

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)
číslo - 2502533
na akci:

„ Oprava místní komunikace Brníkov “

(dále jen „Smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Mšené-lázně**, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně
zastoupen: **Rostislav Lariš**, starosta obce
IČ: 002 64 083
DIČ: CZ00264083
Tel.: 416 865 351
Email: info@msene-lazne.cz, podatelna@msene-lazne.cz
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1003693329/0800

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**, Václava Majera 573, 440 01 Louny
zastoupen: **Ing. Jiří Benda**, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
IČ: 104 42 481
DIČ: CZ699005769
Tel.: 415 654 094
Email: ekostavby@ekostavbylouny.cz
Bank. spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 545 481/0100
Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 324 63 72/0800
ČSOB, a.s. číslo účtu: 183533319/0300
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen "Smluvní strany")

Článek II

Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a násl. Občanského zákoníku oprávněni jednat tyto pracovníci:

- Za Objednatele - ve věcech smluvních: **Rostislav Lariš** – starosta obce
ve věcech technických: **Ladislav Dufek** – stavební technik
tel: 415 865 220, 603 290 538
- Za Zhotovitele - ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Benda** - jednatel
Ing. Jan Egermayer – jednatel
ve věcech technických: **Milan Hrčka** – ředitel závodu asfaltových technologií, tel: 737 225 190
email: hrcka@ekostavbylouny.cz
Ing. Petr Benda – stavbyvedoucí pokládky asfaltových směsí
tel: 602 209 587, email: benda.p@ekostavbylouny.cz

Pod touto Smlouvou podepsaní zástupci obou Smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti této Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto Smlouvou provede pro Objednatele stavbu:

„Oprava místní komunikace Brníkov“

v rozsahu stanoveném:

- cenovou nabídkou Zhotovitele, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1,
 - podmínkami stanovenými touto Smlouvou,
- dále též „Dílo“.

Článek IV

Doba plnění

1. Termín realizace: 18.8. – 19.9.2025
2. Celková doba provádění Díla nezahrnuje případné přerušení stavebních prací na nezbytně nutnou dobu, která bude vyvolaná nepříznivými klimatickými podmínkami. Přerušení stavebních prací je možné jen za souhlasu obou Smluvních stran.
3. V případě výskytu dalších okolností (pokud to není z důvodu nedbalosti nebo porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele), které opravňují Zhotovitele k prodloužení doby plnění nebo vedou k prodloužení plnění ze zákona, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu provedení Díla o dobu (počet kalendářních dní) úměrnou době, kdy nemohl z důvodu ležících na straně Objednatele práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat, v tomto případě se Zhotovitel nedostává do prodlení s prováděním Díla.

Článek V

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované Zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy, ČSN a budou splňovat podmínky stanovené systémem kvality ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001.

Článek VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu jeho provádění zadavatel (objednatel). Vlastnictví k jednotlivým věcem, které budou do díla zabudovány, přechází na zadavatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Riziko vzniku škod na provedeném díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel stavby, a to až do okamžiku předání a převzetí hotového díla objednatel, kdy riziko vzniku škod přechází na objednatel.
3. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání Díla přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

Článek VII

Cena Díla

1. Cena za kompletní provedení Díla dle článku III. této Smlouvy se dohodou Smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná podle rozpočtu zhotovitele, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to v následujícím členění:

CELKOVÁ CENA DÍLA [Kč]	Bez DPH	21% DPH	Včetně DPH
	2.370.056,65 Kč	497.711,90 Kč	2.867.768,54 Kč

K celkové ceně Díla bude stanoveno DPH dle platných právních předpisů

2. V případě změny skutečně provedeného rozsahu prací od hodnot uvedených v nabídce Zhotovitele (Příloha č. 1) bude celková cena za Dílo vypočtena a upravena na základě uvedených jednotkových cen a skutečného rozsahu provedených prací. Fakturace ceny za provedené práce pak bude provedena po oboustranném odsouhlasení zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací zástupci obou Smluvních stran ve věcech technických.

Článek VIII

Způsob provádění Díla

1. Objednatel se Zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 2589 - 2595 Občanského zákoníku nestanoví-li tato Smlouva jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat předmět Díla průběžně.
3. Pracovník Objednatele pověřený kontrolou provádění Díla má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník Objednatele pověřený kontrolou provádění Díla a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz. § 2589 Občanského zákoníku).
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá (pokud není v této Smlouvě nebo jiných ujednáních ustanoveno jinak) za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

Článek IX

Předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo v rozsahu a době sjednané touto smlouvou je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného zástupci obou Smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému Zhotovitel Dílo předává a Objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci Díla, zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - stavební deník.

Článek X

Vady Díla, sankce

1. Objednatel se Zhotovitelem se dohodli, že pro vady Díla platí plně § 2615 - 2619 Občanského zákoníku.
2. Záruční doba na Dílo činí **24 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného Díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Objednatel se zavazuje převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k předání a převzetí Díla. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení a Objednatel může použít 5% pozastávky k úhradě těchto prací jinému, jím zvolenému dodavateli. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto částku na základě předložení faktury uhradit.
4. Reklamované vady je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **200,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
5. Zhotovitel se zárukou zavazuje, že po celou záruční dobu bude mít Dílo vlastnosti určené touto Smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození Díla, které po jeho převzetí způsobil Objednatel v rozporu s běžným užíváním Díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
6. Záruka se dále nevztahuje na vady a poruchy způsobené neúměrným zatěžováním vozovky (pásová technika, skladování materiálů bez podložení, působení ropných produktů apod.) a na vady vzniklé poruchou konstrukčních vrstev, které nejsou předmětem Díla.
7. Objednatel je povinen oznámit vadu na Díle bez zbytečného odkladu, jinak se k tomuto oznámení nepřihlíží.

Článek XI

Podmínky fakturace, placení a zálohování, sankce

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
2. Faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů od data předání Objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
3. Platební podmínky: Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury měsíčního plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem Objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od Zhotovitele.
4. Po dokončení, předání a převzetí hotového Díla Objednateli vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem Objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od Zhotovitele. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. (Zákon o dani z přidané hodnoty) a 563/1991 Sb. (Zákon o účetnictví) ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“
5. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu Objednatele.
6. V případě, že při předávání a přebírání Díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, bude celková cena Díla uhrazena pouze do výše 95%. Zbýlých 5% z celkové ceny Díla (pozastávka) bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělky.
7. V případě, že předávané a přebírané Dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání Díla, bude celková cena Díla uhrazena v plné výši.
8. V případě nedodržení termínu dokončení prací podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny Díla** bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení Objednatele s úhradou faktur delší než 30 dní. V tomto případě má Zhotovitel právo přerušit práce až do doby úhrady dlužné částky, a má nárok na prodloužení termínu realizace v délce přerušení prací, bez možnosti Objednatele uplatnit smluvní pokutu za nedodržení termínů uvedených v článku IV, nebo má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit.
11. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, bude ze strany Objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura a bude pozastaveno proplácení faktur Zhotovitele do doby uhrazení penalizační faktury.

Článek XII

Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení Díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště včetně vymezení a vytyčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.

Článek XIII

Vedení stavebního (montážního) deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále též „SD“); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací dle Smlouvy.
3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněnému Zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.

Článek XIV

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují skutečnosti mající vliv na včasné a řádné provádění díla nebo splnění jiných povinností Zhotovitele v souladu se Smlouvou, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran nebo které nemohly Smluvní strany ovlivnit, zejména válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, epidemie nebo pandemie apod. (dále jen „Vyšší moc“).
2. Jestliže Zhotovitel nebude schopen splnit řádně a včas některou ze svých povinností sjednaných touto Smlouvou v důsledku Vyšší moci, má právo domáhat se vůči Objednateli obnovení jednání o této Smlouvě, zejména obnovení jednání o změně doby plnění, změně ceny díla a změně předmětu díla. Zhotovitel je povinen skutečnost mající za důsledek jeho prodlení se splněním povinností písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o ní dověděl.
3. Ujednání o smluvních pokutách se neuplatní v případě vyšší moci, za kterou se považují i omezení spojená a již platným, nebo v budoucnosti vzniklým rozhodnutím Vlády ČR ve spojitosti s pandemií SARS Cov2 2019.
4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane či ukáže být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení platným a účinným ustanovením se stejným nebo alespoň obdobným významem tak, aby úmysl Smluvních stran nebyl takovou změnou dotčen. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a další související smlouvy dle § 1727 Občanského zákoníku, a že neočekává ani nepožaduje od Zhotovitele žádné další informace v této souvislosti.
2. Jednotlivé články této Smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou Smluvních stran pro věci smluvní.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají tuto Rozhodčí doložku ve smyslu zákona č. 216/1994 Sb.: Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této Smlouvy se Smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, sjednávají Smluvní strany, že všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
4. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut uplatněných vůči Zhotoviteli nepřesáhne v konečném součtu hranici 5% z ceny Díla bez DPH.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 exemplář.
6. Tato Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle Smluvních stran, což zástupci Smluvních stran stvrzují svými podpisy.
7. Objednatel prohlašuje, že nebude předmět Díla využívat pro ekonomickou činnost. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 15 let.
8. Každá ze Smluvních stran uchová v tajnosti veškeré informace obchodní a obdobné povahy, které získá od druhé Smluvní strany v souvislosti s touto Smlouvou, když tyto jsou považovány za přísně důvěrné, a zamezí jejich použití mimo rámec účelu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Smluvní strany, jež takovou informaci poskytla. Každá ze Smluvních stran zajistí a je plně odpovědná za dodržování výše uvedeného závazku důvěrnosti informací všemi svými zaměstnanci, pracovníky, poradci, zprostředkovateli a subdodavateli.
9. Objednatel dává podpisem této SOD Zhotoviteli dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Objednatel poskytl výše v této SOD a/nebo za trvání SOD poskytne Zhotoviteli k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje Zhotovitel zpracovává pro účely plnění SOD a poskytování souvisejících služeb. Objednatel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů.

Objednatel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům, a to za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění SOD a dále subjektům ve smluvním vztahu se Zhotovitelem zejména pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze SOD a dále zpracovatelům, s nimiž Zhotovitel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.
10. Zhotovitel je oprávněn na své náklady převést svá práva a povinnosti dle této Smlouvy nebo její části na třetí osobu kdykoliv bez omezení, k čemuž mu tímto Objednavatel uděluje souhlas.

Přílohy: 1/ Cenová nabídka Zhotovitele

V Mšeném-lázních dne: 15.5.2025

V Lounech, dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Rostislav Lariš – starosta obce.....
Ing. Jiří Benda
jednatel.....
Ing. Jan Egermayer