ROP a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 13.6 Dodavatel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem-objednatelem díla postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené a další podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Článek 14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevzme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenu dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.
- 14.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 14.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 14.6 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číselovanými písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 14.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.8 Tato smlouva má 18 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

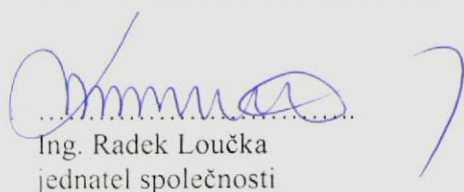
Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 **Položkový rozpočet díla**

Rada města Lysé nad Labem odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. 49 ze dne 14. 1. 2015.

V Pardubicích dne: 4. 2. 2015.

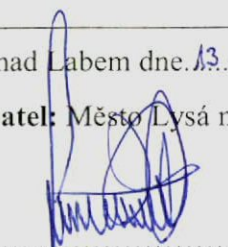
Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.


Ing. Radek Loučka
jednatel společnosti

LOUČKA Pardubice s.r.o.
jednatel: Ing. Radek Loučka
Legionářská 576, 533 51 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

V Lysé nad Labem dne 13. 2. 2015

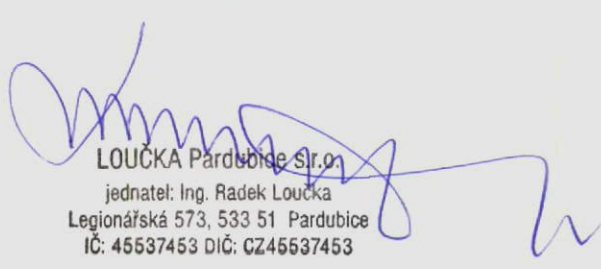
Objednatel: Město Lysá nad Labem


Mgr. Jiří Havelka
starosta města



CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

objekty	cenová nabídka
<i>Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265 - obnova budovy</i>	
cena bez DPH	6 705 794,44 Kč
DPH 21 %	1 408 216,83 Kč
Celkem vč. DPH	8 114 011,27 Kč
<i>Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265 - obnova zahrady</i>	
cena bez DPH	1 145 320,69 Kč
DPH 21 %	240 517,34 Kč
Celkem vč. DPH	1 385 838,03 Kč
<i>Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265</i>	
cena bez DPH	7 851 115,13 Kč
DPH 21 %	1 648 734,18 Kč
Celkem vč. DPH	9 499 849,31 Kč


 LOUČKA Pardubice s.r.o.
 jednatel: Ing. Radek Loučka
 Legionářská 573, 533 51 Pardubice
 IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 636

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

JKSO:

Místo: č.p.265 , Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 5.1.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ: 402301155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

6 680 294,44

Ostatní náklady ze souhrnného listu

25 500,00

Cena bez DPH

6 705 794,44

DPH základní 21,00% ze

6 705 794,44

1 408 216,83

snížená 15,00% ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

8 114 011,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel LOUČKA Pardubice s.r.o.

LOUČKA Pardubice s.r.o.

jednatel: Ing. Radek Loučka

Legionářská 573, 533 51 Pardubice

IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 636

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

Místo: č.p.265 , Lysá nad Labem

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	6 680 294,44	8 083 156,27
1	Obnova budovy	6 680 294,44	8 083 156,27
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	25 500,00	30 855,00
	Projektové práce	5 000,00	6 050,00
	Průzkumné práce	3 000,00	3 630,00
	Stroje, zařízení, inventář	500,00	605,00
	Umělecká díla	1 000,00	1 210,00
	Vedlejší náklady	500,00	605,00
	Archeologický průzkum	12 000,00	14 520,00
	H. Rezerva	1 000,00	1 210,00
	I. Ostatní investice	1 000,00	1 210,00
	Nehmotný investiční majetek	1 000,00	1 210,00
	Provozní náklady	500,00	605,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		6 705 794,44	8 114 011,27

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

Objekt: Obnova budovy

JKSO:

Místo: č.p.265 , Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 05.01.2015

Objednavatel:

Město Lysá n.L.

IČ: 00239402

DIČ:

Zhotovitel:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ: 402301155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

6 680 294,44

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

6 680 294,44

DPH základní

21,00%

ze

6 680 294,44

1 402 861,83

snižená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

8 083 156,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel LOUČKA Pardubice s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

LOUČKA Pardubice s.r.o.

jednatel: Ing. Radek Loučka

Legionářská 578, 532 51 Pardubice

IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

Objekt: Obnova budovy

Místo: č.p.265 , Lysá nad Labem

Datum: 05.01.2015

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	6 680 294,44
HSV - Práce a dodávky HSV	1 732 836,37
1 - Zemní práce	34 891,62
2 - Zakládání	64 733,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	160 644,39
4 - Vodorovné konstrukce	33 822,74
5 - Komunikace	29 958,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	933 937,93
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	417 489,43
99 - Přesun hmot	115 643,94
998 - Přesun hmot	57 358,08
PSV - Práce a dodávky PSV	4 930 600,87
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 891,05
713 - Izolace tepelné	265 366,41
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	218 446,29
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	57 166,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	329 629,84
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	1 228 922,00
751 - Vzduchotechnika	17 000,00
762 - Konstrukce tesařské	59 411,08
763 - Konstrukce suché výstavby	19 363,92
764 - Konstrukce klempířské	20 371,70
765 - Konstrukce pokrývačské	2 979,13
766 - Konstrukce truhlářské	1 515 863,40
767 - Konstrukce zámečnické	398 117,13
771 - Podlahy z dlaždic	223 425,39
772 - Podlahy z kamene	261 975,57
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	74 443,67
776 - Podlahy povlakové	14 055,91
777 - Podlahy lité	17 760,35
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	39 689,03
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	24 775,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 930,00
784 - Dokončovací práce - malby	73 017,70

920 - Ostatní náklady	33 000,00
Ostatní - Ostatní	16 857,20
900 - Vedlejší rozpočtové náklady	16 857,20
VP - Vícepráce	0,00
 2) Ostatní náklady	 0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
Kompletační činnost	0,00
 Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	 6 680 294,44

ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

Objekt: Obnova budovy

Misto: č.p.265 , Lysá nad Labem

Datum: 05.01.2015

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 680 294,44

HSV - Práce a dodávky HSV

1 732 836,37

1 - Zemní práce

34 891,62

1	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 "jáma pro schody ze zahrady"1,5*5,08*1,1	m3	8,382	450,00	3 771,90
2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 "schody ze zahrady"0,4*0,8*(1,7*2+1,4) "schodiště do zahrady"1,0*0,7*4,28 " 1NP -A2,3,6*0,3*(18,39+14,81+18,55)*0,3 "pro podbetopnování základů"0,4*0,9*(3,5+6,5+5,9) "rýhy pro ZTI"0,6*0,4*3,8+1*0,6*7*0,5*0,4*2+0,7*0,47*4+1,5*0,6*19+1*0,6*13 Součet	m3	46,642	380,00	17 723,96
3	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2 "patky sloupů balkonu" 0,5*0,5*1,0*2	m3	0,500	844,00	422,00
4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m "jáma pro schody ze zahrady"1,5*5,08*1,1 "pro ZTI"1*0,6*7+1,5*0,6*19+1*0,6*13 Součet	m3	37,482	76,50	2 867,37
5	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 "přebytečný výkopek"8,382+9,19+0,5-7,654	m3	10,418	173,00	1 802,31
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,418	12,00	125,02
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) 10,418*1,8	t	18,752	150,00	2 812,80
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním "schodiště do zahrady"1,0*0,7*4,28 " 1NP -A2,3,6-rýhy po výkopech"0,3*(18,39+14,81+18,55)*0,3 "podbet základů"5,724 "rýhy pro ZTI"31,728 Součet	m3	45,106	88,70	4 000,90
9	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění "1NP-A7,8*55+58,78	m2	113,780	12,00	1 365,36

2 - Zakládání

64 733,90

10	K	212752311	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený výkop "odvodnění zvedací plošiny"1,0	m	21,000	350,00	7 350,00
					1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"odvodnění schodů do sklepa"20		20,000		
			Součet		21,000		
11	K	212752318	Trativod z drenážních trubek flex,vrch perfor,spodek plný	m	65,000	350,00	22 750,00
			"O/26"65		65,000		
12	K	212752400	Průchodka DN 40	m	1,000	150,00	150,00
			"schody do zahrady"1		1,000		
13	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	12,126	2 500,00	30 315,00
			"schody ze zahrady"0,4*0,5*(1,7*2+1,4)+0,2*0,3*(1,7*2+1,4)+0,4*1,1*(1,5*2+4,28*2)		6,334		
			"podbet základů"(11,37+3,11)*0,4		5,792		
			Součet		12,126		
14	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	19,926	150,00	2 988,90
			"schody ze zahrady"2*0,3*(1,45*2+1,4)+2*0,5*(1,4+1,7)+1,1*(0,7*2+4,28*2)+0,5*(1,5+5,08)		5,680		
			Součet		14,246		
			Součet		19,926		
15	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	0,500	2 360,00	1 180,00
			"patky sloupů balkonu" 0,5*0,5*1,0*2		0,500		
3 - Svislé a kompletní konstrukce							160 644,39
16	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	3,415	4 100,00	14 001,50
			"1NP-v.č. D1.1C.01-pozn.1,2,3"0,4*0,3*1,2*10+0,2*0,3*1,4*4+0,2*0,3*1,1*10		2,436		
			"1NP-pozn.č.5,23"0,4*1,1*0,6+1*1*0,475		0,739		
			"2NP-dozdívká parapetu"0,4*1,0*0,3*2		0,240		
			Součet		3,415		
17	K	311271111	Zdivo nosné z cihel vápenopiskových NF 115x240x71 mm na MC	m3	4,503	5 200,00	23 415,60
			"schodiště do sklepa-doplnění"0,5		0,500		
			"schodiště ze zahrady"0,25*1,85*(1,5+1,7)+0,25*1,85/2*2,5+0,365*2*1,7+0,365*2/2*2,5-0,25*0,6*1,39		4,003		
			Součet		4,503		
18	K	314231300	Zdivo komínů a ventilací z cihel vápenopiskových na MC 15	m3	3,096	5 700,00	17 647,20
			"nové komíny"0,6*0,6*4,3*2		3,096		
19	K	314235225	Dodání a montáž komínových hlav	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
20	K	316381116	Komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	0,980	690,00	676,20
			"komíny-2ks"0,7*0,7*2		0,980		
21	K	317168112	Překlád keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	6,000	266,00	1 596,00
			"1NP"3		3,000		
			"2NP"3		3,000		
			Součet		6,000		
22	K	317168114	Překlád keramický plochý š 11,5 cm dl 175 cm	kus	1,000	355,00	355,00
			"2NP"1		1,000		
23	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	20,550	90,00	1 849,50
			"schodiště do zahrady-zachovaná zed"(1,5*1)/2+(2,6*1,3)/2		2,440		
			"1NP-vyrovnání ostění po vybourání"0,3*2,2+0,5*2,2*2+0,3*3,1*9+0,5*3,1*2		14,330		
			"2NP-vyrovnání ostění po vybourání výplní"0,45*2,1*2*2		3,780		
			Součet		20,550		
24	K	319201322	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva kameneho tl do 80 mm maltou s vybouráním uvolněných kamenů	m2	48,000	90,00	4 320,00
			"sokl-jih,západ"6,5*2+5		18,000		
			"1PP"30		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		48,000		
25	K	319201323	Vyzdění-doplnění základového zdiva smíšeného (12,34+3,5)*0,3	m2	4,752	85,00	403,92
					4,752		
26	K	331271129	Zdivo piliřů z cihel vápenopiskových dl 290 mm na MC 15	m3	1,041	5 580,00	5 808,78
			"piliře balkonu" 0,375*0,375*3,7*2		1,041		
27	K	342248112	Příčky z bloků keramických pálených tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	42,242	507,00	21 416,69
			"1NP"3,3*(3,21+1,7*2+1,34)-(1,4*2)		23,435		
			"2NP"3,11*(1,76+3,21+1,7*2)-(1,4*2,16+1,4*3)		18,807		
			Součet		42,242		
28	K	3422490001	Ztužení zdiva vlepením speciál.výztuže do drážky (vč.zednických prací-rýhy,zazdění60+54)	m	114,000	250,00	28 500,00
			"vnější zdivo"60		60,000		
			"vnitřní zdivo"54		54,000		
			Součet		114,000		
29	K	3422490005	Stabilizace kleneb-realizační příprava	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00
30	K	3422490006	Stabilizace kleneb-zabudování lana vč zednických prací	m	66,600	190,00	12 654,00
4 - Vodorovné konstrukce							33 822,74
31	K	411237221	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 v klenbách cihlami tl do 300 mm	kus	10,000	493,00	4 930,00
			"oprava zdiva kleneb u balkonu" 10		10,000		
32	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,315	2 690,00	847,35
			"schody do zahrady"1,4*1,5*0,15		0,315		
33	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	1,500	365,00	547,50
			"schody do zahrady"1*1,5		1,500		
34	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	1,500	110,00	165,00
35	K	411354171	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	1,500	123,00	184,50
36	K	411354172	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	1,500	29,00	43,50
37	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,006	35 000,00	210,00
			"schody do zahrady" 1,5*0,004		0,006		
38	K	434191433	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemrlovaných s oboustranným zazděním	m	21,360	250,00	5 340,00
			"schodiště do parku"1,38*12+1,68		18,240		
			"schodiště do sklepa-přeložení"0,78*4		3,120		
			Součet		21,360		
39	M	583819131	Stupěň schodišťový piskovec 170/300-1380	kus	13,000	1 200,00	15 600,00
40	M	583819132	Stupěň schodišťový piskovec 250/210-1680	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
41	M	583819135	Stupěň schodišťový piskovec -oprava	kus	4,000	800,00	3 200,00
42	K	434231111	Schodišťové stupně přímé z cihel dl 290 mm na stojato	m	1,411	535,00	754,89
			"1PP"1,33		1,330		
			"1NP-práh v podlaze -pozn.č.24"1,79*0,3*0,15		0,081		
			Součet		1,411		
5 - Komunikace							29 958,28
43	K	564211101	Podklad ze ŠTP stabil vápnem tl 25mm	m2	67,190	220,00	14 781,80
			"1NP-A5,7"12,19+55		67,190		
44	K	564211110	Kryt ze šterkopisku ŠP tl 50 mm	m2	4,300	360,00	1 548,00
			"schody do zahrady-pod schody"1,0*4,3		4,300		
45	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 200 mm	m2	113,780	116,00	13 198,48
			"1NP -A7,8"55+58,78		113,780		
46	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	4,300	100,00	430,00
			"schody do zahrady-pod schody"1,0*4,3		4,300		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							933 937,93
47	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	614,680	120,00	73 761,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1NP"7,0*(23,8+6)*2+7,0*(6,14+1,79+2,9)+4,8*3,2+8,2+1,6+2,1+1,3+1,4		522,970		
			"2NP"11,7+8+10,9+23,6+24,7+7,8+2,01+1,5+1,5		91,710		
			Součet		614,680		
48	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	84,483	260,00	21 965,58
			"1NP-příčky"(3,3*(3,21+1,7*2+1,34)-(1,4*2))*2		46,870		
			"2NP-příčky"(3,11*(1,76+3,21+1,7*2)-(1,4*2,16+1,4*3))*2		37,613		
			Součet		84,483		
49	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	695,320	120,00	83 438,40
			"1NP"1,3*(23,8+6)*2*2+1,3*(6,14+1,79+2,9)*2+3,3*(2,55+2,02+2,165+1,62+2,4+3,2+1,1+0,9+0,95+1,435*3+1,8+1,2)		417,971		
			"odp.otv.okna neodčítány-je ostění"- (1,8*8+1,4*8+2,2*6)		-38,800		
			"2NP"3,11*(4,8+3,15+4,14+5,39+1,76+5,44+3,81+1,76+4,1+5,33+2,285+3,21+0,9*2+1,1+1,7*3)*2		330,749		
			"odp.otv.-část neodečtena-ostění"- (1,4*6+1,6*2+3)		-14,600		
			Součet		695,320		
50	K	612631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stěn z cihel	m2	0,360	85,00	30,60
			"skříňka ve dvoře-pozn.22"0,6*0,6		0,360		
51	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	5,525	190,00	1 049,75
			"schodiště ze zahrady"2*1,7+1,7/2*2,5		5,525		
52	K	622325302	Restaurování-oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	395,311	250,00	98 827,75
			"sever"(26,2*2,9)+12,9*3,25		117,905		
			"odp.otv.(vč.šambrán a říms)"-1,4*2,0*13+2,2*1,4+0,8*(6,8+3,8)+0,3*13+0,3*13,2		-16,980		
			"jih"(25*2,9)+1,2*2,0		74,900		
			"odp.otv-šambrán,říms"- (1,4*2,0*4+1,4*2,2+1,4*2*2+1,4*2,2)		-22,960		
			"odp.otv-šambrány,římsy"- (1,4*1,9*7+0,8*26,5+0,3*11,5)		-43,270		
			"dvorní část"3,7*(13,16+8,58+5,68)*2+(12,9*3,5)-(1,4*1,9*6+1,25*2,12+1,16*2,15+1,4*1,9*2+1,1*2,0+23,84+1,79*3,3)		189,687		
			Součet		395,311		
53	K	622325303	Restaurování-oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	50,060	520,00	26 031,20
			"západ"26,2*2,8+3,25*3,25/2*2+(7,2+3,5)/2*3,25		101,310		
			"odp.otv-šambrány,římsy"- (1,4*1,9*10+0,8*26,5+0,3*11,5)		-51,250		
			Součet		50,060		
54	K	622611141	Nátěr minerální s pigmentem jednonásobný vnějších omítaných stěn s penetrací provedený ručně 2x	m2	659,020	220,00	144 984,40
			"sever"(26,2*2,9)+12,9*3,25		117,905		
			"odp.otv"- (0,94*1,55*13+1,16*2,14)		-21,423		
			"jih"(25*2,9)+1,2*2		74,900		
			"odp.otv"- (1*1,55*4+1*2)		-8,200		
			"východ"26,2*2,8+3,25*3,25/2+(7,2+3,5)/2*3,25		96,029		
			"odp.otv"- (1*1,6*7)		-11,200		
			"západ"26,2*2,8+3,25*3,25/2+(7,2+3,5)/2*3,25		96,029		
			"odp.otv"- (1*1,6*10)		-16,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"dvorní část"3,35*(13,16+8,58+5,68)*2+(12,9*3,25)- (1*1,55*6+1,25*2,12+1,16*2,15+1,0*1,55*2+1,1* 2,0+1,79*3,3+23,84) "sokl-sanační omítka"154,832 Součet		176,148 154,832 659,020		
55	K	622611149	Tmelení povrchu omítaných ploch vápenným štukem "omítka-sokl ve dvoře"395,311+50,06	m2	445,371 445,371	120,00	53 444,52
56	K	622611150	Hloubková penetrace zdiva -zpevnění vápennou vodou "omítka"395,311+50,06	m2	445,371 445,371	130,00	57 898,23
57	K	622821015	Soklová sanační omítka-omítkový systém dle PD (odsolení,postřík,můstek,omítka) "sokl"26,2*1,9-(2*2+(2*3)/2)+25,7*1,2+26,2*0,65- (1,2*0,65)+25,7*1,6 "dvorní část"0,8*(13,165+8,58)*2- (1,79+0,9+1,05*2+1*5+1,16) Součet	m2	154,832 130,990 23,842 154,832	650,00	100 640,80
58	K	622821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké a zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	154,832	120,00	18 579,84
59	K	623321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších piliřů nebo sloupů nanášená ručně "piliře balkonu"0,375*4*3,7*2	m2	11,100 11,100	232,00	2 575,20
60	K	623611141	Nátěr minerální s pigmentem jednonásobný vnějších omítaných piliřů nebo sloupů s penetrací ručně 2x "piliře balkonu"0,375*4*3,7*2	m2	11,100 11,100	180,00	1 998,00
61	K	623611151	Hloubková penetrace omítaných ploch -adhézní müstek "piliře balkonu"0,375*4*3,7*2	m2	11,100 11,100	180,00	1 998,00
62	K	623621036	Fasádní prvky tažené-šambrány,řimsy š.do 300mm "1NP-parapety"1,4*(30+6) "2NP"1,4*1 "1NP-šambrány"1,8*2*6+1,05*6+1,8*2*2+1,05*2 Součet	m	89,000 50,400 1,400 37,200 89,000	450,00	40 050,00
63	K	623621040	Montáž kamenného ostění včetně nadpraží	kus	6,000	350,00	2 100,00
64	M	583846220	O/9,10,11,12,13,15-pískovcové ostění	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
65	K	623621043	Restaurátorské domodelování šambrán a říms "sever- šambrány,řimsy"(1,5*0,25*13+0,25*(2,2*2+1,4*2) +((1,5*13)+(1,558*13*2))*0,2+0,8*(6,8+6,8)+(0,4* "jih- šambrány,řimsy"1,4*0,25*4+0,2*(1,5*4+1,55*2*4) +0,8*26,7+0,2*(2,6*2+1,05*2)+(0,5+0,25)*3,5+0,2 "vychod- šambrány,řimsy"1,4*7*0,25+(1,75*2*0,2+1*0,2)*7 "západ-šambrány řimsy"1,4*0,25*10+1,7*2*0,2*10+0,2*26,5+0,3*1 1,5 "1NP-parapety"-1,4*(30+6)*0,25 "2NP"-1,4*1*0,25 "1NP-šambrány"- (1,8*2*6+1,05*6+1,8*2*2+1,05*2)*0,25 Součet	m2	99,992 38,807 31,225 33,160 19,050 -12,600 -0,350 -9,300 99,992	420,00	41 996,64
66	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svistých ploch fólií přilepenou lepicí páskou "-plocha oken,dveří"(0,94*1,55*13+1*2,2) "-plocha oken,dveří"(1*1,55*4+1*2) "odpočet plochy oken"(1,1*1,6)*7 "odpočet plochy oken"(1*1,55*10) Součet	m2	57,161 21,141 8,200 12,320 15,500 57,161	15,00	857,42
67	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	438,365	25,00	10 959,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			438,365		438,365		
68	K	629995102	Očištění vnějších ploch párou	m2	438,365	25,00	10 959,13
69	K	629995103	Odsolení zdiva a omítkových vrstev-postup dle PD	m2	23,842	120,00	2 861,04
			"dvorní část"0,8*(13,165+8,58)*2-(1,79+0,9+1,05*2+1*5+1,16)		23,842		
70	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	51,750	450,00	23 287,50
			"1NP-A2,3,6"18,39+14,81+18,55		51,750		
71	K	632452442	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 4 m2 tl do 50 mm	m2	51,750	35,00	1 811,25
			"1NP-A2,3,6"18,39+14,81+18,55		51,750		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
72	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	82,300	41,00	3 374,30
			"1NP-A2,3,6-1-01,02,14.03,04.05,06,11,12"(9,22+1,76+2,39+3,18+1,435*3+1,1+0,9*2+1,8+1,2+2,165+2,55+1,62		82,300		
73	K	636212121	Dlažba z cihel pálených licových dl 250 mm do písku naplocho	m2	63,157	1 450,00	91 577,65
			"1PP"1,23*1,75+1,66*1,34		4,377		
			"1NP-A8"58,78		58,780		
			Součet		63,157		
74	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	4,000	40,00	160,00
			"O/17"4		4,000		
75	M	553414100	průvětrník mřížový s klapkami 15x15 cm	kus	4,000	180,00	720,00
76	M	553414101	O/17-průvětrník mřížový Al,dešť.žaluzie se sítkou 10x10 cm	kus	4,000	250,00	1 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							417 489,43
77	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	132,820	35,00	4 648,70
			"schody do zahrady-podesta"1,7*1,5		2,550		
			"dtto pod schody"1,0*4,3		4,300		
			"1NP-A5,7,8"12,19+55+58,78		125,970		
			Součet		132,820		
78	K	936124113	Montáž lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad	kus	6,000	67,00	402,00
			6		6,000		
79	M	749101001	lavička zahradní dle PD	kus	6,000	5 000,00	30 000,00
80	K	937000001	O/28-práškový hasicí přístroj P6,21A	kus	5,000	1 900,00	9 500,00
			5		5,000		
81	K	937000002	O/29 tabulka únikový východ 200/100	kus	2,000	150,00	300,00
82	K	937000003	O/30 - tabulka únikový východ 200/100	kus	3,000	150,00	450,00
83	K	937000004	O/31 - tabulka únikový na dveře východ 200/100	kus	6,000	150,00	900,00
84	K	937000005	O/32 - tabulka únikové schodiště	kus	1,000	150,00	150,00
85	K	937000006	O/33 - tabulka první pomoc-ošetřovna 150/150	kus	1,000	150,00	150,00
86	K	937000007	O/34 - hydrant 150/150	kus	2,000	250,00	500,00
87	K	937000008	O/35 - tabulky hliníkové 200/100	kus	28,000	300,00	8 400,00
88	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 005,000	45,00	45 225,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			25,7*5+25,7*5+26*5+6,5*5*5+15*10+2*5*4+(13+8)*2*4+13*7,5		1 005,000		
89	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému s 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití 1005*60	m2	60 300,000	0,40	24 120,00
90	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m	m2	1 005,000	35,00	35 175,00
91	K	942211121	Montáž lešení vysunutého dílcového s podepřením v do 20 m	m2	40,000	120,00	4 800,00
			"kominy"5		5,000		
			"odvětrání kotlů"5		5,000		
			"vnější omítka ZNP"2*15		30,000		
			Součet		40,000		
92	K	942211821	Demontáž lešení vysunutého dílcového s podepřením v 20 m	m2	40,000	85,00	3 400,00
93	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	600,000	28,00	16 800,00
94	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	603,610	10,00	6 036,10
			"viz výkaz ploch místnosti v PD"501,26+102,35		603,610		
95	K	952901115	Úklík kolem objektu po skončení stavby	m2	619,600	3,00	1 858,80
			5*(26,26+25,7+25,7+26,26+5*4)		619,600		
96	K	953735113	O/19 Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 110 mm ukládanými na sraz	m	28,000	200,00	5 600,00
97	K	953735115	O/20-Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 160 mm ukládanými na sraz	m	20,000	410,00	8 200,00
			"O/20"20		20,000		
98	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání	kus	1,000	75,00	75,00
			"Dviřka pozn.č.22"1		1,000		
99	K	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného	m3	3,280	530,00	1 738,40
			"schody ze zahrady "0,4*1,0*(6,8+1,4)		3,280		
100	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	13,293	72,00	957,10
			"1NP"3,3*1,62		5,346		
			"2NP"3,11*1,76*2-(1,6+1,4)		7,947		
			Součet		13,293		
101	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	9,900	87,00	861,30
			"1NP"3,3*3		9,900		
102	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	17,895	520,00	9 305,40
			"1NP"3,3*0,25*1,62+3,3*0,5*(9,8+1,15)-		17,787		
			(0,49*1,9+0,49*0,7*2,0)		0,108		
			"nika na nádvoří"0,6*0,6*0,3		0,108		
			Součet		17,895		
103	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC	m3	6,300	460,00	2 898,00
			"schody do sklepa"0,5		0,500		
			"schodiště ze zahrady"(0,25*2*3,3+(2/2*3,6*0,25))*2+2*0,25*1,4		5,800		
			Součet		6,300		
104	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	21,120	65,00	1 372,80
			"schodiště do sklepa-přeložení"0,78*4		3,120		
			"schody v zahradě"1,5*12		18,000		
			Součet		21,120		
105	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,378	2 100,00	2 893,80
			"balkon"1,45*9,5*0,1		1,378		
106	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	13,775	71,00	978,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"balkon"1,45*9,5		13,775		
107	K	966023131	Vybourání částí říms z kamene vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	18,850	150,00	2 827,50
			"v.č. D1.1C.01 - pozn.9"1,45*13		18,850		
108	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitéch včetně křídel pl do 2 m2	m2	61,237	140,00	8 573,18
			"1NP"1*1,55*22+1,1*1,6*3+0,94*1,55*8		51,036		
			"2NP"0,94*1,53*5+1*1,45+1*1,56		10,201		
			Součet		61,237		
109	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,600	142,00	2 073,20
			"1NP"0,9*2*5+0,7*2*1+0,6*2		11,600		
			"2NP"0,9*2+0,6*2		3,000		
			Součet		14,600		
110	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,187	130,00	934,31
			"1NP"1,16*2,14*2		4,965		
			"2NP"1,1*2,02		2,222		
			Součet		7,187		
111	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	2,071	708,00	1 466,27
			"1NP"0,3*1,05*2,02		0,636		
			"2NP"0,75*0,4*2,05+0,8*0,5*2,05		1,435		
			Součet		2,071		
112	K	971033697	Vybourání konzol rozvodů NN	kus	3,000	100,00	300,00
113	K	971033698	Vybourání rozvodné skříně ve fasádě	kus	1,000	100,00	100,00
			1		1,000		
114	K	971033699	Vybourání odpadkového koše	kus	1,000	120,00	120,00
115	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	6,000	220,00	1 320,00
			"sondy na ověření stavu balkonu" 6		6,000		
116	K	975043121	Jednořádkové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	8,700	360,00	3 132,00
			"podepření balkonu" 1,45*6		8,700		
117	K	976071112	Vybourání kovových dvířek s rámem	kus	1,000	150,00	150,00
118	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	0,600	4 500,00	2 700,00
			"2NP-5-prostup pro odkouření plyn spotřebičů"2*0,3		0,600		
119	K	978036131	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 20 %	m2	182,305	15,00	2 734,58
			"jih"67,28+21,36		88,640		
			"východ"69,255+24,41		93,665		
			Součet		182,305		
120	K	978036141	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 30 %	m2	246,105	16,00	3 937,68
			"sever"(100,089+20,130)		120,219		
			"dvorní část"3,35*(13,16+8,58)*2-				
			(1*1,55*2+1*1,28+1,05*2+0,9*2+1,16*2,14+1*1,54+1,05*2+1,79*3)		125,886		
			Součet		246,105		
121	K	978036161	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 50 %	m2	90,725	25,00	2 268,13
			"západ"66,075+24,65		90,725		
122	K	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	56,162	205,00	11 513,21
			"NP-uvolnění"		56,162		
123	K	985000001	Restaurátorské práce dle D.1.1-c3 tech.zprávy	hod	100,000	300,00	30 000,00
99 - Přesun hmot							115 643,94
124	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	166,066	120,00	19 927,92
125	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	166,066	150,00	24 909,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					1 396,063		
137	M	631411761	deska izolační minerální tl. 120 mm 698,031*1,02	m2	711,992	155,00	110 358,76
138	M	631411771	deska izolační minerální tl. 140 mm 698,031*1,02	m2	711,992	165,00	117 478,68
139	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	0,010	262 739,02	2 627,39
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							218 446,29
140	K	721100000	Zdravotechnika - příloha D1.04.100	kpl	1,000	183 295,98	183 295,98
141	K	721242114	O/1-univerzální lapač střešních splavenin 300x155/10	kus	4,000	420,00	1 680,00
142	K	721300942	Pročištění lapačů střešních splavenin-pozn.č.10 "1NP-pozn.č.10"2	kus	2,000	65,00	130,00
143	K	723000001	Domovní plynovod-příloha D1.4.e 1	kpl	1,000	31 177,48	31 177,48
144	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	0,010	216 283,46	2 162,83
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty							57 166,00
145	K	725291645	O/7-oválné madlo 10x25-90cm	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
146	K	725291646	O/8-sklopné oválné madlo 10x25-81cm	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
147	K	725291647	O/22-zásobník role toalet papíru prům 23cm,uzam,matný nerez	soub or	4,000	3 900,00	15 600,00
148	K	725291648	O/23-zásobník papírových ručníků na 500 ks,uzam,matný nerez	soub or	4,000	6 500,00	26 000,00
149	K	725291649	O/24-dávkovač tekut mýdla,uzam,matný nerez	soub or	4,000	2 000,00	8 000,00
150	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	%	0,010	56 600,00	566,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny							329 629,84
151	K	731100000	Vytápění-příloha D1.4.d	kpl	1,000	329 629,84	329 629,84
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení							1 228 922,00
152	K	741111001	Elektroinstalace-příloha D1.4a-silnoproudá elektroinstalace	kpl	1,000	791 587,00	791 587,00
153	K	741111002	Slaboproud-El.zabezpečovací signalizace-příloha	kpl	1,000	154 425,00	154 425,00
154	K	741111003	Slaboproud-Telefonní rozvod-příloha	kpl	1,000	77 885,00	77 885,00
155	K	741111004	Slaboproud-Kamerový systém -viz.příloha	kpl	1,000	177 165,00	177 165,00
156	K	741111005	Slaboproud-Signalizace WC-imobil-příloha	kpl	1,000	12 885,00	12 885,00
157	K	741111006	Slaboproud-společné náklady-příloha	kpl	1,000	11 975,00	11 975,00
158	K	741111007	O/25-signalizační zařízení na WC	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
751 - Vzduchotechnika							17 000,00
159	K	751111011	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 100 mm "O/18"4	kus	4,000	250,00	1 000,00
160	M	429141011	O/18-ventilátor axiální s uzav.žaluziemi a doběhem ,prům 100	kus	4,000	4 000,00	16 000,00
762 - Konstrukce tesařské							59 411,08
161	K	762524108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na pero a drážku "kontrolní lávka-tab řezivo"64	m2	64,000	150,00	9 600,00
162	M	611899900	palubky podlahové smrk 28 x 146 mm A/B 64,000*1,1	m2	70,400	320,00	22 528,00
163	K	762631802	Demontáž vrat plochy do 8 m2 včetně kování "Z/9"2,65*3,0	m2	7,950	115,00	914,25
164	K	762633110	Osazení vrat tesařských otočných "T/9"2,65*3	m2	7,950	100,00	795,00
165	M	611520200	T/9-Vrata dřevěná 2,65*3,0	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
166	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vazaných kci	m3	1,792	550,00	985,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			64*0,028		1,792		
167	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	0,010	58 822,85	588,23
763 - Konstrukce suché výstavby							19 363,92
168	K	763112316	SDK příčka mezibytová tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 TI 80+80 mm EI 60 Rw 64 dB "1NP m..č. 1,14"3,3*2,89-1,4	m2	8,137	950,00	7 730,15
					8,137		
169	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	8,137	21,00	170,88
170	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a silikonováním 3,3*2+2,89	m	9,490	35,00	332,15
					9,490		
171	K	763131453	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 200 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "1NP-1.05,06,11,12"1,29+1,36+4,1+4,41 "2NP-2.07,08,09"2,01+1,53+1,53 Součet	m2	16,230	650,00	10 549,50
					11,160		
					5,070		
					16,230		
172	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	16,230	24,00	389,52
173	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,010	19 172,20	191,72
764 - Konstrukce klempířské							20 371,70
174	K	764222510	Oplechování TiZn okapů tvrdá krytina rš 250 mm "K/3,K/4"7,5+1,5*2	m	10,500	420,00	4 410,00
					10,500		
175	K	764272112	oplechování komína TiZn rozměru 500 x 800 mm "K/2"2	kus	2,000	1 740,00	3 480,00
					2,000		
176	K	764273611	lemování kruhového prostupu TiZn průměru 110 mm "K/5"2	kus	2,000	550,00	1 100,00
					2,000		
177	K	764510550	Oplechování parapetů TiZn rš 330 mm včetně rohů "K/1"34+9	m	43,000	260,00	11 180,00
					43,000		
178	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,010	20 170,00	201,70
765 - Konstrukce pokrývačské							2 979,13
179	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití "pro komíny "1*1*2 "odvětrání kotlů-2NP-pozn.ř"0,5*0,5*2 Součet	m2	2,500	65,00	162,50
					2,000		
					0,500		
					2,500		
180	K	765111941	Vyspravení krytiny keramické hladké do malty do 40 ks/m2 do 2% opravované plochy "pro komíny "1*1*2 "odvětrání kotlů-2NP-pozn.ř"0,5*0,5*2 Součet	m2	2,500	150,00	375,00
					2,000		
					0,500		
					2,500		
181	K	765211151	Montáž krytiny keramické hladké do malty zedí, římsa, atika do 40 ks/m2 korunové kryti š do 40 cm 3,7*0,75	m	2,775	500,00	1 387,50
					2,775		
182	M	596600100	taška bobrovka základní segmentový řez 18x38 cm "zed' brány"2,775/0,0684*1,15 "pro komíny "15 "odvětrání kotlů-2NP-pozn.ř"10 Součet	kus	71,656	13,50	967,36
					46,656		
					15,000		
					10,000		
					71,656		
183	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	0,030	2 892,36	86,77
766 - Konstrukce truhlářské							1 515 863,40
184	K	766211100	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových dílčích	m	16,850	47,00	791,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"T/1"3,6		3,600		
			"T/2"3,4		3,400		
			"T/3"4,15		4,150		
			"T/4"1,05		1,050		
			"T/5"4,25		4,250		
			"T/6"0,4		0,400		
			Součet		16,850		
185	M	612321001	T/1-6-Madlo schodišťové celodřevěné dub, prům. 40, kotvy do zdiva	m	18,535	1 100,00	20 388,50
			16,850*1,1		18,535		
186	K	766211811	Demontáž schodišťového madla	m	3,240	35,00	113,40
			"1PP"3,24		3,240		
187	K	766221811	Demontáž dřevěného stupně	m	1,330	50,00	66,50
			"1PP-D1.1.01-1stupeň"1,33		1,330		
188	K	766421251	Montáž obložení podhledů jednoduchých prkny hoblovanými s překrytím spár lištou	m2	30,000	150,00	4 500,00
			"18.2-2-přesah střechy"30		30,000		
189	M	611899960	Prkna hoblovaná tl 25 mm, sušená	m2	33,000	220,00	7 260,00
			30*1,1		33,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
190	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	33,000	42,00	1 386,00
191	M	614181009	lišta dřevěná smrk 8/25	m	300,000	35,00	10 500,00
192	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	30,000	15,00	450,00
			30		30,000		
193	K	766620101	Dodání a montáž okna č.1 (viz.tab oken)	kus	25,000	16 000,00	400 000,00
194	K	766620102	Dodání a montáž okna č.2 (viz.tab oken)	kus	8,000	16 000,00	128 000,00
195	K	766620103	Dodání a montáž okna č.3 (viz.tab oken)	kus	6,000	16 000,00	96 000,00
196	K	766620104	Dodání a montáž okna č.4 (viz.tab oken)	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
197	K	766620105	Dodání a montáž okna č.5 (viz.tab oken)	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
198	K	766621000	Demontáž a repase okna -pozn.č.3 - 1,0*1,28	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
199	K	766666201	Dodání a montáž dveří č.1DER repasované	m	1,000	14 000,00	14 000,00
			1		1,000		
200	K	766666202	Dodání a montáž dveří č.2DER repasované	m	1,000	14 000,00	14 000,00
			1		1,000		
201	K	766666203	Dodání a montáž dveří č.3DER repasované	m	1,000	14 000,00	14 000,00
			1		1,000		
202	K	766666204	Dodání a montáž dveří č.4DER repasované	m	1,000	14 000,00	14 000,00
			1		1,000		
203	K	766666205	Dodání a montáž dveří č.5DER repasované	m	1,000	14 000,00	14 000,00
			1		1,000		
204	K	766666206	Dodání a montáž dveří č.6DER repasované	m	1,000	14 000,00	14 000,00
			1		1,000		
205	K	766666207	Dodání a montáž dveří č.7DEN nové ,masiv vč.zárubně	m	1,000	33 000,00	33 000,00
			1		1,000		
206	K	766666208	Dodání a montáž dveří č.8DEN	m	1,000	17 000,00	17 000,00
			1		1,000		
207	K	766666209	Dodání a montáž dveří č.9DEN	m	1,000	17 000,00	17 000,00
			1		1,000		

[illegible]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
238	M	611872160	T/8-prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 101 cm š 10 cm	kus	3,000	130,00	390,00
239	M	611872560	T/8-prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 148 cm š 10 cm	kus	1,000	160,00	160,00
240	K	766695220	T/10-dodání a montáž žaluzie "T/9"1	kus	1,000 1,000	7 500,00	7 500,00
241	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	0,010	1 500 854,85	15 008,55
767 - Konstrukce zámečnické							398 117,13
242	K	767111109	O/6-Dodání a montáž zvedací plošiny	kus	1,000	95 000,00	95 000,00
243	K	767161119	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti přes 45 kg "schodiště do sklepa"2,43+0,86	m	3,290 3,290	180,00	592,20
244	M	553860520	Z/1-Zábradlí schodiště do sklepa "schodiště do sklepa"112,46	kg	112,460 112,460	85,00	9 559,10
245	K	767651800	Demontáž zárubní vrat odřezáním plochy přes 4,5 do 10,0 m2	kus	1,000	625,00	625,00
246	K	767662109	Demontáž mříží pevných šroubovaných "okna venku"1*1,6*(8+3+4+5)+0,94*1,55*(6+2) "dveře uvnitř-pozn.č.15*1,1*2,2 "Z/2,Z/3"1,6*1,9+1,2*1,9 Součet	m2	51,396 43,656 2,420 5,320 51,396	55,00	2 826,78
247	K	767691855	Z/5-Zábradlí schodiště-demontáž ,repase,zpětná montáž ,vč.nátěru	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
248	K	767691852	Z/2-nová výplň rámu mříže do zahrady ,vč.nátěru	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
249	K	767691853	Z/3-nová výplň rámu mříže do místnosti ,vč.nátěru	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
250	K	767691854	Z/4-nová venkovní kovářská mříž do otvoru oken ,vč.nátěru	kus	33,000	5 500,00	181 500,00
251	K	767691856	Z/6-kovářská mříž do stávajícího otvoru-repase výplně,zpětná montáž -1600/2200vč.nátěru	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
252	K	767691857	Z/7-kovářská mříž do stávajícího otvoru-repase výplně ,zpětná montáž -1600/2200 včetně nátěru	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
253	K	767691858	Z/8-zábradlí balkonu-repase,zpětná montáž - 7500/1100 x 1ks+1460/1100 x2ks,vč.nátěru	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
254	K	767700805	Zesílení ocelové konstrukce balkonu	kg	634,940	45,00	28 572,30
255	K	767700810	O/3-informační tabule 700/500	kus	1,000	500,00	500,00
256	K	767700811	O/4-informační tabule 300/450	kus	1,000	500,00	500,00
257	K	767700822	Dodání-repase kovových dveříek - pozn.22,vč.nátěru	kus	1,000	500,00	500,00
258	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,010	394 175,38	3 941,75
771 - Podlahy z dlaždic							223 425,39
259	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm "2NP-2.01"0,3*2*11*2	m	13,200 13,200	202,00	2 666,40
260	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm "2.NP-2.01"1,35*11*2	m	29,700 29,700	109,00	3 237,30
261	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm "1NP- 1.02,07,08,09,10,14,17"(2,39+3,18+14,48+10,5+ 4,64+3,96+4,42+4,82+6,14+4,76+3,355+2,89+1,3 "2NP-2.02"1,76+1,76+3,81+0,55+0,5-(1,4+0,8) "balkon"7,5 Součet	m	150,590 136,910 6,180 7,500 150,590	120,00	18 070,80
262	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm "2NP-2,01"0,3*2*11*2	m	13,200 13,200	80,00	1 056,00
263	M	597613118	sokl keramický v-100,dle výběru	kus	17,198	85,00	1 461,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(143,09+7,5+13,2)*0,1*1,05		17,198		
264	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,326	50,00	616,30
			"1NP"1,66*1,62+1,89*1,62+2,34*2,81		12,326		
265	K	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	199,160	255,00	50 785,80
			"1NP-		199,160		
266	M	597612895	A1,A2,A3"97,66+19,11+22,12+27,07+18,39+14,81 dlaždice keramické 60 x 60 x 0,9 cm dle výběru	m2	189,881	450,00	85 446,45
			"1NP-A1,A2"(165,96+18,39)*1,03		189,881		
267	M	597612896	dlaždice keramické 60 x 30 x 0,9 cm dle výběru	m2	15,254	450,00	6 864,30
			"1NP-A3"14,81*1,03		15,254		
268	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	90,300	310,00	27 993,00
			"1NP A4,A6"12,09+18,55		30,640		
			"2NP-B2,B3"43,34+5,07		48,410		
			"balkon"1,5*7,5		11,250		
			Součet		90,300		
269	M	597613095	dlaždice keramické 30 x 30 x 0,9 cm dle výběru	kus	102,580	38,00	3 898,04
			"1NP A4,A6"(12,09+18,55)*1,03		31,559		
			"2NP-B2,B3"(43,34+5,07)*1,03		49,862		
			"2NP-2,01-schodiště"(13,2*0,3+29,7*0,17)*1,05		9,459		
			"balkon"1,5*7,5*1,04		11,700		
			Součet		102,580		
270	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	19,880	10,00	198,80
			14,81+5,07		19,880		
271	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	254,120	32,00	8 131,84
			"A1,2,3,4,6,B1,3"165,96+18,39+14,81+12,09+18,55+8+5,07		242,870		
			"balkon"1,5*7,5		11,250		
			Součet		254,120		
272	K	771591117	Podlahy stěrková hydroizolační hmota s vyztužením v rozích	m2	49,680	180,00	8 942,40
			"A3,6,B3"14,81+18,55+5,07		38,430		
			"balkon"1,5*7,5		11,250		
			Součet		49,680		
273	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	8,000	16,00	128,00
			"O/2"1*4+1*4		8,000		
274	M	590515000	O/2-lišta dilatační průběžná AL 2 m	m	8,800	195,00	1 716,00
275	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	0,010	221 213,26	2 212,13

772 - Podlahy z kamene

261 975,57

276	K	772521150	Kladení dlažby z kamene pravoúhlých desek a dlaždic tl 40 a 50 mm	m2	73,481	350,00	25 718,35
			"schody do zahrady-podesta,ukončení zidky"1,6*1,5		2,400		
			"dtto stávající zed' -krycí deska"0,3*(1,48+2,2+2+4)		2,904		
			"schody do sklepa"0,3*(2,43+0,86)		0,987		
			"1NP-A5,7"12,19+55		67,190		
			Součet		73,481		
277	M	583846731	Dlažba-štípaný pískovec tl. 4 cm	m2	2,520	2 800,00	7 056,00
			2,400*1,05		2,520		
278	M	583846732	Dlažba-štípaný pískovec tl. 5 cm	m2	74,636	2 900,00	216 444,40
			"schody na zahradu"0,3*(1,48+2,2+2+4+2,43+0,86)*1,05		4,086		
			"1NP-A5,7"(12,19+55)*1,05		70,550		
			Součet		74,636		
279	K	772521155	Montáž prahů dveří kamených	kus	6,000	500,00	3 000,00
			"O/14"1+1+1+1+2		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
280	M	583846800	O/14-pískovcový práh exterierný 230/dl	m	5,510	1 300,00	7 163,00
			"O/14"0,8+0,85+0,9+0,96+1*2		5,510		
281	K	998772202	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	%	0,010	259 381,75	2 593,82
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)							74 443,67
282	K	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelením	m	40,550	32,00	1 297,60
283	M	614181020	lišta dřevěná buk 8x35 mm	m	42,578	42,00	1 788,28
			40,55*1,05		42,578		
284	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dilce do 150 mm	m2	43,340	214,00	9 274,76
			"2NP-B2"43,34		43,340		
285	M	611980001	Dřevěná vícevrstvá plovoucí podlaha	m2	45,074	1 150,00	51 835,10
			43,340*1,04		45,074		
286	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumicí pro plovoucí podlahy	m2	43,340	14,00	606,76
			"2NP-B2"43,34		43,340		
287	M	611553510	podložka pěnová 3 mm	m2	45,507	14,00	637,10
			43,340*1,05		45,507		
288	K	775591200	Repase stávající dřevěné podlahy	m2	23,620	350,00	8 267,00
			"2NP-2.04"23,62		23,620		
289	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	0,010	73 706,60	737,07
776 - Podlahy povlakové							14 055,91
290	K	776200810	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	29,700	22,00	653,40
			"2NP"1,35*11*2		29,700		
291	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	179,120	10,00	1 791,20
			"1NP				
			PVC"(7,1+3,07+3,0+2,5+5,12+5,9+1,15+9,8+3,94+3,18+4,33+2,89+3,18+1,4)*2		113,120		
			"2NP"(4,1+3,21+1,76+3,81+4,1+5,33+1,76+4,35+3,18+1,4)*2		66,000		
			Součet		179,120		
292	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	154,098	69,00	10 632,76
			"1NP				
			PVC"7,1*3,07+3,0*2,5+5,12*5,9+1,15*9,8+3,94*3,18+4,33*2,89+3,18*1,4		100,270		
			"2NP"4,1*3,21+1,76*3,81+4,1*5,33+1,76*4,35+3,18*1,4		53,828		
			Součet		154,098		
293	K	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených	m2	69,948	12,00	839,38
			"1NP"4,82*4,42+4,76*5,54		47,675		
			"2NP"4,14*5,38		22,273		
			Součet		69,948		
294	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,010	13 916,74	139,17
777 - Podlahy lité							17 760,35
295	K	777551932	Opravy podlah stěrkou silikátovou vyrovnávací vrstvou tl do 3 mm	m2	234,460	75,00	17 584,50
			"1NP-A1,4,B1,3"165,96+12,09+8+5,07		191,120		
			"2NP-B2"43,34		43,340		
			Součet		234,460		
296	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	0,010	17 584,50	175,85
781 - Dokončovací práce - obklady keramické							39 689,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
297	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem "1NP"1,8*(1,435*6+1,1*2+0,9*2+0,95*2+1,1+1,3+1,9+1,8)- 1,4*6+1,8*(1,62+2,165)*2+1,8*(2,02+2,55)*2- "2NP"2,1*(0,9*2+1,1+1,7*6)-(1,4*5) Součet	m2	75,686 55,176 20,510 75,686	280,00	21 192,08
298	M	597610001	obkladačky keramické dle výběru 75,686*1,04	m2	78,713 78,713	230,00	18 103,99
299	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	0,010	39 296,07	392,96
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene							24 775,30
300	K	782631340	Montáž okenní parapetní římsy "1NP-pozn.8,29"2+13 "2NP-pozn.3"6 Součet	m2	21,000 15,000 6,000 21,000	180,00	3 780,00
301	M	583807112	Parapetní římsa	kus	21,000	750,00	15 750,00
302	K	782631345	O/5-Dodání a montáž pískovcové repliky piniové šišky 1	kus	1,000 1,000	5 000,00	5 000,00
303	K	998782202	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	%	0,010	24 530,00	245,30
783 - Dokončovací práce - nátěry							6 930,00
304	K	783695243	Nátěry ochranným olejem truhlářských konstrukcí (paňisandr) "18.2-2"30,000*1,1	m2	33,000 33,000	210,00	6 930,00
784 - Dokončovací práce - malby							73 017,70
305	K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m 614,68+818,782	m2	1 433,462 1 433,462	12,00	17 201,54
306	K	784453630	Malby směsí tekuté disperzní bílé ořezuvzdorné dvojnásobně s penetrací místnost v do 3,8 m 614,68+84,483+818,782+8,137*2+16,23	m2	1 550,449 1 550,449	36,00	55 816,16
920 - Ostatní náklady							33 000,00
307	K	92000001	Restaurátorský průzkum	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
308	K	92000003	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
Ostatní - Ostatní							16 857,20
900 - Vedlejší rozpočtové náklady							16 857,20
309	K	900000001	Zařízení staveniště	Kč	84 286,000	0,20	16 857,20

VP - Vícepráce

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 636

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265

JKSO:

Misto: č.p.265 , Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 08.02.2014

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ:

402301155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

1 124 320,69

Ostatní náklady ze souhrnného listu

21 000,00

Cena bez DPH

1 145 320,69

DPH základní

21,00%

ze

1 145 320,69

240 517,34

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 385 838,03

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

LOUČKA Pardubice s.r.o.

jednatel: Ing. Radek Loučka

Legionářská 573, 533 51 Pardubice

IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

Datum a podpis:

1.2.15 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 636

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

Místo: č.p.265 , Lysá nad Labem

Datum: 08.02.2014

Objednavatel:

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel:

Zpracovatel: Malec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 124 320,69	1 360 428,03
2	Obnova zahrady	1 124 320,69	1 360 428,03
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	21 000,00	25 410,00
	Projektové práce	3 000,00	3 630,00
	Průzkumné práce	2 000,00	2 420,00
	Stroje, zařízení, inventář	500,00	605,00
	Umělecká díla	500,00	605,00
	Vedlejší náklady	1 000,00	1 210,00
	Archeologický průzkum	10 000,00	12 100,00
	H. Rezerva	1 000,00	1 210,00
	I. Ostatní investice	1 000,00	1 210,00
	Nehmotný investiční majetek	1 000,00	1 210,00
	Provozní náklady	1 000,00	1 210,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 145 320,69	1 385 838,03

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

Objekt: Obnova zahrady

JKSO:

Místo: č.p.265 , Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 08.02.2014

Objednavatel:

Město Lysá n.L.

IČ: 00239402

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ: 402301155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 116 820,69

Ostatní náklady

7 500,00

Cena bez DPH

1 124 320,69

DPH základní

21,00%

ze

1 124 320,69

236 107,34

snižena

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 360 428,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

LOUČKA Pardubice s.r.o.
Jednatel: Ing. Radek Loučka
Legionářská 873, 533 51 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

4.2.15

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

Objekt: Obnova zahrady

Místo: č.p.265 , Lysá nad Labem

Datum: 08.02.2014

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Malec

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 116 820,69
HSV - Práce a dodávky HSV	889 612,75
1 - Zemní práce	222 195,27
2 - Zakládání	97 874,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	122 242,08
4 - Vodorovné konstrukce	11 765,60
5 - Komunikace	179 839,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	52 259,04
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	203 436,86
99 - Přesun hmot	28 968,55
PSV - Práce a dodávky PSV	227 207,94
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 887,60
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	195 462,00
765 - Konstrukce pokrývačské	19 308,34
766 - Konstrukce truhlářské	2 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	2 550,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní a vedlejší náklady	7 500,00
Zařízení staveniště	500,00
Mimostav. doprava	5 000,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Ostatní	500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 124 320,69

ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p.265

Objekt: Obnova zahrady

Místo: č.p.265 , Lysá nad Labem

Datum: 08.02.2014

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Malec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 116 820,69

HSV - Práce a dodávky HSV

889 612,75

1 - Zemní práce

222 195,27

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 928/3	m2	309,333	15,00	4 640,00
					309,333		
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	309,333	3,00	928,00
3	K	111211111	Spálení jehličnatého kředu se snášením D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	1,000	50,00	50,00
4	K	112101121	Kácení stromů jehličnatých D kmene do 300 mm	kus	1,000	100,00	100,00
5	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	1,000	260,00	260,00
6	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkůvých ležatých "rozebrání kamenných obrubníků" - úkl. D1 1.02"9	m	9,000	85,00	765,00
					9,000		
7	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 "výkop pro cesty" "mlatová cesta"113,5*0,2 "kamenné cesty"81,0*0,4 "okap.chodník"14*0,15 Součet	m3	57,200	115,00	6 578,00
					22,700		
					32,400		
					2,100		
					57,200		
8	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 "za terasní zídkou"(0,6+0,9)*1,25*25,5	m3	47,813	245,00	11 714,19
					47,813		
9	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 "pro bourání základů"0,5*0,5*(24,3+2,3*2+2*2+(2+3)*2) "základy schodiště"1,75*0,9*0,5*2+0,5*0,6*0,7 "základ terasní zidky"0,8*0,9*25,2 "obruba chodníků" 184*0,35*0,4 Součet	m3	56,414	380,00	21 437,32
					10,725		
					1,785		
					18,144		
					25,760		
					56,414		
10	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 56,414*0,5	m3	28,207	12,00	338,48
					28,207		
11	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum. nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2 "patky zábradlí cesty"0,3*0,63*0,6*3 "sloupky oplocení"31*0,3*0,3*0,4 Součet	m3	1,456	844,00	1 228,86
					0,340		
					1,116		
					1,456		
12	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus	1,000	111,00	111,00
13	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 "pro bourání základů"0,5*0,5*(24,3+2,3*2+2*2+(2+3)*2)	m3	111,668	173,00	19 318,56
					10,725		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"základy schodiště"1,75*0,9*0,5*2+0,5*0,6*0,7		1,785		
			"základ terasní zidky"0,8*0,9*25,2		18,144		
			"obruby chodníků" 184*0,35*0,4		25,760		
			"zásyp základu terasní zidky"-0,3*0,45*25,2		-3,402		
			"výkop cest"57,2		57,200		
			"patky zábradlí,plotu"1,456		1,456		
			Součet		111,668		
14	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	111,668	16,60	1 853,69
15	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	111,668	150,00	16 750,20
16	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	51,215	89,00	4 558,14
			"základ terasní zidky"0,3*0,45*25,2		3,402		
			"za terasní zídkou"47,813		47,813		
			Součet		51,215		
17	K	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	507,000	6,00	3 042,00
18	M	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	0,320	85,00	27,20
19	K	181101122	Úprava pozemku s rozpojením, přehrnutím, urovnáním a přehrnutím do 40 m zeminy tř 1 a	m3	59,300	21,00	1 245,30
			593*0,1		59,300		
20	K	181951102	oprava pláče v rovině a ve svahu se zhutněním	m2	194,500	10,00	1 945,00
			"cesty"81+113,5		194,500		
21	K	183101211	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,01 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	222,000	5,00	1 110,00
22	M	103715000	substrát zahradnický B VL	m3	9,750	740,00	7 215,00
			12*0,02+336*0,025+222*0,005		9,750		
23	K	183101213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	33,000	55,00	1 815,00
24	K	183101215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	12,000	150,00	1 800,00
25	K	183104231	Rýhy pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1-4 hl do 0,5 m š do 0,6 m v rovině a svahu do 1:5	m	59,300	110,00	6 523,00
26	K	183204115	Výsadba květin hrnkových D květináče do 120 mm	kus	222,000	4,50	999,00
27	M	005724901	Salvia officinalis	kus	56,000	45,00	2 520,00
28	M	005724902	Salvia nemorosa	kus	31,000	50,00	1 550,00
29	M	005724903	Nepeta faassenii	kus	63,000	50,00	3 150,00
30	M	005724904	Allium giganteum	kus	8,000	35,00	280,00
			8		8,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
31	M	005724905	Levandula officinalis	kus	22,000	48,00	1 056,00
32	M	005724906	Aster dumosus	kus	30,000	48,00	1 440,00
33	M	005724907	Linum perenne	kus	12,000	20,00	240,00
34	K	183402111	Rozrušení půdy na hloubku do 150 v rovině a svahu do 1:5	m2	593,000	15,00	8 895,00
35	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	593,000	12,00	7 116,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	183403153	Obdělání půdy mlabem v rovině a svahu do 1:5	m2	593,000	3,00	1 779,00
37	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	12,000	62,00	744,00
38	M	005800381	<i>Malus domestica</i> , vysokokmen v-2,3m	kus	9,000	4 000,00	36 000,00
39	M	0058003821	<i>Pyrus calleriana</i> "Chanticleer" palmeta	kus	3,000	3 000,00	9 000,00
40	K	184102211	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	33,000	25,00	825,00
41	M	005800383	<i>Spiraea x cinerea</i> Grefsheim	kus	31,000	150,00	4 650,00
42	M	0058003843	<i>Deutzia gracilis</i>	kus	1,000	500,00	500,00
43	M	00580038434	<i>Chaenomeles japonica</i>	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
44	K	184202121	Ukotvení kmene dřevin kůly D do 0,1 m a delky do 1 m	kus	9,000	120,00	1 080,00
45	M	052172100	tyč odkorněná délka 150 cm, tloušťka 10 cm	kus	9,000	120,00	1 080,00
46	M	052172122	Úvazek	kus	9,000	120,00	1 080,00
47	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	593,000	4,00	2 372,00
48	M	252340010	herbicid totální	litr	0,300	280,00	84,00
49	K	184921093	Mulčování rostlin tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	58,000	15,00	870,00
50	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	0,091	550,00	50,05
			58,000*0,15*1,05		9,135		
51	K	185802112	Hnojení půdy vitahumem, kompostem nebo chlévskou mrvou v rovině a svahu do 1:5	t	9,810	388,00	3 806,28
			10,9*0,9		9,810		
52	M	103111000	rašelina zahradní a kompostová tř 1 VL	m3	10,900	550,00	5 995,00
			"tabulka" 10,9		10,900		
53	K	185802115	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	m2	89,000	30,00	2 670,00
54	M	251911551	<i>Silvix forte</i>	kus	92,000	27,00	2 484,00
55	K	185804111	Ošetření vysazených květů v rovině a svahu do 1:5	m2	89,000	29,00	2 581,00
56	K	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,445	1 000,00	445,00
			89,000*0,005		0,445		

2 - Zakládání

97 874,20

57	K	212752309	Trativod z trubek plastových tuhých DN 50 mm	m	12,500	280,00	3 500,00
			"terasní zídka" 25*0,5		12,500		
58	K	212752310	Trativod z trubek plastových tuhých DN 75 mm	m	5,000	450,00	2 250,00
			"odvodnění obj.plošiny-výkr.č. D1.1.02"5		5,000		
59	K	212752311	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený	m	3,000	600,00	1 800,00
			"terasní zídka" 25/5*0,6		3,000		
60	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	39,314	2 200,00	86 490,80
			"základy schodiště-boční zídky" 2,2*0,9*0,5*2		1,980		
			"příčné prahy" 0,4*0,6*0,7+0,4*1,0*1,6		0,808		
			Mezisoučet		2,788		
			"terasní zídka" 25,2*(0,8*0,4+0,5*0,47)		13,986		
			"obruby chodníků" 184*0,35*0,35		22,540		
			Součet		39,314		
61	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	86,600	25,00	2 165,00
			základy schodiště-boční		2,160		
			zídka 1/2 2+0,5*2*0,2*2		0,760		
			"příčné prahy" 0,7*0,2*2+1,2*0,2*2		2,920		
			Mezisoučet		10,080		
			"terasní zídka" 25,2*0,2*2		73,600		
			"obruby chodníků" 184*0,2*2		86,600		
			Součet		86,600		
62	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	86,600	10,00	866,00
63	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	0,340	2 360,00	802,40
			"patky zábradlí cesty" 0,3*0,63*0,6*3		0,340		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3 - Svislé a kompletní konstrukce							122 242,08
64	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	1,000	4 900,00	4 900,00
			"oprava-doplnění zdiva obvodové zdi" 1,0		1,000		
65	K	311311911	Nosná zeď z betonu prostého tř. C 16/20	m3	7,360	2 700,00	19 872,00
			"podbetonování stupňů				
			schodiště"0,25*(1,5*0,2*2+1,15*0,2*2+0,85*0,2*2-0,55*0,2*2+0,25*0,2*2)		0,430		
			"zídka za terasní zídou"25,2*0,25*1,1		6,930		
			Součet		7,360		
66	K	311351101	Zřízení jednostranného bednění zdi nosných	m2	27,720	120,00	3 326,40
			"zídka za terasní zídou"25,2*1,1		27,720		
67	K	311351102	Odstranění jednostranného bednění zdi nosných	m2	27,720	35,00	970,20
68	K	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdi nosných	m2	1,720	150,00	258,00
			"podbetonování stupňů				
			schodiště"(1,5*0,2*2+1,15*0,2*2+0,85*0,2*2+0,55*0,2*2+0,25*0,2*2)		1,720		
69	K	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdi nosných	m2	1,720	25,00	43,00
70	K	311361821	Výztuž nosných zdi betonářskou ocelí 10 505	t	0,093	35 000,00	3 255,00
			"výztuž základů a zídek terasní zidky"(0,75+1,25)*3*25*0,000617		0,093		
71	K	311362021	Výztuž nosných zdi svařovanými sítěmi Kari	t	0,097	35 000,00	3 395,00
			"terasní zídka"25,2*1,1*0,0035		0,097		
72	K	313234320	Kotvení zdiva nerezovou kotvou	kus	110,000	150,00	16 500,00
			zdivo terasní zidky a bet. zidky"4kc/m2"25*1,1*4		110,000		
73	K	313271111	Zdivo obkladové z cihel vápenopískových NF 115x240x71 mm na MC	m3	10,998	4 600,00	50 590,80
			"schody v				
			zídce"0,25*(0,55*0,25*+1,15*0,9+0,4*0,8+0,85*2)*2		1,081		
			"terasní zídka"0,25*(1,455*17,2+1,83*8,0)		9,917		
			Součet		10,998		
74	K	327215120	Zdivo nadzákladové rubové z kamene lomařsky upraveného	m3	0,500	3 830,00	1 915,00
			"obvodová zeď-doplnění zdiva" 0,5		0,500		
75	K	338171114	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2 m se zabetonováním do 0,04m3	kus	31,000	150,00	4 650,00
76	M	553422500	sloupek plotový průběžný pozinkované a komaxitové 1500/38x1,5 mm	kus	31,000	180,00	5 580,00
77	K	348401120	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,6 m do 15° sklonu svahu	m	31,700	35,00	1 109,50
78	M	313245330	pletivo drátěné se čtvercovými oky pozinkované 11343 10 x 1,4 x 1000 mm	m	32,651	180,00	5 877,18
			31,700*1,03		32,651		
4 - Vodorovné konstrukce							11 765,60
79	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	1,890	2 720,00	5 140,80
			"koruna obvodové zdi"0,05*0,45*84		1,890		
80	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	8,400	244,00	2 049,60
			"koruna obvodové zdi"0,05*2*84		8,400		
81	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	8,400	53,00	445,20
82	K	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,118	35 000,00	4 130,00
			"koruna obvodové zdi"0,0035*0,40*84		0,118		
5 - Komunikace							179 839,70
83	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	81,000	123,00	9 963,00
			"viz tabulka-dlážděná cesta"81		81,000		
84	K	564851001	Výztuž tří ztužování do podkladu v tl. 10 mm	m2	113,500	120,00	13 620,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	564851002	Vrstva vazného písku v tl.20 mm	m2	113,500	180,00	20 430,00
86	K	564851003	Vrstva ostrého písku (3-6) v tl.5 mm	m2	113,500	95,00	10 782,50
87	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	194,500	120,00	23 340,00
			"viz tabulka-cesty dlažděné"81		81,000		
			"mlatová cesta"113,5		113,500		
			Součet		194,500		
88	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	52,000	350,00	18 200,00
			"viz tabulka" 52		52,000		
89	M	583801240	kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm šedožlutá	t	13,104	2 300,00	30 139,20
			52,000*0,1*2,4*1,05		13,104		
90	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikaci pro pěší lože z kameniva	m2	81,000	350,00	28 350,00
91	M	583800100	mozaika dlažební, žula 4/6 cm	t	10,006	2 500,00	25 015,00
			81,000/8,5*1,05		10,006		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							52 259,04
92	K	622325103	Oprava vápnocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	386,400	120,00	46 368,00
			"obvodová zed" 2,3*84*2		386,400		
93	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	63,837	55,00	3 511,04
			"schody v zídce"(0,55*0,25*+1,15*0,9+0,4*0,8+0,85*2)*2+0,25*(1,2*2+0,8)*2		5,925		
			"terasní zídka"(1,455*17,2+1,83*8)*2-(1,1*25,2)+0,25*25,2		57,912		
			Součet		63,837		
94	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	14,000	170,00	2 380,00
			"viz tabulka"14		14,000		
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							203 436,86
95	K	916241112	Osazení obrubníku kamenného ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	9,000	205,00	1 845,00
			"rozebráné kamenné obrubníky-výkr.D1.1.02"9		9,000		
96	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	113,500	57,00	6 469,50
			"mlatový chodník"113,5		113,500		
97	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	2,000	168,00	336,00
98	M	749101201	koš odpadkový 110l	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
99	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	9,000	1 000,00	9 000,00
100	M	749101001	lavička	kus	9,000	5 000,00	45 000,00
101	K	936174312	Montáž stojanu na kola pro 10 kol kotevními šrouby na pevný podklad	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
102	M	749101511	stojan na kola	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
103	K	936174315	Dodání a montáž zahradního svítidla	kus	16,000	3 000,00	48 000,00
104	K	936174316	Dodání a montáž vestavěná svítidla	kus	4,000	3 000,00	12 000,00
105	K	936174318	Dodání a montáž treláže na pz kotvy	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
106	K	936174319	Dodání a montáž informační tabule	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
107	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	168,000	45,00	7 560,00
			"obvodová zed" 1,0*84*2		168,000		
108	K	961031311	Bourání základů cihelných na MV nebo MVC	m3	4,808	486,00	2 336,69
			"tarasová zídka"0,3*0,5*24,3		3,645		
			"zed" v SV části zahrady" 0,45*0,5*2,3+0,3*0,3*0,5		0,563		
			"schodiště" 0,3*0,5*2,0*2		0,600		
			Součet		4,808		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého "septik-obvodové stěny" (2+3)*2*0,2*0,5	m3	1,000	2 350,00	2 350,00
110	K	961055111	Bourání základů ze ŽB "septik-deska, otvory ve dne" (2*3)*0,2+0,5*0,5*0,2*2	m3	1,300	4 860,00	6 318,00
111	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC "terasová zídka" 0,3*1,0*24,3 "zed' v SV části zahrady" 0,45*2,3*2,3+0,3*0,3*2,3 "schodiště" 0,3*(2*1,5)/2*2 Součet	m3	10,778 7,290 2,588 0,900 10,778	540,00	5 820,12
112	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranně 1,2*7	m	8,400 8,400	420,00	3 528,00
113	K	966003824	Rozebrání oplocení bez příčníků s dřevěnými sloupky z drátěné sítě "viz tab" 46	m	46,000 46,000	40,00	1 840,00
114	K	978036161	Otlučení vnějších omítek březolitových o rozsahu do 50 % "obvodová zed'" 2,3*84*2*0,25	m2	96,600 96,600	25,00	2 415,00
115	K	981011111	Demolice budov dřevěných jednostranně obitých postupným rozebíráním "kůlna" 3*2*2,5	m3	15,000 15,000	70,00	1 050,00
116	K	981011155	Úprava studny-vyčištění, repase 1	kus	1,000 1,000	3 000,00	3 000,00

99 - Přesun hmot

28 968,55

117	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	222,835	130,00	28 968,55
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

227 207,94

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7 887,60

118	K	711113110	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí hydroizolačního "terasní zídka" 0,5*25,2	m2	12,600 12,600	120,00	1 512,00
119	K	711113120	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí na bázi hydroizol cementů 25,2*1,1	m2	27,720 27,720	230,00	6 375,60

741 - Elektromontáže - vzdušné vedení

195 462,00

120	K	741111000	Veřejné osvětlení-viz .příloha	kpl	1,000	195 462,00	195 462,00
-----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	------------	------------

765 - Konstrukce pokrývačské

19 308,34

121	K	765211151	Montáž krytiny keramické hladké do malty zed', římsa, atika do 40 ks/m2 korunové krytí š do 40 cm 84	m	84,000 84,000	150,00	12 600,00
122	M	596600100	taška bobrovka základní segmentový řez 18x38 cm 84/0,18*1,15	kus	536,667 536,667	12,50	6 708,34

766 - Konstrukce truhlářské

2 000,00

123	K	766111000	Dodání a montáž treláže 1980/2610 (výkr- Z5)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

767 - Konstrukce zámečnické

2 550,00

124	K	767111100	Dodání a montáž zábradlí zpevněné plochy	kg	34,000	75,00	2 550,00
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
---	--	--	--	--	--	--	------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

REKAPITULACE	
Položka	Celk. cena bez DPH
<i>Telefonní a datový rozvod</i>	
Materiál	44 085,00 Kč
Montáž	33 800,00 Kč
Celkem	77 885,00 Kč
<i>Signalizační zařízení WC-imobil</i>	
Materiál	7 770,00 Kč
Montáž	5 115,00 Kč
Celkem	12 885,00 Kč
<i>Elektrická zabezpečovací signalizace</i>	
Materiál	130 595,00 Kč
Montáž	23 830,00 Kč
Celkem	154 425,00 Kč
<i>Kamerový systém</i>	
Materiál	155 525,00 Kč
Montáž	21 640,00 Kč
Celkem	177 165,00 Kč
<i>Společné náklady</i>	
Materiál	2 140,00 Kč
Montáž	9 835,00 Kč
Celkem	11 975,00 Kč
Položka	Celk. cena bez DPH
CELKEM MATERIÁL	340 115,00 Kč
CELKEM MONTÁŽ	94 220,00 Kč
CELKEM	434 335,00 Kč

TELEFONNÍ ROZVOD							
č.p.	Položka	Jedn.	Počet	Material	Material celkem	Montáž	Montáž celkem
	Telefonní a datový rozvod						
	Účastnický rozvaděč						
1	19" nástěnný rozvaděč, výška 32U, 600 x 600x1610	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	1 000,00	1 000,00
2	Napájecí panel 19", 6x 230V, vypínač	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	300,00	300,00
3	Patchpanel 24 portů pro 19" rozvaděč cat.5e	ks	3,00	1 000,00	3 000,00	300,00	900,00
4	Montážní sada	ks	7,00	200,00	1 400,00	50,00	350,00
5	Vývazovací panel	ks	2,00	150,00	300,00	100,00	200,00
6	Zářezová svorkovnice typu Krone, 10párů, vč. Držáku	ks	1,00	700,00	700,00	120,00	120,00
	Účastnický rozvaděč - celkem				11 900,00		2 870,00
	Zásuvky						
7	Jalová dvojjasuvka 2x RJ-45 cat.5e	ks	20,00	300,00	6 000,00	50,00	1 000,00
	Zásuvky - celkem				6 000,00		1 000,00
	Kabely						
8	Kabel UTP cat.5e	m	1 500,00	10,00	15 000,00	3,45	5 175,00
9	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	25,00	8,00	200,00	5,00	125,00
	Kabely - celkem				15 200,00		5 300,00
	Instalační materiál						
10	Trubka ohebná 16 mm, 320 N	m	120,00	15,00	1 800,00	7,00	840,00
11	Trubka ohebná 29 mm, 320 N	m	150,00	23,00	3 450,00	7,00	1 050,00
12	Protahovací vodič CY1,5 mm	m	50,00	4,00	200,00	7,00	350,00
13	Instalační krabice do betonu, pod omítku, do sádkartonu, včetně veškerého příslušenství (kryty, rámečky, lustráky, a pod...)	ks	25,00	40,00	1 000,00	50,00	1 250,00
14	Krabice odbočná pr.97, pod omítku	ks	5,00	100,00	500,00	25,00	125,00
15	Víčko ke kruhové krabici	ks	5,00	5,00	25,00	5,00	25,00
16	Lišta vkládací 40X15	m	20,00	15,00	300,00	5,00	100,00
17	Lišta vkládací 18X13	m	20,00	8,00	160,00	5,00	100,00
	Instalační materiál - celkem				7 435,00		3 840,00
	Ostatní						
18	Příprava kabelu pro uložení do 10 žil	ks	41,00		0,00	10,00	410,00
19	Forma kabelová na kabelu do 5x2	ks	82,00	25,00	2 050,00	20,00	1 640,00
20	Připojení kabelu na zářezový pásek do 5x2	ks	82,00		0,00	20,00	1 640,00
21	Proměření metalické kabeláže (port)	ks	40,00		0,00	20,00	800,00
22	Vystavení měřícího protokolu - metalika	ks	40,00		0,00	150,00	6 000,00
23	Certifikace sítě	ks	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
24	Protokolární předání, seznámení s obsluhou, zaškolení	ks	1,00		0,00	800,00	800,00
25	Výchozí revize, vypracování revizní zprávy	ks	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
26	Protipožární utěsnění systémem Intumex nebo jiným	ks	1,00		0,00	1 500,00	1 500,00
27	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
28	Doprava a přesun materiálu	ks	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
29	Podružný materiál	ks	1,00	1 500,00	1 500,00		0,00
	Ostatní - celkem				3 550,00		20 790,00
Všechna el. zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor a prostupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz auté, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.							
Podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, dutinky, svazovací pásky, svorky, příchytky pro vodiče a kabely uložené pod sádkartonovým podhledem, drobné stavební přípomocce, průřazy a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla.							
	Telefonní a datový rozvod - celkem				44 085,00		33 800,00

SIGNALIZACE WC-IMOBIL							
č.p.	Položka	Jedn.	Počet	Material	Material celkem	Montáž	Montáž celkem
	Signalizace WC-imobil						
	Signalizační panel						
1	Kontrolní modul s alarmem	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	400,00	400,00
	Signalizační panel - celkem				4 000,00		400,00
	Tlačítka						
2	Signaliz. tlačítko tahové	ks	1,00	150,00	150,00	50,00	50,00
3	Prosvětlené tlačítko (resetovací)	ks	1,00	1 100,00	1 100,00	100,00	100,00
	Tlačítka - celkem				1 250,00		150,00
	Napájecí trafo						
4	Transformátor	ks	1,00	700,00	700,00	70,00	70,00
	Napájecí trafo - celkem				700,00		70,00
	Kabely						
5	Kabel UTP cat.5e	m	25,00	10,00	250,00	12,00	300,00
6	CYKY3x1,5	m	5,00	12,00	60,00	9,00	45,00
	Kabely - celkem				310,00		345,00
	Instalační materiál						
7	Trubka ohebná 16 mm, 320 N	m	35,00	15,00	525,00	12,00	420,00
8	Instalační krabice do betonu, pod omítku, do sádrokartonu, včetně veškerého příslušenství (kryty, rámečky, lustrňáky, a pod...)	ks	4,00	40,00	160,00	25,00	100,00
9	Krabice odbočná pr. 97, pod omítku	ks	2,00	100,00	200,00	25,00	50,00
10	Víčko ke kruhové krabici	ks	2,00	5,00	10,00	5,00	10,00
11	Lišta vkladací 40X15	m	5,00	15,00	75,00	7,00	35,00
12	Lišta vkladací 18X13	m	5,00	8,00	40,00	7,00	35,00
	Instalační materiál - celkem				1 010,00		650,00
	Ostatní						
13	Protokolární předání, seznámení s obsluhou, zaškolení	kpl	1,00		0,00	500,00	500,00
14	Výchozí revize, vypracování revizní zprávy	kpl	1,00		0,00	1 000,00	1 000,00
15	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00		0,00	500,00	500,00
16	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00		0,00	1 500,00	1 500,00
17	Podružný materiál	kpl	1,00	500,00	500,00		0,00
	Ostatní - celkem				500,00		3 500,00
Všechna el. zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor a prostupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.							
Podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, dutinky, svazovací pásky, svorky, příchytky pro vodiče a kabely uložené pod sádrokartonovým podhledem, drobné stavební předměty, průrazy a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla							
	Signalizace WC-imobil - celkem				7 770,00		5 115,00

ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE							
č.p.	Položka	Jedn.	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Elektrická zabezpečovací signalizace							
Ústředna a přídatné moduly							
1	Ústředna EZS - 8 smyček na základní desce, rozšiřitelná na 32, 1 pomocný vstup, maximálně 6 klávesnic, 64 uživatelských kódů, paměť 1000 událostí, možnost připojení bezdrátového systému, integrovaný telefonní komunikátor, programování z klávesnice, PC nebo dálkově, 8 PGM výstupů, zdroj 25W 1A, DTMF dálkové ovládání, v ceně je zahrnut: polykarbonátový kryt + zdroj + tamper + vnitřní siréna	ks	1,00	9 900,00	9 900,00	500,00	500,00
2	Rozšiřující expandér - 8 dvojice vyvážených smyček, připojení na sběrnici BUS, 2 PGM výstupy, 1 modulovaný výstup pro sirénu, polykarbonátový kryt, odběr 35(180)mA	ks	3,00	1 800,00	5 400,00	300,00	900,00
3	GSM/GPRS komunikátor	ks	1,00	12 000,00	12 000,00	500,00	500,00
4	Venkovní zálohovaná siréna s blikáčem, vč. Akumulátoru	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	500,00	500,00
5	Akumulátor 12V/7Ah, olověný, bezúdržbový	ks	4,00	1 200,00	4 800,00	350,00	1 400,00
Ústředna a přídatné moduly - celkem					34 600,00		3 800,00
Detektory a klávesnice							
4	LDC klávesnice - 16 indikačních LED diod pro 16 smyček, 5 LED diod stavu systému, 20 kláves s podsvícením, 2 vyvážené zóny, montáž na stěnu, odběr 35(85)mA	ks	2,00	2 900,00	5 800,00	300,00	600,00
5	Optická detekce kouře a termodiferenciální detekce nárustu teploty, mikroprocesorové řízení s digitálním vyhodnocením, testovací tlačítko, signalizační LED, elegantní design s nízkým profilem, 4 drátové provedení (2 svorky napájení, 2 svorky výstup relé NC, 9-16V), odběr 15mA, součástí dodávky je montážní patice pro instalaci na strop	ks	8,00	1 200,00	9 600,00	300,00	2 400,00
6	PIR detektor s pákulovou čočkou, dosahem 12m a funkcí PET, vnitřní, vějíř / 18m záclona zónová logika QUAD zabraňující detekci zvířat do velikosti 44cm, kulovitá čočka, spodní vidění, 78/20 snímání zón, úhel záběru 90°, odolnost proti RF 20V/m, čítač 2-4 pulsů, teplotní kompenzace	ks	12,00	800,00	9 600,00	150,00	1 800,00
7	Analogový PIR detektor, dosah 21m vějíř/45m záclona (45x2,4m), otočením čočky se mění pokrytí z vějíře na dlouhý dosah, paměť poplachů, odolný proti slunečnímu záření a halogenovému světlu, čítač pulsů 2/4	ks	4,00	15 000,00	60 000,00	400,00	1 600,00
8	Magnetický kontakt, povrchová montáž dosah 20mm	ks	8,00	150,00	1 200,00	20,00	160,00
Detektory a klávesnice - celkem					86 200,00		6 560,00
Kabely							
9	Kabel FTP Cat.5e, 4páry - venkovní provedení	m	45,00	20,00	900,00	8,00	360,00
10	Kabel FTP Cat.5e, 4páry -	m	25,00	10,00	250,00	8,00	200,00
11	Kabel SYKFY 3x2x0,5	m	300,00	8,00	2 400,00	8,00	2 400,00
Kabely - celkem					2 650,00		2 600,00
Instalační materiál							
12	Trubka ohebná PVC pr.16, mechanická odolnost 320N	m	300,00	15,00	4 500,00	5,00	1 500,00
13	Protahovací vodič CY1,5 mm	m	25,00	4,00	100,00	5,00	125,00
14	Krabičky elektroinstalační pod omítku univerzální	ks	24,00	10,00	240,00	5,00	120,00
15	Krabičky přístrojové na povrch	ks	5,00	15,00	75,00	5,00	25,00
16	Lišta vkládací 40X15	m	10,00	15,00	150,00	5,00	50,00
17	Lišta vkládací 18X13	m	10,00	8,00	80,00	5,00	50,00
Instalační materiál - celkem					5 145,00		1 870,00
Ostatní							
18	Sestavení programu pro ústřednu	kpl	1,00		0,00	1 200,00	1 200,00
19	Uvedení systému do provozu	kpl	1,00		0,00	1 000,00	1 000,00
20	Protokolární předání, seznámení s obsluhou, zaškolení	kpl	1,00		0,00	800,00	800,00
21	Výchozí revize, vypracování revizní zprávy	kpl	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
22	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
23	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
24	Podružný materiál	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00		0,00
Ostatní - celkem					2 000,00		9 000,00
Všechna el. zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor a prostupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.							
Podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, dutinky, svazovací pásky, svorky, příchytky pro vodiče a kabely uložené pod sádkartonovým podhledem, drobné stavební předměty, průrazky a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla							
Elektrická zabezpečovací signalizace - celkem					130 595,00		23 830,00

KAMEROVÝ SYSTÉM - CCTV							
č.p.	Položka	Jedn.	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Kamerový systém							
Aktivní prvky							
1	Barvená IP kamera vnitřní box, denní noc (mechanický IR filtr), auto cizí, elektr. závěrka, AWB, AGC, FL, detekce pohybu, 1/4" Progress CMOS, 15sn/s při max. 1600x1200(2MPiX), citlivost 0,01lux/F1.2, komprese H.264/MPEG4/MJPEG, obousměrné audio, BNC výstup, poplach 1/1, nap. 12V= /PoE, 68x65x145mm, vnitřní 0-50°C	ks	12,00	5 200,00	62 400,00	150,00	1 800,00
2	Objektivavifokální, snímáče do 1/3", uchycení CS, zaostření od 0,2m, automatické řízení clony	ks	12,00	800,00	9 600,00	100,00	1 200,00
	Výsuvný kryt pro umístění kamer do venkovního prostředí s vyhříváním a větráním, vč. Držáku	ks	5,00	150,00	750,00	20,00	100,00
	Stabilizovaný spínaný síťový adapter 230V/12V=, výkon 1A, bez zálohování, síťová šňůra s vidlicí, výstup-kabel s konektorem	ks	5,00	1 000,00	5 000,00	150,00	750,00
3	NVR - pro 12 kamer, vč. multi M-pixel, 360 sn./s (D1), kompakt., VGA výstup pro monitor, 2xSATA HDD(není součástí), max. 4TB, JBOD, RAID 0,1+Hot Swap, 2xGb LAN(režim zálohy/dělení zátěže/2 sítě), 5xUSB pro záloh.dat, PC myš, klávesnice a konfiguraci, mini1GB DDR2, nap.adaptér v ceně, 150x102x216mm, vnitřní prostředí 0-40°C	ks	1,00	32 000,00	32 000,00	1 000,00	1 000,00
4	PC pro NVR - PC sestava jako klientská stanice pro NVR, mini1GB RAM-DDR2, 500GB SATA 7/4 HDD, DVD R+/-RW/RAM, 1Gb LAN, operační systém plně komunikující se softwarem NVR, klávesnice, myš	ks	2,00	10 000,00	20 000,00	500,00	1 000,00
5	NVR - Kompletní Software pro IP kamery: Zobrazovací, záznamový a přehrávací softwares architekturu server - klient. Pomocí NVR lze nastavit různé varianty zobrazení záběrů až z 64 kamer na monitor.	ks	2,00	2 000,00	4 000,00	120,00	240,00
6	SWITCH B - Bportový přepínač (switch) 10/100 Mbit, PoE	ks	2,00	500,00	1 000,00	100,00	200,00
7	Monitor PC min22", LCD, 16:9	ks	2,00	2 300,00	4 600,00	250,00	500,00
8	Hard disk HDD min500 GB SATA, 24/7 VARIANT	ks	2,00	200,00	400,00	100,00	200,00
Aktivní prvky - celkem					139 750,00		6 990,00
Kabely							
9	Kabel UTP cat.5e, LSZH	m	600,00	8,00	4 800,00	5,00	3 000,00
Kabely - celkem					4 800,00		3 000,00
Instalační materiál							
10	Trubka ohebná PVC pr.16, mechanická odolnost 320N	m	150,00	15,00	2 250,00	7,00	1 050,00
11	Trubka ohebná PVC pr.29, mechanická odolnost 320N	m	150,00	23,00	3 450,00	7,00	1 050,00
12	Protahovací vodič CY1,5 mm	m	25,00	4,00	100,00	5,00	125,00
13	Lišta vkladací 40X15	m	5,00	15,00	75,00	5,00	25,00
14	Krabice odbočná pr.97, pod omítku	ks	20,00	100,00	2 000,00	5,00	100,00
15	Víčko ke kruhové krabici	ks	20,00	5,00	100,00	5,00	100,00
Instalační materiál - celkem					7 975,00		2 450,00
Ostatní							
16	Konektory, spojky	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	900,00	900,00
17	Oživení systému	kpl	1,00		0,00	800,00	800,00
18	Protokolární předání, seznámení s obsluhou, zaškolení	kpl	1,00		0,00	1 500,00	1 500,00
19	Výchozí revize, vypracování revizní zprávy	kpl	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
20	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
21	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00
22	Podružný materiál	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00		0,00
Ostatní - celkem					3 000,00		9 200,00
Všechna el. zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor a prostupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.							
Podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, dutinky, svazovací pásky, svorky, příchytky pro vodiče a kabely uložené pod sádkartonovým podhledem, drobné stavební předměty, průřazy a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla							
Kamerový systém - celkem					155 525,00		21 640,00

SPOLEČNÉ NÁKLADY							
č.p.	Položka	Jedn.	Počet	Material	Material celkem	Montáž	Montáž celkem
	Společné náklady						
	Ochranné pospojení						
1	EPS 2 ekvipotencionální svorkovnice	ks	2,00	500,00	1 000,00	250,00	500,00
2	KO 125 E krabice odbočná	ks	4,00	70,00	280,00	25,00	100,00
3	V 125 E víčko ke krabici KO 125E	ks	4,00	15,00	60,00	15,00	60,00
4	CY 6 mm ² ,, pevně	m	50,00	16,00	800,00	7,00	350,00
	Ochranné pospojení - celkem				2 140,00		1 010,00
	Stavební připomoce						
5	Vysekání kapes ve zdivu cihelném 100x100x50 mm	ks	50,00		0,00	45,00	2 250,00
6	Vysekání rýh ve zdivu cihelném - Hloubka 30 mm Sire 30 mm	m	80,00		0,00	35,00	2 800,00
7	Vysekání rýh ve zdivu cihelném - Hloubka 30 mm Sire 70 mm	m	75,00		0,00	45,00	3 375,00
8	Průrazy příčkami cihla, beton	ks	10,00		0,00	40,00	400,00
	Stavební připomoce - celkem				0,00		8 825,00
	Společné náklady - celkem				2 140,00		9 835,00

REKAPITULACE ROZPOČTU ZTI

Stavba : Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného,č.p. 265, Lysá nad Labem

zak.č.

2013546

Objekt: SO – 01

JKSO

Cast: D1.04.100 Zařízení zdravotně technických zařízení

EČO:

Objednatel: Město Lysá nad Labem, Husovo nám.23

Zpracoval:

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Datum:

2014/02

Kod	Popis	Cena celkem
1	2	3

Zdravotně technické instalace

POLOŽKA	POPIS	NÁKLADY
800-721	Kanalizace	51785,35
800-722	Vodovod	51993,39
800-725	Zařizovací předměty	79517,24
	Celkem	183295,98

ROZPOČET ZTI

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného,
č.p. 265, Lysá nad Labem

Objekt: SO – 01

Část: D1.04.C - Zařízení zdravotně technických instalací

Objednatel: Město Lysá nad Labem, Husovo nám. 23

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

z.č. 2013546 DPS

JKSO:
EČO:
Zpracoval:
Datum:

Zdravotně technické instalace (část dokumentace D1.04.C)

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

721 Kanalizace (část dokumentace D1.04.C)

1	721 10-0911	Zazaátkování hrdla kanal. potr po demontovaných zař. Předmětech	ks	2	1260	2520
2	721 10-0911	Demontáž potr. do DN 100 po demontovaných zař.předmětech	m	22	22	484
3	721 10-0911	Potr. PVC KG hrdlové DN 110 ležaté potrubí vedené v podlaze	m	2	289	578
4	721 10-0911	Potr PVC KG DN 125 ležaté potrubí vedené v podlaze	m	28	332	9296
5	721 10-0911	Potr PVC KG DN 200 ležaté potrubí vedené v podlaze	m	19	668	12692
6	721 10-0911	Potr PPs HT hrdlové DN 40 připojovací potrubí	m	11	267	2937
7	721 10-0911	potr. PPs HT DN 50 připojovací potrubí	m	6	293	1758
8	721 10-0911	Potr.PPs HT DN 100 Svislé a připojovací potrubí	m	8	449	3592
9	721 10-0911	čističí tvarovka OSMA DN 110 Svislé potrubí	ks	2	650	1300
10	721 10-0911	Vyvedení odpad vypustek 40x1.8 připojení umyvadel	kus	5	51	255
11	721 10-0911	Vyvedení odpad.vypustek 50x1.8 připojení dřezu	kus	1	56	56
12	721 10-0911	Vyvedení odpad.vypustek 110 připojení WC a vylevky	kus	5	83	415
13	721 10-0911	Podlah vpust DN50 svislý odtok V místnosti 1.12	kus	1	854	854
14	721 10-0911	Sifon pro plynový kondenz kotel V místnosti 1.12	ks	1	232	232
15	721 10-0911	přívzduš. ventil DN 110 Ukončení stoupaček č. 2 a 5	ks	2	762	1524
16	721 10-0911	Ventil přívzdušňovací do DN 50 Ukončení stoupačky č.4	ks	1	264	264
17	721 10-0911	Zkouška těsnosti do DN125 položka č.3.4.6.7.8	m	55	16	880
18	721 10-0911	Zkouška těsnosti DN150-DN200 položka č.5	m	19	21	399
19	nab.cen	Revizní šachta kanal plast dvorní část objektu	kpl	1	5984	5984
20	nab.cen	Dvorní vpust dvorní část objektu	kpl	1	2450	2450
21		součet				48470,00
22	998 72-1203	Přesun pro kanalizace do 24m	%	1,84	48470,00	891,85
23	998 73-1295	Dopravne	%	5,00	48470,00	2423,50
24		součet				3315,35

25

Kanalizace celkem 51785,35

722 Vodovod (část dokumentace D1.04.C)

26	722 13-0801	dmt potr. ocel. závit DN25 po demontovaných zař. Předmětech	m	48	44	2112
27	722 13-0801	Vsaz odb.potr. zav. DN32 napojení nových soc.zařízení	ks	2	984	1968
28	722 13-0801	Potr z plast. hmot DN 20/2.0	m	30	219	6570

29	722 13-0801	včetně uložení a prořezu 5% Potr. z plast. hmot DN 25/2.7	m	21	260	5460
30	722 13-0801	včetně uložení a prořezu 5% izol potr trub 6-10mm do DN22	m	39	28	1092
33	722 13-0801	potrubí studené vody izol.potr.trub.10-15mm doDN22	m	12	34	408
34	722 13-0801	potrubí teplé vody Vypustky DN 15	ks	18	155	2790
35	722 13-0801	rohové ventily a baterie Uzavření nebo otevř.potr.	ks	2	600	1200
36	722 13-0801	napojení na stáv.rozvody Nastenky	ks	18	137	2466
37	722 13-0801	rohové ventily a baterie dmt armatur vodovod 2zavít G20	ks	4	142	568
39	722 13-0801	po demontovaných zař. Předmětech ventil T1070 DN 20	ks	2	263	526
40	722 13-0801	ukončení vodovodního potr v nejvyšším místě Rohovy kohout DN10	ks	14	98	1372
41	722 13-0801	připojení baterií a WC Mont. armat. s 2zav. G3/4	ks	3	298	894
42	722 13-0801	viz. Pol.č. 42 Kulovy kohout DN 20	ks	3	136	408
43	722 13-0801	napojení na stáv.studenou vodu Hydrant.skrin s tvar.stal. Hadici	ks	2	8960	17920
44	722 13-0801	V místnosti č.1.02 a 1.14 Tlak. zkousky potr. do DN 50	m	51	35	1785
45	722 13-0801	viz.pol. č. 28 a 29 Dezinf.potr. do DN 80	m	51	29	1479
46		viz.pol. č. 28 a 29 součet				49018,00
47	998 72-1295	Přesun pro vodovod. do 24m	%	1,07	49018,00	524,49
48	998 73-1295	Dopravne	%	5,00	49018,00	2450,90
49		součet				2975,39
50						
		Vodovod celkem				51993,39

725 Zařizovací předměty (část dokumentace D1.04.C)

51	725 11-2171	Klozet kombi místnost č. 1.04, 1.06 a 2.08	ks	3	4250	12750
52	725 10-0911	Montáž klozetu kombi stáv.soc.zařízení	ks	3	1540	4620
53	725 10-0911	Dmtž umyvadel diturvit. stáv.soc.zařízení	kpl	5	150	750
54	725 10-0911	Umyvadlo se zápach uzávěrkou místnost č. 1.05, 1.03 a 2.09	ks	3	1250	3750
55	725 10-0911	montáž umyvadel na šrouby dtto pol. 54	sou	3	1240	3720
56	725 10-0911	Sprchový kout 900/900 místnost č. 2.07	kpl	1	13500	13500
57	725 10-0911	Výlevka diturvitova místnost č. 1.12	ks	1	4890	4890
58	725 10-0911	Montáž výlevky dtto pol. 57	sb	1	691	691
59	725 10-0911	Ventil nástěnný na hadici DN20 místnost č. 1.12	ks	1	22	22
60	725 10-0911	Demontáž baterií umyv.a dřez. po demontovaných zař. Předmětech	sb	5	123	615
61	725 10-0911	Baterie dřezové nástěn.pákové výlevka v č. 1.12	ks	1	1450	1450
62	725 10-0911	Baterie umyv.stojánkové pákové Umyvadla a dřez	kpl	5	1250	6250
63	725 10-0911	Montáž nástěn.bat. umyv pákové dtto pol. 61	sb	1	230	230
64	725 10-0911	Montáž baterií stojánkových1/2 dtto pol.62	KS	5	230	1150
65	725 10-0911	baterie sprch. Nástěn.pákové sprch. Kout v č. 2.07	ks	1	1670	1670
66	725 10-0911	montáž sprch.nástěn baterií dtto pol. 65	sb	1	230	230
67	725 10-0911	Dvířka 30/30 cm čistící tvarovky a kulové kohouty	ks	5	96	480
68	Nab cen	El. zásobníkový ohřivač TO 20 I místnost č 1.03, 1.12 a 2.09	ks	3	4200	12600
69	nab cen	klozet sestava pro imobilní místnost č 1.11	kpl	1	4270	4270

70 nab.cen	umyvadlo-sestava pro imobilni <i>místnost č 1.11</i>	kpl	1	1920	1920
71	součet				75558,00
72 998 72-5201	přesun pro zařizovací předm. Do 6m	%	0,24	75558,00	181,34
73 998 73-5201	Dopravne	%	5,00	75558,00	3777,90
74	součet				3959,24
75	<u>Zařizovací předm.celkem</u>				<u>79517,24</u>

název akce: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného čp.265, Lysá nad Labem
objekt: Venkovní osvětlení

Rekapitulace

<i>p.č.</i>	<i>popis položky</i>	<i>cena</i>
1	Materiál elektromontážní	107160,00
2	Materiál zemní	25040,00
3	Elektromontáže	14360,00
4	Zemní práce	41902,00
5	Ostatní náklady	7000,00
cena celkem		195462,00

název akce: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného čp.265, Lysá nad Labem
objekt: Venkovní osvětlení

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Materiál elektromontážní						
1	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	1,00	25,00	25
2	000321501	roura korugovaná 9050 pr.50/41mm	m	170,00	30,00	5 100
3	000535130	svít nástěnné LED 6,3W, 230V,IP65 kompl. ozn B	ks	1,00	5000,00	5 000
4	000538121	svít zahradní sloupkové LED 9W,343lm,IP65,ozn J	ks	16,00	6000,00	96 000
5	000000253	štítek na kabely,přístroje,svítidla ,apd	ks	55,00	5,00	275
6	000171104	vodič CY 1,0 /H05V-U/	m	190,00	4,00	760
součet						107 160
Materiál zemní						
7	000046112	šterkopísek 0-16mm	m3	9,50	360,00	3 420
8	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	7,00	360,00	2 520
9	000046172	deska betonová 50/20/5cm	ks	200,00	50,00	10 000
10	000046381	výstražná fólie šířka 0,2m	m	100,00	15,00	1 500
11	000046134	beton B13,5	m3	3,04	2500,00	7 600
součet						25 040
Elektromontáže						
12	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	1,00	15,00	15
13	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	6,00	5,00	30
14	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2	ks	32,00	20,00	640
15	210010123	trubka plast volně uložená do pr.50mm	m	170,00	25,00	4 250
16	210200131	svítidlo nástěnné LED	ks	1,00	200,00	200
17	210020953	štítek na kabely,přístroje,svítidla, apd	ks	55,00	5,00	275
18	210200191	svítidlo zahradní sloupkové kompl	ks	16,00	500,00	8 000
19	210800610	vodič Cu(-CY,CYA) v zatažené trubce do 1x35	m	190,00	5,00	950
součet						14 360
Zemní práce						
20	460010024	vytyčení trasy kabelu v zastavěném prostoru vč.mat	km	0,10	5000,00	500
21	460710003	geodetické zaměření skutečné polohy-členitá trasa	m	100,00	35,00	3 500
22	460200133	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 50cm tz.3/ko1.2	m	100,00	80,00	8 000
23	460420385	kabel.lože písek 2x10-15cm betondesky50/20 na20cm	m	100,00	80,00	8 000
24	460490011	výstražná fólie šířka do 30cm	m	100,00	7,50	750
25	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	17,50	300,00	5 250
26	460620013	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	35,00	45,00	1 575
27	460650015	podklad nebo zához šterkopískem	m3	9,50	250,00	2 375
28	460050701	výkop jámy do 2m3 pro stožárek VO ruč tz.1/ko1.0	m3	3,20	360,00	1 152
29	460080002	betonový základ do bednění	m3	3,04	2500,00	7 600
30	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	3,20	1000,00	3 200
součet						41 902
Ostatní náklady						
31		výchozí revize a zpráva	ks	1,00	3500,00	3 500
32		dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	2000,00	2 000
33		podružný materiál	ks	1,00	1500,00	1 500
součet						7 000

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265, Lysá nad Labem

Objekt: SO 01 – Obnova budovy muzea Bedřicha Hrozného

Část: D.1.4d Vytápění

JKSO 8014512

Objednatel: Město Lysá n.L.

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV	Práce a dodávky HSV	4 400,00
	Zednické výpomoc	4 400,00
PSV	Práce a dodávky PSV	325 222,84
713	Izolace tepelné	7 700,03
731	Ústřední vytápění	296 984,81
783	Dokončovací práce – nátěry	20 538,00
	<u>Celkem</u>	<u>329 622,84</u>

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265, Lysá nad Labem

Objekt: SO 01 – Obnova budovy muzea Bedřicha Hrozného

Část: D 1.4d Vytápění

JKSO: 8014512

Objednatel: Město Lysá nad Labem

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o. Ing. Tomáš Pelcman

Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	Genik	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9

HSV Práce a dodávky HSV 4 400,00

Zednické výpomoci 4 400,00

1		Vrtání prostupů cihelnou klenbou kolmo shora, průměr vrtu 35 mm, délka 0,5 m	m	1,000	1200,00	1 200,00		vlastní
		2*0.5		1,000				
2		Vrtání prostupů cihelnou stěnou kolmo, průměr vrtu 30 mm, délka do 0,8 m	m	2,500	800,00	2 000,00		vlastní
		2*0.5+2*0.75		2,500				
3		Vrtání prostupů cihelnou stěnou kolmo, průměr vrtu 35 mm, délka do 0,8 m	m	1,500	800,00	1 200,00		vlastní
		2*0.75		1,500				

PSV Práce a dodávky PSV 325 222,84

713 Izolace tepelné 7 700,03

4	713 46 3131	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů potrubními pouzdry přilepenými ve spojích, jednovrstvá tloušťky izolace do 25 mm	m	62,000	40,00	2 480,00	800-713	ÚRS
5		Tepelné izolační trubice z PE, vnitř. průměr 22 mm, tl. 20 mm	m	12,000	51,00	612,00		vlastní
6		Tepelné izolační trubice z PE, vnitř. průměr 28 mm, tl. 25 mm	m	50,000	53,00	2 650,00		vlastní
7	713 46 3132	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů potrubními pouzdry přilepenými ve spojích, jednovrstvá tloušťky izolace do 50 mm	m	12,000	51,00	612,00	800-713	ÚRS
8		Tepelné izolační trubice z MV s Al fólií, vnitř. průměr 42 mm, tl. 30 mm	m	12,000	112,00	1 344,00		vlastní
9	998 71-3101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti vodorovná vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,005	406,00	2,03	800-713	ÚRS

731 Ústřední vytápění 296 984,81

	A01	Kotelny				71 165,40		
10	731 24-1124	Montáž kotlů ocelových teplovodních plynových nástěnných do 45 kW	soubor	1,000	2 930,00	2 930,00	800-731	ÚRS
11		Závěsný kondenzační kotel na spalování ZP výkon 5-45 kW při teplotě spadu 80/60 °C, s modulačním čerpadlem, pouze pro vytápění	kus	1,000	56 000,00	56 000,00		vlastní
12		Montáž odvodu spalin koaxiálního Ø 80/125 z PP, vertikálního délky 4 m	soubor	1,000	3 495,00	3 495,00		vlastní
13		Redukce koaxiálního odkouření Ø 60/100 – Ø 80/125 mm	kus	1,000	1 264,00	1 264,00		vlastní
14		Revizní T-kus pro montáž do potrubí Ø 80/125 mm	kus	1,000	1 430,00	1 430,00		vlastní
15		Trubka prodloužení Ø 80/125, L=1000 mm	kus	2,000	990,00	1 980,00		vlastní
16		Vertikální komínová koncovka Ø 80/125 mm, cihlově červená	kus	1,000	2 830,00	2 830,00		vlastní
17		Průchodka střechem šikmá	kus	1,000	905,00	905,00		vlastní
18	731 34 1130	Hadice napouštěcí pryžové Ø 16/23	m	5,000	34,00	170,00	800-731	ÚRS
19	998 73-1101	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti vodorovná vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,060	2 690,00	161,40	800-731	ÚRS
	A02	Strojovny				62 806,00		
20	732 19-9100	Montáž štlíků orientačních	soubor	1,000	32,00	32,00	800-731	ÚRS
21	732 33-1615	Nádobí expanzní tlakové bez poj. ventilu s membránou PN 0,6 o obsahu 50 l	soubor	1,000	2 520,00	2 520,00	800-731	ÚRS
22	732 33-1921	Příslušenství k EN – bezpečnostní uzávěr k měření tlaku, G 3/4	kus	1,000	230,00	230,00	800-731	ÚRS
23		Hydraulicky vyrovnávací dynamických tlaků, výkon do 2,5 m3/h včetně izolace, odvzdušňovacího a vypouštěcího ventilu	soubor	1,000	4 980,00	4 980,00		vlastní
24		Sdružený rozdělovač a sběrač, max. průtok 2,5 m3/h, modul 80, L=600 mm, 6 hrdel, včetně izolace a 2 konzol	soubor	1,000	8 640,00	8 640,00		vlastní
25		Trojcestný směšovací ventil vnitřní závit DN 20, kv=2,5 m3/h	kus	1,000	2 320,00	2 320,00		vlastní
26		Trojcestný směšovací ventil vnitřní závit DN 25, kv=6,3 m3/h	kus	1,000	2 980,00	2 980,00		vlastní
27		Servopohon s 3-bodovým řízením, 230 V	kus	2,000	2 130,00	4 260,00		vlastní
28		Oběhové čerpadlo el. řízené, Q=0,75 m3/h, H=29 kPa, (230 V, 0,35 A, 40 W), včetně šroubení a izolace	soubor	1,000	5 460,00	5 460,00		vlastní
29		Oběhové čerpadlo el. řízené, Q=2 m3/h, H=34 kPa, (230 V, 0,9 A, 120 W), včetně šroubení a izolace	soubor	1,000	8 340,00	8 340,00		vlastní
30		Rozšířovací modul AVS75 včetně příloženého čidla	kus	2,000	3 632,00	7 264,00		vlastní
31		Prostorová obsluhová jednotka QAA75	kus	2,000	5 860,00	11 720,00		vlastní
32		Čidlo venkovní teploty	kus	1,000	400,00	400,00		vlastní
33	732 99-9999	Topná zkouška 24 hod	hod	24,000	150,00	3 600,00	800-731	ÚRS
34	998 73-2101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti vodorovná vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,050	1 200,00	60,00	800-731	ÚRS
	A03	Potrubí				85 979,60		
35	733 11-1123	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých a středotlakých DN 15	m	37,000	187,00	6 919,00	800-731	ÚRS
36	733 11-1124	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých a středotlakých DN 20	m	32,000	199,00	6 368,00	800-731	ÚRS
37	733 11-1125	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých a středotlakých DN 25	m	55,000	254,00	13 970,00	800-731	ÚRS
38	733 11-1126	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých a středotlakých DN 32	m	24,000	349,00	8 376,00	800-731	ÚRS
39	733 11-3113	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	22,000	76,00	1 672,00	800-731	ÚRS
40	733 19-1923	Navazání odbočky DN 15	kus	2,000	182,00	364,00	800-731	ÚRS
41	733 19-1925	Navazání odbočky DN 20	kus	4,000	236,00	944,00	800-731	ÚRS

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265, Lysá nad Labem
 Objekt: SO 01 - Obnova budovy muzea Bedřicha Hrozného
 Část: D.1.4d Vytápění
 JKSO: 8014512

Objednatel: Město Lysá nad Labem
 Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o. ing. Tomáš Pelcman
 Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	Geník	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	733 19-0107	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek ocelových závitových DN do 40	m	148,000	8,00	1 184,00	800-731	ÚRS
43	733 19-1111	Manžety prostupové DN do 20	kus	28,000	161,00	4 508,00	800-731	ÚRS
44	733 19-1112	Manžety prostupové DN do 32	kus	20,000	186,00	3 720,00	800-731	ÚRS
45	733 22-3301	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním Ø 15/1	m	23,000	271,00	6 233,00	800-731	ÚRS
46	733 22-3304	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	50,000	588,00	29 400,00	800-731	ÚRS
47	733 22-4222	Příplatek za zhotovení přípojky Ø 15/1	kus	8,000	111,00	888,00	800-731	ÚRS
48	733 29-1101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných do 35/1,5	m	73,000	14,00	1 022,00	800-731	ÚRS
49	998 73-3103	Přesun hmot pro potrubí stanovený z hmotnosti vodorovná vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,420	980,00	411,60	800-731	ÚRS
	A04	Armatury				20 102,20		
50	734 20-9124	Montáž armatur se 3 závitů G 3/4 (DN 20)	kus	1,000	88,00	88,00	800-731	ÚRS
51	734 20-9125	Montáž armatur se 3 závitů G 1 (DN 25)	kus	1,000	99,00	99,00	800-731	ÚRS
52	734 21-1119	Ventil odvzdušňovací závitový automatický PN 14 do 120°C G 3/8	kus	2,000	173,00	346,00	800-731	ÚRS
53	734 22-1552	Ventil regulační závitový termostatický bez hlavice rohový PN 16 do 110°C G 1/2	kus	3,000	318,00	954,00	800-731	ÚRS
54	734 22-1683	Termostatická hlavice PN 10 do 110°C kapalinová s vestavěným čidlem	kus	6,000	303,00	1 818,00	800-731	ÚRS
55	734 22-1900	Vyregulování termostatických ventilů	kus	33,000	150,00	4 950,00	800-731	ÚRS
56	734 24-2414	Ventil zpětný závitový PN 16 do 110°C přímý G 1	kus	1,000	300,00	300,00	800-731	ÚRS
57	734 24-2415	Ventil zpětný závitový PN 16 do 110°C přímý G 1 1/4	kus	1,000	429,00	429,00	800-731	ÚRS
58	734 26-1406	Šroubení přípojevací armatury radiátorů typu VK PN 10 do 110°C přímé G 1/2	kus	3,000	626,00	1 878,00	800-731	ÚRS
59	734 26-1417	Radiátorové šroubení regulační rohové s vypouštěním G 1/2	kus	3,000	224,00	672,00	800-731	ÚRS
60	734 29-1123	Kohout pínici a vypouštěcí PN 10 do 110°C G 1/2	kus	6,000	183,00	1 098,00	800-731	ÚRS
61	734 29-1245	Filtr závitový PN 16 do 130°C G 1 1/4	kus	1,000	597,00	597,00	800-731	ÚRS
62	734 29-2715	Kulový kohout závitový přímý PN 42 do 185°C G 1	kus	8,000	390,00	3 120,00	800-731	ÚRS
63	734 29-2716	Kulový kohout závitový přímý PN 42 do 185°C G 1 1/4	kus	3,000	538,00	1 614,00	800-731	ÚRS
64	734 41-1101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm, délka stonku 50 mm	kus	2,000	392,00	784,00	800-731	ÚRS
65	734 42-1102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klápkou spodní připojení tlak 0-6 bar průměr 63 mm	kus	1,000	951,00	951,00	800-731	ÚRS
66	734 49-4213	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	3,000	130,00	390,00	800-731	ÚRS
67	998 73-4101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti vodorovná vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,010	1420,00	14,20	800-731	ÚRS
	A05	Otopná tělesa				19 803,00		
68	735 15-1172	Otopná tělesa panelová jednořadá s bočním připojením výšky 600 mm, délky 500	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	800-731	ÚRS
69	735 15-1595	Otopná tělesa panelová dvouřadá s dvěma přídavnými přestupnými plochami s bočním připojením výšky 900 mm, délky 800 mm	kus	1,000	4 740,00	4 740,00	800-731	ÚRS
70	735 15-1677	Otopná tělesa panelová třířadá s třemi přídavnými přestupnými plochami s bočním připojením výšky 600 mm, délky 1000 mm	kus	1,000	5 650,00	5 650,00	800-731	ÚRS
71	735 15-2173	Otopná tělesa panelová jednořadá se spodním připojením výšky 600 mm, délky 600 mm	kus	1,000	2 420,00	2 420,00	800-731	ÚRS
72	735 15-2272	Otopná tělesa panelová jednořadá s jednou přídavnou přestupní plochou se spodním připojením výšky 600 mm, délky 500 mm	kus	1,000	2 640,00	2 640,00	800-731	ÚRS
73	735 15-2291	Otopná tělesa panelová jednořadá s jednou přídavnou přestupní plochou se spodním připojením výšky 900 mm, délky 400 mm	kus	1,000	2 990,00	2 990,00	800-731	ÚRS
74	998 73-5101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti vodorovná vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,150	1 420,00	213,00	800-731	ÚRS
	B01	Demontáž kotelen				5 366,00		
75	731 20-0831	Demontáž kotlů ocelových závěsných bez přípravy TUV	kus	2,000	560,00	1 120,00	800-731	ÚRS
76	731 20-0832	Demontáž kotlů ocelových závěsných s přípravou TUV	kus	1,000	620,00	620,00	800-731	ÚRS
77	731 39-1811	Vypuštění vody z kotlů samospádem o výhřevné ploše kotlů do 5 m ²	kus	3,000	263,00	789,00	800-731	ÚRS
78		Demontáž koaxiálního kouřovodu Ø 60/100 mm vertikálního délky 3000 mm	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00		vlastní
79		Demontáž koaxiálního kouřovodu Ø 60/100 mm horizontálního délky 1000 mm	soubor	1,000	230,00	230,00		vlastní
80	731 89-0801	Vnitrostavební přemístění demontovaných hmot kotlen vodorovně do 100 m umístěných do 6 m	t	0,300	690,00	207,00	800-731	ÚRS
	B03	Demontáž potrubí				4 062,00		
81	733 11-0803	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových do DN 15	m	60,000	18,00	1 080,00	800-731	ÚRS
82	733 11-0806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových do DN 20	m	50,000	25,00	1 250,00	800-731	ÚRS
83	733 11-0808	Demontáž potrubí z trubek měděných do 22/1	m	40,000	39,00	1 560,00	800-731	ÚRS
84	733 89-0801	Vnitrostavební přemístění demontovaných hmot rozvodů potrubí vodorovně do 100 m v objektech do 6 m	t	0,200	860,00	172,00	800-731	ÚRS
	B04	Demontáž armatur				2 920,70		
85	734 10-0811	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 1	kus	16,000	149,00	2 384,00	800-731	ÚRS
86	734 20-0821	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 1/2	kus	4,000	126,00	504,00	800-731	ÚRS
87	734 89-0801	Vnitrostavební přemístění demontovaných hmot armatur vodorovně do 100 m v objektech do 6 m	t	0,050	654,00	32,70	800-731	ÚRS
	B05	Demontáž otopných těles				6 426,05		
88	735 15-1821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm	kus	2,000	90,00	180,00	800-731	ÚRS
89	735 15-1822	Odpojení otopných těles panelových třířadých do 1500 mm	kus	1,000	116,00	116,00	800-731	ÚRS
90	735 29-1800	Demontáž konzol a držáků otopných těles do odpadu	kus	4,000	9,00	36,00	800-731	ÚRS
91	735 49-4811	Vypuštění vody z otopných soustav	m ²	400,000	15,00	6 000,00	800-731	ÚRS

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265, Lysá nad Labem

Objekt: SO 01 – Obnova budovy muzea Bedřicha Hrozného

Část: D 1.4d Vytápění

JKSO: 8014512

Objednatel: Město Lysá nad Labem

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s r o ng Tomáš Pelcman

Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	Genik	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
92	735 89-0801	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech do 6 m	t	0,150	627,00	94,05	800-731	ÚRS
		Ústřední vytápění – ostatní				18 353,86		
93	767 99-5101	Montáž doplňkových konstrukcí	kg	10,000	650,00	6 500,00	800-767	ÚRS
94		Profilová ocel	kg	10,000	582,00	5 820,00		vlastní
95	998 76 7101	Přesun hmot pro kovové stavební a doplňkové konstrukce stanovená z hmotnosti v objektech do 6 m	t	0,020	693,00	13,86	800-767	ÚRS
96	735 19-1910	Napustění vody do otopného systému	m2	452,000	10,00	4 520,00	800-731	ÚRS
97	580 20-2001	Provozní revize tlakových nádob stabilních obsahu do 0,2 m2	kus	1,000	1500,00	1 500,00	58-M	ÚRS
783		Dokončovací práce – nátěry				20 538,00		
98	783 42-5428	Nátěry kovových potrubí syntetické do DN 32-základní antikorozi	m	24,000	84,00	2 016,00	800-783	ÚRS
99	783 42-5422	Nátěr kovových potrubí syntetické do DN 50 polomatný povrch- 1x antikorozi, 1x základní a 2x email	m	147,000	126,00	18 522,00	800-783	ÚRS