

Zadavatel:

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA DLOUHÉM LÁNU 30, PRAHA

Na Dlouhém lánu 30/12

160 00 Praha 6 - Vokovice

IČO: 28868731



ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENÍ BUDOVY

NA DLOUHÉM LÁNU 30/12, 160 00 PRAHA 6 -VOKOVICE

Obsah:

- I. Identifikační údaje zadavatele
- II. Předmět zadávacího řízení
- III. Podmínky pro realizaci stavby
- IV. Doba a místo plnění
- V. Prokazování kvalifikace uchazeče
 - Základní kvalifikační předpoklady
 - Profesní kvalifikační předpoklady
 - Finanční kvalifikační předpoklady
- VI. Záruky
- VII. Jiné zadávací podmínky
- VIII. Zadávací dokumentace
- IX. Obsah podání nabídek
- X. Další podmínky pro uchazeče a práva zadavatele
- XI. Hodnocení a termín dodání nabídek
- XII. Informace o vyhodnocení zadávacího řízení
- XIII. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy o dílo

I. Identifikační údaje zadavatele

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA DLOUHÉM LÁNU 30, PRAHA

Na Dlouhém lánu 30/12
160 00 Praha 6 - Vokovice
IČO: 28868731

zastoupená Ing. Dušanem Mikolášem, předsedou výboru

Kontaktní osoba pro organizaci a zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Ivan, ivan@bauplan.cz, +420 774 277 529

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Dušan Mikoláš, mikolas.dusan@volny.cz,

II. Předmět zadávacího řízení

Předmětem zadávacího řízení je výběr generálního dodavatele stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENÍ BUDOVY NA DLOUHÉM LÁNU 30/12, 160 00 PRAHA 6 - VOKOVICE

Vzhledem k tomu, že zakázka bude hrazena z více než 50 % z peněžních prostředků z veřejných zdrojů, musí postupovat zadavatel jako veřejný zadavatel. Jedná se tedy o veřejnou podlimitní zakázku dle § 26, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona.

Předmětem zadání stavby je realizace stavby na základě projektové dokumentace zpracované Ing. Radkem Žampachem v červenci 2019.

III. Podmínky pro realizaci stavby

- a) Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), v platném znění., a v neposlední řadě v souladu s platnými právními předpisy a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace stavby.

Předkládaná dokumentace obsahuje následující části:

- 01 – Zadávací podmínky
- 02 – Soupis prací, dodávek a služeb
- 03 – Projektová dokumentace a vyjádření dotčených správních orgánů

- b) Vybraný dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní náklady a odpovědnost.
- c) Nabídkové rozpočty budou vypracovány po jednotlivých položkách včetně krycího listu rozpočtu. Součástí nabídky uchazeče bude zpracování celkového harmonogramu s návazností pracovních postupů a uvedením věcného a finančního plnění.

- d) Nabídková cena bude obsahovat veškeré činnosti nutné pro řádné dokončení stavby, spojené s provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu, vše dle platných právních předpisů v době realizace stavby. Nabídková cena bude zpracována v položkovém rozpočtu. Cena bude stanovena jako konečná a nepřekročitelná za jednotlivé části stavby. V případě méněprací budou odečty provedeny dle jednotkových položkových cen. V případě neuvedení ceny v položkovém rozpočtu budou odečty provedeny dle směrných cen sazebníku URS/RTS platných v době výstavby. Cena stavby může být navýšena pouze v případě, kdy bude zadavatelem stavby písemně zvětšen rozsah prací nad rámec zadávací dokumentace. Před realizací těchto prací bude zadavatelem písemně odsouhlasena cena těchto prací. Za vícepráce se nepovažují takové práce, které sice nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, ale dodavatel je vzhledem ke své odborné způsobilosti v době podání nabídky měl očekávat. Tyto práce budou také součástí nabídkové ceny.
- e) V jednotlivých položkách rozpočtů bude přesně vyspecifikován rozsah a obsah prací obsažených v dané položce. Všechny položky rozpočtů budou rozděleny na dodávku a montáž. Bude-li položka obsahovat dodávku konkrétního výrobku, bude u tohoto výrobku uveden výrobní název výrobku a výrobce.
- f) Součástí plnění bude také:
- náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci; dokumentace bude před vlastní realizací předložena zadavateli ke schválení,
 - doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby,
 - vypracování technologických předpisů a jejich předání Objednateli před vlastní realizací,
 - projekt plánu organizace výstavby (POV), který bude investorovi předložen před zahájením stavby ke schválení.
 - projekt a projednání dopravně inženýrské opatření (DIO) na příslušných orgánech státní správy, samosprávy a správců sítí a technické a dopravní infrastruktury (pokud bude potřeba),
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
 - předložení vzorků všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím,
 - všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů,
 - stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby,
 - dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury,
 - součástí každé dodávky jsou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení dodávky,
 - všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem,
 - veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky,
 - v ceně dodávky jsou zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby,
 - veškeré zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční,
 - součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku,
 - součástí každé dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek a revizí,
 - součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby,
 - dodavatel zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (případně geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán ověřený příslušným katastrálním úřadem, pokud to charakter zakázky vyžaduje) a dokladové části - ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální editovatelné formě (formát dwg, dxf),

- kompletní úklid přístupových tras na stavenišť v době realizace stavby a po jejím dokončení,
- součinnost, zajištění všech potřebných dokladů včetně zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a to na základě udělené plné moci.
- Jednotlivé části stavby budou předávány zadavateli předávacím protokolem, převzetí díla je podmíněno podpisem osob, které mohou jednat za společnost a podpisem technického dozoru investora.

IV. Doba a místo plnění

Zahájení prací: ihned po podpisu SOD, nejdříve však 04/2021
 Ukončení prací: dle nabídky uchazeče
 Místo plnění: Praha 6 – Vokovice

V. Prokazování kvalifikace uchazeče

Předpokladem hodnocení nabídek je splnění kvalifikace ze strany dodavatele. Splněním kvalifikace se rozumí, že uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady, jimiž svoji kvalifikaci prokáže. Čestná prohlášení musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Ostatní dokumenty mohou být poskytnuty v prosté kopii.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
 - ***bude doloženo výpisem z evidence Rejstříku trestů ne starší než 90 dnů k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
 - ***bude doloženo výpisem z evidence Rejstříku trestů ne starší než 90 dnů k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
 - ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v

němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů

- **bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**

e) který není v likvidaci

- **bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- **bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- **bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- **bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů. Pokud dodavatel vykonává činnost vyžadující prokázání odborné způsobilosti podle § 54 písm. d) zákona prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby

- **bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**

j) který předloží seznam společníků nebo členů, jde-li o právnickou osobu

- **Bude doloženo seznamem a čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**

Profesní klasifikační předpoklady:

a) Výpis z obchodního rejstříku dodavatele či jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.

- **bude doloženo stejnopisem nebo kopií výpisu z obchodního rejstříku či jiné**

obdobné evidence, je-li v ní dodavatel zapsán, ne starší než 30 dnů k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

- b) Dodavatel musí prokázat oprávnění k podnikání minimálně v následujících oborech:
 - Projektová činnost ve výstavbě
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - ***bude doloženo stejnopisem nebo kopií oprávnění k podnikání***
- c) Doložení odborné způsobilosti kmenových zaměstnanců, jejichž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to: stavbyvedoucí - doklad o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a to v oborech – pozemní stavby. V případě, že dodavatel nemá kmenové zaměstnance s příslušnou autorizací, doloží dodavatel v nabídce smluvní vztah na celou dobu realizace výstavby s osobou mající příslušnou autorizaci.
 - ***bude doloženo seznamem zaměstnanců, včetně jejich kvalifikačních předpokladů (osvědčení o autorizaci)***
 - ***bude doloženo dalšími příslušnými certifikáty pokrývající činnosti dodavatele (kopie)***
- d) Registrace v programu Nová zelená úsporám a splnění všech požadavků na dodavatele pro využití dotačních programů od Státního fondu rozvoje bydlení.
 - ***bude doloženo čestným prohlášením k poslednímu dni lhůty, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.***
- e) Přehled nástrojů, pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici (seznam mechanizace).
- f) Seznam referenčních staveb podobného rozsahu provedených dodavatelem za poslední 3 roky (seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a kontaktní údaje na objednatele).
- g) Součástí nabídky mohou být návrhy na možná technická vylepšení navrhovaného řešení, které zvýší užitnou funkci instalovaných výrobků, zařízení či kvalitu dodávaných prací. Tato zlepšení však nesmí vyvolat navýšení nabídkové ceny, nebo rozpor s rozhodnutími, stanovisky a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Finanční kvalifikační předpoklady:

- a) Uzavření pojistné smlouvy na škodu způsobenou třetím osobám
 - ***dodavatel předloží doklad o pojištění a jeho výši ve formě pojistných smluv.***
- b) Bankovní či jiné finanční záruky
 - ***v logické souvislosti s návrhem harmonogramu věcného a finančního plnění (dle čl. III., odst. c) dodavatel předloží návrh formy, výše a trvání poskytnuté bankovní nebo jiné finanční záruky (záruk) za dobré provedení.***

VI. Záruky na dílo

Zadavatel požaduje poskytnutí záruk a odpovědnosti za vady na jednotlivé části stavby.

- ***dodavatel předloží návrh záruk za jednotlivé části stavby.***

VII. Jiné zadávací podmínky

Dodavatel doloží organizační strukturu společnosti, organizační strukturu vedení stavby a doloží zmocnění jednotlivých vedoucích pracovníků, zejména vedoucího stavby včetně telefonních čísel a emailových adres na jednotlivé vedoucí pracovníky.

VIII. Zadávací dokumentace

- Zadávací dokumentace se poskytuje pouze za účelem zpracování nabídky, uchazeč není oprávněn ji použít k jakýmkoliv jiným účelům
- Uchazeč je povinen zachovávat mlčenlivost o obsahu této zadávací dokumentace.
- Podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, jakož i ve veškeré dokumentaci související s výběrovým řízením jsou pro uchazeče závazné.
- Dotazy budou podávány VÝHRADNĚ písemnou formou, prostřednictvím emailu, vždy na obě adresy - ivan@bauplan.cz, mikolas.dusan@volny.cz
- K dotazu musí být specifikována osoba tazatele, uvedena firma a sídlo firmy.

IX. Obsah podávání nabídek

- Uchazeč předloží tištěnou nabídku ve dvou vyhotovení vyhotovení (originál a kopie). **Obálky s nabídkou musí být opatřeny nápisem:**

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENÍ BUDOVY, NA DLOUHÉM LÁNU 30/12,
160 00 PRAHA 6 – VOKOVICE – CENOVÁ NABÍDKA - NEOTVÍRAT“**

- Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, případně osobou, které byla udělena plná moc osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- Identifikační údaje dodavatele.
- Prokázání kvalifikace dodavatele:
 - základních kvalifikačních předpokladů,
 - profesních kvalifikačních předpokladů,
 - finančních kvalifikačních předpokladů.
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, případně jinou osobou na základě plné moci udělené osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče včetně příloh (pokud jsou) smlouvy. Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč do nabídky fyzicky doložil (vytiskl) projektovou dokumentaci, ale podpisem návrhu smlouvy je těmito dokumenty uchazeč při podání nabídky vázán. Návrhem smlouvy o dílo zařazeným v nabídce nevzniká žádný právní vztah.

- g) Nabídka v elektronické podobě na nosiči DVD (CD nebo flashdisk). V případě rozporů mezi tištěnou a elektronickou verzí smlouvy včetně příloh, platí verze tištěná. Na nosiči DVD (CD nebo flashdisk) musí být uvedena celá nabídka včetně všech dokumentů.
- h) Veškeré údaje v textu nabídky nesmí být přepisovány ani škrtnuty. Všechny listy nabídky včetně příloh musí být svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou vzestupnou číselnou řadou.

X. Další podmínky pro uchazeče a práva zadavatele

- a) Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně. Z předané nabídky nelze uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.
- b) Uchazeč nemá právo na úhradu dalších nákladů spojených se zpracováním nabídky.
- c) Platnost nabídky uchazeče je požadována nejméně do 6 měsíců od podání nabídky.
- d) Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout bez udání důvodu.
- f) Zadavatel má právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem.
- g) Zadavatel má právo ověřovat a upřesňovat údaje uváděné v nabídce a jednat s uchazečem za účelem získání dalších doplňujících informací, které potřebuje pro určení pořadí výhodnosti nabídek.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat, po vybrání nejvhodnější nabídky, o konečném znění smlouvy o dílo.
- i) **Objekt je možné si prohlédnout po předchozí telefonické dohodě – 774 277 529 (Martin Ivan).**

XI. Hodnocení a termín nabídek výběrového řízení

Nabídky budou hodnoceny dle nabídnuté konečné ceny za dílo i za jednotlivé části stavby, dle harmonogramu věcné realizace, nabídnuté bankovní záruky/pozastávky na dílo a dle záručních podmínek.

Termín pro dodání nabídek je do 9.prosince 2020 (středa) do 12:00 hod a nabídky budou doručeny do sídla společnosti Bauplan s.r.o., Kladenská 41/17, Praha 6 – 1.patro.

Nabídku je možné podat osobně, či doporučeně poštou tak, aby byla doručena v den uzávěrky příjmu nabídek.

XII. Informace o vyhodnocení zadávacího řízení

- a) Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zadavatel předá uchazeči, jehož nabídka byla stanovena jako nejvýhodnější, formou dopisu na kontaktní adresu uvedenou uchazečem v nabídce, nebo po dohodě může být předána osobně, při podpisu následujících smluvních ujednání.
- b) Oznámení u výběru nejvhodnější nabídky zadavatel současně zašle také ostatním uchazečům.

XIII. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy o dílo

- a) Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou pro uzavření smlouvy o dílo tak, aby mohla být uzavřena v co nejkratším možném termínu.
- b) Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít smlouvu o dílo, bude tato uzavřena s dalším uchazečem v pořadí.

V Praze dne 23.10.2020

*SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA DLOUHÉM LÁNU 30, PRAHA
Ing. Dušan Mikoláš, předseda výboru*