

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále také jen „Smlouva“)*

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Povrly
IČO: 00266931
Sídlo: Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Zastoupený: panem Daliborem Pavlátem, starostou obce
Kontaktní osoba: Dalibor Pavlát, starosta obce
E-mail/telefon: starosta@povrly.cz, + 420 724 180 414
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 3526411/0100

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: PROFISTAV Czech s.r.o.
IČO: 27922430
DIČ: CZ27922430
Sídlo: Vinohradská 48, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Andreou Mrkvanovou
Kontaktní osoba: Andrea Mrkvanová
E-mail/telefon: profistavczech@seznam.cz / 77792777
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 215771494/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl C vložka 126707, datum zápisu 27.6.2007

dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- I. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Dráček, Povrly**“, a to dle projektové dokumentace zpracované **Ing. Jiřím Křížem, ČKAIT 0401516**, pro stavbu s názvem „**Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Dráček Povrly-Neštědice**“ a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Dráček, Povrly**“.
- II. Objednatel je povinen bez vad a nedodělků provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- III. V případě rozporu mezi obsahem této Smlouvy a přílohou č. 1 této Smlouvy, má přednost ujednání obsažené přímo v této smlouvě. Neupravuje-li tato smlouva konkrétní záležitost výslovně, použije se pro stanovení práv a povinností smluvních stran podpůrně **Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR** ve znění ke dni podpisu této Smlouvy. Není-li příslušná záležitost upravena ani těmito Pokyny, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. DOBA PLNĚNÍ

- I. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Předpokládané zahájení prací: červenec 2025

Termín předání díla: do 180 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy o dílo

- II. Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků

4. CENA PLNĚNÍ

- I. Cena díla specifikovaného v čl. 2.I. této Smlouvy se sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	6.977.830,68 Kč
DPH (21 % DPH)	1.465.344,44 Kč
Cena celkem vč. DPH	8.443.175,12 Kč
- II. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.
- III. Cena Díla je možné měnit pouze v následujících případech:
Cena díla v průběhu realizace je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu Smlouvy známy a

dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

- IV. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- V. V případě změn u prací či dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, bude změna ceny stanovena na základně jednotkové ceny dané práce/dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.
- VI. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- I. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha na cenu Díla.
- II. Cena Díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.
- III. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.
- IV. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné.
- V. Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této Smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.
- VI. Zhotovitel je oprávněn předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu/žádosti: **5240200075 (výzva č. NPŽP 8/2024), Energetické úspory v objektu MŠ Dráček v obci Povrly**

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- I. Jakékoli změny této Smlouvy (včetně změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- II. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení Díla má nebo je schopen si zajistit veškeré potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení, materiál), včetně potřebných zkušeností a odborných znalostí.
- III. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- IV. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pouze tehdy, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
- V. Prováděné práce a dodávky musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat veškerým právním předpisům, technickým podmínkám a normám platným v ČR, jakož i rozhodnutím orgánů veřejné správy, která se na Dílo vztahují, a též návodům a pokynům výrobců či dovozců příslušných materiálů či technologií. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. Veškeré dodávané materiály či zařízení nebo technologie v rámci Díla musejí být nové, tj. nikoliv použité. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek provádění Díla je objednatel oprávněn zastavit práce na Díle s povinností zhotovitele provést demontáž vadných částí a jejich opravu, popř. nové provedení na náklady zhotovitele.
- VI. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích *Stavební deník*, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- VII. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací Díla.
- VIII. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění Díla dle této Smlouvy poddodavatele, vůči objednateli však zhotovitel odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- IX. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2 této Smlouvy.
- X. Zhotovitel se zavazuje, že bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití,

recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Odpady vzniklé stavbou (stavební rum, zbytky skla, dřevěných věcí, ...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží zhotovitel na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Stavba nesmí mít vliv na ochranu zdraví při práci ve stávajícím objektu. Dodavatel zajistí riziková místa tak, aby nedošlo k úrazu, pádu z výšky ani nedošlo k odcizení materiálu či pádu náradí. Po dokončení prací bude zařízení staveniště vyklizeno a plochy uvedeny do původního stavu, zelené plochy budou osety travním semenem, betonové a asfaltové plochy budou vyčištěny. Při kontrole pak tuto skutečnost doloží.

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021 ze dne 20. června 2019 o perzistentních organických znečišťujících látkách (Úř. věst. L 169, 25.6.2019, s. 45).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852 ze dne 17. května 2017 o rtuti a o zrušení nařízení (ES) č. 1102/2008 (Úř. věst. L 137, 24.5.2017, s. 1).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu (Úř. věst. L 286, 31.10.2009, s. 1).
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU ze dne 8. června 2011 o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (Úř. věst. L 174, 1.7.2011, s. 88).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnic Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Úř. věst. L 396, 30.12.2006, s. 1).

XI. Zhotovitel se zavazuje k prevenci a omezování znečištění. Činnost nevede k používání:

- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky;
- rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852;
- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů;
- látek uvedených v příloze II směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice;

- látek uvedených v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze;
- látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006 a jsou identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní;
- jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.
- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při renovaci budovy, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. V případě doplnění tepelné izolace ke stávajícímu plášti budovy provede příslušný odborník vyškolený ve zjišťování výskytu azbestu stavební průzkum v souladu s vnitrostátním právem. Jakékoli odstraňování tepelné izolace, která obsahuje nebo pravděpodobně může obsahovat azbest, lámání nebo mechanické odvrtávání či odšroubování nebo odstraňování izolačních desek, obkladů a dalších materiálů obsahujících azbest je prováděno náležitě vyškolenými pracovníky, přičemž před provedením prací, během nich a po jejich ukončení je sledován jejich zdravotní stav v souladu s vnitrostátním právem. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
 - Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny (včetně použitých lepidel a tmelů), vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy (jako je ošetření proti vlhkosti a plísní).
- ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (verze ze dne [datum přijetí]: <https://www.iso.org/standard/51812.html>).
 - Mezní hodnoty emisí pro karcinogenní těkavé organické sloučeniny se vztahují k 28dennímu zkušebnímu období.

XII. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Generaly Česká pojišťovna č. smlouvy 5685956868 na 10.000.000,- Kč. (výše min. v hodnotě zakázky)

XIII. Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která musí umožnit kontrolu plnění podmínek poskytnutí dotace všem relevantním orgánům, zejména poskytovateli dotace, zprostředkujícímu subjektu, Ministerstvu financí, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, a dále i orgánům Evropské unie - zejména Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a OLAF. Jedná se o povinnost dle ust. § 14 odst. 4 písm. i) rozpočtových pravidel.

- XIV. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- XV. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- XVI. Dodavatel je zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- XVII. Dodavatel není a nesmí být uveden na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- XVIII. Dodavatel není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- V případě, že dodavatel při plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, který by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, musí tento poddodavatel zároveň naplnit výše uvedená písm. a) – c).

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- I. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- II. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení Díla.
- III. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- I. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- II. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- III. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním převzetí Díla objednatelem. Bude-li to kterákoliv ze smluvních stran požadovat, bude o vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepsán stručný písemný zápis.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- I. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. U předání díla může být přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- II. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle této Smlouvy.
- III. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla musí být prohlášení objednatele o tom, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá; v případě nepřevzetí je objednatel povinen uvést důvody. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze tehdy, pokud je Dílo plně dokončeno ve smyslu této Smlouvy a pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky, či vykazuje pouze takové vady či nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými vadami nebrání obvyklému užívání Díla. Pokud bude Dílo objednatelem převzato s těmito vadami či nedodělky, musí být tyto v protokolu o předání a převzetí Díla popsány a součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude též dohoda smluvních stran o termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se strany na termínu odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu.

10. ZÁRUKY

- I. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady musí dodavatel bezplatně odstranit ve lhůtě do 14 dnů od písemného oznámení vzniklé vady zadavatelem.
- II. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.

- III. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v minimální délce 60 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- I. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3.I. této Smlouvy.
- II. Vzniklé vady musí dodavatel bezplatně odstranit ve lhůtě do 14 dnů od písemného oznámení vzniklé vady zadavatelem. Zadavatel/objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění dle čl. 10.I. této Smlouvy.
- III. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- I. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- II. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- III. Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - poddodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatelem.
- IV. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- V. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- VI. Účinnost Smlouvy nastává po podpisu Smlouvy obou stran.
- VII. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- VIII. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

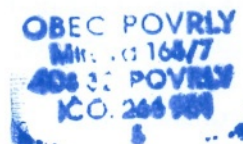
1. Oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet

Za objednatele Obec Povrly

V Povrly dne 11. 08. 2025



.....
Dalibor Pavlát, starosta obce



Za zhotovitele PROFISTAV Czech s.r.o.

V Povrly dne 11. 8. 2025

PROFIS
V
1
.....
IČ: 27922

Andrea Mrkvanová, jednatelka společnosti

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		MŠ Dražek		Doba výstavby:		361 dní		Objednatel:	
Druh stavby:		Povří		Začátek výstavby:		20.06.2025		Projektant:	
Lokalita:		Povří		Konec výstavby:		15.06.2026		Zhotovitel:	
JKSO:				Zpracováno dne:		21.04.2025		Zpracoval:	
								PROFISTAV Czech s.r.o.	
								Andrea Míkranová	
C	Kód	Zkrácený popis	JM	Množství	Cena/JM (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž		
1	122201101R00	Odkopávky a prokopávky			0,00	27 746,55	27 746,55	27 746,55	
17	172201101R00	Konstrukce ze zemín	m3	32,64	850,00	0,00	27 746,55	27 746,55	RTS II / 2024
2	174203301R00	Zásyp ryh pro drény bez zhutnění, hl.do 1,10 m			0,00	6 770,40	6 770,40	6 770,40	
18	182201102R00	Povrchové úpravy terénu	m	60,45	112,00	0,00	6 770,40	6 770,40	RTS II / 2024
3	181201102R00	Úprava pláňe v násypch v hor. 1-4, pro okapní chodník	m2	60,45	74,40	0,00	4 497,48	4 497,48	RTS II / 2024
31	311271187RT4	Zdti podpěrné a volné			114 524,95	18 729,05	133 254,00		
4	317120044RAH	Překlad nosný pórobeton, otvor šířky do 180 cm	m2	51,00	1 734,00	73 345,83	15 088,17	88 434,00	RTS II / 2024
5	317120045RAB	Překlad nosný pórobeton, otvor šířky do 375 cm	kus	6,00	3 895,00	21 591,89	1 778,11	23 370,00	RTS II / 2024
6	317120045RAB	Překlad nosný pórobeton, otvor šířky do 375 cm	kus	3,00	7 150,00	19 587,23	1 862,77	21 450,00	RTS II / 2024
41	416021121R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)			44 779,19	67 789,57	112 568,76		
7	416021121R00	Podhledy SDK, kovová,kce CD, 1x deska RB 12,5 mm	m2	83,59	941,00	29 750,01	48 908,18	78 658,19	RTS II / 2024
8	416021123R00	Podhledy SDK, kovová,kce CD, 1x deska RB1 12,5 mm	m2	10,43	1 019,00	4 487,57	6 140,60	10 628,17	RTS II / 2024
9	417320030RA0	Zhužující věnec ŽB beton C 16/20, 30 x 20 cm	m	26,16	890,00	10 541,61	12 740,79	23 282,40	RTS II / 2024
56	564851111R00	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch			10 635,92	1 695,88	12 331,80		
10	564851111R00	Podklad ze šteřkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm,nos vrsna kam.2-5+4-8 mm(1:1)	m2	60,45	204,00	10 635,92	1 695,88	12 331,80	RTS II / 2024
59	596111111R00	Dlažby a předdlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch			30 383,81	18 248,21	48 632,03		
11	596111111R00	Kladení dlažby okapního chodníku, lože z kam.do 3 cm	m2	60,45	350,00	2 909,29	18 248,21	21 157,50	RTS II / 2024
12	59245025	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm písková	m2	61,05	450,00	27 474,53	0,00	27 474,53	RTS II / 2018
61	612420016RA0	Úprava povrchu vnitřní			70 800,45	314 153,41	384 953,86		
13	612420016RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková - stávající zdlivo	m2	1 010,81	283,00	41 454,35	244 604,88	286 059,23	RTS II / 2024
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří	m	237,30	153,00	8 255,53	28 051,37	36 306,90	RTS II / 2024
15	612474611R00	Omitka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen,štuk, ručně - nové zdlivo	m2	48,94	521,00	8 848,27	16 649,47	25 497,74	RTS II / 2024
16	612425931RT2	Omitka vnitřního osění - štuková	m2	71,19	521,00	12 242,30	24 847,69	37 089,99	RTS II / 2024
62	622311135RT3	Úprava povrchu vnější			290 579,98	235 560,90	526 140,88		
17	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm č.1	m2	344,14	980,00	189 855,96	147 401,24	337 257,20	RTS II / 2024
18	622311153RT3	Zateplovací systém, osění, EPS F tl. 30 mm	m2	24,64	649,00	5 152,31	10 840,09	15 992,40	RTS II / 2024
19	622311525RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 160 mm č.2	m2	14,92	1 080,00	11 591,22	4 522,38	16 113,60	RTS II / 2024
20	622311522RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm č.4	m2	25,84	880,00	15 077,88	7 661,32	22 739,20	RTS II / 2024
21	622311735RT3	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky KV 160 mm č.3	m2	43,81	1 280,00	40 155,87	15 920,93	56 076,80	RTS II / 2024
22	622311732RT3	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky KV 100 mm č.6	m2	17,24	1 080,00	12 178,77	6 440,43	18 619,20	RTS II / 2024
23	622311753RT3	Zateplovací systém, osění, miner.desky KV 30 mm	m2	1,92	790,00	578,42	938,38	1 516,80	RTS II / 2024
24	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	65,83	290,00	13 233,53	5 857,17	19 090,70	RTS II / 2024
25	622390722R00	Povrchová úprava osění KZS, lišty, stěrka	m2	33,20	990,00	0,00	32 869,98	32 869,98	RTS II / 2024
26	622412212R00	Náter stěn vnějších, slož.1-2, BASF, silikátový	m2	11,73	250,00	1 716,12	1 216,38	2 932,50	RTS II / 2024
27	622477338R00	Oprava vně.omítek stěn do 80%,III,štuk, 100% pl.SMS č.5	m2	11,73	250,00	1 039,89	1 892,61	2 932,50	RTS II / 2024
63	630900010RA0	Podlažní a podlahové konstrukce			114 099,03	98 361,67	212 460,70		
28	630900010RA0	Vybourání stávající dřevěné podlaží a násypu	m2	151,40	130,00	0,00	19 682,00	19 682,00	RTS II / 2024
29	630900020RA0	Vybourání betonové mazaniny	m2	127,45	130,00	0,00	16 568,50	16 568,50	RTS II / 2024
30	630900030RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 10 cm + šteřkový podsyp 10 cm + kaň síť	m2	58,28	180,00	0,00	10 490,40	10 490,40	RTS II / 2024
31	631310032RA0	Potr anhydritový , tl.60 mm	m2	34,75	990,00	20 750,16	13 652,34	34 402,50	RTS II / 2024
32	632441017RT3	Mazanina z betonu C 12/15, tloušťka 5 cm	m2	154,43	550,00	68 015,07	16 921,43	84 936,50	RTS II / 2024
33	631310020RA0	Izolace proti vodě	m2	144,94	320,00	25 333,80	21 047,00	46 380,80	RTS II / 2024
711					734,59	4 567,91	5 302,50		

34	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	34,75	13,59	342,95	129,30	472,25	RTS II / 2024
35	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přilepením	m2	34,75	139,00	391,64	4 438,61	4 830,25	RTS II / 2024
713 Izolace tepelné									
36	713120080RA0	Separční fólie PE podlahy	m2	305,83	65,00	4 293,03	15 585,92	19 878,95	RTS II / 2024
37	713134211RK2	Montáž parozabrány na podhledy s přelepením spoji	m2	94,02	85,00	3 216,05	4 775,65	7 991,70	RTS II / 2024
38	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	59,96	54,00	0,00	3 237,84	3 237,84	RTS II / 2024
39	713111130R00	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve	m2	232,00	120,00	1 722,04	26 117,96	27 840,00	RTS II / 2024
40	713111211R00	Montáž parozabrány krovů spodem s přelepením spoji	m2	232,00	69,00	1 111,75	14 896,25	16 008,00	RTS II / 2024
41	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá m.č. 108 a 2.NP	m2	186,15	55,00	0,00	10 238,25	10 238,25	RTS II / 2024
721 Vnitřní kanalizace									
42	721176242R00	Potrubi KG dešťové ležalé montáž D 110 x 3,2 mm	m	36,54	85,00	1 982,11	1 123,79	3 105,90	RTS II / 2024
43	721176243R00	Potrubi KG dešťové ležalé montáž D 125 x 3,2 mm	m	23,91	85,00	1 284,85	747,50	2 032,35	RTS II / 2024
725 Zatevovací předměty									
44	725539108R00	Montáž zásobníku TUV 240 lt	soubor	1,00	10 000,00	4 738,50	5 261,50	10 000,00	RTS II / 2024
728 Vzduchotechnika									
45	7286atyp	Dodávka a montáž decentrální jednotky s rekuperací 360 M3/hod podle RD	kus	5,00	175 056,00	0,00	875 280,00	875 280,00	RTS II / 2024
732 Strojovny									
46	732219atyp	Montáž tepelného čerpadla 20 kW	soubor	1,00	40 590,00	21 950,32	45 622,68	67 573,00	RTS II / 2024
47	732220atyp	zvednické příponce pro osazení tepelného čerpadla a venkovní jednotky	soubor	1,00	12 500,00	5 866,45	34 723,55	40 590,00	RTS II / 2024
48	732230atyp	Dodávka a montáž ekvitermií regulace	soubor	1,00	11 983,00	8 387,29	4 112,71	12 500,00	RTS II / 2024
49	732329211R00	Montáž nádoby expanzní beztlakové 15 l	soubor	1,00	2 500,00	7 510,51	4 472,49	11 983,00	RTS II / 2024
733 Rozvod potrubí									
50	733163104R00	Potrubi z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	91,00	594,00	36 865,37	17 188,63	54 054,00	RTS II / 2024
735 Otopná tělesa									
51	735151168R00	Otopná tělesa desková 600/1200	kus	1,00	10 110,00	9 525,22	584,78	10 110,00	RTS II / 2024
52	735151169R00	Otopná tělesa desková 600/1400	kus	1,00	11 220,00	10 602,68	617,32	11 220,00	RTS II / 2024
53	735151167R00	Otopná tělesa desková 600/1100	kus	2,00	8 975,00	16 886,45	1 063,55	17 950,00	RTS II / 2024
54	735151165R00	Otopná tělesa desková 600/ 900	kus	2,00	8 420,00	15 792,50	1 047,50	16 840,00	RTS II / 2024
55	735151811R00	Demontáž otopných těles	kus	3,00	1 500,00	590,38	3 909,62	4 500,00	RTS II / 2024
56	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles	kus	6,00	289,00	17,04	1 716,96	1 734,00	RTS II / 2024
57	735159110R00	Montáž otopných těles	kus	6,00	2 500,00	0,00	15 000,00	15 000,00	RTS II / 2024
736 Podlahové vytápění									
58	736000040RAC	Podlahové vytápění	m2	305,83	491,00	177 743,71	96 279,97	274 023,68	RTS II / 2024
59	736342123R00	Systémová deska podlahového vytápění	m2	305,83	405,00	72 474,93	77 687,60	150 162,53	RTS II / 2024
762 Konstrukce tesařské									
60	762332120R00	Montáž vazaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	122,20	160,00	758,78	18 793,22	19 552,00	RTS II / 2024
61	762342203R00	Montáž latování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	299,00	85,00	0,00	25 415,00	25 415,00	RTS II / 2024
62	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	299,00	25,00	0,00	7 475,00	7 475,00	RTS II / 2024
63	762342812R00	Demontáž latování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	232,00	25,00	0,00	5 800,00	5 800,00	RTS II / 2024
64	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	232,00	10,00	0,00	2 320,00	2 320,00	RTS II / 2024
65	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,30	1 655,00	5 461,50	0,00	5 461,50	RTS II / 2024
66	762512125R00	Položení podlah, desek ve dvou vrstvách sroubovan.	m2	151,40	110,00	1 570,70	15 143,30	16 654,00	RTS II / 2024
764 Konstrukce klempířské									
67	764252491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních púlkruhových	m	52,15	190,00	720,43	9 188,07	9 908,50	RTS II / 2024
68	764252493R00	Montáž rohu a koutů žlabů z Ti Zn púlkruhových	kus	5,00	100,00	71,55	428,45	500,00	RTS II / 2024
69	764252494R00	Montáž čel žlabů z Ti Zn púlkruhových	kus	16,00	56,00	176,03	719,97	886,00	RTS II / 2024
70	764252604R00	Žlab podokapní púlkulatý TiZn rš. 333 mm	m	52,15	350,00	12 065,63	6 186,87	18 252,50	RTS II / 2024
71	764252622R00	Žlabový roh a kout púlkulatý 90° TiZn	kus	5,00	420,00	1 540,26	559,74	2 100,00	RTS II / 2024
72	764252634R00	Čelo žlabu púlkulatého TiZn rš. 333 mm	kus	16,00	80,00	502,63	777,37	1 280,00	RTS II / 2024
73	764252492R00	Montáž háků z Ti Zn púlkruhových	kus	78,00	45,00	360,10	3 149,90	3 510,00	RTS II / 2024
74	76451603R00	Svod z Ti Zn, kruhový, D 100 mm	m	38,80	350,00	8 839,96	4 740,04	13 580,00	RTS II / 2024
75	76451613R00	Koleno z Ti Zn 72°, kruhové, D 100 mm	kus	14,00	300,00	3 223,97	976,03	4 200,00	RTS II / 2024
76	76454491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	38,80	190,00	986,11	6 385,89	7 372,00	RTS II / 2024
77	76454492R00	Montáž zděle (objímky) Ti Zn kruhové	kus	24,00	60,00	75,87	1 364,13	1 440,00	RTS II / 2024
78	76454493R00	Montáž kolena Ti Zn kruhového	kus	14,00	50,00	159,35	540,65	700,00	RTS II / 2024
79	764311397R00	Montáž - úžlabí v krytině z Al	m	20,00	590,00	0,00	11 800,00	11 800,00	RTS II / 2024
80	764530410R00	Okapní plech z Ti Zn plechu, rš 250 mm	m	67,30	355,00	8 876,87	11 464,63	20 341,50	RTS II / 2024
81	764530420R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	50,60	499,00	12 282,73	12 966,67	25 249,40	RTS II / 2024
82	764510450R00	Oplechování parapetu včetně rohu Ti Zn, rš 330 mm	m	32,83	699,00	10 146,65	12 801,52	22 948,17	RTS II / 2024
765 Krytina tvrdá									
765						0,00	12 785,00	12 785,00	

83	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	299,00	35,00	0,00	10 465,00	10 465,00	RTS II / 2024
84	765793301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	232,00	10,00	0,00	2 320,00	2 320,00	RTS II / 2024
Konstrukce truhlářské									
85	766601216R00	Těsnění oken, spár, ostění, PT folie + PP páska	m	166,01	170,00	243 003,48	121 498,22	364 501,70	28 221,70 RTS II / 2024
86	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/78 cm	kus	3,00	1 490,00	14 215,69	14 006,01	28 221,70	RTS II / 2024
87	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	3,00	890,00	18,92	4 451,08	4 470,00	RTS II / 2024
88	766624052R00	Montáž střešního výlezu rozměr 46/61 cm	kus	1,00	1 250,00	51,80	2 618,20	2 670,00	RTS II / 2024
89	766670010R00	Okno plastové jednokřídlové typové plochy do 1,0 m2	kus	10,00	3 325,00	10,32	1 239,68	1 250,00	RTS II / 2024
90	766670010RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy do 1,5 m2	kus	8,00	4 980,00	26 779,09	6 470,91	33 250,00	RTS II / 2024
91	766670012RA0	Okno plastové jednokřídlové typové plochy do 2,7 m2	kus	14,00	8 900,00	31 707,99	8 132,01	39 840,00	RTS II / 2024
92	766670012RAB	Okno plastové jednokřídlové typové plochy nad 2,7 m2	kus	4,00	9 100,00	99 953,25	24 646,75	124 600,00	RTS II / 2024
93	766620020R00	Montáž oken jednokřídlových malých	kus	10,00	1 350,00	29 150,82	7 249,18	36 400,00	RTS II / 2024
94	766620022R00	Montáž oken jednokřídlových velkých	kus	22,00	2 150,00	8 117,97	5 382,03	13 500,00	RTS II / 2024
95	766620024R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 160 cm	kus	4,00	2 150,00	27 574,64	19 725,36	47 300,00	RTS II / 2024
96	766696412R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 260 cm	kus	30,00	600,00	4 747,12	3 852,88	8 600,00	RTS II / 2024
97	766696413R00	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)	kus	8,00	800,00	500,44	17 499,56	18 000,00	RTS II / 2024
98	767390010RA0	Střešní krytina (z tvarovaného Al plechu)	m2	299,00	990,00	150 621,25	181 812,75	332 434,00	296 010,00 RTS I / 2021
99	767392802R00	Demontáž krytín střeš z plechu, šroubovaných	m2	232,00	157,00	150 621,25	145 388,75	36 424,00	RTS II / 2024
Podlahy z dlaždic									
100	771101141R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednoduché	m2	58,28	180,00	6 695,59	44 008,01	50 703,60	10 490,40 RTS II / 2024
101	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	58,28	690,00	0,00	33 517,61	40 213,20	RTS II / 2024
Podlahy výškové a parketové									
102	775542021R00	Podložka Mirelon - pokládká	m2	305,83	30,00	3 279,24	5 895,66	9 174,90	9 174,90 RTS II / 2024
Podlahy povlakové									
103	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak, podlahy	m2	305,83	10,00	20 512,03	159 312,67	179 824,70	3 058,30 RTS II / 2024
104	776101115R00	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	266,31	250,00	0,00	66 577,50	66 577,50	RTS II / 2024
105	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak, podlahy	m2	266,31	60,00	0,00	15 978,60	15 978,60	RTS II / 2024
106	7766401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC a textilních pásů	m	183,21	10,00	0,00	1 832,10	1 832,10	RTS II / 2024
107	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků PVC	m	108,25	110,00	1 959,23	9 948,27	11 907,50	RTS II / 2024
108	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	266,31	50,00	0,00	13 315,50	13 315,50	RTS II / 2024
109	776521100RT1	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	137,13	160,00	6 886,73	15 054,07	21 940,80	RTS II / 2024
110	776572100RT1	Lepení podlahových lišt, kobercových	m	129,18	160,00	9 226,96	11 441,84	20 668,80	RTS II / 2024
111	776431020R00	Odstranění PVC podlah lepen, bez podl. ze schodišť	m	74,96	110,00	8 444,40	7 401,20	8 245,60	RTS II / 2024
112	776200810R00	Lepení podlah z PVC na stупnice	m	52,00	40,00	0,00	2 100,00	2 100,00	RTS II / 2024
113	776220110RT1	Lepení podlah z PVC na stупnice rovné	m	25,00	150,00	497,49	3 252,51	3 750,00	RTS II / 2024
114	776220200RT1	Lepení podlah z PVC na stупnice	m	27,50	180,00	340,59	4 609,41	4 950,00	RTS II / 2024
115	776421100R00	Lepení podlahových lišt PVC na hrany schodů	m	27,50	200,00	756,63	4 743,37	5 500,00	RTS II / 2024
Obklady (keramické)									
116	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	93,98	750,00	7 752,46	62 732,54	70 485,00	70 485,00 RTS II / 2024
Nátěry									
117	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti hnilobě a škudlům	m2	294,21	69,00	4 862,09	15 438,40	20 300,49	20 300,49 RTS II / 2024
Malby									
118	784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem - stěny i strop	m2	1 475,38	15,00	26 115,53	82 477,27	108 592,80	22 130,70 RTS II / 2024
119	78401111R00	Oprášení/omezení stávajícího krovu	m2	232,00	5,00	6 847,20	15 283,50	1 160,00	RTS II / 2024
120	784442001R00	Malba disperzní interier stěny, výška do 3,8 m	m2	1 059,76	55,00	0,00	44 986,89	58 260,80	RTS II / 2024
121	784442002R00	Malba disperzní interierova stropu	m2	415,62	65,00	5 968,41	21 046,89	27 015,30	RTS II / 2024
Čalounické úpravy									
122	786623122R00	Žaluzie lamelové venkovní pro okna a fr.dveře	m2	39,54	500,00	98 606,46	32 355,54	130 962,00	19 770,00 RTS II / 2024
123	786691002R00	Dodávka a montáž vodících kolejnic	m	30,64	300,00	13 208,68	6 561,32	9 192,00	RTS II / 2024
124	786611143R00	Dodávka a montáž boxu ext.žaluzie do zateplení	kus	17,00	6 000,00	84 860,00	8 654,22	17 140,00	RTS II / 2024
Lešení a stavební výtahy									
125	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	470,00	90,00	10 842,06	66 707,94	77 550,00	42 300,00 RTS II / 2024
126	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	2 350,00	5,00	18,50	42 281,50	11 750,00	RTS II / 2024
127	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	470,00	50,00	10 823,56	926,44	23 500,00	RTS II / 2024
Prořezání otvorů a ostatní bourací práce									
128	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn a stropů	m2	1 470,88	60,00	212,25	94 785,55	94 997,80	88 252,80 RTS II / 2024
129	971028461R00	Vybourání otvorů zed smíš. pl. 0,25 m2, tl. 60 cm pro VZT	kus	5,00	1 349,00	212,25	6 532,75	6 745,00	RTS II / 2024
H01 Budovy občanské výstavby									
130	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	86,70	431,00	0,00	37 367,70	37 367,70	RTS II / 2024

185	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	2,00	480,00	960,00	0,00	960,00	RTS II / 2024
186	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	1,00	388,00	388,00	0,00	388,00	RTS II / 2024
187	28651702.A	Odbočka kanalizační KGEA 125/ 125/45° PVC	kus	1,00	1 250,00	1 250,00	0,00	1 250,00	RTS II / 2024
188	28651701.A	Odbočka kanalizační KGEA 125/ 110/45° PVC	kus	4,00	1 250,00	5 000,00	0,00	5 000,00	RTS II / 2024
189	286147908	Trubka kanalizační odolná PPKGEM 125x3,9x2000 mm	kus	12,00	1 200,00	14 400,00	0,00	14 400,00	RTS II / 2024
190	286147902	Trubka kanalizační odolná PPKGEM 110x3,4x2000 mm	kus	19,00	880,00	16 720,00	0,00	16 720,00	RTS II / 2024
191	484385411	Zásobník TUV 240 lt, s propojením na čerpadlo tepelné	kus	1,00	43 660,00	43 660,00	0,00	43 660,00	RTS II / 2024
192	4847610115	Čerpadlo tepelné	kus	1,00	405 990,00	405 990,00	0,00	405 990,00	RTS II / 2024
193	28600750.A	Trubka podlahového vytápění PE 16 x 2,0 mm	m	1 250,00	17,00	21 250,00	0,00	21 250,00	RTS II / 2024
194	55113753.A	podlahové vytápění - Rozdělovač - rozdělovač-sběrač	kus	4,00	22 500,00	90 000,00	0,00	90 000,00	RTS II / 2024
195	405619910	podlahové vytápění - Termostát prostorový	kus	4,00	850,00	3 400,00	0,00	3 400,00	RTS II / 2024
196	34551618	Zásuvka dvojnásobná	kus	6,00	2 350,00	14 100,00	0,00	14 100,00	RTS II / 2024
197	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	8,00	150,00	1 200,00	0,00	1 200,00	RTS II / 2024
198	34536494	Kryt spínače	kus	2,00	150,00	300,00	0,00	300,00	RTS II / 2024
199	48467305	Nádoba expanzní 15 litru	kus	1,00	2 200,00	2 200,00	0,00	2 200,00	RTS II / 2024
200	55346636	Žaluzie horizont. exteriérová elektricky natáčená do 2,5 m2	m2	27,54	10 600,00	291 924,00	0,00	291 924,00	RTS II / 2024
201	55346638	Žaluzie horizont. exteriérová elektricky natáčená do 4,5 m2	m2	12,00	13 600,00	163 200,00	0,00	163 200,00	RTS II / 2024
202	348241101	Svítlidlo stropní LED do 15 W - herna	kus	6,00	400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	RTS II / 2024
203	348241105	Svítlidlo stropní LED do 18 W - ostatní prostory	kus	28,00	500,00	14 000,00	0,00	14 000,00	RTS II / 2024
204	348241109	Svítlidlo stropní LED do 45 W - herna	kus	8,00	550,00	4 400,00	0,00	4 400,00	RTS II / 2024
205	348241121	Svítlidlo stropní LED do 65 W - herna	kus	6,00	700,00	4 200,00	0,00	4 200,00	RTS II / 2024
Celkem:						6 977 830,68			

Poznámka:

VERLAG
DASHÖFFER

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **MŠ Dráček**

Objednatel:

Druh stavby:

Projektant:

Lokalita: **Povrly**

Zhotovitel: **PROFISTAV Czech s.r.o.**

Zpracoval: **Andrea Mrkvanová**

Zpracováno dle 21.04.2025

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	27 746,55	27 746,55
	17	Konstrukce ze zemín	0,00	6 770,40	6 770,40
	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	4 497,48	4 497,48
	31	Zdi podpěrné a volné	114 524,95	18 729,05	133 254,00
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	44 779,19	67 789,57	112 568,76
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	10 635,92	1 695,88	12 331,80
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	30 383,81	18 248,21	48 632,03
	61	Úprava povrchů vnitřní	70 800,45	314 153,41	384 953,86
	62	Úprava povrchů vnější	290 579,98	235 560,90	526 140,88
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	114 099,03	98 361,67	212 460,70
	711	Izolace proti vodě	734,59	4 567,91	5 302,50
	713	Izolace tepelné	10 342,87	74 851,87	85 194,74
	721	Vnitřní kanalizace	3 266,96	1 871,29	5 138,25
	725	Zařizovací předměty	4 738,50	5 261,50	10 000,00
	728	Vzduchotechnika	0,00	875 280,00	875 280,00
	732	Strojovny	21 950,32	45 622,68	67 573,00
	733	Rozvod potrubí	36 865,37	17 188,63	54 054,00
	735	Otopná tělesa	53 414,27	23 939,73	77 354,00
	736	Podlahové vytápění	177 743,71	96 279,97	274 023,68
	762	Konstrukce tesářské	7 730,98	74 946,52	82 677,50
	764	Konstrukce klempířské	60 028,13	84 049,94	144 078,07
	765	Krytina tvrdá	0,00	12 785,00	12 785,00
	766	Konstrukce truhlářské	243 003,48	121 498,22	364 501,70
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	150 621,25	181 812,75	332 434,00
	771	Podlahy z dlaždic	6 695,59	44 008,01	50 703,60
	775	Podlahy vlysové a parketové	3 279,24	5 895,66	9 174,90
	776	Podlahy vlysové a parketové	20 512,03	159 312,67	179 824,70
	781	Obklady (keramické)	7 752,46	62 732,54	70 485,00
	783	Nátěry	4 862,09	15 438,40	20 300,49

784
786
94
97
H01
H713
H766
M21
M65
S

Malby
Čalounické úpravy
Lešení a stavební výtahy
Prořázení otvorů a ostatní bourací práce
Budovy občanské výstavby
Izolace tepelné
Konstrukce truhlářské
Elektromontáže
Elektroinstalace
Přesuny suti
Ostatní materiál

26 115,53
98 606,46
10 842,06
212,25
0,00
0,00
0,00
19 510,87
0,00
0,00
1 911 820,19

Celkem:

82 477,27
32 355,54
66 707,94
94 785,55
37 367,70
24 686,20
22 344,60
36 309,93
47 852,00
275 595,00
0,00

108 592,80
130 962,00
77 550,00
94 997,80
37 367,70
24 686,20
22 344,60
55 820,80
47 852,00
275 595,00
1 911 820,19
6 977 830,68

VERLAG
DASHÖFFER

21.04.2025
17:10:00
17.04.2025
17:10:00
17.04.2025
17:10:00

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MŠ Dráček	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Povrly	Zhotovitel:	PROFISTAV Czech s.r.o. IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	20.06.2025	Konec výstavby:	15.06.2026
JKSO:		Zpracoval:	Andrea Mrkvanová
		Datum:	21.04.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	6 977 830,68	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	6 977 830,68
Základ 15%	0,00	DPH 21%	1 465 344,44	Celkem včetně DPH	8 443 175,12

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
14C. V	OBEC POVRLY Miková 106/7 403 32 POVRLY IČO: 266 981	PROFISTAV Vinohra 120 00 IČ: 27922430
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: