

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

## veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-007513

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 2. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 15. 2. 2024

Název veřejné zakázky:

## PARKOVACÍ DŮM TÁBOR – SVĚTLOGORSKÁ DESIGN & BUILD

### **ZADAVATEL: Technické služby Tábor s.r.o.**

zastoupená Mgr. Janem Pávkem, LL.M., jednatelem společnosti  
Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor  
IČ: 62502565

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

**CITACE ZE ZÁKONA:**

**§ 217**

**Písemná zpráva zadavatele**

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
  - a) *označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,*
  - b) *použitý druh zadávacího řízení,*
  - c) *označení účastníků zadávacího řízení,*
  - d) *označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,*
  - e) *označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,*
  - f) *označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,*
  - g) *odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,*
  - h) *odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,*
  - i) *odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,*
  - j) *odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,*
  - k) *odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,*
  - l) *soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,*
  - m) *pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a*
  - n) *odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*
- 3) *V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.*
- 4) *Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.*
- 5) *Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.*

**add § 217 odst. 2 písm. a)**

**označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

#### **OZNAČENÍ ZADAVATELE**

##### **Technické služby Tábor s.r.o.**

- zastoupená Mgr. Janem Pávkem, LL.M., jednatelem společnosti
- adresa sídla: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
- IČ: 62502565
- DIČ: CZ62502565

#### **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem této veřejné zakázky je:

##### **1. provedení projekčních a inženýrských činností spočívajících ve/v:**

- 1.1 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb
- 1.2 vypracování koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (bezpečnost a ochrana zdraví při práci též jen jako „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován
- 1.3 vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí, které bude zhotovitelem objednateli
- 1.4 zajištění veškerých inženýrských činností a průzkumů
- 1.5 zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- 1.6 získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla
- 1.7 zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

##### **2. novostavba parkovacího domu v Táboře, ulici Světlogorská.**

Předpokládaná hodnota stavební části díla činí: 94,9 mil. Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle předběžného propočtu nákladů akce zpracovaného jako součást dokumentace pro vydání společného povolení; propočet nákladů byl zpracován v lednu 2024).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění stavební části veřejné zakázky.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

| Název                                                        | CPV        |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Architektonické, technické a zeměměřičské služby             | 71250000-5 |
| Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací | 71322000-1 |
| Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu               | 71246000-4 |
| Výstavba parkovišť                                           | 45223300-9 |

**add § 217 odst. 2 písm. b)  
použitý druh zadávacího řízení**

Užší řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. c)  
označení účastníků zadávacího řízení**

**Účastníci zadávacího řízení**

**POHL cz, a.s.**

Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky  
IČ: 25606468

**PORR a.s.**

Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
koresp. adresa: Pražská 1247/24, 370 04 České Budějovice  
IČ: 43005560

**" Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Parkovací dům Tábor "**

„vedoucí společník“:

**Metrostav DIZ s.r.o.**

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha  
koresp. adresa: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice  
IČ: 25021915

„druhý společník“:

**PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**

Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor  
IČ: 44797958

**PKS stavby a.s.**

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 46980059

**STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha  
koresp. adresa: Nová 486/32, 591 02 Žďár nad Sázavou 2  
IČ: 43874835

**HOCHTIEF CZ a.s.**

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha  
koresp. adresa: divize Pozemní stavby Čechy, závod Jih, Okružní 544, 370 04 České Budějovice  
IČ: 46678468

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
užší řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
**PARKOVACÍ DŮM TÁBOR – SVĚTLOGORSKÁ**  
**DESIGN & BUILD**

**BAK stavební společnost, a.s.**

Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
koresp. adresa: Vodní 177, 541 01 Trutnov  
IČ: 28402758

**OHLA ŽS, a.s.**

Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  
koresp. adresa: U Jeslí 1, 370 01 České Budějovice  
IČ: 46342796

**GEMO a.s.**

Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  
IČ: 13642464

**add § 217 odst. 2 písm. d)**

**označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení  
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**add § 217 odst. 2 písm. a)**

**označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně  
odůvodnění jejich výběru**

| Obchodní jméno účastníka:                                                                                                                                                                  | Sídlo / adresa:                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>" Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY<br/>TÁBOR – Parkovací dům Tábor "</b><br>„vedoucí společník“:<br><b>Metrostav DIZ s.r.o.</b><br>„druhý společník“:<br><b>PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.</b> | „vedoucí společník“:<br>Koželušská 2450/4, 180 00 Praha<br>koresp. adresa: Husova tř. 685/17, 370 05 České<br>Budějovice<br>„druhý společník“:<br>Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor |
| IČ: „vedoucí společník“:<br>25021915<br>„druhý společník“:<br>44797958                                                                                                                     | DIČ: „vedoucí společník“:<br>CZ25021915<br>„druhý společník“:<br>CZ44797958                                                                                                       |

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

✓ Nejnižší celková cena za dílo: **82 000 000,-- Kč bez DPH**, tj. 99 220 000,-- Kč včetně DPH.

**Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované  
zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.**

**add § 217 odst. 2 písm. b)**

**označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

**Metrostav Slovakia a.s.**  
Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava  
IČ: 47144190

realizace nosné konstrukce –  
železobetonové prefabrikáty

**add § 217 odst. 2 písm. c)**

**odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se  
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. d)**

**odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**add § 217 odst. 2 písm. e)**

**odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. f)**

**odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení  
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**add § 217 odst. 2 písm. g)**

**odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání  
nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky i žádosti o účast byly podávány elektronicky.

***add § 217 odst. 2 písm. h)***

**soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

***add § 217 odst. 2 písm. i)***

**odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

***add § 217 odst. 2 písm. j)***

**odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Kristýna Soukupová