

# Smlouva o dílo č. 69/2014/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517

#### zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521  
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel nebo Nabyvatel licence“

## a

#### Tempoterm, spol. s r. o.

sídlo: Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 5842  
zastoupená: Josefem Bernáškem, jednatelem  
IČ: 42726841  
DIČ: CZ42726841

bankovní spojení: Komerční banka a. s. Příbram  
číslo účtu: 346140211/0100

dále jen „zhotovitel nebo Poskytovatel licence“

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo „Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu ul. Jičínská 33/613 v Praze 3, kat. území Žižkov“, v Praze 3.

Realizace díla bude provedena v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele v tomto rozsahu:

## **DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY**

- demontáž dvou kusů plynových kotlů YGNIS
- demontáž rozvodů tepla, teplé vody a cirkulace, studené vody včetně tepelných izolací
- demontáž rozdělovačů a sběračů, čerpadel, regulačních, uzavíracích a ostatních armatur
- demontáž rozvodů silnoproudé elektroinstalace a rozvodů Měření a regulace
- demontáž vzduchotechnického zařízení
- demontáž kouřovodů a stávajících Al vložek v komínech
- demontáž rozvodů plynu

## **DODÁNÍ A MONTÁŽ NOVÉ TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY**

- dodání a montáž dvou kusů závěsných kondenzačních teplovodních plynových kotlů o celkovém výkonu 179 kW
- dodání a montáž jednoho kusu nepřímotopného zásobníku teplé vody o objemu 800 litrů a dvou kusů tlakové expanzní membránové nádoby o obsahu 33 litrů a jednoho kusu tlakové expanzní membránové nádoby o obsahu 25 litrů
- dodání a montáž čerpadel, trojcestných ventilů, mezipřírubových klapek, filtrů ultrazvukových měřičů tepla včetně kalorimetru a jednoho kusu zabezpečovacího zařízení a jednoho kusu tlakové membránové expanzní nádoby o obsahu 300 litrů
- dodání a montáž silnoproudé elektroinstalace a zařízení Měření a regulace tak, aby byl kompatibilní se zařízením Centrálního dispečinku kotelen (specifikace viz odst. 1.1)
- dodání a montáž nových rozdělovačů a sběračů, rozvodů tepla, studené vody, teplé vody a cirkulace včetně tepelných izolací
- dodání a montáž rozvodů plynu včetně regulátoru tlaku plynu a pojistného a bezpečnostního rychlouzávěru DN 50 a ostatních uzavíracích a regulačních armatur a manometrů
- úprava vzduchotechnického zařízení dle projektové dokumentace
- dodání a montáž nových kouřovodů (odkouření plast) dle projektové dokumentace

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

- vybetonování betonových základů pod strojní zařízení
- oprava omítek a maleb po demontáži a montáži technologie

## **ZKOUŠKY, REVIZE A ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÝCH ZÁBORŮ A VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ**

- provedení všech předepsaných zkoušek včetně vypracování revizních zpráv a protokolů
- zajištění všech potřebných záborů včetně jejich úhrady, nutných k realizaci stavby
- zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci zakázky
- zajištění úklidu v průběhu provádění stavby a zajištění konečného úklidu. Likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

**Zadavatel v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných výrobků a materiálů, které rovnocenným způsobem splňují požadavky stanovené technickými podmínkami v zadávací dokumentaci.**

**1.1 Informace zadavatele:** Kotelny v majetku Městské části Prahy 3 jsou obsluhovány z jednotného řídicího pracoviště - Centrální dispečink kotelen (dále jen „CDK“), Olšanská 7/2666, Praha 3, tel. č. 271776 323, email: info.cdk@smppraha3.cz.

- a) Připojení na CDK vyžaduje připojení technologií radiových přenosů přes stávající certifikovanou radiovou síť na Praze 3 prostřednictvím PLC včetně radiových modemů CDA 70, které jsou současně osazeny na dalších 42 tepelných zdrojích připojených na CDK.
- b) Dodávka musí splňovat technické podmínky podle oprávnění ČTÚ 158003/TI na radiovou síť (vysílá na kmitočtu 406.575 MHz, projekt a zaměření společností CONEL s.r.o.), provozovanou Městskou částí Prahy 3, Havlíčkovo nám. 700/9. Síť již obsahuje projektované prostředky radiového přenosu na tuto kotelnu.
- c) Pro sjednocení všech rekonstruovaných kotelen s dálkovou obsluhou a kontrolou z CDK je nezbytné, aby byl pro připojení akceptován veřejný komunikační protokol EPSNET (dodaný společností TECO a.s.). Na serverech CDK jsou APLIKAČNÍ PROGRAMY na stávajícím dispečerském SW - SCADA/HMI opatřeny patentovou ochranou (společnost TECONT s.r.o.). Součástí přílohy č. 6 této smlouvy je kopie čestného prohlášení zhotovitele, že jím dodávaný automatizační systém bude komunikovat výlučně s tímto protokolem a bude integrován do stávajícího stupně řízení na CDK.
- d) V oceněném výkazu výměr jsou také položky pro přenosový systém a aplikační SW - úprava stávajících obrazovek technologií a návazných programů pro komunikaci se servisními a obsluhujícími pracovníky. Součástí ceny SW je i zajištění servisu SW po dobu záruční doby. Zhotovitel se musí seznámit se zvyklostmi a značením jednotlivých vstup/výstupních adres dvoustupňového řídicího systému: řízení v čase na úrovni tepelného zařízení a na úrovni technologií CDK - programu SCADA/HMI v návaznosti na internetovou a mobilní síť. Součástí plnění je i bezúplatné poskytnutí neomezené licence k poskytovanému SW po dobu 15 let ode dne předání a převzetí díla a poskytnutí pozáručního servisu SW v rozsahu 50 hodin po dobu životnosti kotle, tj. max. na dobu 10 let po skončení záruky za dílo. Podrobné licenční podmínky jsou uvedeny v čl. XI této smlouvy.

2) Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :

- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 17. 2. 2014
- b) zadávací dokumentací
- c) nabídkou zhotovitele ze dne 6. 3. 2014, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
- d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
- e) informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle čl. II odst. 1 v termínech :

Začátek plnění  
**06/2014**

Konec plnění  
**do 28 kalendářních dnů od zahájení prací na díle**

2. Zhotovitel se zavazuje převzít protokolárně staveniště od objednatele bez zbytečného odkladu.
3. Termínem zahájení prací na díle dle této smlouvy se rozumí první den po protokolárním převzetí staveniště nebo první den následujících po dni, kdy zhotovitel z důvodu na své straně staveniště nepřevzal.
4. Věcný a časový průběh prací bude zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zhotovitel bude poskytovat pozáruční servis dodaného SW po dobu 120 měsíců ode dne skončení záruky za dílo viz čl. VIII. odst. 1 této smlouvy v rozsahu 50 hodin.

### IV.

#### CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Podrobná kalkulace cenové nabídky zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

**Celkem bez DPH /součet cen a) + b. 2) /** **1.540.389,00 Kč**

DPH (dodávka vč. montáže) 15% 228.808,40 Kč

DPH (pozáruční servis SW) [sazba] 15% 2.250,00 Kč

**Celkem včetně DPH /součet cen a) + b. 2)/** **1.771.447,00 Kč**

*Celková cena je členěna takto:*

**a) Cena za dodávku včetně montáže**

Cena bez DPH 1.525.389,00 Kč

DPH 15% 228.808,40 Kč

**Celková cena za dodávku včetně montáže** 1.754.197,00 Kč

**b) Cena za pozáruční servis SW v rozsahu 50 hodin**

1. Cena za 1 hodinu pozáručního servisu SW bez DPH 300,00 Kč

DPH 15% 45,00 Kč

**Celková cena za 1 hodinu pozáručního servisu SW včetně DPH** 345,00 Kč

**2. Cena za pozáruční servis SW za 50 hodin bez DPH** 15.000,00 Kč

DPH 15%

2.250,00 Kč

Celková cena za pozáruční servis SW za 50 hodin včetně DPH

17.250,00 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká. Změna ceny díla je též možná na základě změny sazby DPH, a to ke dni účinnosti této změny.
4. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení díla, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla nebo cenami nižšími, pokud se tak smluvní strany dohodnou
  - u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně může dodavatel nabídnout cenu nižší, než uvádí výše uvedený typ ceníku. U prací v ceníku URS neuvedených bude stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění.

## V.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel bude respektovat pokyny bezpečnostního koordinátora a je povinen mu poskytovat součinnost a požadované dokumenty.
3. Zhotovitel je obeznámen s místem realizace díla i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci objednatele, bezpečnostnímu koordinátorovi a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytnou, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce bytů a nebytových prostor. Práce budou prováděny výhradně v pracovní dny od 7:00 hod do 18:00 hod., v jiných termínech jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených realizací díla, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen místo díla střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení. Zhotovitel je oprávněn využít pouze ty subdodavatele, které uvedl ve své nabídce. Pro případ změny subdodavatele je povinen požádat písemně o souhlas objednatele.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly při provedení díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.

14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřícího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí místa realizace díla (staveniště). Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje hradit i odsouhlasený podíl na paušálních nákladech vzniklých spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení chodeb a schodišť, používání osobního výtahu zaměstnanci zhotovitele, voda v prostorách poskytnutých objednatelem pro šatnu, sklad a další zázemí zhotovitele atd.
17. Odsouhlasení proběhne následujícím způsobem: Po skončení zúčtovacího období bude vždy do 10. 4. následujícího roku provedeno objednatelem roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Dohoda se zhotovitelem o úhradě podílu na paušálních nákladech uvedených v odst. 16 musí být uzavřena do 20. 4.
18. Splatnost úhrady podílu na paušálních nákladech se stanoví na 20 kalendářních dnů od data uzavření dohody dle odst. 17. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
20. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
21. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje tři dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
22. V případě, že je součástí objektu kde je dílo realizováno osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla
  - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
  - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
  - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů

e) stavební deník

24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, nebo zdůvodnění, proč dílo nepřevzme. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
25. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.
26. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
27. Zhotovitel je povinen umístit u hlavních vchodových dveří Jičínská 33/613 minimálně 1 týden před započatím prací vývěsku s uvedením dne, kdy bude realizace díla zahájena a ukončena. Vývěska musí obsahovat i kontaktní telefon na hlavního stavbyvedoucího. Kopii vývěsky je povinen zhotovitel ve stejné lhůtě, tj. 1 týden před zahájením prací, předat technickému zástupci objednatele.
28. **Oprávněný zástupce ve věcech technických:**
  - za objednatele: Josef Jureček, vedoucí technického oddělení, Olšanská 7/2666, Praha 3, tel. 221 590 012, email: [jurecek@smppraha3.cz](mailto:jurecek@smppraha3.cz)
  - za zhotovitele: Josef Bernášek, jednatel Tempoterm, spol. s r.o., Hudečkova 1097/12, Praha 4 tel. 318 634 047, email: [tempoterm@volny.cz](mailto:tempoterm@volny.cz)
29. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla dle Čl. IV odst. 1 písm. a).
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla dle Čl. IV odst. 1 písm. a), bude objednatelem zaplaceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za poskytování pozáručního servisu dle Čl. IV odst. 1 písm. b) na základě fakticky poskytnutého plnění. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za poskytnuté

plnění vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto, přičemž přílohou faktury bude vždy odsouhlasený přehled poskytnutého servisu v hodinách a podepsaný zástupcem objednatele.

4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI. této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH.
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí –li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

15. Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:
- Městská část Praha 3  
Havlíčkovovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
IČ: 000663517  
DIČ: CZ00063517  
zastoupená Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s.  
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle zákona a požadavku zadavatele, bude vrácena zhotoviteli zpět a nová lhůta splatnosti počne běžet od doručení bezvadného dokladu (faktury).
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

## VII.

### POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše 2.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.

3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## VIII.

### ZÁRUKA ZA DÍLO A POZÁRUČNÍ SERVIS

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, e-mailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet původní záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Zhotovitel bude objednateli poskytovat pozáruční servis dodaného SW v rozsahu max. 50 hodin. Požadavek na poskytnutí pozáručního servisu bude zhotoviteli zaslán v souladu s odst. 4 tohoto článku a lhůty pro poskytnutí servisu jsou stejné jako lhůty pro odstranění vad v záruční době, včetně nároku objednatele na uplatnění smluvních pokut v případě, že zhotovitel servis neposkytne ve lhůtách dle odst. 4 tohoto článku.
7. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
8. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

## IX.

### SMLOVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:

- a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení,
  - b) při prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
  - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
  - d) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 a odst. 6 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
  - e) při nedodržení smluvní povinnosti dle čl. V. odst. 10 pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti
  - f) při nedodržení jakékoliv smluvní povinnosti neuvedené v čl. IX odst. 1 písm. a) – e) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo den porušení smluvní povinnosti
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
  - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
  - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

## XI.

### LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Licence poskytnutá dle této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
  - Licence je poskytována jako nevýhradní, což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě.
  - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 15 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatel.
  - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), tj. k užívání, rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování.
  - Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence, zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
  - Objednatel není povinen licenci využít.
  - Objednatel je oprávněn využít licenci i jen z části.
  - Licence je poskytována bezúplatně.
  - Poskytovatel licence (zhotovitel díla) výslovně prohlašuje, že užitím dodaného SW nedojde k zásahu do práv třetích osob. V případě, že k zásahu do práv třetích osob dojde, zavazuje se Poskytovatel licence (zhotovitel díla), že nahradí škodu, která Nabyvateli licence (objednateli) vznikne v souvislosti s nároky třetích stran z důvodu porušení jejich chráněných práv.
  - Poskytovatel licence (zhotovitel díla) je povinen předat Nabyvateli licence (objednateli) veškeré související podklady umožňující řádné užití SW jako např. zdrojové texty, písemnou dokumentaci apod.
  - Poskytovatel licence (zhotovitel díla) odpovídá za to, že užití SW objednatel k účelu dle této Smlouvy neodporuje právu třetí osoby na ochranu osobnosti. Dodavatel SW dále prohlašuje, že získal případná oprávnění od příslušných nositelů práv k zapracování jejich děl do Díla.
  - Nabyvatel licence (objednatel) je dále oprávněn spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit Dílo do díla souborného. Poskytovatel licence (zhotovitel díla) výslovně prohlašuje, že ošetřil veškerá práva k duševnímu vlastnictví v rozsahu nezbytném k naplnění účelu Smlouvy, zejména, že je oprávněn poskytnout Nabyvateli licence (objednateli) právo užít poskytnuté Dílo k účelům stanoveným ve Smlouvě.
  - Zhotovitel díla (poskytovatel licence) odpovídá za právní a finanční ošetření případných práv třetích osob k Dílu (dodanému SW), a to takovým způsobem, aby mohlo být Dílo (dodaný SW) Nabyvatelem licence (objednatel) bez dalšího užíváno k účelu dle Smlouvy. Předchozí věta se vztahuje zejména na práva třetích osob vyplývající z autorského zákona a na práva třetích osob v případě, že Dílo bude obsahovat označení či motiv, které je chráněno jako ochranná známka ve smyslu zákona o ochranných známkách.

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
  - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
  - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
  - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy
  - Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů s uvedením jejich identifikace, předmětu plnění a vyjádření podílu na díle v Kč
  - Příloha č. 6 - Technický popis použitých výrobků vč. kopie čestného prohlášení o automatizačním systému

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel