

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ**  
**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí**  
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

---

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 21.07.2015

ČJ.: MUMI 5717/2015

SP. ZN.: 510/2015 OV

VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlek

TEL.: 487 805 082

FAX: 487 805 044

E-MAIL: tadelik@mestomimon.cz

Žadatel:

**ZOD Brniště a.s., IČ 00119407**

**Jáchymov 1**

**471 29 Brniště**

Zplnomocněný zástupce žadatele:

**Ing. arch. Jan Dluhoš, nar. 23.7.1977**

**U libeňského pivovaru 1335/7**

**180 00 Praha 8 - Libeň**

DATUM: 23.10.2015

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ v Mimoni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne **21.7.2015** podala společnost **ZOD Brniště a.s., IČ 00119407, se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště**, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Janem Dluhošem, nar. 23.7.1977, bytem U libeňského pivovaru 1335/7, 180 00 Praha 8 - Libeň (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 84 až § 90 stavebního zákona vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: „**BRNIŠTĚ Č.P. 16 – STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ŠKOLÍCÍ CENTRUM, DOMOVNÍ ČOV**“ – obsahující novostavbu domovní ČOV, splaškové, dešťové a drenážní kanalizace pro stávající upravovaný objekt v Brništi č.p. 16 (bydlení), navrženou na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), 284 (zahrada), 1600/1 (ostatní plocha) a 1754/8 (vodní plocha) v k.ú. Brniště, obec Brniště (dále jen „stavba“ nebo „soubor staveb“).

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích/částech pozemků parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), 284 (zahrada), 1600/1 (ostatní plocha) a 1754/8 (vodní plocha) v k.ú. Brniště, obec Brniště, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese C.2 Koordinační situace v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace k územnímu řízení vypracované Ing. arch. Janem Dluhošem, autorizovaným architektem, ČKA 03852, zpracovatel vodohospodářské části Ing. Hana Šumová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0500257, a zároveň tvoří grafickou přílohu územního rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek se vymezují dotčené koridory pozemků uvedených v bodě 1. Další pozemky nebudou umístěním stavby dotčeny.
3. **Předmětem návrhu je** umístění novostavby domovní ČOV a kanalizace k odvodu splaškových a dešťových vod ze stávajícího stavebně upravovaného objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení) s vyústěním kanalizačního potrubí do vodoteče Brništského potoka na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), 284 (zahrada), 1600/1 (ostatní plocha) a 1754/8 (vodní plocha) v k.ú. Brniště, obec Brniště. Navržená je domovní ČOV typu EKOCIS EK-S12 s kapacitou čištění odpadních vod 1,2 – 1,8 m<sup>3</sup>/den, která bude pro dočištění doplněna biologickým filtrem typu EKOCIS BF3-EK. Protože budoucí provoz objektu předpokládá velkou nerovnoměrnost a nárazovost produkce splaškových vod, tak je navržena jejich akumulace ve dvoukomorové jímce o užitém objemu 12 m<sup>3</sup> umístěné před ČOV. Tato jímka je tvořena dvěma akumulacími nádržemi

typu EKOCIS N8-EK o celkových půdorysných rozměrech 2 x 3 m a hloubce 2 m o užitém objemu každé nádrže 6 m<sup>3</sup>. V první komoře dojde k částečnému usazení nejhrubších kalů a ve druhé komoře bude osazeno čerpadlo k přečerpávání odpadních vod do ČOV. Uvedená sestava je umístěna na oploceném pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště ve vzdálenosti 2,5 – 2,7 m od severozápadní fasády objektu bydlení v Brništi č.p. 16. Ponorné kalové čerpadlo s instalovaným výkonem 1,5 kW bude napojeno podzemní kabelovou přípojkou CYKY J5x2,5 dl. 12 m uloženou do pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště na elektrickou energii z rozvodů stavebně upravovaného objektu. Splaškové vody budou svedeny z objektu do akumulární jímky kanalizačním potrubím PVC 160 mm umístěným do pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště. Přepad z ČOV bude kanalizačním potrubím PVC 200 mm umístěným do pozemku místní komunikace parc. č. 1600/1 v k.ú. Brniště a zakončen výústním objektem do stávající vodoteče Brnišťského potoka (ř. km cca 0,32) na pozemku parc. č. 1754/8 (vodní plocha) v k.ú. Brniště. Celková délka venkovní splaškové kanalizace je 19,60 m a v její trase jsou navrženy 4 typové šachty označené Š1 až Š4. K odběru vzorků bude sloužit šachta označená Š2. Předpokládaná produkce znečištěné vypouštěného do vodoteče za sestavu domovní ČOV (pro 12 EO) a biologického filtru bude: BSK5 12,96 g/den, CHSK 88,00 g/den, NL 8,80 g/den, N 19,22 g/den a P 5,02 g/den. Součástí návrhu je také umístění nové dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze střech objektu potrubím PVC 110 a 160 mm do nově navržené splaškové kanalizace zaústěné do místní vodoteče. Dešťová kanalizace bude umístěna od obvodu budovy č.p. 16 ve vzdálenosti 1,0 – 2,0 m na pozemcích parc. č. st. 153 a 284 v k.ú. Brniště a zaústěna do přepadu ze sestavy ČOV až za šachtou k odběru vzorků. Celková délka dešťové kanalizace bude 98,9 m a v její trase jsou navrženy 2 typové kanalizační šachty označené Š5 a Š6. Pro snížení hladiny spodní vody způsobující pronikání vlhkosti do zdiva stávajícího objektu č.p. 16 je navrženo na pozemcích parc. č. st. 153 a 284 v k.ú. Brniště po obvodu domu ve vzdálenosti 1,0 – 2,0 m drenážní potrubí PVC DN100 o celkové délce 82 m se 3 revizními šachtami v lomových bodech.

4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení.
5. Samostatné zařízení staveniště nebude zřizováno. Jako zařízení staveniště budou využity stávající vnitřní prostory objektu bydlení v Brništi č.p. 16, ze kterého bude také odebírána pro stavbu elektrická energie a voda. Na dvoře objektu bydlení na pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště bude vymezena plocha pro deponii zeminy a stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Přístup a příjezd ke stavbě je ze silnice III. tř. č. 26834 po místní komunikaci na pozemku parc. č. 1600/1 v k.ú. Brniště je stávající a nemění se.
6. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem. U stavby vodního díla, kterým je sestava domovní ČOV, budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
7. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace stavby a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL//2015 ze dne 25.5.2015:
  - Odbor životního prostředí: Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude projektová dokumentace k dalšímu stupni řízení řešit likvidaci odpadů vzniklých v rámci stavby v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalogu odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci (např. kovový odpad). S odpady obsahující azbest bude nakládáno v souladu s § 35 zákona č. 185/2001 Sb. Zeminy v případě, že budou využity na místě stavby, nejsou odpadem. V opačném případě musí být jako odpad předány osobě oprávněné k převzetí příslušného odpadu, popř. s nimi musí být nakládáno v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2001 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin, než je uvedeno v příloze č. 10 uvedené vyhlášky).
  - Stavební úřad – úsek památkové péče: Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento orgán upozorňuje na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

8. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, zn. MUCL/43858/2015/Piš ze dne 11.6.2015, kterým se souhlasí s umístěním stavby „Školící centrum a muzeum včelářství – Brniště“, jehož součástí je i předložený záměr (uvedeny pouze podmínky vztahující se k ČOV):
  - Pokud dojde ke změně výše uvedené stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena MěÚ Česká Lípa, Odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.
  - Na pozemcích dotčených stavbou nesmí být navyšován terén.
  - Platnost souhlasu vodoprávního úřadu je 2 roky ode dne vydání.
9. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace stavby a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, zn. MUCL/37994/2015 ze dne 21.5.2015, kterým se souhlasí s umístěním a provedením stavby „Brniště č.p. 16 – Stavební úpravy objektů pro školící centrum“, jehož součástí je i předložený záměr (uvedeny pouze podmínky vztahující se k ČOV):
  - Zemní a výkopové práce budou prováděny způsobem, který zajistí minimální prašnost, v případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
10. Navržená stavba pro umístění vyžaduje rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace na pozemku parc. č. 1600/1 v k.ú. Brniště, obec Brniště, pro uložení kanalizačního potrubí z ČOV a 2 ks kontrolních šachet na dobu životnosti sítě, které již bylo povoleno rozhodnutím Obecního úřadu Brniště, silničním správním úřadem, č.j. OÚBr 277/2015 ze dne 7.9.2015. Podmínky povolení zvláštního užívání bezejmenné místní komunikace jsou stanoveny v rozhodnutí silničního správního úřadu.
11. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky společnosti Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, jako správce Povodí Ohře a majetkového správce pozemku parc. č. 1754/8 v k.ú. Brniště, obec Brniště, do kterého je zaústěn přepad z ČOV, uvedené ve stanovisku zn. POH/01772/2015-2/301100 ze dne 4.6.2015.
12. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby bude respektováno stávající nadzemní vedení NN a splněny podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, uvedené ve vyjádření zn. 1073280765 ze dne 13.3.2015.
13. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby bude respektováno vyjádření o existenci zařízení veřejného vodovodu, v jehož ochranném pásmu je stavba navržena, splněny podmínky vyjádření k projektové dokumentaci provozovatele vodohospodářského zařízení - společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, uvedené ve vyjádřeních zn. O15610023391/OTPCLI/Če ze dne 16.3.2015 a zn. O15610054982/OTPCLI/Če ze dne 26.5.2015.
14. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby bude respektováno vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a splňovat podmínky vyjádření k projektové dokumentaci společnosti O2 Czech Republic, a.s. Praha 4, uvedené ve vyjádření č.j. 543739/15 (existence a všeobecné podmínky ochrany sítě) a společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3 č.j. POS 863/15 ze dne 20.8.2015 (vyjádření k PD).
15. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby bude zachován vstup a příjezd k sousednímu objektu a pozemkům rodinného domu č.p. 145 na pozemku parc. č. st. 172 v k.ú. Brniště, přímo dotčeného navrhovanou stavbou.
16. O stavební povolení vodního díla – souboru objektů domovní ČOV, šachet a kanalizačního potrubí zakončeného výústním objektem do vodoteče Brnišťského potoka, včetně povolení k jinému nakládání s vodami, požádá stavebník speciální stavební úřad MěÚ Česká Lípa, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad. Žádost bude mít náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována osobou oprávněnou projektovat vodní díla.
17. Jelikož části stavby v rozsahu nové dešťové a drenážní kanalizace a napojení kalového čerpadla podzemní kabelovou přípojkou NN na vnitřní rozvody stávající budovy jsou stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 10 stavebního zákona, které nevyžadují povolení ani ohlášení, lze je provést pouze na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí.

**Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:**

- ZOD Brniště a.s., IČ 00119407, se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště

## Odůvodnění

Žadatel společnost ZOD Brniště a.s., IČ 00119407, se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Janem Dluhošem, nar. 23.7.1977, bytem U libeňského pivovaru 1335/7, 180 00 Praha 8 - Libeň, podala dne 21.7.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „BRNIŠTĚ Č.P. 16 – STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ŠKOLICÍ CENTRUM, DOMOVNÍ ČOV“ – obsahující novostavbu domovní ČOV, splaškové, dešťové a drenážní kanalizace pro stávající upravený objekt v Brništi č.p. 16 (bydlení), navrženou na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), 284 (zahrada), 1600/1 (ostatní plocha) a 1754/8 (vodní plocha) v k.ú. Brniště, obec Brniště.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Protože předložená žádost o stavební povolení trpěla vadami v rozsahu i v obsahu projektové dokumentace pomohl je stavební úřad stavebníkovi odstranit před oznámením o zahájení řízení v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu.

Dne 16.9.2015 opatřením č.j.: MUMI 7080/2015 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení o umístění stavby podle § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala po doplnění dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a současně stanovil termín, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě doporučeně na doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky. Účastníci územního řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení uvědomeni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit ve stejné lhůtě.

### Předmět návrhu:

Předmětem návrhu je umístění novostavby domovní ČOV a kanalizace k odvodu splaškových a dešťových vod ze stávajícího stavebně upraveného objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení) s vyústěním kanalizačního potrubí do vodoteče Brnišťského potoka na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), 284 (zahrada), 1600/1 (ostatní plocha) a 1754/8 (vodní plocha) v k.ú. Brniště, obec Brniště. Navržená je domovní ČOV typu EKOCIS EK-S12 s kapacitou čištění odpadních vod 1,2 – 1,8 m<sup>3</sup>/den, která bude pro dočištění doplněna biologickým filtrem typu EKOCIS BF3-EK. Protože budoucí provoz objektu předpokládá velkou nerovnoměrnost a nárazovost produkce splaškových vod, tak je navržena jejich akumulace ve dvoukomorové jímce o užitém objemu 12 m<sup>3</sup> umístěné před ČOV. Tato jímka je tvořena dvěma akumulačními nádržemi typu EKOCIS N8-EK o celkových půdorysných rozměrech 2 x 3 m a hloubce 2 m o užitém objemu každé nádrže 6 m<sup>3</sup>. V první komoře dojde k částečnému usazení nejhrubších kalů a ve druhé komoře bude osazeno čerpadlo k přečerpávání odpadních vod do ČOV. Uvedená sestava je umístěna na oploceném pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště ve vzdálenosti 2,5 – 2,7 m od severozápadní fasády objektu bydlení v Brništi č.p. 16. Ponorné kalové čerpadlo s instalovaným výkonem 1,5 kW bude napojeno podzemní kabelovou přípojkou CYKY J5x2,5 dl. 12 m uloženou do pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště na elektrickou energii z rozvodů stavebně upraveného objektu. Splaškové vody budou svedeny z objektu do akumulační jímky kanalizačním potrubím PVC 160 mm umístěným do pozemku parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště. Přepad z ČOV bude kanalizačním potrubím PVC 200 mm umístěným do pozemku místní komunikace parc. č. 1600/1 v k.ú. Brniště a zakončen výústním objektem do stávající vodoteče Brnišťského potoka (ř. km cca 0,32) na pozemku parc. č. 1754/8 (vodní plocha) v k.ú. Brniště. Celková délka venkovní splaškové kanalizace je 19,60 m a v její trase jsou navrženy 4 typové šachty označené Š1 až Š4. K odběru vzorků bude sloužit šachta označená Š2. Součástí návrhu je také umístění nové dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze střech objektu potrubím PVC 110 a 160 mm do nově navržené splaškové kanalizace zaústěné do místní vodoteče. Dešťová kanalizace bude umístěna od obvodu budovy č.p. 16 ve vzdálenosti 1,0 – 2,0 m na pozemcích parc. č. st. 153 a 284 v k.ú. Brniště a zaústěna do přepadu ze sestavy ČOV až za šachtou k odběru vzorků. Celková délka dešťové kanalizace bude 98,9 m a v její trase jsou navrženy 2 typové kanalizační šachty označené Š5 a Š6. Pro snížení hladiny spodní vody způsobující pronikání vlhkosti do zdiva stávajícího objektu č.p. 16 je navrženo na pozemcích parc. č. st. 153 a 284 v k.ú. Brniště po obvodu domu ve vzdálenosti 1,0 – 2,0 m drenážní potrubí PVC DN100 o celkové délce 82 m se 3 revizními šachtami v lomových bodech.

### Vlastnické poměry:

Navrhovanou stavbou dotčené pozemky parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) a 284 (zahrada)

v k.ú. Brniště, obec Brniště jsou ve vlastnictví žadatele společnosti ZOD Brniště a.s. Dotčený silniční pozemek parc. č. 1600/1 (ostatní plocha) v k.ú. Brniště, obec Brniště, je ve vlastnictví obce Brniště, která s umístěním kanalizačního potrubí do svého pozemku souhlasila dne 7.9.2015 pod č.j. OÚBr. 276/2015. Výústní objekt kanalizace z ČOV je navržen do pozemku vodoteče Brnišťského potoka parc. č. 1754/8 (vodní plocha) v k.ú. Brniště, obec Brniště, jehož majetkovým správcem je Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, který ve svém vyjádření ze dne 4.6.2015 pod zn. POH/01772/2015-2/301100 souhlasil s umístěním a provedením záměru. Oba souhlasy s navrhovaným záměrem jsou v příloze dokladové části.

**Rozhodnutí bylo vydáno na základě těchto dokladů, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů:**

- 2x projektová dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby vypracovaná Ing. arch. Janem Dluhošem, autorizovaným architektem, ČKA 03852, zpracovatel vodohospodářské části Ing. Hana Šumová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0500257
- písemná plná moc pro zastupování žadatele Ing. arch. Janem Dluhošem
- výpisy z katastru nemovitostí dotčených pozemků a snímek katastrální mapy zájmového území
- souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL//2015 ze dne 25.5.2015
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, zn. MUCL/37994/2015 ze dne 21.5.2015, kterým se souhlasí s umístěním a provedením stavby „Brniště č.p. 16 – Stavební úpravy objektů pro školící centrum“, jehož součástí je i předložený záměr
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, zn. MUCL/43858/2015/Piš ze dne 11.6.2015, kterým se souhlasí se stavbou „Školící centrum a muzeum včelařství – Brniště“, jehož součástí je i předložený záměr
- souhlasné stanovisko Obecního úřadu Brniště, č.j. OÚBr. 62/2015 ze dne 10.3.2015
- rozhodnutí Obecního úřadu Brniště, silničního správního úřadu, č.j. OÚBr. 277/2015 ze dne 7.9.2015, kterým se povoluje zvláštní užívání bezejmenné místní komunikace pro umístění kanalizačního potrubí a 2 ks kontrolních šachet na dobu životnosti sítě do pozemku parc. č. 1600/1 v k.ú. Brniště
- souhlasné vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, zn. 1073280765 ze dne 13.3.2015 s předloženou projektovou dokumentací
- vyjádření k projektové dokumentaci a o existenci sítí provozovaných Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. Teplice, zn. O15610023391/OTPCLI/Če ze dne 16.3.2015
- vyjádření k realizaci stavby společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, zn. O15610054982/OTPCLI/Če ze dne 26.5.2015
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s. Praha 4, č.j. 543739/15 ze dne 4.3.2015
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3, č.j. POS 863/15 ze dne 20.8.2015
- vyjádření majetkového správce společnosti Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, zn. POH/01772/2015-2/301100 ze dne 4.6.2015, k předloženému záměru
- souhlas obce Brniště č.j. OÚBr. 276/2015 s umístěním části záměru na pozemku v jejím vlastnictví

**Vymezení účastníků územního řízení:**

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*žadatel*): ZOD Brniště a.s.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): obec Brniště

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*): obec Brniště, Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, SČVK a.s. Teplice, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Krajská správa silnic LK, p.o. Liberec (správce pozemku parc. č. 1600/2 v k.ú. Brniště), Buriánková Kateřina (vlastník RD č.p. 145 a pozemku parc. č. st. 172 v k.ú. Brniště)

Vlastnické nebo jiné věcné právo dalších osob nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

**Námítky účastníků územního řízení:**

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Požadavky dotčených vlastníků/správců sítí technického vybavení, které jsou součástí stanovisek/vyjádření v dokladové části PD, týkající se ochrany jejich zařízení, byly v rozsahu stanovení podmínek pro samotné umístění stavby a podmínek pro zpracování projektové dokumentace stavby ke stavebnímu povolení, zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí. Další požadavky týkající se provedení (popř. následného užívání) stavby musí být uplatněny ve stavebním řízení.

#### **Připomínky účastníků řízení k listinným podkladům:**

Účastníci řízení se k listinným podkladům nevyjádřili a připomínky nevznesli.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Záměr nevyžadoval k posouzení žádosti veřejné ústní jednání.

#### **Stavební úřad posoudil záměr žadatele v územním řízení z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona a zjistil:**

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je zpracována v předepsaném rozsahu a obsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou Ing. arch. Janem Dluhošem, autorizovaným architektem, ČKA 03852, zpracovatel vodohospodářské části Ing. Hana Šumová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0500257.
- Předložené doklady a podklady jsou po doplnění úplné a vyhovují požadavkům zvláštních předpisů, podle nichž návrh stavby, včetně účinků budoucího užívání stavby, posuzovaly dotčené orgány.
- Stavba je navržena na pozemcích/částech pozemků parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) a 284 (zahrada) v k.ú. Brniště, které se dle platného Územního plánu Brniště nacházejí v ploše s funkčním využitím – Plochy smíšené obytné – venkovské (stav). Dále se stavba nachází na pozemku/části pozemku parc. č. 1600/1 (ostatní plocha) v k.ú. Brniště, který je součástí plochy s funkčním využitím – Plochy veřejných prostranství (stav) a pozemku parc. č. 1754/8 v k.ú. Brniště, který je součástí plochy s funkčním využitím – Plochy vodní a vodohospodářské (stav). Všechny pozemky dotčené navrhovanou stavbou se nacházejí v zastavěném území obce a jejich druh a způsob využití evidovaný v katastru nemovitostí odpovídá skutečnému stavu, tzn., že pozemek parc. č. st. 153 v k.ú. Brniště je pozemek budovy č.p. 16 (bydlení) a pozemek parc. č. 284 k.ú. Brniště je jeho zahradou. Po pozemku parc. č. 1600/1 v k.ú. Brniště vede stávající částečně zpevněná bezejmenná místní komunikace s prašným povrchem zpřístupňující nemovitosti různých vlastníků a pozemek parc. č. 1754/8 v k.ú. Brniště tvoří vodoteč Brništského potoka. Záměr žadatele spočívající v umístění sestavy objektů ČOV, splaškové, dešťové a drenážní kanalizace je tedy v souladu s Územním plánem Brniště, s hlavním příp. přípustným/podmíněně přípustným využitím dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury související a slučitelnou s funkčním využitím plochy, která nesnižuje kvalitu bydlení ani kvalitu prostředí v daném zastavěném území. **Záměr žadatele je zvyše uvedených důvodů v souladu s Územním plánem Brniště.**
- **Záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Záměr se nachází mimo plošně památkově chráněné území a není jím dotčeno ani prostředím žádné kulturní památky. Záměr se nachází v ochranném pásmu hřbitova a v území s archeologickými nálezy ÚAN I. kategorie. Charakter stavby nesnižuje kvalitu bydlení ani kvalitu prostředí v daném území ani ve svém okolí. Poměry v území se navrženou stavbou podstatně nemění.
- **Záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – umístění stavby splňuje obecné požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na charakter stavby se na tento záměr nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předložený záměr podstatně nemění stávající charakter území ani způsob jeho využití, poměry v území se záměrem podstatně nemění.
- **Záměr žadatele nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.** Stávající objekt k bydlení je odkanalizován do žumpy, protože obec nemá veřejnou kanalizaci. K odkanalizování objektu je navržena ČOV se zaústěním pročištěných vod do vodoteče. Stavba nevyžaduje napojení na síť technické infrastruktury. Napojení na zdroj elektrické energie je ze stávajícího objektu bydlení bez nutnosti navýšení příkonu. Příjezd a přístup ke stavbě je stávající po místní komunikaci a nemění se. Předložené požadavky dotčených vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (činnost v ochranném pásmu sítí při souběhu nebo křížení se stavbou) jako účastníků územního řízení byly zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

- **Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení** – Stanoviska/závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Z hlediska veřejného zájmu chráněného zvláštním právním předpisem je pro uvedenou stavbu rozhodujícím veřejným zájmem ochrana životního prostředí a památková ochrana. Stavba nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Záměr nevyvolává požadavky na zábor zemědělského ani lesního půdního fondu. Umístění stavby není podmíněno kácením dřevin rostoucích mimo les. Souhlas s umístěním stavby domovní ČOV s vyústěním do Brništského potoka vydal ve svém závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad. Z hlediska zájmů státní památkové péče je stavba navržena v území s archeologickými nálezy ÚAN I. Podmínky pro provádění výkopových prací stanovil MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, orgán památkové péče. Umístěním stavby nebudou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení ani veřejné zájmy.

#### **Závěr:**

Stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navrhované stavbě námitky. Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, posoudil a zkoordinoval shromážděná stanoviska, stanovil podmínky pro umístění stavby a v případě umístění dešťové a drenážní kanalizace, které nevyžadují k provedení stavební povolení ani ohlášení, stanovil podmínky pro provádění stavby. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy, podle nichž návrh posuzují dotčené orgány. Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Brniště a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž vydaly svá souhlasná stanoviska dotčené orgány, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoní, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoní. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřijímatelné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Toto rozhodnutí podle ustanovení § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Tadlek  
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 odst. 1 písm. c) a g) sazebníku ve výši 800 Kč byl uhrazen bankovním převodem na účet města Mimoň dne 7.10.2015.

Příloha rozhodnutí:

- situační výkres

Příloha pro žadatele (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace k územnímu řízení vč. rozhodnutí s vyznačením právní moci

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona) – prostřednictvím datové schránky:**

- ZOD Brniště a.s., Jáchymov 1, 471 29 Brniště
- Obec Brniště, Brniště 102, 471 29 Brniště

##### **Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) – doporučeně na doručení/prostřednictvím datové schránky:**

- Obec Brniště, Brniště 102, 471 29 Brniště
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI - Rochlice
- Buriánková Kateřina, Brniště 45, 471 29 Brniště

##### **Dotčené orgány (dle § 136 správního řádu) – prostřednictvím datové schránky:**

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (koordinované závazné stanovisko MěÚ zn. MUCL//2015 ze dne 25.5.2015, závazné stanovisko zn. MUCL/37994/2015 ze dne 21.5.2015 a zn. MUCL/43858/2015/Pis ze dne 11.6.2015)
- Obecní úřad Brniště, Brniště 102, 471 29 Brniště
- Policie České republiky, KŘPLK, ÚO Česká Lípa, DI, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Č. Lípa

##### **Zplnomocněný zástupce žadatele:**

- Ing. arch. Jan Dluhoš, U libeňského pivovaru 1335/7, 180 00 Praha 8 - Libeň

##### **Na vědomí:**

- spis

**Příloha: Situační výkres**

