

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: (ORG 5023)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna

K podpisu této smlouvy byl pověřen:

Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-7808120277/0100

Ve věcech technických je oprávněna jednat na základě mandátní smlouvy:

Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice
společnost je zapsána 1.1.1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Brně oddíl B, vložka 1479

Zastoupená: Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Ing. Ladislav Vyskočil, vedoucí střediska realizace inženýrských staveb
Jaroslav Štainc, technický dozor

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

.....

zapsán v obchodním rejstříku u soudu v oddíl.....,
vložka.....

Zastoupený:

Pověření zaměstnanci ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

varianta více zhotovitelů díla jako účastníci sdružení

2. Zhotovitel: účastníci sdružení s názvem

„.....“

na základě smlouvy o sdružení ze dne

Vedoucí účastník sdružení:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v,
oddíl, vložka

Účastník sdružení:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v,
oddíl, vložka

Účastník sdružení je zastoupený vedoucím účastníkem sdružení na základě plné moci
ze dne.....

Účastník sdružení:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v,
oddíl, vložka

Účastník sdružení je zastoupený vedoucím účastníkem sdružení na základě plné moci
ze dne.....

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení stavby

„Zelný trh“

včetně potřebných zkoušek, projektové dokumentace skutečného provedení díla, geodetického zaměření a vytýčení podzemních inženýrských sítí (dále jen dílo).

Jedná se o komplexní rekonstrukci historického jádra města Brna, konkrétně náměstí „Zelný trh“. Na provedenou rekonstrukci podzemí bude navazovat závěrečná rekonstrukce povrchu zpevněných ploch, vozovky a chodníků, inženýrských sítí. Součástí provedení díla bude obnovení a doplnění městského mobiliáře a provedení sadových úprav. Rovněž budou provedeny výtvarné vodní prvky před Moravským zemským muzeem a podzemní kontejnery v ústí ulice Starobrněnská.

Zhotovitel se zavazuje:

- koordinovat stavební práce s kulturní akcí „Biskupský dvůr“ – červen 2014

Zhotovitel je povinen provádět práce na stavbě tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost v prostoru staveniště do objektů kolem náměstí.

2. Součástí předmětu smlouvy je i dopracování detailních výkresů v podrobnostech nutných pro realizaci stavby a jejich doplnění do projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou předal objednatel zhotoviteli. Takto dopracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD, a to grafickou část ve formátu pdf a dwg a textovou část ve formátu pdf a doc nebo pdf a xls.
3. Součástí předmětu smlouvy je provedení předepsaných zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení podle předpisů platných v ČR.
4. Součástí předmětu smlouvy je dále soupis movitého majetku, který je součástí díla, dle jednotlivých kusů s vyznačenou cenou a dále rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).
5. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy podle projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (zpracované v 11/2012 společností Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno) a případně zhotovitelem dopracovaných detailních výkresů v podrobnostech nutných pro realizaci stavby a podle stavebního povolení č. j. 120041389/ADAM/SSU/002 ze dne 28. 6. 2012 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno – střed a v rozsahu dle nabídky zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání související s předmětem plnění díla v českém jazyce.
7. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách.
8. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele,

bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.

9. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
10. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů ode dne předání díla. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více jak 5% z celkové ceny veřejné zakázky do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XII. odst. 7 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit objednateli čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
11. Dílo je spolufinancováno z fondů Evropské unie (název a číslo příslušného „projektu“ – dosud nebylo přiděleno – doplň se později)

III. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí kalendářních dnů. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.
3. Pro případ, že práce na díle bude nutné na určitou dobu přerušit z důvodu provádění archeologického výzkumu, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo na prodloužení termínu dokončení a předání díla o dobu provádění archeologického výzkumu, doloženou zápisem ve stavebním deníku a odsouhlasenou pracovníkem technického dozoru investora, a to bezodkladně po ukončení archeologického výzkumu.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne a činí:

bez DPH	,- Kč
DPH %	,- Kč

celkem	,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na geodetické zaměření díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále

obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Technický zástupce objednatele návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
2. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého pracovního dne v měsíci do patnáctého pracovního dne měsíce následujícího. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavené zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Plnění poskytnutá dle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - faktura musí obsahovat text: "Projekt je spolufinancován z Regionálního operačního programu Jihovýchod" a registrační číslo projektu,
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)
 - razítko a podpis oprávněné osoby,

- na faktuře musí být uvedena věta „Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno“;
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce (CZ-CPA),
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.
5. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 42 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Objednatel je povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty. Zhotovitel se zavazuje uvést příslušný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) v každé faktuře. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu zástupci objednatele do 5. dne od uplynulého fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
 6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo pokud nepředá objednateli doklad o poskytnutí bankovní záruky dle odst. 8 tohoto článku smlouvy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury nebo dokladu o poskytnutí bankovní záruky objednateli.
 7. Splátnost dílčích faktur a konečné faktury činí 30 dnů ode dne jejich osobních doručení zástupci objednatele.
 8. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla (bez DPH). Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XII., odst. 4 této smlouvy. Bankovní záruka musí být účinná po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele po předání díla objednateli.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie, médií, případně telefonního spojení (pokud je bude mít v konkrétním případě k dispozici). Konkrétní podmínky pro jejich užívání a úhradu budou uvedeny v samostatných smlouvách, které uzavře zhotovitel s příslušnými útvary statutárního města Brna.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a

způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí.
Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektovou dokumentací pro provádění stavby, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo obvod staveniště při pracích, které souvisejí s realizací díla, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem a elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku a elektronickou poštou termín provádění předepsaných zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace pro provádění stavby, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
10. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a technický dozor objednatele a dohodnout další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel je povinen zajistit záchranný archeologický výzkum v průběhu realizace stavby podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby dodržovat Informace o povinnostech v oblasti BOZP na staveništích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
14. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné na základě souhlasu objednatele (zadavatele). V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
15. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace stavby **informační panel** s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu EU. Informační panel o min. velikosti 2x2m bude v počtu 2ks umístěný na začátku a konci stavby s obsahem dle grafického podkladu dodaného objednatelem. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k

použití do exteriéru zabraňující zcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby), údaje o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a BOZP. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Po ukončení realizace stavby bezprostředně po odstranění velkoplošného reklamního panelu bude v místě stavby umístěna **stálá vysvětlující tabulka (pamětní deska)**. Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či zcizení. Pamětní deska bude mít minimální rozměry 300 x 400 mm.

16. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem objektů, které jsou předmětem rekonstrukce, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby a aby bylo možné provést jeho kolaudaci. Řádným ukončením díla se dále rozumí předání dokladů ke kolaudačnímu řízení. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a převjímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (projektová dokumentace se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací – 3x tištěná verze a 1x na nosiči CD, a to grafická část ve formátu pdf a dwg a textová část ve formátu pdf a doc nebo pdf a xls)
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - geodetické zaměření dokončeného díla,

Geodetické zaměření díla předá zhotovitel objednateli 2 x v tištěné verzi a 1 x v elektronické verzi ve formátu pdf (pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný typ formátu) na nosiči CD. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 15 dnů po předání díla.
5. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci skutečného provedení díla a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. XV., odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH.
4. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. V., odst. 8 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu se zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
7. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. II. odst. 10 je objednatel oprávněn účtovat

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

8. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
 - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky
 - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU, nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci veřejné zakázky.

XIV. Zvláštní ujednání

Dílo bude spolufinancováno z fondů Evropské unie (dále jen „EU“), a to konkrétně ze, registrační číslo projektu, ID projektu Předmět této smlouvy bude objednatelem zahrnut do příslušného „Projektu“, který bude předmětem žádosti objednatele o poskytnutí dotace dle předchozí věty. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny díla, sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy, objednatelem z fondů EU, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i „Projektu“ dodržovat. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek operačního programu v rámci plnění svých povinností z této

smlouvy, a to zejména:

- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele (oddělení implementace evropských fondů), oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené „Projektem“, resp. prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace „Projektu“, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s „Projektem“,
- vytvořit podmínky k provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k realizaci „Projektu“, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci „Projektu“, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci „Projektu“ uváděných ve zprávách o realizaci „Projektu“ se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly „Projektu“,
- uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projektu“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku po roce, ve kterém byl „Projekt“ ukončen.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XII., odst. 3 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Zelný trh“.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 - časový a finanční harmonogram
 - č. 2 - Informace o povinnostech v oblasti BOZP na staveništích

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R.../..... dne

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
obchodní jméno, statutární zástupce – jméno a funkce nebo jméno a funkce zmocněné osoby na základě plné moci ze dnenebo pověřené osoby na základě pověření ze dne

varianta více zhotovitelů jako účastníci sdružení

V Brně dne

Za objednatele:

za statutární město Brno
.....
(*primátor nebo pověřená osoba*)

V Brně dne

Za zhotovitele:

za
**(obchodní jméno vedoucího
účastníka sdružení)**
.....
(*jméno a funkce statutárního zástupce
nebo jméno a funkce zmocněné nebo
pověřené osoby*)

za
**(obchodní jméno účastníka
sdružení)**
na základě plné moci ze dne

..... ,
(*obchodní jméno vedoucího účastníka
sdružení*)
za kterou jedná

.....
(*jméno a funkce statutárního zástupce
nebo jméno a funkce zmocněné nebo
pověřené osoby*)

za
**(obchodní jméno účastníka
sdružení)**
na základě plné moci ze dne

..... ,
(*obchodní jméno vedoucího účastníka
sdružení*)
za kterou jedná

.....
(*jméno a funkce statutárního zástupce
nebo jméno a funkce zmocněné nebo
pověřené osoby*)