

SMLOUVA O DÍLO

č. 11/16

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava střešního pláště fary, Mikulášské nám. 62/13, Znojmo“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.

Sídlo: Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo

Zastoupen: Ing. Petr Diviš, jednatel

IČ: 41609620

DIČ: CZ41609620

zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 2715, KS Brno

bankovní spojení: KB Znojmo, č.ú. 345644-741/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Petr Diviš, tel. 603865553

b) technických Ing. Miroslav Šimeček, tel. 603865550

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost u kostela sv. Mikuláše, Znojmo

Sídlo: Mikulášské nám. 62/13, 669 02 Znojmo

Zastoupen: Mons. Jindřich Bartoš, farář

IČ: 49440446

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mons. Jindřich Bartoš

b) technických Bc. Pavel Vlk

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: oprava střešního pláště fary, Mikulášské nám 62/13, Znojmo. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- pokrývačské
- klempířské
- zednické

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací technické zprávy zpracované Bc. Pavlem Vlkem a závazného stanoviska č. 479/2014 vydaného MěÚ Znojmo, OŠKaPP ze dne 14. 10. 2014 v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaným MěÚ Znojmo, odborem výstavby, spis.zn. SMUZN Výst.555/2015-PK ze dne 19. 1. 2015 a oceněného výkazu výměr.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo

dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je fara, parc. č. 69 pro k.ú. Znojmo - město a obec Znojmo (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1 254 547 Kč
Cena DPH 21%	263 455 Kč
CENA CELKEM	1 518 002 Kč

V roce 2016 bude provedena I. etapa prací, a to v ceně 801 886,- Kč vč. 21% DPH (viz.položkový rozpočet I. etapy, který je nedílnou součástí této smlouvy).

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 10%.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): 31. 10. 2016

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 30. 9. 2018

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatel, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1%** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dotatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

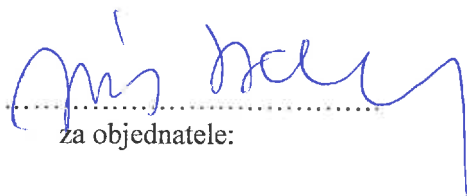
13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.5.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

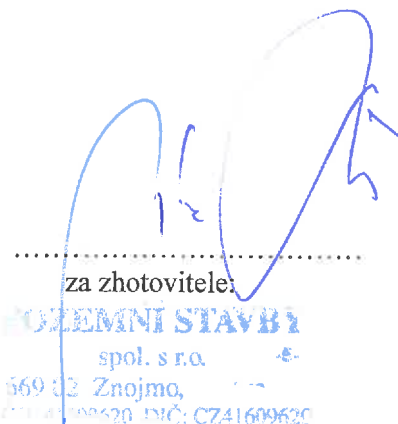
13.5.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

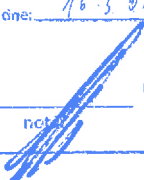
Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet
- rozpočet I. etapy

V 4. Znojmo, dne 15.3. 2016


za objednatele:

Římskokatolická farnost
u kostela sv. Mikuláše,
Znojmo
Mikulášské nám. 62/13
669 02 ZNOJMO


za zhotovitele:
POZEMNÍ STAVBY
spol. s r.o.
669 02 Znojmo,
IČO: 089620 DIČ: CZ41609620

Čj: BB - 663/2016	
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ	
tato smlouvu	
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI	
V Brně dne: 16.3.2016	
 notář	 ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava střechy fary. Mikulášské nám.62/13, Znojmo

Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.
Brněnská 3797/29
66902 Znojmo

IČO: 41609620
DIČ: CZ41609620

Objednatel: Římskokatolická farnost u kostela sv. Mikuláše, Znojmo
Mikulášské nám. 62/13
66902 Znojmo

IČO: 49440446
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	195 269,5
PSV	1 059 277,0
MON	0,0
Vedlejší náklady	0,0
Ostatní náklady	0,0

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 254 546,53 CZK
Základní DPH	21 %	263 455,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,47 CZK

Cena celkem: 1 518 002,00 CZK

Za zhotovitele

POZEMNÍ STAVBY
spol. s r.o.
669 02 Znojmo,
Brněnská 3797/29, DIČ: CZ41609620

Za objednatele

Římskokatolická farnost
u kostela sv. Mikuláše,
Znojmo
Mikulášské nám. 62/13
669 02 ZNOJMO

V

dne 1.3.2016

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	40 234,5	17,37351
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	37 381,0	3,34602
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	22 188,0	2,03648
97	Prorážení otvorů	HSV	87 416,0	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	8 050,0	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	162 618,9	7,11242
764	Konstrukce klempířské	PSV	124 294,4	1,28488
765	Krytiny tvrdé	PSV	756 763,8	77,01960
783	Nátěry	PSV	15 600,0	0,05772
Celkem:			1 254 546,5	108,23063

Poř.	Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			40 234,5		17,37351		0,00000
1	314 23-1116.R00	Zdivo kominů z CP 29 P15 na MC 10 pod omítku m3	9,0	3 906,0	35 154,0	1,81803	16,36227	0,00000	0,00000
2	316 38-1115.R00	Kominové krycí desky s přesahem tl. 50 - 80 mm m2	4,5	1 129,0	5 080,5	0,22472	1,01124	0,00000	0,00000
Díl: 62		Upravy povrchů vnější			37 381,0		3,34602		0,00000
3	622 42-1144.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3 m2	58,0	473,0	27 434,0	0,05723	3,31934	0,00000	0,00000
4	622 47-1318.RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II m2	58,0	171,5	9 947,0	0,00046	0,02668	0,00000	0,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			22 188,0		2,03648		0,00000
5	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, pro opravu kominů m2	344,0	64,5	22 188,0	0,00592	2,03648	0,00000	0,00000
Díl: 97		Prorážení otvorů			87 416,0		0,00000		17,76800
6	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % m2	58,0	35,7	2 070,6	0,00000	0,00000	0,05900	3,42200
7	962 03-2631.R00	Bourání zdiva kominového z cihel na MVC m3	9,0	543,0	4 887,0	0,00000	0,00000	1,59400	14,34600
8	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP t	98,1	197,0	19 329,6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t	98,1	168,0	16 484,2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
10	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m t	490,6	18,0	8 830,8	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
11	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km t	98,1	137,0	13 442,4	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
12	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t	981,2	12,0	11 774,4	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
13	979 99-0105.R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky t	98,1	108,0	10 597,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			8 050,0		0,00000		0,00000
14	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m t	23,0	350,0	8 050,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 762		Konstrukce tesařské			162 618,9		7,11242		7,16100
15	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm m2	1 023,0	14,7	15 038,1	0,00000	0,00000	0,00700	7,16100
16	762 34-2202.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm m2	1 023,0	122,0	124 806,0	0,00660	6,75180	0,00000	0,00000
17	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy m3	15,3	1 002,0	15 330,6	0,02357	0,36062	0,00000	0,00000
18	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m t	7,1	1 047,0	7 444,2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 764		Konstrukce klempířské			124 294,4		1,28488		1,39437
19	764 35-1837.R00	Demontáž háků, sklon do 45° kus	170,0	20,0	3 400,0	0,00000	0,00000	0,00069	0,11730

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
20	764 35-1841.R00	Demontáž žlabů 4hran., oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	167,0	25,0	4 175,0	0,00000	0,00000	0,00347	0,57949
21	764 36-1811.R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	9,0	40,0	360,0	0,00000	0,00000	0,02008	0,18072
22	764 39-2851.R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	50,0	22,0	1 100,0	0,00000	0,00000	0,00377	0,18850
23	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	76,0	22,0	1 672,0	0,00000	0,00000	0,00285	0,21660
24	764 33-9811.R00	Demontáž lemov. kominů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	15,5	57,0	883,5	0,00000	0,00000	0,00721	0,11176
25	764 33-9230.R00	Lemování z Pz, kominů na hladké krytině, v ploše	m2	15,5	801,0	12 415,5	0,00835	0,12942	0,00000	0,00000
26	764 33-1230.R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	12,0	151,0	1 812,0	0,00193	0,02316	0,00000	0,00000
27	764 39-6230.R00	Připojovací lišta z Pz plechu dilatační, rš 120 mm	m	12,0	54,0	648,0	0,00072	0,00864	0,00000	0,00000
28	764 39-2250.R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm	m	50,0	207,0	10 350,0	0,00370	0,18500	0,00000	0,00000
29	764 35-2203.R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	167,0	263,0	43 921,0	0,00308	0,51436	0,00000	0,00000
30	764 36-1220.R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá, 60 x 60cm	kus	9,0	1 708,0	15 372,0	0,01895	0,17055	0,00000	0,00000
31	764 35-9212.R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	11,0	418,0	4 598,0	0,00165	0,01815	0,00000	0,00000
32	764 45-4203.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	76,0	287,0	21 812,0	0,00310	0,23560	0,00000	0,00000
33	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,3	1 387,0	1 775,4	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 765		Krytiny tvrdé				756 763,8		77,01960		71,80700
34	765 31-1810.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	1 023,0	40,0	40 920,0	0,00000	0,00000	0,06700	68,54100
35	765 31-8861.R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	142,0	23,9	3 393,8	0,00000	0,00000	0,02300	3,26600
36	765 31-1521.RU1	Krytina z bobrovek střeš slož., šupinová, na sucho, režné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek	m2	1 023,0	560,0	572 880,0	0,07228	73,94244	0,00000	0,00000
37	765 31-11.R00	Bobrovka - příplatek za přibití každé 3.tašky	m2	1 023,0	16,0	16 368,0	0,00004	0,04092	0,00000	0,00000
38	765 31-1538.R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči dráž. do malty	m	72,0	512,0	36 864,0	0,02136	1,53792	0,00000	0,00000
39	765 31-1548.R00	Nároží bobrovka, hřebenáči nos. do malty	m	70,0	558,0	39 060,0	0,02137	1,49590	0,00000	0,00000
40	765 31-1583.R00	Bobrovka - přifřezání a uchycení tašek	m	242,0	84,0	20 328,0	0,00001	0,00242	0,00000	0,00000
41	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	77,0	350,0	26 950,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 783		Nátěry				15 600,0		0,05772		0,00000
42	783 52-2000.R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	156,0	100,0	15 600,0	0,00037	0,05772	0,00000	0,00000

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava střechy fary. Mikulášské nám.62/13, Znojmo - I.etapa

Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.
Brněnská 3797/29
66902 Znojmo

IČO: 41609620
DIČ: CZ41609620

Objednatel: Římskokatolická farnost u kostela sv. Mikuláše, Znojmo
Mikulášské nám. 62/13
66902 Znojmo

IČO: 49440446
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	148 437,90
PSV	514 278,12
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	662 716,02 CZK
Základní DPH	21 %	139 170,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,02 CZK

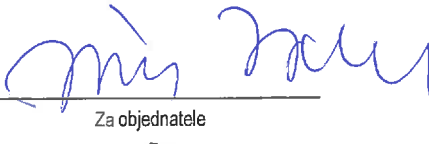
Cena celkem: **801 886,00 CZK**



Za zhotovitele
POZEMNÍ STAVBY
spol. s r.o.
669 02 Znojmo,
IČO: 41609620 DIČ: CZ41609620

V _____

dne 7.3.2016



Za objednatele
Římskokatolická farnost
u kostela sv. Mikuláše,
Znojmo
Mikulášské nám. 62/13
669 02 ZNOJMO

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	39 670,00	17,26115
62	Upravy povrchů vnější	HSV	31 580,50	2,82681
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	18 060,00	1,65760
97	Prorážení otvorů	HSV	51 514,90	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	7 612,50	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	75 501,80	3,30235
764	Konstrukce klempířské	PSV	76 696,66	0,78553
765	Krytiny tvrdé	PSV	352 479,66	35,77185
783	Nátěry	PSV	9 600,00	0,03552
Celkem:			662 716,02	61,64081

Poř.	Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					39 670,00		17,26115		0,00000
1	314 23-1116.R00	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MC 10 pod omítku m3	9,00	3 906,00	35 154,00	1,81803	16,36227	0,00000	0,00000
2	316 38-1115.R00	Kominové krycí desky s přesahem tl. 50 - 80 mm m2	4,00	1 129,00	4 516,00	0,22472	0,89888	0,00000	0,00000
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					31 580,50		2,82681		0,00000
3	622 42-1144.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3 m2	49,00	473,00	23 177,00	0,05723	2,80427	0,00000	0,00000
4	622 47-1318.RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II m2	49,00	171,50	8 403,50	0,00046	0,02254	0,00000	0,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					18 060,00		1,65760		0,00000
5	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, pro opravu komínů m2	280,00	64,50	18 060,00	0,00592	1,65760	0,00000	0,00000
Díl: 97 Prorážení otvorů					51 514,90		0,00000		17,23700
6	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % m2	49,00	35,70	1 749,30	0,00000	0,00000	0,05900	2,89100
7	962 03-2631.R00	Bourání zdiva kominového z cihel na MVC m3	9,00	543,00	4 887,00	0,00000	0,00000	1,59400	14,34600
8	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP t	54,73	197,00	10 781,81	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t	54,73	168,00	9 194,64	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
10	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m t	273,65	18,00	4 925,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
11	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km t	54,73	137,00	7 498,01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
12	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t	547,30	12,00	6 567,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
13	979 99-0105.R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky t	54,73	108,00	5 910,84	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					7 612,50		0,00000		0,00000
14	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m t	21,75	350,00	7 612,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 762 Konstrukce tesařské					75 501,80		3,30235		3,32500
15	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm m2	475,00	14,70	6 982,50	0,00000	0,00000	0,00700	3,32500
16	762 34-2202.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm m2	475,00	122,00	57 950,00	0,00660	3,13500	0,00000	0,00000
17	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy m3	7,10	1 002,00	7 114,20	0,02357	0,16735	0,00000	0,00000
18	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m t	3,30	1 047,00	3 455,10	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 764 Konstrukce klempířské					76 696,66		0,78553		0,82032
19	764 35-1837.R00	Demontáž háků, sklon do 45° kus	84,00	20,00	1 680,00	0,00000	0,00000	0,00069	0,05796

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
20	764 35-1841.R00	Demontáž žlabů 4hran., oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	83,00	25,00	2 075,00	0,00000	0,00000	0,00347	0,28801
21	764 36-1811.R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	5,00	40,00	200,00	0,00000	0,00000	0,02008	0,10040
22	764 39-2851.R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	25,70	22,00	565,40	0,00000	0,00000	0,00377	0,09689
23	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	58,00	22,00	1 276,00	0,00000	0,00000	0,00285	0,16530
24	764 33-9811.R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	15,50	57,00	883,50	0,00000	0,00000	0,00721	0,11176
25	764 33-9230.R00	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	14,00	801,00	11 214,00	0,00835	0,11690	0,00000	0,00000
26	764 33-1230.R00	Lemování z Pz plechu zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	12,00	151,00	1 812,00	0,00193	0,02316	0,00000	0,00000
27	764 39-6230.R00	Připojovací lišta z Pz plechu dilatační, rš 120 mm	m	12,00	54,00	648,00	0,00072	0,00864	0,00000	0,00000
28	764 39-2250.R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm	m	25,70	207,00	5 319,90	0,00370	0,09509	0,00000	0,00000
29	764 35-2203.R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	83,00	263,00	21 829,00	0,00308	0,25564	0,00000	0,00000
30	764 36-1220.R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá, 60 x 60cm	kus	5,00	1 708,00	8 540,00	0,01895	0,09475	0,00000	0,00000
31	764 35-9212.R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	7,00	418,00	2 926,00	0,00165	0,01155	0,00000	0,00000
32	764 45-4203.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	58,00	287,00	16 646,00	0,00310	0,17980	0,00000	0,00000
33	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,78	1 387,00	1 081,86	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 765 Krytiny tvrdé						352 479,66		35,77185		33,35220
34	765 31-1810.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	475,00	40,00	19 000,00	0,00000	0,00000	0,06700	31,82500
35	765 31-8861.R00	Demontáž krytiny z hřebenačů, zvětr.malta, do suti	m	66,40	23,90	1 586,96	0,00000	0,00000	0,02300	1,52720
36	765 31-1521.RU1	Krytina z bobrovek střež slož., šupinová, na sucho, režné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek	m2	475,00	560,00	266 000,00	0,07228	34,33300	0,00000	0,00000
37	765 31-11.R00	Bobrovka - příplatek za přibití každé 3.tašky	m2	475,00	16,00	7 600,00	0,00004	0,01900	0,00000	0,00000
38	765 31-1538.R00	Hřeben bobrovka, hřebenači dráž. do malty	m	35,00	512,00	17 920,00	0,02136	0,74760	0,00000	0,00000
39	765 31-1548.R00	Nároží bobrovka, hřebenači nos. do malty	m	31,40	558,00	17 521,20	0,02137	0,67102	0,00000	0,00000
40	765 31-1583.R00	Bobrovka - přiféžání a uchycení tašek	m	123,00	84,00	10 332,00	0,00001	0,00123	0,00000	0,00000
41	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	35,77	350,00	12 519,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 783 Natěry						9 600,00		0,03552		0,00000
42	783 52-2000.R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	96,00	100,00	9 600,00	0,00037	0,03552	0,00000	0,00000