

Zadavatel: Město Poděbrady
Sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
Zastoupený: PhDr. Ladislavem Langerem, starosta města
IČ: 00239640

V Suchdole, dne 1. února 2013

DODATEČNÉ ÚDAJE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zadavatel veřejné zakázky „Zimní stadion Poděbrady“ zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uveřejněné v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem 7302010025300, Vám tímto sděluje dodatečné údaje k zadávacím podmínkám na základě dotazů ze strany uchazeče.

Dotazy:

1. Mají být obvodové izolační panely haly kladeny svisle (viz pohledy) nebo vodorovně (viz Detail u okapu z PD)? V případě kladení svisle by měl být obvodový plášť doplněn systémem ocelových prvků, do kterých bude kotven.

2. Ve výpočtu plochy venkovního lešení č.p.51 je z výšky okapové hrany haly odečítáno 0,55m a 1,8m. Z hlediska podmínek použití jednotných ceníků ÚRS by výška lešení měla být „vzdáleností nejvyšší podlahy od paty konstrukce“. Jelikož nejvyšší podlaha lešení by měla být z hlediska bezpečnosti zhruba v úrovni okapové hrany, je tento odpočet neopodstatněný. **Ve výkazu výměr tedy chybí cca 500m² lešení.**

3. V zadávací dokumentaci není obsažen projekt Měření a regulace vzduchotechniky. **Jak bude VZT regulována?**

4. Výkaz výměr neobsahuje přístřešky nad vchody, které jsou na fasádě. **Jaká se předpokládá jejich konstrukce? Mají být součástí dodávky?**

5. V projektové dokumentaci jsou uváděna plastová okna a plastová okna požární, v dodatečných informacích jste upřesnili, že požární okna budou dřevěné nebo hliníkové. V nově zaslaném výkazu výměr jsou ale všechna okna uvedena dřevěná nebo hliníková. Z jakého materiálu budou tedy okna nepožární?

6. Míst k sezení bude tedy kolik. Projekt chce 107 na lavičkách a 214 na sedačkách. VV ale říká, že to má být 107+107. Jestli tomu dobře rozumím, tak z Vaší odpovědi č.6 chcete 3x107 míst = 321 pouze na lavičkách.

7. Žádáme o doplnění stavebního povolení, vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, kteří k výše uvedené stavbě vydávali svá stanoviska a vyjádření.

8. K projektové dokumentaci:

Žádáme o specifikaci výplní otvorů (profilů, materiálu, upřesnění prostupu tepla)

Dle odpovědi ze dne 28.1.2013, kde je uvedeno dřevo-hliník, není jasné zda se jedná o kombinaci dřevo s ochrannými lištami z hliníku (aluclip) nebo zda má uchazeč ocenit celodřevěná okna s požární odolností či okna hliníková.

Specifikace oken, dveří a vrat je velice nutná, aby měl zadavatel porovnatelné nabídky při konečném výběru.

Tato specifikace okna je nedostatečná: **okno pevné dřevo (hliník) s požární odolností 150 x 150 cm.**

9. Předmětem veřejné zakázky, je výstavba zimního stadionu v Poděbradech toto je uvedeno i v zadávací dokumentaci (kódy CPV), ale ve smlouvě o dílo je uvedeno, že zhotovitel předá zadavateli dokončené dílo včetně kolaudačního souhlasu. Toto je v rozporu se zadávacím řízením, jelikož není možné, aby ve smlouvě o dílo byl zahrnut i kolaudační souhlas (není stavební prací) toto je nutné, ošetřit mandátní smlouvou. Uchazeč neobdržel stanoviska DOSS a vyjádření správců sítí, ale dle

dodatečných informací, které uchazeč obdržel dne 30.1.2013 by bylo vhodné, aby zadavatel kolaudační souhlas výjmul ze smlouvy o dílo, s ohledem na skutečnost, že stavební povolení není vydáno. Vzhledem k neznalosti podmínek stavebního řízení není možné stanovit rozsah činností k vyřízení kolaudačního řízení.

10. Ve smlouvě o dílo se hovoří o případném odstoupení, pokud nebude zajištěno financování. Jakým způsobem bude financována stavba? Má zadavatel požádáno o dotaci nebo o úvěr?

Odpovědi:

1. Obvodový plášť (resp. jeho nosná část) musí být kladen vodorovně přímo na prefabrikované sloupy, aby nebylo nutné do konstrukce doplňovat ocelové vodorovné paždíky. Doplnění vodorovných ocelových paždíků po celém obvodu haly by vedlo k velkému nárůstu hmotnosti ocelových konstrukcí. Obvodový plášť může být nabídnut (a proveden) jako:

Lehké sendvičové panely kladené vodorovně (jak je popsáno v technické zprávě stavební části). V tom případě by byl vnější rastr fasády vodorovný (tj. opačný, než jak je naznačeno ve výkresech pohledů). Z hlediska funkčnosti haly je pouze nutné dodržet součinitel prostupu tepla fasádními panely $U = 0,187 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ resp. tepelný odpor obvodového pláště ($R = 5,348 \text{ K.m}^2.\text{W}^{-1}$ = převrácená hodnota součinitele vodivosti). Dodržení této hodnoty je nutné především proto, že s touto hodnotou bylo počítáno při tepelně technických výpočtech haly a při návrhu vzduchotechniky haly.

2. Výměra byla navýšena v rozpočtu. Jedná se o položku č.51-výměra upravena na 2.214,016m², položku č.52-výměra upravena na 66.420,480m² a položku č.53-výměra upravena na 2.214,016m² - nový VV.

3. VZT zařízení bude ovládáno vlastním systémem měření a regulace, které je součástí dodávky VZT jednotky.

4. Dle projektanta je konstrukce stříšek součástí obvodového pláště. Skládá se z ocelové konstrukce a krytiny z trapézového plechu. Ve VV opraven text pol.č.121 – nový VV.

5. Okna nepožární budou plastová pětikomorová se součinitelem prostupu tepla 1,2 W/m²K (včetně rámu), izolační dvojsklo. Okna požární budou hliníková čtyř komorový systém, hl. rámu 78 mm.

6. Sezení chceme řešit co nejjednodušším způsobem. Navrhují lavičky bez opěradel při zachování počtu míst.

Ve výkaze výměr tedy vypuštěna položka č. 285 – Sedačky – dodávka vč. montáže a upravena pol.č.286 – lavička pro 11 míst na 3 kusy a pol.č.293 – lavička pro 24 míst na 12 ks. Počet míst v hledišti bude 3x107 míst = 321 pouze na lavičkách – nový VV.

7. Viz příloha vyjádření síti: a) ČEZ Distribuce – 20.6.2012 – str.1-9

b) ČEZ Distribuce – 5.12.2011

c) České radiokomunikace – 20.6.2012

d) RWE – 27.6.2012 – str.1-2

e) Telefonica – 20.6.2012 – str.1-9

f) VAK – 26.6.2012 – str.1-3

g) VUSS Praha – 20.6.2012 – str.1-2

h) MěÚ Poděbrady ŽP – 8.8.2012 – str.1-2

i) Hasičský záchranný sbor SK – 21.12.2012

j) Krajská hygienická stanice SK – 30.10.2012 – str.1-2

k) Státní úřad inspekce práce – 19.11.2012

l) NIPI – 25.9.2012

m) MěÚ Poděbrady odbor dopravy – 30.11.2012

n) Policie ČR DI – 23.11.2012 – str.1-2

o) ČEZ ICT – 20.6.2012 – str.1-2

8. Okna viz bod 5. Dvoukřídlová garážová vrata (zn. 12P) se zateplením polystyrenem o tl. 30 mm, štít z ocelového pozink. plechu T10.

Garážová vrata s požární odolností (zn. 16) – křídlo z tenkostěnných ocelových profilů, které jsou pokryty požárními deskami a ocelovým pozink. plechem

9. Součástí zadávací dokumentace je vzor smlouvy, ve kterém jsou zadávací podmínky blíže specifikovány. Požadavek na předání díla včetně kolaudačního souhlasu je specifikován právě ve vzoru smlouvy, jako nedílné součástí zadávací dokumentace. Požadovaná stanoviska DOSS jsou uchazečům zaslána jako příloha těchto odpovědí. Ve věci stavebního povolení byly uchazečům sděleny informace v rámci dodatečných informací ze dne 30. 1. 2013.

10. Výstavba zimního stadionu bude z převážné části financována vlastními prostředky zadavatele. Na pokrytí zbývajících částí financování stavby zadavatel požádal o poskytnutí dotace.

S pozdravem

 Valldemossa trade s.r.o.
Velflíkova 14/3/6
160 00 Praha 6, Dejvice
valldemossa@valldemossa.cz
IČO 261 85 625
-1-

Sylva Petrů
Valldemossa trade s.r.o.

Příloha: Vyjádření sítí
VV