

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Název: **Obec Slatiny**
Sídlo: Slatiny 19, 506 01 Jičín
IČ: 00272094
Jednající: Jiří Martínek, starosta,
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **IZOTRADE s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 / Sběř 81, 507 03 Jičín
IČ: 28368509
DIČ: CZ28368509
Jednající: Jiří Skala – jednatel společnosti
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. oddíl C, vložka 136610
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: 5505772359/0800
na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „**Slatiny – Chodník při silnici III/32834, k. ú. Milíčeves**“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Dílo zahrnuje stavební práce, a to výstavbu chodníku a veřejného osvětlení podél silnice III. třídy v Obci Slatiny, k.ú. Milíčeves

Rozsah stavebních prací veřejné zakázky bude zhotovitelem proveden v rozsahu – Položkového rozpočtu s výkazem výměr této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 1.2. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek.
- 1.3. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.
- 1.4. **Místem realizace díla** (stavebních prací) předmětu veřejné zakázky je Obec Slatiny, k.ú. Milíčeves.

II. Termín splnění díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení díla – **leden 2026.**

Termín dokončení díla – do **30. 6.2026.**

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	1.254.103,76 Kč,
DPH 21%	263.361,79 Kč,
Cena vč. DPH	1.517.465,55 Kč,

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá položkovému rozpočtu s výkazem výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky.

3.3. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelům hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve fakturách i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;

4.3. **Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 21 dnů od doručení faktury objednateli.**

4.4. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelům hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.

4.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.

7.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla).

VI. Vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3. **Záruční doba na dílo činí 36 měsíců.** U zařízení, ve kterém je záruční doba stanovena výrobcem kratší, bude zhotovitelem vyhotoven soupis těchto zařízení a výrobků a předán objednateli jako příloha předávacího protokolu díla. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

VII. Sankce

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den za každou oznámenou vadu nebo nedodělek, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.

VIII. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
- 14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

Ve Slatinách dne 5.12.2025

Za objednatele:

Jiří Martinek – starosta obce

OBEC SLATINY
Slatiny 19, 504 01 Jihlava I
Tel./fax 493 553 030
IČ: 002 72 094
DIČ: CZ00272094

Ve Sběři dne 5. 12. 2025

Za zhotovitele:

Jiří Skala – jednatel společnosti

DOPRAVNÍ STAVBY
Křenova 138/7
162 00 Praha 6
IČ - 28365509 DIČ - CZ28365509