



SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: PM_14-10080_00-00

č. smlouvy zhotovitele: SMLV_D_I_2014_20

Smluvní strany

1. Objednatel:

PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

se sídlem Most, Stavbařů 32, PSČ 434 01
zapsaný dnem 16. května 1994 v oddílu B, vložce 562 obchodního rejstříku vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem

Jménem společnosti
jednájí:

Ing. Miroslav Pelcman, předseda představenstva
Mgr. Petr Hájek, místopředseda představenstva

Zmocněnci
ve věcech technických:

Ing. Petr Beránek, technický ředitel
Ing. Monika Pailová, technický pracovník
(dále jen „zmocnění zástupci“ popř. „zmocněnci“)

Identifikační číslo:
DIČ:

602 81 057
CZ60281057

Bankovní spojení:
číslo účtu:

Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha
5040013909/5500

Telefon:
E-mail:

724 132 972
pailova@prvnimostecka.cz

Doručovací adresa:

PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
Stavbařů 32
434 01 Most
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

ELTE, s.r.o.

se sídlem Ústí nad Labem, Za Válcovnou 465, PSČ 400 01
zapsaný dnem 10. června 1992 v oddílu C, vložce 2289 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Jménem společnosti
jedná:

Ing. Petra Štochlová, jednatel

Zmocněnci
ve věcech technických:

Ing. Roman Svoboda, ředitel SMČ

Identifikační číslo:
DIČ:

467 08 111
CZ46708111

Bankovní spojení:
číslo účtu:

ČSOB, a.s.
415073383/0300

Telefon:
E-mail:

475 351 400
elte@elte-cz.com

Doručovací adresa:

ELTE, s.r.o.
Za Válcovnou 465/49
400 01 Ústí nad Labem
(dále jen „zhotovitel“)



OBSAH smlouvy o dílo č. PM 14-10080 00-00

Preambule

Článek 1	Předmět smlouvy
Článek 2	Místo a čas plnění
Článek 3	Cena za dílo
Článek 4	Platební podmínky a fakturace
Článek 5	Staveniště
Článek 6	Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele
Článek 7	Stavební deník
Článek 8	Technický dozor objednatele
Článek 9	Ostraha díla a staveniště
Článek 10	Ochrana životního prostředí
Článek 11	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana
Článek 12	Zkoušky a kontroly
Článek 13	Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
Článek 14	Zprovoznění a předání díla
Článek 15	Odpovědnost za vady
Článek 16	Záruka za dílo
Článek 17	Náhrada škody
Článek 18	Smluvní pokuty
Článek 19	Doložka o informacích
Článek 20	Odstoupení od smlouvy
Článek 21	Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy:

Příloha č. 1 Zaručený rozpočet zhotovitele

Počet stran smlouvy: 29 + Příloha č. 1



Preambule

Objednatel je významným držitelem licence na rozvod tepelné energie. Rozvod tepelné energie se uskutečňuje ve veřejném zájmu (§ 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Předmětná zakázka (předmět smlouvy) je dílčí částí projektu „**Modernizace tepelných sítí společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. na území města Mostu**“, kde objednatel v rámci Operačního programu životního prostředí, žádá o příjem dotace z Evropského Fondu soudržnosti.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) k provedení díla s názvem:

„REKO TK VS 36 - UT a TV“

Součástí díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle §3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění). Dílo bude provedeno v rozsahu a dle zadávací dokumentace objednatele z 06/2014 a nabídky zhotovitele č. 085/2014 ze dne 6.8. 2014, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě. Dílo bude vycházet z technického zadání zpracovaného společností BPO spol. s r.o., pod č. zakázky 7605-03, ze dne 3.9. 2013. Předmětem plnění není dodávka materiálu dle bodu 1.1.2 smlouvy, tento materiál dodá zhotoviteli objednatel v rámci svého protiplnění.

1.1.1 Rozsah plnění:

Projekt předpokládá rekonstrukci potrubí UT a TV sekundárního topného kanálu od VS 36 až k bl.1 (viz. Upřesnění Technického zadání projektu zpracovaného společností BPO spol. s r.o.). Technické zadání zpracované společností BPO spol. s r.o., pod č. zakázky 7605-03, ze dne 3. 9. 2013, je pouze informativní.

Rekonstrukce TK spočívá ve výměně kanálové teplovodní sítě pro dodávky UT a TV předizolovaným potrubím společnosti **Uponor Infra Fintherm a.s.** s izolační třídou 2 (1x zesílena) se zabudovaným monitorovacím systémem k určení místa poruchy. Přesnou délku a velikost dimenze potrubních větví pro UT a TV je potřeba stanovit na základě **přepočtu tepelné sítě**.

Hranice dodávek:

Začátek TV: ve VS dopojit k uzavírací armatuře (včetně nového uzávěru),

Začátek UT: cca 3 m ve VS (k odbočné větvi, včetně nových uzávěrů),

Konec UT, TV: cca 1 m uvnitř v připojeném objektu bl.1, 2, 3, 4, 7 a 8 na prvním přírubovém či závitovém spoji, napojením do stávající uzavírací armatury, pokud první armaturu nemají, tak bude ukončení provedeno cca 1m za zdí v objektu. V šachtě na přípojce pro bl. 5 budou nové uzavírací armatury zaslepeny.

Teplovod z BTV bude veden v maximální možné míře ve stávající trase, provede se úplná demontáž stropů, popř. jedné stěny. TK bude zasypán do úrovně vyhovující pro pokládku BTV dle požadavků výrobce BTV. Po realizaci díla budou provedeny zhutněné násypy zeminy a doplní se vrchní vrstvy zeminy až do původní úrovně v původních skladbách.

Všechny stavební objekty budou nově vybudovány - jedná se především o odbočné, odvětvňovací a vypouštěcí šachty. V nové šachtě před bl. 5 bude osazena nová sekční armatura (výrobce TRIVAL). Nové umístění šachty před bl. 5 bude odsouhlaseno zadavatelem na základě výskytu inženýrských sítí (v situaci jsou zakresleny dvě možnosti umístění šachty u bl. 5 a to přerušovanou čarou). Technologické vybavení šachet bude provedeno v klasickém provedení, ocelové potrubí bude uloženo na podpěrách (konzolách).



Potrubí v šachtách bude opatřeno:

- uzavíracími armaturami - na potrubí TV budou osazeny do DN 50 včetně kulových kohoutů (výrobce NAVAL), nad DN 50 uzavíracími klapkami (výrobce KSB),
- uzavíracími armaturami - na potrubí UT mezipřírubovými klapkami (výrobce KSB), nebo kulovými kohouty a ventily PN 16 (výrobce ARMATURNÍ A POTRUBNÍ DÍLY, s.r.o.),
- vypouštěcími armaturami min. DN 25 (výrobce GIACOMINI),
- odvodňovacími armaturami (výrobce IVAR),
- potrubí UT bude natřeno ochranným nátěrem pro teplovodní potrubí,
- potrubí UT a TV bude izolováno do tepelné izolace (výrobce ROCKWOOL, typ PIPO) s povrchovou úpravou (typ ALS), tepelné izolace budou dotaženy až k přírubě,
- provedena izolace proti vniku vody, bude utěsněna dle předpisů výrobce BTV.

Stávající ventily na cirkulaci TV budou nahrazeny novými vyvažovacími ventily (výrobce TA Hydronics) s novým nastavením. Stávající regulační prvky v objektech na potrubí UT, které jsou nevyhovující, budou vyměněny a nastaveny na nové parametry, chybějící prvky budou dodány v rámci zakázky.

Veškerá křížení teplovodu s komunikacemi nebo chodníky budou řešena uložením potrubí do chráničky tak, aby při následném možném zásahu nebylo nutné opětovně narušovat povrch komunikací nebo chodníků. Pokud to standardně dodávané délky potrubí „dovolí“, nebude pod komunikací žádný svar nebo spoj. Po realizaci díla bude terén, chodníky, komunikace a VS uvedeny do původního stavu, budou odevzdány protokoly o předání komunikací, chodníků, zeleně jejich vlastníkům a bude provedeno vyšetření zeleně (trávy).

Na nově instalovaném potrubí budou provedeny tlakové zkoušky, dilatační zkoušky a proplachy potrubí (bude proveden 2x proplach TV v rozmezí min. 24 hod a 1x proplach UT), které budou provedeny dle platných předpisů a doložené protokolem. Bude provedena zkouška alarm-systému dle platných předpisů BTV a bude doložena protokolem.

Upřesnění Technického zadání projektu zpracovaného společností BPO spol. s r.o.:

V projektu nejsou dimenze potrubí podloženy výpočtem, jsou stávající, proto Zadavatel požaduje provést kontrolní **přepočítání tepelné sítě** pro nové trasy potrubních větví UT a TV, zároveň stanovit přesnou délku trasy a dimenze (viz. Tabulka – Užitečná dodávka UT a TV za r. 2011 – 2012).

Pozn.: Při přepočtu dimenze UT a TV zhotovitel bude počítat s připojením bl. 8 (viz. Tabulka – Užitečná dodávka UT a TV za r. 2011 – 2012), cenu zhotovitel zahrne do rozpočtu – položky č. 63A.

Bl. 5 nebude napojen na novou trasu, ale spotřeby UT a TV bl. 5 budou do přepočtu zahrnuty, cenu zhotovitel zahrne do rozpočtu – položky č. 63B.

Stávající poklopy budou vyměněny za nové uzamykatelné poklopy z plastových kompozitních materiálů (dodavatel KRAFT Servis, s.r.o.).

Stávající žebříky budou vyměněny za nové – plastové (dodavatel Zarges CZ, s.r.o.).

Zhotovitel je povinen dodržet požadavek společnosti Uponor Infra Fintherm a.s.:

Minimální hodnota pro šířku výkopu měřena od vnější povrchy plášťové trubky k boční stěně výkopu musí být 150 mm (rozměr platný pro průměr plášť. potrubí 90 - 400 mm). Jen takto bude dodržena záruční doba.

Upozornění:

Ochranný nátěr ANTICON na potrubí UT ani poklopy od dodavatele Armatúrka Dyšina zadavatel nepožaduje.

V projektu BPO spol. s r.o. je uvedeno: Bl. 5 je připojen samostatnou primární přípojkou - jde o nepravdivou informaci.

Rozsah NDT standardně stanovený objednatelem je v projektu BPO spol. s r.o. neplatný.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla.



Dílo bude zahrnovat veškeré dodávky věcí, prací a služeb včetně zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací a související projektové činnosti.

Užitečná dodávka UT a TV za r. 2011 – 2012

Název OM/ Suma UT za r.2011	Od	Do	byty GJ	nebyty GJ	suma GJ
blok 1, Alej Boženy Němcové 2439-2441	2011/01	2011/12	290,000	0,000	290,000
blok 2, Alej Boženy Němcové 527,579	2011/01	2011/12	347,100	0,000	347,100
blok 3, SNP 2601-2604	2011/01	2011/12	363,600	0,000	363,600
blok 4, Pod garáží 2523-2527	2011/01	2011/12	763,800	0,000	763,800
blok 5, Lomená 2605-2609	2011/01	2011/12	1 265,300	0,000	1 265,300
blok 6, J.Kollára 2528-2530	2011/01	2011/12	460,900	0,000	460,900
blok 7, Lomená 366,430,455,467,644	2011/01	2011/12	910,200	0,000	910,200
blok 8, SNP 2649-2650	2011/01	2011/12	564,400	0,000	564,400
centrum Amavet, Lomená 45	2011/01	2011/12	183,300	0,000	183,300
ALFA TERM, Lomená 47	2011/01	2011/12	230,600	0,000	230,600

Název OM/ Suma TV za r.2011	Od	Do	byty GJ	nebyty GJ	suma GJ
blok 1, Alej Boženy Němcové 2439-2441	2011/01	2011/12	205,120	5,767	210,887
blok 2, Alej Boženy Němcové 527,579	2011/01	2011/12	273,843	9,958	283,801
blok 3, SNP 2601-2604	2011/01	2011/12	440,666	0,000	440,666
blok 4, Pod garáží 2523-2527	2011/01	2011/12	488,877	0,000	488,877
blok 5, Lomená 2605-2609	2011/01	2011/12	847,758	0,000	847,758
blok 6, J.Kollára 2528-2530	2011/01	2011/12	461,913	0,000	461,913
blok 7, Lomená 366,430,455,467,644	2011/01	2011/12	591,227	0,000	591,227
blok 8, SNP 2649-2650	2011/01	2011/12	322,053	0,000	322,053
centrum Amavet, Lomená 45	2011/01	2011/12	5,927	0,000	5,927
ALFA TERM, Lomená 47	2011/01	2011/12	17,048	0,000	17,048

Název OM/ Suma UT za r.2012	Od	Do	byty GJ	nebyty GJ	suma GJ
blok 1, Alej Boženy Němcové 2439-2441	2012/01	2012/12	314,100	0,000	314,100
blok 2, Alej Boženy Němcové 527,579	2012/01	2012/12	377,100	0,000	377,100
blok 3, SNP 2601-2604	2012/01	2012/12	397,200	0,000	397,200
blok 4, Pod garáží 2523-2527	2012/01	2012/12	801,500	0,000	801,500
blok 5, Lomená 2605-2609	2012/01	2012/04	703,900	0,000	703,900
blok 6, J.Kollára 2528-2530	2012/01	2012/12	500,300	0,000	500,300
blok 7, Lomená 366,430,455,467,644	2012/01	2012/12	963,800	0,000	963,800
blok 8, SNP 2649-2650	2012/01	2012/12	458,500	0,000	458,500
centrum Amavet, Lomená 45	2012/01	2012/12	211,300	0,000	211,300
ALFA TERM, Lomená 47	2012/01	2012/12	242,700	0,000	242,700

Název OM/ Suma TV za r.2012	Od	Do	byty GJ	nebyty GJ	suma GJ
blok 1, Alej Boženy Němcové 2439-2441	2012/01	2012/12	148,256	5,009	153,264
blok 2, Alej Boženy Němcové 527,579	2012/01	2012/12	221,883	11,019	232,902
blok 3, SNP 2601-2604	2012/01	2012/12	379,154	0,000	379,154
blok 4, Pod garáží 2523-2527	2012/01	2012/12	545,791	0,000	545,791
blok 5, Lomená 2605-2609	2012/01	2012/04	121,450	0,000	121,450
blok 6, J.Kollára 2528-2530	2012/01	2012/12	412,261	0,000	412,261
blok 7, Lomená 366,430,455,467,644	2012/01	2012/12	620,470	0,000	620,470
blok 8, SNP 2649-2650	2012/01	2012/12	314,893	0,000	314,893
centrum Amavet, Lomená 45	2012/01	2012/12	6,962	0,000	6,962
ALFA TERM, Lomená 47	2012/01	2012/12	0,000	15,126	15,126

Upozornění: bl. 5 je od 05/2012 dočasně odpojen.



1.1.2 Předmětem plnění není dodávka materiálu specifikovaného v rozpočtu BPO spol. s r.o. (který bude v projektové dokumentaci pro provádění stavby upřesněn zhotovitelem) jako:

Předizolované potrubí DN 200	cca 600 m
Předizolované potrubí DN 150	cca 270 m
Předizolované potrubí DN125	cca 100 m
Předizolované potrubí DN 80	cca 90 m
Předizolované potrubí PEX DN 100	cca 90 m
Předizolované potrubí PEX DN 80	cca 210 m
Předizolované potrubí PEX DN 65	cca 275 m
Předizolované potrubí PEX DN 50	cca 255 m
Předizolované potrubí PEX DN 40	cca 185 m
Předizolované potrubí PEX DN 32	cca 45 m

Pozn: Jedná se o předizolované potrubí společnosti **Uponor Infra Fintherm a.s.** včetně oblouků všech dimenzí (dále též jen „materiál“). Tento materiál dodává zhotoviteli objednatel v rámci svého protiplnění, za podmínek dále uvedených v této smlouvě (zejména čl. 6 odst. 6.12).

Ostatní související BTV materiál (těsnící kroužky, koncová víčka, převleky, pěnu) dodá zhotovitel díla.

1.2 Popis stávajícího stavu a technické řešení rekonstrukce TK VS 36 – UT a TV:

Výměňiková stanice VS 36 je umístěna v ulici Dukelská na parcele č. 2424, samostatně u bl. 8, v Mostě. Objekt VS 36, pozemek i technologické zařízení je v majetku zadavatele.

Topný kanál byl postaven v r. 1962. Trasa sekundární tepelné sítě, která bude rekonstruována, je dlouhá cca 550m a zajišťuje dodávky tepelné energie (dále jen „UT“) a teplé vody (dále jen „TV“) pro bl. 1, 2, 3, 4, 5 (dočasně odpojen), 6, 7 a č.p. 45, 47 (viz. Situace UT a TV). Bl. 8 byl v době zahájení provozu napojen na tuto větev, ale v posledních letech byl zásobován z jiné větve (trasa k bl. 8 není zahrnuta v metráži stávajícího potrubí).

Potrubní trasy jsou převážně uloženy na podpěrách (konzolách) umístěných na stěně v průchozím topném kanále, část je též vedena v neprůlezném kanále a v suterénech napojených objektů. Tento stav je pro zadavatele nevyhovující, proto je navržena trasa nová, která vede mimo suterény napojených objektů. Stávající patní regulační prvky v objektech budou vyměněny a nastaveny na nové parametry, chybějící nebo nevyhovující budou dodány v rámci zakázky. Stávající paty bl. 3 až 8 jsou vybaveny Coopthermy, které se postupně v této lokalitě likvidují.

Trasy UT jsou zhotoveny z ocelových trub s izolací tvořenou vatou s povrchovou úpravou lepenkou, trasy TV a C jsou z ocelových pozinkových trub izolovaných vatou s povrchovou úpravou lepenkou.

Technické parametry tepelné sítě

Sekundární okruh UT:

Konstrukční teplota	110°C
Provozní teplota	80/60°C
Jmenovitý tlak - potrubí	PN 25
- armatury	PN 10,16
Výpočtová montážní teplota	10°C
Tepelná izolace	min. vlna LSP-ALF obal Aludor
Provedení	klasické kanálové

Suma stávajícího potrubí UT [cca m]:	DN 200	2 x 298 m
	DN 150	2 x 133 m
	DN 125	2 x 50 m
	DN 80	2 x 45 m



Sekundární okruh TV:

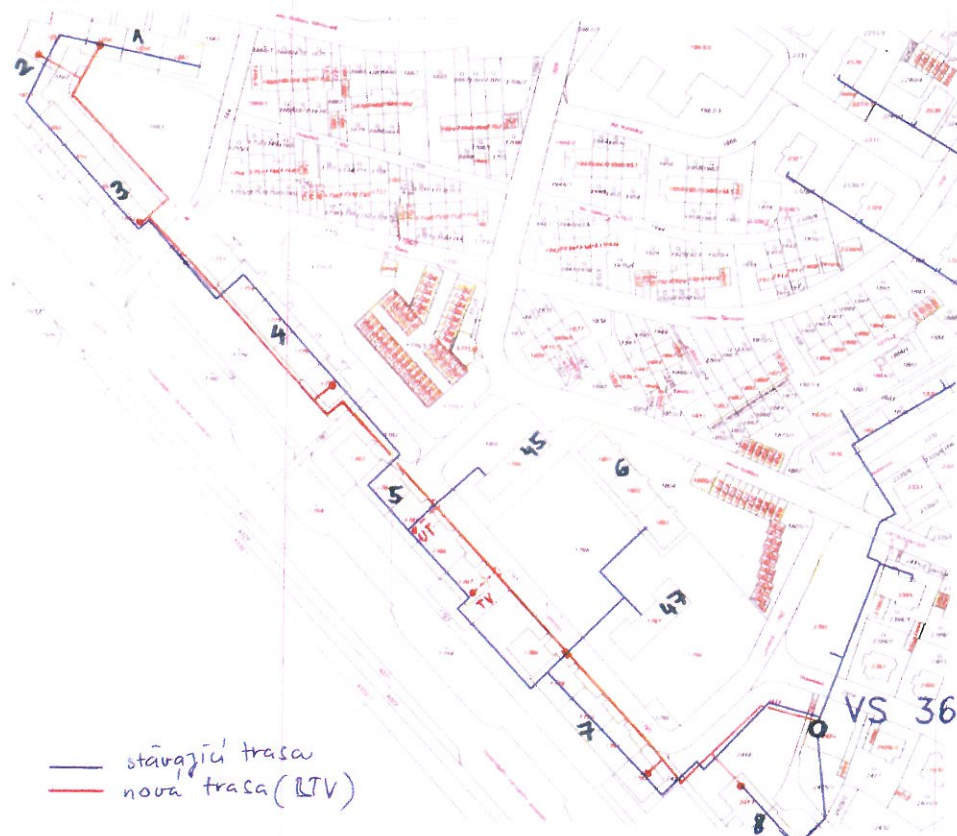
Max. provozní teplota	65°C
Provozní teplota	55/45°C
Max. přetlak	0,85 MPa
Pracovní přetlak	0,5 MPa
Provedení	klasické kanálové

Suma stávajícího potrubí TV [cca m]:	DN 100	98 m
	DN 80	154 m
	DN 65	183 m
	DN 50	45 m

Suma stávajícího potrubí C [cca m]:	DN 65	98 m
	DN 50	154 m
	DN 40	183 m
	DN 32	45 m

Pozn: Předávací místo potrubí UT je bl. 1, předávací místo pro TV je bl. 3 (proto je odlišná délka potrubí).

Situace potrubí UT a TV



1.3 Součástí díla je:

1.3.1 Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „projekt“)** na provedení rekonstrukce potrubí UT a TV sekundárního topného kanálu v Mostě za následujících podmínek:

1.3.1.1 Projekt bude zpracován v rozsahu, který odpovídá §3 a příloze č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláše č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr a specifikací materiálů. Projekt bude vycházet z technického zadání zpracovaného společností BPO spol. s r.o., pod č. zakázky 7605-03, ze dne 3.9. 2013.



- 1.3.1.2 Zhotovitel projektu projedná dokumentaci s účastníky dotčenými stavbou, majiteli pozemků a objektů, dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a do projektu zahrne jejich podmínky. Kopie dokladů ze všech jednání budou součástí dokladové části projektu. Zhotovitel zajistí podklady a vyjádření pro získání územního souhlasu a pro zřízení věcných břemen dle platné legislativy (ve spolupráci s objednatelem). K projednání bude přizván dle dohody objednatel.
- 1.3.1.3 Žádost o vyřízení věcných břemen vyžaduje snímek z katastrální mapy s barevně vyznačeným zákresem vedení inženýrských sítí (formát A4, případně A3).
- 1.3.1.4 Před závěrečným odevzdáním projektu poskytne zhotovitel objednateli osobní konzultaci, kde bude projekt prokazatelně odsouhlasen oběma smluvními stranami, **jen takto potvrzená dokumentace bude objednatelem převzata a může být podkladem pro zahájení vlastní realizace díla.**
- 1.3.1.5 Tři paré projektové dokumentace (DPS a DSP) budou označeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Každá část vč. výkresů a technických zpráv bude označena autorizačním razítkem dle rozsahu oboru nebo specializace, pro kterou jí byla autorizace udělena. Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá.

1.3.2 Požadavky na zpracování projektové dokumentace

- 1.3.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována na podkladě zhotovitelem provedeného geodetického zaměření zájmového území tepelné sítě (výškopis, polohopis včetně vnějších znaků).
- 1.3.2.2 Zhotovitel bude při zpracování projektu respektovat normy vztahující se k předmětu díla, zejména ČSN EN 13 941+A1, ČSN EN 13 480-1 až 7, ČSN 13 0101, ČSN 13 0104, ČSN 73 6005, a ostatní citované a související normy a předpisy uvedené v dodatcích výše uvedených norem v platném znění, které pro účely realizace projektovaného díla budou považovány za závazné. Na závaznost těchto, v projektu použitých norem zhotovitel dokumentace upozorní v technických zprávách.
- 1.3.2.3 Výrobky, dle projektu navržené pro stavbu, musí splňovat podmínky uvedené v ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Objednatel požaduje, aby zhotovitel projektu prověřoval, zda jím navrhované výrobky, určené k provedení stavby, nejsou zařazeny v seznamu výrobků stanovených k výkonu státního zkušebnictví. Pokud podléhají schvalování nebo certifikaci, musí být v projektu použity takové výrobky, které požadavek ověřování splňují. V projektu pak musí být uvedeno, které výrobky musí být doloženy prohlášením o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění nebo inspekčním certifikátem.
- 1.3.2.4 Objednatel požaduje, aby navržená zařízení splňovala podmínky, dané ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií a jeho prováděcí vyhl. č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.
- 1.3.2.5 Projekt bude zpracován v podrobnostech, které umožní realizaci díla včetně provedení předepsaných zkoušek (zkoušky budou popsány s odvoláním na platnou legislativu) přímo bez nutnosti doplňování další projektové, konstrukční, technologické nebo dílenské dokumentace.
- 1.3.2.6 Pokud projekt obsahuje řešení podle oborových norem, podnikových norem, které nejsou evidovány v Seznamu českých norem, nebo na ně odkazuje, musí být součástí projektu jejich kopie, kopie příslušného detailu, nebo jiné technické zpracování.
- 1.3.2.7 Podrobné technické a materiálové požadavky řešení potrubí a jeho uložení, uzavíracích armatur, odvodu a vypouštění, tepelné izolace a jejich ochranu, budou předmětem jednání na vstupní konzultaci s provozovatelem před zahájením projekčních prací.
- 1.3.2.8 Do technické zprávy a rozpočtů potrubní části projektu zpracovává zhotovitel specifické požadavky objednatele k zabezpečení jakosti svarových spojů:



Provádění svářečských prací

Ocelové + BTV (UT)

Svařování tlakového potrubí může provádět pouze osoba (právnícká či fyzická), která splňuje podmínky ČSN EN ISO 3834-2 „Vyšší požadavky na jakost“ a ČSN EN 13 480. Na svařování musí dohlížet osoba, odborně způsobilá ve smyslu ČSN EN ISO 14731 včetně realizace průběžných záznamů o kontrolách ve stavebním deníku.

Svařování potrubí vč. vypouštěcího potrubí lze pouze na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15607; ČSN EN ISO 15614-1, svářeči kvalifikovanými podle ČSN EN 287-1.

V dokumentaci bude uveden požadavek objednatele na zhotovitele díla, týkající se předložení postupů WPS, kvalifikace postupu svařování (WPQR), vč. předání dokladů o odborné způsobilosti Svářečského dozoru, odborné způsobilosti svářečů a personálu NDT (nedestruktivních kontrol).

Kontrola jakosti svarů sekundárního potrubí - rozsah NDT stanovený objednatelem:

- VT – B/100% včetně protokolu (ČSN EN ISO 17637; ČSN EN ISO 5817)

Svary určené pro NDT (popř. úseky svarů) určí zástupce objednatele.

Při zjištění nevyhovujících svarů bude postupováno v souladu s ČSN EN 13480-5, čl. 8.1.3 (obr. 8.1-1).

Plastové + BTV (TV)

Svařování tlakového potrubí může provádět pouze osoba (právnícká či fyzická), která splňuje podmínky ČSN EN ISO 3834-2 „Vyšší požadavky na jakost“ a ČSN EN 13 480. Na svařování musí dohlížet osoba, odborně způsobilá ve smyslu P-102 a TP B-302 CWS ANB včetně realizace průběžných záznamů o kontrolách ve stavebním deníku.

Svařování potrubí vč. vypouštěcího potrubí lze pouze na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15613; ČSN EN ISO 15614, svářeči kvalifikovanými dle ČSN EN 13067.

V dokumentaci bude uveden požadavek objednatele na zhotovitele díla, týkající se předložení postupů WPS, kvalifikace postupu svařování (WPQR), vč. předání dokladů o odborné způsobilosti Svářečského dozoru, odborné způsobilosti svářečů a personálu NDT (nedestruktivních kontrol).

Kontrola jakosti svarů sekundárního potrubí - rozsah NDT stanovený objednatelem:

- VT – B/100% včetně protokolu ČSN EN 13100-1 (ČSN EN ISO 9712); ČSN EN 16296 bude provedeno u všech svarů.

1.3.3 Požadavky na obsah, členění a formu jednotlivých částí projektu

Členění projektu bude odpovídat §3 a příloze č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, doplněno o:

- specifikaci materiálu,
- rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2).

1.3.3.1 Členění projektu

1.3.3.1.1 Průvodní zpráva

1.3.3.1.2 Souhrnná technická zpráva

1.3.3.1.3 Celková situace v mapovém podkladu katastrálního úřadu s označením parcelních čísel

1.3.3.1.4 Situace tepelné sítě se zákresem sítě technického vybavení území

1.3.3.1.5 Jednotlivé složky projektu (real. celek, SO, atd.)

1.3.3.1.6 Dokumentace jednotlivých složek projektu

Bude zpracována po jednotlivých profesích, každá bude v samostatných deskách a bude obsahovat:

- technickou zprávu



- výkresovou část
- specifikaci materiálu
- ZOV
- rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)

1.3.3.1.7 Souhrnný rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)

1.3.3.1.8 Dokladovou část

1.3.3.2 Obsah projektu

Složky jednotlivých částí projektu musí obsahovat kompletní řešení specifických prací, stavebních konstrukcí a prací souvisejících včetně technologických postupů.

1.3.3.2.1 Obsah ZOV

- V tomto dokumentu objednatel požaduje kromě obvyklého obsahu podrobně zpracovat podmínky a nároky na provádění stavby, bezpečnost na stavbě, konkrétní rozpracování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, hlavní zásady postupu prací a dále:
- bude popsán postup provádění prací v mimořádné odstavce,
- dopravní řešení stavby (vč. řešení pohybu chodců) s ohledem na ostatní okolní stavební činnost,
- uložení odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vše v platném znění. Řešení odvozu sutě, živichných a dalších odpadů na skládku, místo skládky včetně uvedení kilometrové vzdálenosti a upřesnění jaký materiál skládka přijímá, třídění odpadu, množství ukládaného odpadu, předpokládaná tonáž kovového materiálu odevzdaného do šrotu,
- terénní úpravy, finální úprava dotčených ploch,
- zabezpečení energií pro stavbu,
- zařízení staveniště,
- vymezení a výpočet minimální plochy potřebné pro realizaci akce (zábor veřejného prostranství),
- všechny části projektu, dle svého členění, musí obsahovat zásady bezpečnosti práce, zabezpečení stavby, výkopů a uspořádání staveniště.

1.3.3.2.2 Specifikace materiálu

Ve specifikacích uvést typ a množství resp. výměru projektovaného materiálu dle konkrétních technicko - dodacích předpisů, rozměrových norem tak, aby dodaný materiál splňoval minimálně požadavky všech v projektu použitých norem a právních předpisů.

1.3.3.2.3 Výkazy výměr, rozpočty

Výkazy výměr, rozpočty budou zpracovány samostatně. Musí být přehledné a musí zahrnovat všechny uvažované stavební materiály a činnosti, které jsou určovány počtem jednotek.

1.3.3.2.4 Dokladová část projektu

Součástí technické dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat zápisy z veškerých jednání, která zhotovitel projektu vedl s dotčenými účastníky.

1.3.3.3 Ostatní požadavky na dokumentaci

Pokud řešení zadané akce vyvolá potřebu dalších činností a prací nebo stavebně technologických úprav (např. elektro, přeložky inž. sítí, územní souhlas, podklady pro zřízení věcných břemen atd.), musí být tyto zachyceny v projektu a zpracovány v rozsahu potřebném pro získání územního souhlasu a realizace díla.

Podrobné technické a materiálové požadavky řešení potrubí a jeho uložení, uzavíracích armatur, odvzdušnění a vypouštění, tepelné izolace a jejich ochranu, budou předmětem jednání na vstupní konzultaci s objednatelem před zahájením projekčních prací (i v průběhu projekčních prací).



1.3.3.4 Provedení projektové dokumentace pro provádění stavby a počty výtisků:

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli:

V tištěné podobě: v šesti vyhotoveních

V digitální formě: ve třech vyhotoveních na nosičích „CD - ROM“ (formát viz. bod 1.3.4.16)

1.3.4 Vlastní realizace díla, která zahrnuje:

- 1.3.4.1 Zajištění techniky a mechanizačních prostředků potřebných k realizaci díla, dodávku veškerého materiálu (s výjimkou materiálu, který je protiplněním objednatele) a zařízení potřebného k realizaci díla, provedení všech stavebních, zemních prací, demontáže, montáže, provedení následných kontrol, zkoušek v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a příslušnými normami DIN, ČSN, ČSN/EN a EN, uvedení do provozu, vypracování požadovaných záznamů, protokolů o provedených zkouškách.
- 1.3.4.2 Poskytnutí dalších věcí, užívacích práv, včetně zajištění územního souhlasu, prací a služeb, které jsou nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, tj. vybudování a předání předmětu díla do trvalého provozu, který představuje kompletní, odzkoušené a řádně fungující dílo, které vyhovuje platným zákonným ustanovením a jiným úředním předpisům ČR.
- 1.3.4.3 Ověření, aktualizace a vytýčení sítí technického vybavení dotčeného území.
- 1.3.4.4 Povinnost zhotovitele předložit objednateli postupy svařování WPS a protokoly WPQR (pro svařování plastového, ocelového a BTV) vč. předání dokladů o odborné způsobilosti personálu NDT (nedestruktivních kontrol) **nejpozději při předání staveniště. Uvedená předběžná svarová dokumentace musí být před zahájením realizace.**
- 1.3.4.5 Dohled odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svářečských prací a splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2.
- 1.3.4.6 Předložení dokladů odborné způsobilosti svářečů objednateli (pro svařování plastů, oceli a BTV) – **při předání a převzetí staveniště.**
- 1.3.4.7 Provedení **vizuální kontroly (u ocelového a BTV) ve stupni jakosti B v rozsahu 100% montážních svarů** odborně způsobilou osobou včetně vystavení protokolů dle ČSN EN ISO 17637, ČSN EN ISO 5817.
- 1.3.4.8 Při zjištění nevyhovujících svarů bude postupováno v souladu s ČSN EN 13480-5 čl. 8.1.3 (obr. 8.1-1).
- 1.3.4.9 Provedení **vizuální kontroly (u plastového a BTV) ve stupni jakosti B v rozsahu 100% montážních svarů** odborně způsobilou osobou včetně vystavení protokolů dle ČSN EN 13100-1 (ČSN EN ISO 9712), ČSN EN 16296.
- 1.3.4.10 Dodávku a zabudování dopravního značení a jeho údržbu po celou dobu realizace díla a následná demontáž pro obnovu původního dopravního značení.
- 1.3.4.11 Po realizaci díla bude odevzdán **geometrický plán** pro vymezení rozsahu věcného břemene v šesti paré, které budou označeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o oboru úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK v rozsahu podle §13 odst. 1 písm. a) a c). Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá.
- 1.3.4.12 Uvedení ploch dotčených stavbou do předchozího stavu (provede zhotovitel díla).
- 1.3.4.13 Provedení zkoušek hutnění zemin a sypanin v místě komunikace statickou metodou. Místa určené pro provedení zkoušky určí zástupce objednatele.
- 1.3.4.14 Provedení díla v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků.
- 1.3.4.15 Uložení veškerých odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., vše v platném znění.
- 1.3.4.16 Veškeré případné změny v průběhu realizace oproti projektu budou zpracovány v **dokumentaci skutečného provedení stavby**, ta bude předána **v šesti kompletních vyhotoveních** v tištěné podobě. Dokumentace bude zpracována v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění v rozsahu, který odpovídá § 4 a příloze č. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude dokumentace skutečného provedení stavby předána v digitální formě, **ve třech vyhotoveních** na mediích „CD-ROM“, textová část bude



vyhotovena ve formátu *.doc, **tabulkové výpočty budou vyhotoveny ve formátu *.xls. Oba formáty budou uživatelsky přístupné z prostředí „OFFICE 2007“ a vyšší.** Výkresová dokumentace ve formátu *.dwg uživatelsky zpracovatelná v prostředí AutoCad. Tato verze bude neuzamčená, volně editovatelná. Bude rovněž odevzdáno v needitovatelné formě *.pdf.

Žádný z předaných souborů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru objednatel.

1.3.4.17 Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby (polohové i výškové) v geodetickém systému i ve vztahu k sousedním objektům a zaměření podzemních inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny (křížení i souběh). Geodetické zaměření bude předáno **ve třech vyhotoveních** v písemné a výkresové formě a ve **dvou vyhotoveních** ve formě digitální. Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na mediích CD-ROM nosiči, výkresové soubory budou ve formátu DWG, použitý operační systém bude MSW 95 a výše, technické zprávy a další dokumenty musí být zpracovatelné v prostředí aplikací MS-Office for Windows.

1.3.4.18 Zhotovitel je povinen při užívání pozemků veřejného prostranství postupovat ve smyslu obecně závazné vyhlášky města Mostu o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v platném znění, předání požadavku (písemnou formou) na uhrazení potřebného záboru v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru nejpozději při předání staveniště.

1.3.4.19 Postup provádění prací **plánované rekonstrukce** (bude objednateli oznámen min. 3 pracovní dny před plánovanou odstávkou TV zápisem do stavebního deníku), které vyžadují vypuštění a odstavení zařízení, je nutno přizpůsobit topné sezóně (dle vyhl. č. 194/2007Sb.). Na vlastní odstavení stávajícího zařízení TV a přepojení včetně zprovoznění bude zhotoviteli poskytnuta objednatelům doba 4 hodin (provádění nezbytných provozních manipulací dle §76, odst 4. písm. d) Energetického zákona).

V případě potřeby odstávky TV delší než 4 hod je nutno postupovat dle zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění. Při plánované rekonstrukci musí být postupováno v souladu s ust. §76, odst 4. písm. c) Energetického zákona a při haváriích musí být postupováno v souladu s ust. §76, odst. 4. písm. e) Energetického zákona.

Počátek plánované rekonstrukce TV bude objednateli díla oznámeno 20 dnů před realizací zápisem do stavebního deníku. Oznámení odběratelům provádí zhotovitel - připraví oznámení v součinnosti s objednatel a nakonec oznámení vyvěsí 15 dnů před plánovanou odstávkou TV na jednotlivých odběrných místech. Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci vyvěšení oznámení na (připojené) objekty (viditelné č.p.) dotčené odstaveným zařízením a odevzdá na CD.

1.3.4.20 Dále je předmětem plnění výrobení a zabudování velkoplošného informačního panelu (grafický podklad zajistí objednatel) o rozměrech 5 100 x 2 400 mm, který bude dle pokynů zástupce objednatele umístěn na stavbu bezprostředně po zahájení fyzické realizace zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace zakázky. Uchycení informačního panelu v místě realizace lze uchytit např. na kovovou konstrukci nebo plachtu na lešení apod. Řešení bude odsouhlaseno objednatel.

1.4 Požadavky na provedení díla

1.4.1 Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákon o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními uzavřené smlouvy.

1.4.2 Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.

1.4.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost.



- 1.4.4 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled bude průběžně předávat objednateli.
- 1.4.5 Zhotovitel je plně zodpovědný za vniknutí vlhkosti do izolací předizolovaného potrubí, hlavně po dobu uskladnění a před dokončením díla (doizolování svarů).

1.5 Technický dozor

Technický dozor stavebníka na své náklady zajišťuje objednatel.

Článek 2 Místo a čas plnění

- 2.1 **Místem plnění je:** k. ú. Most II, obec Most, ulice Dukelská a ulice Lomená, VS 36.
příslušný stavební úřad: Most
příslušný katastrální úřad: Most

2.2 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:

- 2.2.1 **Vstupní jednání**, konzultace a odsouhlasení způsobu řešení provedení zásadních konstrukčních prvků technologické a stavební části díla, předání vyžádaných podkladů.

Termín: **do 22.10. 2014**

- 2.2.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle požadavků Stavebního úřadu v Mostě), její odsouhlasení zmocněným zástupcem objednatele a předání objednateli, vyřízení územního souhlasu a předání požadavku (písemnou formou) na uhrazení potřebného záboru v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru, **předání požadavku se specifikací materiálu, který zajistí objednatel** – protiplnění objednatele.

Termín: **do 15.1. 2015**

Pozn.: Konzultace k projektové dokumentaci proběhne na základě telefonické dohody **týden před vyskladněním, tzn., že dokumentace bude ve dvou vyhotoveních předána ke kontrole a po odsouhlasení objednatelem při OSOBNÍM projednání bude možné dokumentaci vyskladnit.** Projednání projektu v průběhu zpracování bude dohodnuto dle potřeb, minimálně však vždy v předstihu tří pracovních dnů.

- 2.2.3 Dodávka materiálu na stavbu (s výjimkou materiálu, který je protiplněním objednatele), provedení zemních a bouracích prací, provedení zajištění staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **předání a převzetí staveniště.**

Předpokladem pro předání staveniště je vydání územního souhlasu (zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem díla). Po obdržení územního souhlasu bude prokazatelně odevzdáno „povolení“ zhotoviteli díla.

Termín: **do 17.6. 2015**

Pozn: Do 2.7. 2015 je objednatel povinen dodat zhotoviteli materiál, který zajišťuje v rámci svého protiplnění.

Pokud bude dodávka materiálu – protiplnění objednatele, ze strany objednatele proti uvedenému termínu opožděna, budou o počet dní prodlení posunuty následné termíny dle bodu 2.2.4, 2.2.5 a 2.2.6.

Pozn.: V případě nepředložení dokladů požadovaných v bodech 1.3.4.4, 1.3.4.6 této smlouvy nebude zhotoviteli předáno staveniště až do doby splnění těchto podmínek. Případné časové prodlení při nesplnění následných termínů plnění z důvodu nesplnění této povinnosti bude považováno za porušení smluvních podmínek, za které je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy.



2.2.4 Práce plánované rekonstrukce TV v odstávce

Provedení demontáží a montáží TV včetně předepsaných zkoušek dle projektu a výrobce zařízení, proplachů potrubí, předání dokladů o způsobilosti TV k uvedení do provozu, **připravenost zařízení TV k uvedení do provozu.**

Termín pro nezbytně nutnou dobu na

přepojení předem připraveného potrubí TV/C: *Přesný termín odstávky (zahájení: den / hodina, ukončení: den / hodina) bude sdělen formou zápisu ve Stavebním deníku dle odst. 1.3.4.19.*

Pozn.: Odstávka horkovodního potrubí není společností United Energy, a.s. v roce 2015 plánována.

2.2.5 Práce plánované rekonstrukce UT

Provedení demontáží a montáží UT včetně předepsaných zkoušek dle projektu a výrobce zařízení, provedení tepelné izolace UT a TV, předání dokladů o způsobilosti uvedení do provozu UT, **připravenost zařízení UT k uvedení do provozu.** Zaklopení tělesa TK, provedení stavebních izolací a zásyp TK. Dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, předání pozemků jejich vlastníkům a budou splněny všech požadavky stavebního řízení.

Termín: **do 1.9. 2015**

2.2.6 Kompletace a předání všech dokladů, odevzdání dokumentace skutečného provedení, předání a převzetí díla

Bude předána dokumentace skutečného provedení včetně skutečného VV (i na CD včetně fotodokumentace), dodavatelská dokumentace, potřebné doklady, revize.

Termín: **do 1.10. 2015**

Pozn.: DSP a doklady budou předány ke kontrole objednateli týden před vyskladněním, tzn. že dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a po odsouhlasení objednatelem při OSOBNÍM projednání bude možné dokumentaci vyskladnit.

2.2 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.

2.3 Nesplnění dohodnutých termínů plnění podle článku 2 odst. 2.2 z viny zhotovitele o více než 21 dní, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

2.4 Dřívější plnění zhotovitele před termíny dohodnutými v této smlouvě nezakládá povinnost objednatele převzít dílo, nebo jeho části.

Článek 3 Cena za dílo

3.1 Cena za provedení díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní, je sjednána dohodou jako **cena pevná**, na základě zaručeného (úplného) rozpočtu zhotovitele, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a činí:

3 599 908,- Kč bez DPH

slovy: třímiliónpětsetdevadesátdevěttisícdevětsetosm korun českých

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

3.2 Cena díla podle odst. 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.

3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je cenou za kompletní dílo za podmínek a v rozsahu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které je potřeba vynaložit pro realizaci a zprovoznění celého díla včetně autorského dozoru, případných licenčních poplatků a veškerých dalších poplatků spojených s realizací díla.

3.4 Objednatel dále uhradí příslušnému odboru Magistrátu města Mostu poplatky za užívání veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky města Mostu, a to na základě předložení písemné žádosti zhotovitele, která bude obsahovat harmonogram požadovaných potřebných záborů v závislosti na délce trvání



(termín od do) a ploše záboru. Poplatky budou uhrazeny do výše 125 000,- Kč, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídkové ceně. Případné vzniklé převýšení nákladů za zábor bude zhotoviteli přeúčtováno.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku 3 této smlouvy po předání a převzetí řádně dokončeného díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat předem žádné zálohy.
- 4.3 Platby za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy budou uskutečňovány na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 4.4 **Stanovení jednotlivých dílčích plnění:**
- 4.4.1 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle požadavků Stavebního úřadu v Mostě), její odsouhlasení zmocněným zástupcem objednatele a předání objednateli, vyřízení územního souhlasu a předání požadavku (písemnou formou) na uhrazení potřebného záboru v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru, předání požadavku se specifikací materiálu, který zajistí objednatel – protiplnění objednatele.
Termín: **do 15.1. 2015** **cena dílčího plnění: 179 995,- Kč**
- 4.4.2 Provedení demontáží a montáží potrubí UT a TV včetně předepsaných zkoušek dle projektu a výrobce zařízení, předání dokladů o způsobilosti k uvedení do provozu, **připravenost zařízení k uvedení do provozu**. Zaklopení tělesa TK a provedení stavebních izolací a zásyp TK. Dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, předání pozemků jejich vlastníkům a budou splněny všechny požadavky stavebního řízení.
Termín: **do 1.9. 2015** **cena dílčího plnění: 2 519 936,- Kč**
- 4.4.3 Kompletace a předání všech dokladů, odevzdání dokumentace skutečného provedení, **předání a převzetí stavby**.
Termín: **do 1.10. 2015** **cena dílčího plnění: 899 977,- Kč**
- 4.5 Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury bude protokol o předání a převzetí díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy, podepsaný zmocněnci smluvních stran.
- 4.6 Neobsahuje-li faktura smlouvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatelům ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.7 Faktury, výlučně v písemné formě a listinné podobě, budou doručovány poštou nebo osobně. Místem doručení je sekretariát objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený sekretariátem objednatele.
- Adresa pro doručení faktur:** PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
Stavbařů 32
434 01 Most
- Pozn.:** Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.
- 4.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla, po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.
- 4.9 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.10 Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel v případech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu zhotovitele.
- 4.11 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.



- 4.12 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho částí).

Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

Článek 5 Staveniště

- 5.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný zmocněnými zástupci smluvních stran.

5.1.1 Zápis o předání staveniště musí zejména obsahovat:

- Vymezení staveniště, určení cest pro příchod a příjezd.
- Způsob vymezení hranice staveniště zhotovitelem, a to po celou dobu provádění díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích.
- Soupis dokladů, které objednatel předal zhotoviteli, především kopie dokladů rozhodnutí orgánů státní správy.
- Popis, v jakém stavu je staveniště předáno. Staveniště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Dohodnutá denní doba pro provádění prací.
- Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze staveniště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
- Seznam zaměstnanců objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště. Tento seznam se bude průběžně aktualizovat.
- Prohlášení objednatele, že na staveništi nejsou překážky bránící řádnému, včasnému a bezpečnému provedení díla.
- Zápis o seznámení odpovědných zástupců zhotovitele se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby).
- Zápis o vzájemném seznámení smluvních stran s riziky možného ohrožení při pracovních činnostech.
- Určení osoby zhotovitele odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a souvisejících.

- 5.2 Zhotovitel prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací. Pokud některé údaje jsou neúplné, je povinností zhotovitele údaje doplnit; povinnost zhotovitele, jako dodavatele stavebních prací, založená ustanovením § 3 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tímto není dotčena.

- 5.3 Povinnosti zhotovitele na staveništi v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:

- 5.3.1 Zhotovitel si kompletně zabezpečí zařízení staveniště včetně energií a vody bez účasti objednatele. Prostor mimo staveniště, vyznačeného v projektové dokumentaci si v případě potřeby zajistí zhotovitel na svůj náklad.
- 5.3.2 Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi bezpečně a nezávadně.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace využívat jen vymezené pracovní prostory (staveniště).
- 5.3.4 Požární ochranu na staveništi zajišťuje (a plně za ni zodpovídá) zhotovitel podle platných obecně závazných právních předpisů.



- 5.3.5 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržívat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
- 5.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit přenosné osvětlení, ostrahu, oplocení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky dopravených zhotovitelem na staveniště. Hranice staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit způsobem určeným v realizační projektové dokumentaci při dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., po celou dobu existence staveniště.
- 5.3.7 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a hlukovými emisemi.
- 5.3.8 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné množství zdravotnického materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.
- 5.3.9 Zhotovitel je povinen udržívat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na staveništi nebude shromažďován jakýkoliv výkopek, odpad, zbytky, které nebudou dále využívány nebo nebudou potřebné při provádění díla.
- 5.3.10 Zhotovitel je povinen zajistit úklid komunikací a chodníků v místě provádění díla, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace a chodníky musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
- 5.3.11 Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí své subdodavatele s danými podmínkami, a to zejména na skládkování vykopaného materiálu – bod. 5.3.9, a s tím i související věta druhá bodu. 5.3.1.
- 5.4 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 5.5 Zhotovitel musí před vlastním zahájením prací na díle předložit objednateli rozhodnutí, kterým se uděluje souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, vydaný příslušnou místní samosprávou ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. Bez tohoto dokladu nemohou být práce na díle zahájeny.
- 5.6 Zhotovitel vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo převzato.

Článek 6

Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele

- 6.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků, v souladu s projektem a jeho případnými odsouhlasenými změnami.
- 6.2 Normy či vyhlášky uvedené v projektu budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.3 Pro provedení díla je zhotovitel povinen:**
- 6.3.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele, úředně ověřené, předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 6.3.2 Zhotovitel před zahájením svářečských prací předloží objednateli doklady o způsobilosti svářečů (platí pro plastové, ocelové a BTV). Svářečské práce u ocelového a BTV mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601. Svařovat potrubí směřují jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN 287-1.
- Svářečské práce u plastového a BTV mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601. Svařovat potrubí směřují jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN 13067.



- 6.3.3 Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko dodacím předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, doloží zhotovitel příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).

Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít osvědčení o jakosti a způsobilosti resp. Inspekční certifikát „3.1“ ve smyslu ČSN EN 10204.

Nebudou-li požadované doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odborné vedení stavby.

- 6.3.4 Zodpovídat za to, že potrubí bude pokládáno v souladu s technologickými předpisy výrobce, bude zajištěna čistota uvnitř potrubí při prováděných pracích. Kvalita svarů u ocelového a BTV bude prověřena v rozsahu 100% obvodových montážních svarů (VT - 100%/B). Kontrola svarů u plastového a BTV bude prověřena v rozsahu 100% u všech svarů (VT - 100%/B).

- 6.3.5 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

Jedná se zejména o vyřizování, zajišťování, hrazení a řešení:

- povolení zvláštního užívání komunikací,
- projednání, odsouhlasení a zajištění dopravního řešení stavby,
- povolení užívání veřejného prostranství,
- vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby,
- spolupráce se zmocněncem objednatele ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, jejich vlastníkům a správcům,
- řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu stavby.

Pokud bude nutné z důvodu na straně zhotovitele měnit podmínky vydaných rozhodnutí k provádění stavby, uhradí zhotovitel náklady z toho vyplývající.

- 6.3.6 Zajistit ověření, aktualizaci a vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby, vyzvání vlastníků nebo správců podzemních sítí ke kontrole před záhozem a zajištění jejich písemného vyjádření.

V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací vyhledá zhotovitel správce a ve spolupráci s objednatelem projedná podmínky dalšího postupu.

Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, zhotovitel přeložky provede a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce objednatele.

- 6.3.7 Zajistit dopravní značení v souladu s povoleními pro stavbu.

- 6.3.8 Vyzvat zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem zmocněného zástupce objednatele k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla a ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Jedná se o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou zejména:

- stavební zkoušky (ve smyslu ČSN 13 480, dokladuje se zápisem),
- zkoušky pevnosti a těsnosti (dokladuje se protokolem, jehož formulář předá objednatel),
- očištění potrubí a konstrukcí před nátěrem (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- nátěry potrubí a konstrukcí (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení tepelných izolací (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení izolací proti vodě (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku).

K jednotlivým kontrolám budou zhotovitelem připraveny příslušné doklady.

- 6.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.

- 6.5 Defektoskopické kontroly bude zhotovitel zabezpečovat na svůj náklad.

- 6.6 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období plnění předmětu smlouvy, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti práce, dopravních předpisů a



protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody zhotovitel. O škodách bude zhotovitel neprodleně informovat zmocněného zástupce objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.

- 6.7 Za vedení realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění bude odpovídat Ing. Jaroslav Kubík, č. autorizace 35355 - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0402005.
- 6.8 Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci stávajícího stavu před bezprostředním zásahem do pozemků. Objednatel potvrdí pravost této dokumentace svým datovaným podpisem.
- 6.9 Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci dokončené stavby. Objednatel potvrdí pravost této dokumentace svým datovaným podpisem.
- 6.10 **Závaznými dokumenty této smlouvy, kterými je zhotovitel povinen se při provádění díla řídit, jsou:**
- a) Technické zadání zpracované společností BPO spol. s r.o., pod č. zakázky 7605-03, ze dne 3.9. 2013,
 - b) Zadávací dokumentace objednatele z 06/2014,
 - c) Nabídka zhotovitele č. 085/2014 ze dne 6.8. 2014,
 - d) Příkaz ředitele a.s. č. 13/2010 - Pravidla chování zhotovitelů v PRVNÍ MOSTECKÉ a.s.
 - e) Základní povinnosti uživatele kolektorů a topných kanálů - výběr z dokumentu „Místní provozní a bezpečnostní předpis - Provozní řád kolektorů a technických chodeb“.
- 6.11 Dokumenty uvedené pod body a), b), d) a e) zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

6.12 Protiplnění objednatele

Objednatel v rámci svého protiplnění dodá zhotoviteli trubní materiál společnosti Uponor Infra Fintherm a.s. v rozsahu specifikovaném v rozpočtu BPO spol. s r.o. (který bude v projektové dokumentaci pro provádění stavby upřesněn zhotovitelem):

Předizolované potrubí DN 200	cca 600 m
Předizolované potrubí DN 150	cca 270 m
Předizolované potrubí DN 125	cca 100 m
Předizolované potrubí DN 80	cca 90 m
Předizolované potrubí PEX DN 100	cca 90 m
předizolované potrubí PEX DN 80	cca 210 m
Předizolované potrubí PEX DN65	cca 275 m
Předizolované potrubí PEX DN50	cca 255 m
Předizolované potrubí PEX DN40	cca 185 m
Předizolované potrubí PEX DN32	cca 45 m

Pozn: Jedná se o potrubí BTV včetně oblouků všech uvedených dimenzí (dále jen „materiál“).

Podmínky protiplnění objednatele:

Dodavatel trubního materiálu byl vybrán na základě samostatného výběrového řízení. Specifikaci materiálu od tohoto dodavatele zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace pro provádění stavby (součást plnění zhotovitele). Na základě specifikací materiálu (bude součástí zpracované dokumentace pro provádění stavby), předá zhotovitel objednateli **požadavek se specifikací materiálu**, který zajišťuje objednatel (dále jen „požadavek“). Za kompletnost specifikace materiálu, který dodá objednatel v rámci svého protiplnění, zodpovídá zhotovitel. Objednatel zajistí tento materiál v rozsahu uvedeném v požadavku, včetně jeho dodávky a složení v místě stavby, případně na místě určené dohodnutém mezi zmocněnci smluvních stran. Pokud místem určení nebude zařízení staveniště, veškerou další manipulaci a přepravu materiálu na stavbu zajistí zhotovitel na své náklady. Materiál bude ihned po dodání na místo určení předán zhotoviteli (materiál bude od dodavatele materiálu přejímat zmocněnec objednatele, který zároveň materiál předá zhotoviteli). Součástí dodávky materiálu bude jeho průvodní dokumentace. Po převzetí materiálu zhotovitelem nese veškerou odpovědnost za tento materiál zhotovitel. Tento materiál zůstává majetkem objednatele.



Po dokončení díla zhotovitel zpracuje podrobnou specifikaci případně zbylého materiálu a na základě pokynů zmocněnce objednatele jej přepraví, včetně provedení veškerých manipulací a to na místo mu určené.

Článek 7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Deník je veden denně a obsahuje údaje vyhláškou stanovené a objednatelem požadované, zejména:
- převzetí staveniště, zahájení prací,
 - jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
 - klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, jeho stav,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků,
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
 - výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
 - odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
 - požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- 7.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací subdodavatelů. Pokud nebude stavební deník veden dle požadavku objednatele, považuje se toto za podstatné porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 Zápisy z jednání ve věcech stavby, podepsané zmocněnými zástupci smluvních stran, mají platnost zápisů ve stavebním deníku.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.
- 7.5 Denní záznamy zapisuje pověřený pracovník zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob zhotovitele může provádět záznamy v deníku také pověřená osoba objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Každý list deníku bude podepsán osobou vykonávající odborný dozor zhotovitele.
- 7.6 Jména a příjmení oprávněných osob zhotovitele a objednatele, kteří budou provádět zápisy do deníku, si strany sdělí písemnou formou nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zápisem ve stavebním deníku.
- 7.7 Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Tento převezme zmocněný zástupce objednatele pověřený k provádění zápisů v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námitky zhotoviteli do tří pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.



- 7.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době pondělí až pátek od 6.00 do 16.00 hod. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy oprávněné osoby zhotovitele a objednatele a zaměstnanci státní správy.
- 7.10 Zmocnění zástupci smluvních stran si ve stavebním deníku dohodnou systém kontrolních dnů průběhu provádění stavby.
- 7.11 Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Zhotovitel je povinen kopii stavebního deníku uschovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatel.
- 7.12 Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.

Článek 8

Technický dozor objednatele

- 8.1 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zmocněných zástupců, kteří jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:
- 8.1.1 V průběhu realizace stavby sledovat, zda práce jsou prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních ujednání, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 8.1.2 Odsouhlasovat dokumentaci (realizační, dodavatelskou), provádět zápisy do stavebního deníku, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o:
- předání staveniště,
 - zkouškách,
 - předání a převzetí díla (dílčího plnění předmětu smlouvy).
- 8.1.3 Vést jednání se zhotovitelem (v případě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen přizvat k takovému jednání svého subdodavatele) stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány či jinými právníky nebo fyzickými osobami.
- 8.1.4 Zajišťovat plnění oprávněných požadavků zhotovitele na součinnost objednatele.
- 8.2 Technický dozor stavebníka nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
- 8.3 Podle potřeby je zmocněný zástupce objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zmocněného zástupce.
- 8.4 Zmocněný zástupce objednatele není oprávněn odsouhlasovat změny smluvních ujednání.
- 8.5 Veškerou dokumentaci od zhotovitele jsou za objednatele oprávněni protokolárně přebírat pouze zmocnění zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy.
- 8.6 Pro případ nepřítomnosti zmocněného zástupce objednatele (nemoc, dovolená) jej v plném rozsahu zastupuje Bc. Věra Hašková, technický pracovník, tel. 702 019 328.

Článek 9

Ostraha díla a staveniště

Zhotovitel plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatele. Objednatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku zhotovitele, který používá k provádění díla. Zhotovitel je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 10

Ochrana životního prostředí

10.1 Povinnosti zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí

- 10.1.1 Předmět smlouvy provede zhotovitel podle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj.



- 10.1.2 V případě vzniku ekologické havárie nebo jiné události vedoucí k poškození či ohrožení životního prostředí, které nelze odstranit bezprostředně a bez následků silami zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit zmocněnému zástupci objednatele a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů objednatele a zajistit součinnost svých zaměstnanců a případných subdodavatelů při likvidaci takové události a jejích následků.

10.2 Nakládání s odpady

- 10.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů.
- 10.2.2 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.
- 10.2.3 Druhotné suroviny (zejména kovový odpad) zůstávají majetkem objednatele. Zhotovitel upraví a přepraví kovový odpad, do výkupny na svůj náklad v množství stanoveném společným zápisem objednatele a zhotovitele ve stavebním deníku. Zhotovitel odevzdá kovový odpad do výkupny dle pokynů zástupce objednatele ve věcech technických. Ten ve stavebním deníku upřesní s předstihem nejméně 3 dnů, do které výkupny zhotovitel kovový odpad odevzdá. Zhotovitel v dané výkupně nahlásí, že kovový odpad odevzdává PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. a vyžádá si vážní lístky, které musí zejména obsahovat:
- adresu PRVNÍ MOSTECKÉ a. s., název akce (číslo VS),
 - váhu odevzdaného kovového odpadu,
 - druh materiálu,
 - číselný kód Harmonizovaného systému popisu a číselné označení zboží dle novely zákona o DPH, Příloha č. 5 k zákonu č. 235/2004 Sb.,
 - v případě, že odevzdaný odpad nebude pouze jednodruhový, bude každý druh odpadu označen jiným kódem,
 - SPZ vozidla, které dovezlo odpad do výkupny.
- 10.2.4 Tržba za odevzdaný kovový odpad bude poukazována přímo výkupnou na účet objednatele ve skutečné výši, nejméně však ve výši platné v den uskutečnění odevzdání odpadu do výkupny, pro druh materiálu demontovaného v rámci díla. Potvrzení o převzetí materiálu a vážní lístky v originální podobě, na jejichž druhou stranu zhotovitel uvede, z které akce je odpad odevzdán, předá zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny po odevzdání kovového odpadu zmocněnci objednatele.
- 10.2.5 Doporučené výkupny kovového odpadu (bude dodatečně určeno ve SD):
KOVOŠROT GROUP CZ a.s., pob. Litvínov-Hamr, Chomutov,
METALLPLAST- RECYKLING s.r.o., Bylany,
SUROVINY ŠVARC s.r.o, ul. Stavbařů, Most.

Článek 11

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 11.1 Zhotovitel (včetně všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů) je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a za jejich porušování je plně odpovědný.
- 11.2 Zhotovitel určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího a mistra), jejichž jména a příjmení sdělí zmocněnému zástupci objednatele. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.
- 11.3 Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen:



- provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby,
 - toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen a příjmení, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.
- 11.4 Zhotovitel oznámí objednateli podrobnosti každé nehody a úrazu, a to co nejdříve po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvědomí zhotovitel objednatele okamžitě nejrychlejší možnou cestou.
- 11.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“, bude tento sepsán za účasti objednatele.

Článek 12 Zkoušky a kontroly

- 12.1 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle.
- 12.2 Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je objednatel oprávněn takové výrobky odmítnout, a to zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů zhotovitele, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.
- 12.4 V případě zjištění, že činnost zhotovitele nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy nebo zhotovitel svým působením na stavbě, předaném staveništi a v jeho okolí bude prokazatelně poškozovat zájmy a pověst objednatele, vyhrazuje si objednatel v rámci práva kontroly práce na díle zastavit zápisem do stavebního deníku, stanovit nápravná opatření případně od této smlouvy odstoupit. Právem všestranné kontroly disponuje zmocněný zástupce objednatele dle této smlouvy.
- 12.5 Jakýkoliv spor (o kompenzaci, rozsah plnění) neumožňuje zhotoviteli odepření nebo zastavení prací písemně vyžádaných objednatel.

Článek 13 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 13.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu resp. jeho částem, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, přechází na objednatele dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně.
- 13.2 Zhotovitel nese nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení již předaných částí díla až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad.
- 13.3 Plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce má zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli.

Článek 14 Zprovoznění a předání díla

- 14.1 Dílo splňující podmínky této smlouvy, bez vad a nedodělků bude připraveno k zahájení přejímacího řízení.
- 14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku zmocněnce objednatele k účasti na předání a převzetí díla (dílčích plnění) alespoň 3 pracovní dny předem.
- 14.3 Zhotovitel je povinen **přípravit před zahájením přejímacího řízení** a v průběhu přejímacího řízení předat objednateli nezbytné doklady - **ve dvojím vyhotovení** - nebo zápisy s potvrzením objednatele, že tyto již převzal v průběhu realizace díla, a to zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné formě v počtu vyhotovení dle čl. 1 bodu 1.3.4.16 této smlouvy (vypracuje zhotovitel) i na CD nosiči včetně datované fotodokumentace před a po realizaci díla,



- b) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v počtu vyhotovení dle čl. 1 bodu 1.3.4.17 této smlouvy,
 - c) geometrický plán v počtu vyhotovení dle čl. 1 bodu 1.3.4.11,
 - d) originál stavebního deníku,
 - e) zápis o provedené stavební zkoušce,
 - f) zápisy o kontrole nátěrů potrubí a konstrukcí před zaizolováním,
 - g) protokoly o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti potrubí,
 - h) atesty na použitý přídatný svařovací materiál,
 - i) dokumentace armatur,
 - j) osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - k) protokoly o vizuální kontrole svarů,
 - l) výsledky defektoskopických kontrol svarů,
 - m) deník o pokládání potrubí a svařování, včetně schematického zákresu svarů, pokud již nebyly některé listy předány v průběhu realizace,
 - n) Inspekční certifikáty potrubí, ohybů a přírub, klenutých den, zaslepovacích přírub,
 - o) záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
 - p) osvědčení o způsobilosti subdodavatelů,
 - q) prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí a zápis o způsobu provedení kontroly potvrzený zástupcem objednatele,
 - r) doklady o zneškodnění všech vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., vše v platném znění,
 - s) doklady o předání případných přeložek a o předání dotčených sítí před záhozem příslušným správcům,
 - t) protokol o provedeném proplachu potrubí UT ke všem odběratelům,
 - u) protokoly o provedení zkoušek hutnění zemin a sypanin,
 - v) prohlášení o kompletnosti díla.
- 14.4 Závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí celého díla pořídí zhotovitel (dle formuláře objednatele). Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítne dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přijímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prostě zjevných vad a objednatel bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě, zejména doklady o převzetí pozemků jejich vlastníky bez výhrad a připomínek.
- 14.5 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 14.6 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a osobou odpovědnou za vedení realizace stavby.

Článek 15 Odpovědnost za vady

- 15.1 Dílo má vady, jestliže nebylo dodáno v požadovaném množství, jakosti, kvalitě resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou, nebo objednatel nenabude práv k dílu nebo jeho části, která má podle této smlouvy nabýt, zejména plného a neomezeného vlastnického a užívacího práva k dílu nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí, tzn. do 30 dnů od zjištění vady.
- 15.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky za dílo. Zhotovitel odpovídá za vady nebo poškození díla, které vznikly vadnými činnostmi zhotovitele.



- 15.3 Objednatel má právo zvolit, zda požaduje odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo podstatně omezuje použitelnost díla, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. Pokud objednatel požaduje odstranění vady, stanoví k tomu zhotoviteli rovněž přiměřenou lhůtu; ta je pro zhotovitele závazná.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za vady faktické i za vady právní.
- 15.5 Právní vadou se rozumí skutečnost, kdy vlastnictví nebo užívací právo objednatele k dílu bude omezeno právy třetích osob nebo kdy třetí osoby budou oprávněny uplatnit vůči zhotoviteli nároky vyplývající z právního vztahu k dílu nebo z porušení práv takových třetích osob dílem nebo jeho provedením. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno právem třetí osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví a zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli jakékoli nároky z titulu porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví souvisejícího s dílem nebo jeho provedením zhotovitelem.

Článek 16 Záruka za dílo

- 16.1 Zhotovitel poskytne objednateli následující záruku za jakost díla:
- dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci,
 - dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami platnými v ČR a dalšími dohodnutými ustanoveními, která jsou zakotvena v této smlouvě, a záruční lhůta činí **na celé kompletní dílo 60 měsíců** ode dne předání celého díla objednateli,
 - u materiálu, který je protiplněním objednatele, se záruka vztahuje pouze na jeho montáž, případně na úpravy tohoto materiálu pokud budou zhotovitelem prováděny,
 - délka záruční doby se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vady způsobené zhotovitelem, a z tohoto důvodu nebylo zcela nebo zčásti provozuschopné,
 - dále zhotovitel poskytuje záruku za jakost na všechny projekční změny, opravy a náhrady provedené v záruční době, a to do konce záruční doby celého díla, nejméně však 24 měsíců od provedení příslušné opravy, náhrady či projekční změny,
 - záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 16.2 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hod od prokazatelného ohlášení vady objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu.
- 16.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smlouvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s objednatelem. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady prodlužuje nad sjednanou dobu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 16.4 Záruku nelze uplatňovat pokud:
- 16.4.1 Obsluha a údržba díla nebude prováděna v souladu s předanou technickou dokumentací.
- 16.4.2 Objednatel nesplní ustanovení odst. 16.3 o ohlášení vady.
- 16.4.3 Vady na díle byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami.

Článek 17 Náhrada škody

- 17.1 Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 17.2 Okolnosti vylučující odpovědnost, resp. okolnosti mající povahu vyšší moci, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto okolnosti spojeny.



- 17.2.1 Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod., epidemie, rozhodnutí orgánů, která jsou nezávislá na vůli a kontrole zhotovitele. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost zhotovitele, nikoli však její nemožnost.
- 17.3 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O vzniku škody bude zhotovitel informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 17.4 V případě sankčního postihu objednatele ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů zhotovitelem, dle odst. 17.3, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši zhotovitel.
- 17.5 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoli druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy.
- 17.6 Zhotovitel je povinen nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu realizace díla.
- 17.7 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě též ušlý zisk.

Článek 18 Smluvní pokuty

- 18.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 18.2 V případě nedodržení termínů plnění uvedených v čl. 2 (vyjma bodu 2.2.4) této smlouvy má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu, a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,5%** z ceny celého díla, a to za každý i započatý den prodlení a případ.
- V případě nedodržení termínu připravenost zařízení TV k uvedení do provozu dle čl. 2, odst. 2.2.4 této smlouvy má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu, a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé i započaté dvě hodiny prodlení.
- 18.3 V případě porušení závazku o utajování informací (čl. 19) je strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 18.4 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou mohou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.
- 18.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 18.6 Za každý den prodlení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. 16 odst. 16.2 a 16.3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 10 000,- Kč za den a případ.
- 18.7 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut může činit 50 % z celkové ceny za dílo.

Článek 19 Doložka o informacích

- 19.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
- 19.2 Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude informovaná strana odhalovat informace žádné jiné osobě o tom, že probíhají jednání týkající se podmínek této smlouvy nebo jakékoliv skutečnosti týkající se budoucích vztahů.



- 19.3 Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci, kterou zpracuje v rámci díla, použije výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy. S uvedenou dokumentací zhotovitel seznámí pouze ty své zaměstnance, kteří se bezprostředně na zhotovení díla budou podílet. Ke stejnému opatření zaváže zhotovitel své případné subdodavatele. Po ukončené montáži je zhotovitel povinen veškerou tuto dokumentaci předat objednateli, přičemž je zhotovitel oprávněn ponechat si jednu kopii dokumentace skutečného provedení a specifikací pro svůj archiv. Zhotovitel není oprávněn pořizovat jakýmkoli způsobem kopie dokumentace ani předávat jakékoli informace z této dokumentace třetím osobám. V případě porušení povinností uložených tímto ustanovením zhotovitel uhradí veškeré prokázané škody způsobené objednateli.
- 19.4 Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného písemného souhlasu strany informující, nebo uplynutím dvou let od předání díla.
- 19.5 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkající se této smlouvy o dílo nebo s ní související. Toto platí i pro jednání se státními orgány a v případě poskytnutí informací auditorům.

Článek 20

Odstoupení od smlouvy

- 20.1 Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 20.2 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, převezme provedené části díla pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradí zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o převzetí díla.
- 20.3 Využije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen, pokud o to objednatel požádá, zajistit pro objednatele náhradního zhotovitele a převzetí smluv týkající se provádění díla se subdodavatelem, a to bezplatně.
- 20.4 Zhotovitel v případě požadavku objednatele poskytne objednateli dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní objednateli převzít nebo užívat montážního zařízení, které je dislokováno na staveništi, to vše za přiměřenou úhradu.
- 20.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 20.6 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.
- 20.7 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 20.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.
- 20.9 V souladu s čl. 5 „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ si objednatel vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že na akci (předmět smlouvy) nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z tohoto důvodu bude postupováno dle ustanovení odst. 20.2 této smlouvy.

Článek 21

Závěrečná ustanovení

- 21.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se



vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho současti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

Konkrétní změna smlouvy může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovouto změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

21.2 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy, zhotovitel dva (2) stejnopisy.

21.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

21.4 Řešení vzniklých sporů:

21.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.

21.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.

21.4.3 Spory technické povahy

V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnícké osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

21.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 21.4.1 až 21.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.

21.5 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

21.6 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, vztahující se k předmětu této smlouvy a jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy, s tím, že nabídka zhotovitele č. 085/2014 zpracovaná dne 6.8. 2014 a předložená do výběrového řízení je platná v rozsahu dohodnutém jako závazný dokument této smlouvy.

21.7 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.

21.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísni lze poslat sdělení faxem nebo e-mailem, které však musí být bezodkladně potvrzeno doporučeným dopisem.

21.9 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany.

21.10 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

21.11 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.

21.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21.13 Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

21.14 Seznam používaných zkratk ve společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.:

DPS	– Dokumentace pro provádění stavby	PM	– PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
DSP	– Dokumentace skutečného provedení	ST	– SEVEROČESKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.
SoD	– Smlouva o dílo	MaR	– Měření a regulace
MT	– Měřič tepla	GSM	– Modul pro dálkový přenos dat
KPS	– Kompaktní předávací stanice	REKO	– Rekonstrukce
TZ	– Technická zpráva	ZD	– Zadávací dokumentace
PV	– Pojistný ventil	ŘS	– Řídicí systém
RT	– Rozvod tepla	BOZP	– Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PPO	– Protiproudý ohříváč	TDO	– Technický dozor objednatele
TV	– Teplá voda	ZOV	– Zásady organizace výstavby



Realizace stavby " REKO TK VS 36 - UT a TV"

SoD č. PM_14-10080_00-00

C – Cirkulace
UT – Ústřední vytápění
SV – Studená voda
NDT – Nedestruktivní technologie
CZT – Centrální zásobování teplem
VB – Věcné břemeno

SD
VS
VV
ND
PBŘ
BTV

– Stavební deník
– Výměňková stanice
– Výkaz výměr
– Náhradní díl
– Požárně bezpečnostní řešení
– Předizolované potrubí

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za objednatele:

V Mostě

Dne: 06.10.2014

Za zhotovitele:

V Ústí nad Labem

Dne: 8.10.2014

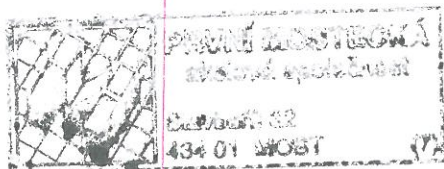
Ing. Miroslav Pelcman
předseda představenstva
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

Ing. Petra Štochlová
jednatel
ELTE, s.r.o.

Mgr. Petr Hájek
místopředseda představenstva
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.



ELTE, s.r.o.
Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí n. L.
tel.: 475 351 400, fax: 475 351 490
DIČ: CZ46708111





Příloha č. 1

Zaručený rozpočet zhotovitele

Rekapitulace ceny

a) Projekt	190 000,- Kč
- Geodetické práce (polohopis, výškopis, terén), geometrický plán	65 000,- Kč
- Projektová dokumentace pro provádění stavby.....	85 000,- Kč
- Projektová dokumentace skutečného provedení.....	25 000,- Kč
- Ostatní přímé náklady.....	15 000,- Kč
(Uchazeč uvede dle svého uvážení a zkušeností)	
b) Potrubní část (vč. montáží a zkoušek).....	1 088 209,- Kč
<i>(mimo materiál, který je protiplněním objednatele)</i>	
c) Stavební část.....	2 016 699,- Kč
d) ZOV	85 000,- Kč
e) Ostatní přímé náklady celkem	150 000,- Kč
- zkoušky hutnění zemin a sypanin	25 000,- Kč
- zkoušky hutnění asfaltových vrstev.....	20 000,- Kč
- poklopy a žebříky.....	105 000,- Kč
(Uchazeč dle svého uvážení a zkušeností, zahrne všechny položky nutné pro realizaci kompletního díla)	
f) Velkoplošný informační panel	35 000,- Kč
g) Autorský dozor.....	35 000,- Kč
Cena za dílo celkem.....	3 599 908,- Kč
(položky a + b + c + d + e + f + g)	
h) Stanovení poplatků za užívání veřejného prostranství	125 000,- Kč
ve smyslu vyhlášky města Mostu	
(v závislosti na délce trvání a ploše záboru)	
Nabídková cena	3 724 908,- Kč
(položky a + b + c + d + e + f + g + h)	

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH!


.....
podpis oprávněné osoby uchazeče



ELTE, s.r.o.
Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí n. L.
tel.: 475 351 400, fax: 475 351 450
DIC: CZ46708111