

Lomnička – lokální opravy kanalizace DN 300**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění:

Objednatel: **Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko**
nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
zapsaný v rejstříku svazků obcí Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. 1/93/Sn

Zástupce pro věci smluvní: **Tomáš Kříž**, předseda svazku
Aleš Navrátil, místopředseda svazku

zástupce pro věci technické: Ing. Jan Moronga, manažer svazku
tel. 739 091 207, email: moronga@svazvak-tisnov.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2032477339/0800
IČ: 494 57 004
DIČ: CZ49457004

a

Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
divize Brno-venkov
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

Zástupce:
pro věci smluvní: **Ing. Ivan Vavro**, ředitel divize Brno-venkov
pro věci technické: **Petr Svoboda**, výrobně-technický náměstek ředitele divize Brno-venkov

stavbyvedoucí: Ing. Jonáš Odstrčilík, vedoucí střediska Tišnov
tel. 603 913 841, email: jonas.odstrcilik@vodarenska.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3201641/0100
IČ: 494 55 842
DIČ: CZ49455842

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo: „**Lomnička – lokální opravy kanalizace DN 300**“ dále jen „dílo“, spočívající v čištění a opravě jednotlivých úseků kanalizace v Obci Lomnička. Rozsah díla je specifikován v položkovém rozpočtu.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy, i když k ní není pevně připojen,

- vyjádřeními, rozhodnutími a opatřeními příslušných správních úřadů,
- příslušnými technickými normami a předpisy,
- obecně závaznými právními předpisy,
- Technickými standardy pro vodovody a kanalizace VAS.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **2 309 325 Kč** (bez DPH).
2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu realizace díla uvedenou v článku III. této smlouvy a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.
4. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným do 21 dní od jeho doručení objednateli.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 3201641/0100, vedený u Komerční banky.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu ceny je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran stvrzené podpisem dodatku k této smlouvě.

III. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

Termín zahájení prací:
Termín ukončení prací:

po podpisu smlouvy o dílo
30.11.2025.

2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Objednatel výslovně prohlašuje, že seznámil vlastníky dotčených nemovitostí se záměrem provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel je oprávněn ukončit realizaci i před dohodnutým termínem a objednatel je povinen dokončené dílo převzít.
6. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
 - a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
 - b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.

IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Předání staveniště proběhne nejpozději v den zahájení prací.

3. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah a připojovat svá stanoviska a to **do 3 pracovních dnů**; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
4. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
5. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
7. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na montážní práce v trvání 59 měsíců počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli až do odstranění vad.
5. Zhotovitel neručí za vady způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytl(a) dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Předsednictvo Svazku schválilo tuto smlouvu na svém jednání dne 7.10.2025 pod č.j. 178/18/2025.

Tišnov 7.10.2025

Brno 10-10-2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko
Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO: 49457004
DIČ: CZ49457004

Tomáš Kříž
předseda svazku

VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
-18-

Ing. Ivan Vavro
ředitel divize Brno- venkov

Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko
Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO: 49457004
DIČ: CZ49457004
Aleš Navrátil
místopředseda svazku